

INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ INTERIOR DE LOCAL PER IMPLANTACIÓ DE NOVA OFICINA DE TREBALL A OLOT

EXP.SOC-2022-419

1. Necessitat de la contractació

Arrel de la modificació de l'estructura funcional a les Oficines de Treball del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC), on s'inclou un nou model de prestació social a través de la Renda Garantida de la ciutadania (RGC), l'oficina ubicada actualment a la localitat d'Olot, Avinguda de la República Argentina, s/n i que dona servei a la zona d'Olot, ha quedat obsoleta degut a la manca d'uns espais suficients tant per als treballadors com pels usuaris.

D'altra banda, atesa l'antiguitat del local on es situa la Oficina de Treball actual, les seves instal·lacions també precisen ser actualitzades per incrementar la seva eficiència energètica així com per adaptar-les a la normativa vigent i els nous requeriments d'ús.

Per tant, es planteja una actuació integral sobre un nou local per a l'OTG d'Olot, de manera que es garanteixi i acompleixi amb un adequat servei general d'informació i gestió de demandes i ofertes de treball a treballadors i empreses en un entorn flexible i adequat i sense barreres arquitectòniques.

Conseqüentment, el SOC ha rebut la cessió d'un local ubicat al Carrer de Manuel de Falla, 43 de la localitat d'Olot.

L'objecte de la present contractació és l'execució de les obres descrites al projecte executiu d'adequació interior de local cedit per a la implantació de l'oficina de treball a Olot, que es situarà a l'adreça esmentada i que ha estat redactat pel despatx d'arquitectes Fuses-Viader Arquitectes SLP, representat pels arquitectes Josep Fuses, col·legiat amb el número 8321 i Joan M. Viader, col·legiat amb el número 8887 al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.

Finalment, es fa constar que, si en la fase l'execució de les obres continua present el risc per a la salut provocat per la COVID-19, serà necessari que el Pla de Seguretat i Salut contempli, com a mínim, les mesures de protecció determinades pel les autoritats sanitàries.

2. Procediment de licitació

L'adjudicació de la present licitació es tramita de forma ordinària, i mitjançant procediment obert, d'acord amb les previsions de l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP).

Com a modalitat es proposa adjudicar-lo per procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP ja que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000€ i no s'aplica cap criteri d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.

3. Preu, valor estimat del contracte i finançament:

3.1. Preu

La justificació del preu de licitació del contracte deriva del pressupost, desglossat per capítols d'obra, i que es pot consultar al projecte que defineix les condicions de l'obra i que forma part de la documentació d'aquest expedient.

El pressupost del projecte està referenciat a la base de dades Bedec, de l'ITEC, que és un banc estructurat de dades d'elements constructius de preus de referència i plecs de condicions tècniques del propi ITEC, d'entitats i de fabricants de productes de la construcció.

Segons el projecte, el preu de contracte és:

PRESSUPOST CONTRACTE (P.E.C.)	499.997,62 €
I.V.A. (21%)	104.999,50 €
TOTAL PEC+IVA	604.997,12 €

3.2. Valor estimat

El valor estimat és de 499.997,62 €.

3.3. Partida pressupostaria i finançament

A les obres per a l'adequació de local a Olot els correspon les partides pressupostàries següents:

D/210000104/331C/0000
FPAO
227.477,12 euros

D/210000104/331C/2019
FAPROCUP
377.520,00 euros

IMPORT TOTAL: 604.997,12 euros

Es fa constar expressament que a l'Oficina de Treball de Olot presten serveis empleats adscrits al Servicio Público de Empleo Estatal, fet que implica el compliment del requisit exigint a l'article 6.1.a) de l'Ordre TES/406/2020 de 7 de maig.

3.4. Justificació econòmica

1. En data 19 de maig de 2016 es va publicar en el BOE l'ordre ESS/763/2016, de 5 d'abril, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions destinades a finançar la renovació d'instal·lacions i equipaments per a oficines d'ocupació amb personal del SEPE.

2. En data 9 de maig de 2018 el SEPE va emetre resolució per la qual s'aprovava la convocatòria per a la concessió en l'any 2018 de subvencions destinades a finançar la renovació d'instal·lacions en oficines d'ocupació amb personal del SEPE.

3. En data 19 de juny de 2018 el SOC d'acord amb les bases reguladores i amb la resolució, presenta una sol·licitud per acollir-se als ajuts econòmics per a diverses oficines, entre la qual hi ha l'oficina OT d'Olot.

4. En data 16 d'octubre de 2018 el director general del SEPE va resoldre aprovar la concessió d'una subvenció per a la renovació o rehabilitació de les oficines d'ocupació de la CCAA de Catalunya, entre les quals es troba l'Oficina de Treball de Olot amb un import de 377.520,00 €.

5. El Servei Públic d'Ocupació Estatal ha transferit a la Tresoreria del SOC un import de 3.148.620,00 € en concepte de subvenció per a la renovació d'instal·lacions d'Oficines de Treball, entre les quals hi ha l'import de 377.520,00 € de l'oficina de treball d'Olot. Aquest ingrés s'ha comptabilitzat el 4 de desembre de 2018 mitjançant el document pressupostari d'ingrés IP amb número 8700000148. Aquest import va ser generat en l'estat de despeses del pressupost del SOC mitjançant l'expedient GC021/19.

6. Vist l'import del projecte d'obra de renovació integral de l'Oficina de Treball d'Olot i l'import de l'ajut concedit mitjançant resolució del SEPE hi ha un import de 227.477,12 € (IVA inclòs) que no estan coberts per aquesta.

