

NÚRIA PALLARÉS MARTÍ, LLICENCIADA EN DRET, SECRETÀRIA DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ L'EMPRESA MUNICIPAL DE TRANSPORTS PÚBLICS DE TARRAGONA,SA (EMTP,SA)

CERTIFICO: Que, el Consell d'Administració de l'EMPRESA MUNICIPAL DE TRANSPORTS PÚBLICS DE TARRAGONA, SA (EMTP,SA), en la sessió extraordinària celebrada el dia 12 de juliol de 2022, amb el quòrum d'assistència establert a l'art. 247 del Reial Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova la Llei de societats de capital i art. 22 dels estatuts de l'empresa, amb l'assistència de 13 dels seus 14 membres, aprovada l'acta en la mateixa sessió, assumint la Presidència d'aquest Consell d'Administració el Sr. Jordi Fortuny Guinart, va adoptar, entre d'altres, per unanimitat (10 vots a favor dels membres presents i 3 vots a favor emesos per delegació), el següent ACORD:

3. Adjudicació contracte serveis neteja aparcaments i oficina

En data 30 de març de 2022 el Consell d'Administració d'EMT va acordar l'aprovació dels plecs de prescripcions tècniques i administratives particulars, així com l'aprovació de l'expedient i l'inici de la licitació per al procediment de contractació del servei de neteja dels aparcaments i oficina gestionades per l'empresa.

En data 13 d'abril es va enviar anunci al Diari Oficial de la Unió Europea i al Perfil del contractant de l'empresa, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el 25 de maig de 2022.

En data 9 de juny, 16 de juny i 5 de juliol de 2022 es va constituir la Mesa de Contractació per tal de procedir a l'obertura i qualificació de la documentació formal, de l'oferta tècnica i de l'oferta econòmica i altres criteris automàtics, acta de la darrera mesa que es passa a transcriure:

"Per la Secretària de la Mesa es dona compte dels següents antecedents:

- I. En data 9 de juny de 2022, la Mesa de contractació es va constituir per procedir a l'examen i qualificació de la documentació general de les empreses licitadores, on van resultar admeses les següents empreses:*
 - 1. MULTISERVEIS NDAVANT SL*
 - 2. MILTIANAU SL*
 - 3. MANTELNOR LIMPIEZAS SL*
 - 4. SERVICIOS AUXILIARES ARENA SL*
 - 5. OHL SERVICIOS INGESAN SA*
 - 6. CAN CET CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO LABORAL SL*
 - 7. MITIE FACILITIES SERVICES SAU*
 - 8. CLANSER SA*
 - 9. IMAN CLEANING*
- II. El passat 16 de juny 2022, la mesa es va constituir per tal de procedir a l'obertura i qualificació de la documentació relativa als criteris sotmesos a judici de valor, acordant donar trasllat de la documentació al Cap de serveis d'aparcaments, per tal emeti informe de valoració de l'oferta tècnica.*
- III. El 4 de juliol de 2022, al tauler d'avís de l'anunci de referència al Perfil del contractant de l'empresa, es publica l'informe proposat de valoració de l'oferta tècnica (Sobre B), informe que la Mesa accepta i subscriu per unanimitat, i del qual es reproduïx la puntuació total:*

EMPRESA	EQUIP DE TREBALL i ORGANIGRAMA	PUNT. (5)	PROCEDIMENTS GENERALS DE LA NETEJA DELS ESPais	PUNT. (10)	METODOLOGIA DEL SERVEI DE NETEJA	PUNT. (10)	PUNTUACIÓ TOTAL
MULTISERVEIS NDAVANT	100%	5	100%	10,00	66%	6,60	21,60
MULTIANAU	100%	5	100%	10,00	66%	6,60	21,60
MANTELNOR LIMPIEZAS	100%	5	66%	6,60	66%	6,60	18,20
SERVICIOS AUXILIARES ARENA	33%	1,65	66%	6,60	0%	0	8,25
OHL SERVICIOS INGESAN	100%	5	100%	10,00	100%	10	25,00
CANCET	100%	5	66%	6,60	66%	6,60	18,20
MITIE FACILITIES SERVICES	100%	5	100%	10,00	66%	6,60	21,60
CLANSER	66%	3,30	66%	6,60	33%	3,30	13,20
IMAN CLEANING	100%	5	66%	6,60	100%	10	21,60