7. Vist l'article 13 de l'"Orden ESS/763/2016, de 5 de abril, por la que se establecen las bases reguladoras de concesión de subvenciones destinadas a financiar la renovación de instalaciones y equipamientos para oficinas de empleo con personal del Servicio Público de Empleo Estatal", es permet la comptabilitat amb altres subvencions, en particular amb els fons de modernització de los Servicios públicos de empleo de les comunitats autònomes.

8. Mitjançant l'ordre TES/441/2022, de 17 de maig, es distribueixen territorialment, per a l'exercici econòmic 2022 les subvencions de l'àmbit laboral finançades amb càrrec als Pressupostos Generals de l'Estat per a la seva gestió per part de les Comunitats Autònomes. Dins d'aquesta distribució es troba la dotació destinada a la modernització del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, i en l'article 6.1.a) d'aquesta ordre, s'indica que es poden imputar a càrrec d'aquesta dotació la modificació de la xarxa d'oficines, incloent-hi entre altres despeses l'apertura i tancament d'oficines o les obres de condicionament de les

mateixes.

Atès que es compleixen tots els requisits exigits per l'article 6.1 a) de l'ordre TES/441/2022, de 17 de maig es procedeix a complementar la subvenció de rebuda per a la renovació integral de l'oficina d'Olot amb un import de 227.477,12 € a càrrec dels fons de modernització dels serveis públics d'ocupació per a l'exercici 2022.

D'acord amb l'exposat, aquesta obra es finançarà de la següent manera:

Partida pressupostària	Fons	Import
D/210000104/331C/0000 FPAO	6605 - 458.00 Obres OT Olot	227.477,12 €
D/210000104/331C/2019 FAPROCUP	6605 - RENOVE Obres OT Olot	377.520,00 €

4. Classificació i criteris de valoració

4.1. Classificació

La classificació i solvència requerides en el apartat G del quadre de característiques (Plec de clàusules administratives) responen a les consideracions jurídiques i tècniques que s'indiquen seguidament.

Atès el valor estimat del contracte, inferior a 500.000€, no és imprescindible la classificació, segons estipula l'article 77.1a) de la LCSP. Per aquest motiu, a banda de la classificació en els grups, subgrups i categories adients segons les característiques de l'obra que defineix el projecte, es preveu, alternativament, la possibilitat d'acreditar les solvències (en cas de manca de classificació) d'acord amb les premisses següents:

1. D'una banda, i pel que fa a la solvència econòmica, es considera suficient un volum de negoci en el millor dels tres últims anys disponibles inferior al màxim previst pel dret positiu (una vegada i mitja el valor estimat del contracte, segons l'art. 87.1a de la LCSP).
2. D'altra banda, la solvència tècnica requereix un mínim de cinc contractes en els cinc darrers anys, en consonància amb l'article 88.1 a de la LCSP.
3. Finalment, les empreses de nova creació (art. 88.2. f de la LCSP) podran acreditar la solvència tècnica pels mitjans alternatius previstos a l'apartat f del precepte abans esmentat.

Segons ja es va indicar, les empreses licitadores tenen l'alternativa d'acreditar la solvència mitjançant la classificació següent:

Grup		Subgrup		Categoria	
C-4-3	C	Edificacions	4	Paleta, arrebossats i revestiments	3

4.2. Criteris de valoració

La puntuació es fa en base a criteris objectius o automàtics en la seva totalitat. El fet que les característiques de l'obra es trobin perfectament definides en el projecte que conforma el present expedient exclou la possibilitat que les empreses licitadores aportin propostes addicionals susceptibles de puntuació mitjançant criteris subjectius. Els dos criteris que influeixen definitiva i únicament en l'adjudicació són, doncs, el preu i el període de garantia:

1. Proposició econòmica	fins a un màxim de 90 punts
2. Ampliació del termini de garantia	fins a un màxim de 10 punts
TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS: 100 PUNTS	

Per obtenir les puntuacions econòmiques s'avaluaran les ofertes de manera que a la més econòmica que no presenti un valor anormal o desproporcionat se li assignin 90 punts, i, a la resta, els punts resultants de l'aplicació de la fórmula següent:

$$\frac{\text{Import més baix} \times 90 \text{ punts}}{\text{Import empresa}}$$

Finalment, segons especifica l'apartat R del present Quadre de característiques del Plec de clàusules administratives de la present contractació, el període mínim de garantia és d'un any.

L'ampliació d'aquet termini es valorarà amb una puntuació màxima de 10 punts. L'assignació de punts es farà a raó de 5 punts per a cada semestre addicional d'ampliació de la garantia mínima: L'oferta que proposi una garantia total de 18 mesos es valorarà amb 5 punts i la que proposi garantia total de 24 mesos, amb 10 punts.

5. Justificació de la no divisió en lots

En aquest contracte, i atenent al contingut de l'article 99.3 b) de la LCSP, no s'ha optat per la seva divisió en lots per raons tècniques, basades en garantir la unitat de criteri d'actuació en l'execució de les obres d'adequació de local per Oficina de Treball, en el sentit que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte per part de diverses empreses adjudicatàries, dificultaria la correcta coordinació i execució del mateix.

Addicionalment i tenint present la dimensió del projecte plantejat, esdevindria inoperatiu funcionalment i també antieconòmic, afrontar aquesta obra, amb la intervenció de diferents interlocutors de diferents empreses constructores.

El cronograma de la present obra és curt, i precisa d'una coordinació i gestió ràpida i eficient de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. En conseqüència, mitjançant la fórmula d'un contracte integral, l'empresa constructora té la responsabilitat global pel que fa a l'objecte del contracte, podent respondre en relació a totes les possibles incidències sobre el mateix.

6. Termini d'execució

Les obres s'hauran d'executar en el termini de 4 mesos, a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Paula Garcia Vaquero

CAP DE LA SECCIÓ DE PATRIMONI
I RÈGIM INTERIOR