Acte seguit, es procedeix a l'obertura dels sobres que contenen l'oferta econòmica, amb el següent detall:

EMPRESA	PREU OFERTAT	PREU UNITARI HORA
MULTISERVEIS NDAVANT	291.033,60 €	17,49 €
MULTIANAU	269.068,80 €	16,17 €
MANTELNOR LIMPIEZAS	246.105,60 €	14,79 €
SERVICIOS AUXILIARES ARENA	284.377,60 €	17,09 €
OHL SERVICIOS INGESAN	287.872,00 €	17,30 €
CANCET	261.580,80 €	15,72 €
MITIE FACILITIES SERVICES	275.724,80 €	16,57 €
CLANSER	269.900,80 €	16,22 €

IMAN CLEANING	243.609,60 €	14,64 €
---------------	--------------	---------

Els membres de la Mesa fan constar que existeix una divergència en les ofertes presentades per les empreses Can Cet, Clanser i Iman Cleaning, en el sentit que els imports totals expressats no concorden amb els preus unitaris/hora per la quantitat total d'hores estimades. Així doncs, i atenent a l'establert a l'annex 2 del Plec de clàusules administratives, en cas de divergència prevaldrà el preu expressat en termes unitaris. És per aquest motiu que al quadre anterior s'ha fet constar les ofertes, calculades amb els preus unitaris expressats per aquests tres licitadors.

Una vegada sumada la puntuació de cadascun dels criteris d'adjudicació que són d'aplicació, resulta la següent classificació per ordre decreixent:

EMPRESA	PUNTUACIÓ OFERTA TÈCNICA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ TOTAL
IMAN CLEANING	21,60	75,00	96,60
MANTELNOR LIMPIEZAS	18,20	74,24	92,44
MULTIANAU	21,60	67,90	89,50
OHL SERVICIOS INGESAN	25,00	63,47	88,47
CANCET	18,20	69,85	88,05
MITIE FACILITIES SERVICES	21,60	66,26	87,86
MULTISERVEIS NDAVANT	21,60	62,78	84,38
CLANSER	13,20	67,69	80,89
SERVICIOS AUXILIARES ARENA	8,25	64,25	72,50

Una vegada comprovat que la millor oferta no conté valors anormals o desproporcionats, la Mesa de contractació acorda per unanimitat:

Primer. Proposar al Consell d'Administració d'EMT l'adjudicació del contracte, relatiu al servei de neteja dels aparcaments i oficina, a l'empresa IMAN CLEANING, SL, per un import de 243.609,60 euros, per DOS (2) anys de durada inicial del contracte.

Els serveis corresponents requeriran al licitador per tal, en el termini de 10 dies hàbils, presenti la documentació justificativa d'acord amb la clàusula 12.7 del plec de clàusules administratives que regeix la licitació."

S'ha requerit documentació justificativa de les condicions de capacitat i solvència a l'empresa IMAN CLEANING, SL havent-la rebut en temps i forma.

En conseqüència, el Consell d'Administració acorda:

Primer. Adjudicar el contracte de servei de neteja d'aparcaments i oficina a l'empresa IMAN CLEANING, SL, per un import de 243.609,60 €, i amb una durada inicial de DOS (2) anys

Segon. Notificar l'acord d'adjudicació a tots els candidats i licitadors.

Tercer. Facultar al Gerent d'EMT per tal signi quants documents siguin necessaris per la formalització i execució d'aquesta adjudicació.

Quart. Procedir a la publicació d'aquesta adjudicació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i Perfil del Contractant de l'empresa.

I per tal que consti i als efectes oportuns, lliuro la present Certificació d'ordre del president, i amb el seu vistiplau, a Tarragona, a la data de la signatura electrònica.

El president,
Jordi Fortuny Guinart

La secretària
Núria Pallarès Martí