



CONTRACTE DE SERVEIS – EXP. 22/029 –

REUNITS

D'una part el senyor GERARD CAPÓ i FUENTES, assistit per la secretària delegada de l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (en endavant IMHAB), senyora DOLORS MELERO GUIRAO.

I d'altra la senyora MAITE ARRONDO SEGOVIA amb NIF XXXX3079Z.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'IMHAB, domiciliat a Barcelona, carrer Doctor Aiguader núm. 26-36 i amb NIF núm. P-58019151, en qualitat de gerent de l'IMHAB, segons resulta del nomenament d'Alcaldia de data 18 de juny de 2020 i de l'Acord del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona de data 26 de gener de 2018, de modificació dels estatuts socials de l'entitat pública empresarial Patronat Municipal de l'Habitatge (PMH) amb l'objecte de canviar la seva denominació per la d'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), estant degudament facultat per a la formalització del present contracte segons els acords presos pel Consell d'Administració del PMH de data 31 de març de 2009.

La segona en nom i representació pròpia (en endavant "la Contractista"), domiciliada a la Av. Juan Pablo II, 3. 31004 de Pamplona, estant degudament facultada per a la formalització del present contracte.

EXPOSEN

I.- La presidenta de l'IMHAB, per decret 77/2022 de 29 de març, va aprovar la licitació del contracte que té per objecte els SERVEIS DE SUPORT I ASSESSORAMENT INTERNACIONAL I COORDINACIÓ DE XARXES D'HABITATGE A LA GERÈNCIA D'HABITATGE DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA I L'INSTITUT D'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (Exp.22-029), per procediment obert, que va estar publicat al perfil de contractant de l'IMHAB el dia 9 de maig de 2022.

II.- La presidenta de l'IMHAB, ha resolt per Decret 127/2022, de 9 de juny, adjudicar el LOT 2 del contracte de SERVEIS DE SUPORT I ASSESSORAMENT INTERNACIONAL I COORDINACIÓ DE XARXES D'HABITATGE A LA GERÈNCIA D'HABITATGE DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA I L'INSTITUT D'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA a la proposta presentada per la Sra. Maite Arrondo Segovia a la licitació.

III.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per a contractar i procedeixen a la formalització del present Contracte, que es regula en base a les següents:



CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte d'aquest contracte són els serveis de suport i assessorament internacional i coordinació de xarxes d'habitatge a la Gerència d'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona i l'IMAHB, amb mesures de contractació pública sostenible (exp. 22/029).

1.2 S'inclouen com part integrant del present contracte, revestint caràcter contractual, degudament identificats per les parts, la següent documentació:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

2.- PREU

L'import total màxim a abonar a la contractista, s'estableix en la quantitat de SEIXANTA-QUATRE MIL SIS-CENTS QUARANTA-UN EUROS I QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (64.641,44 euros), IVA exclòs, més la quantitat de TRETZE MIL CINC-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS I SETANTA CÈNTIMS (13.574,70 euros), que correspon al 21 % de l'IVA, i un import final de SETANTA-VUIT MIL DOS-CENTS SETZE EUROS I CATORZE CÈNTIMS (78.216,14 euros), IVA inclòs.

L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per al correcte i complet desenvolupament de la prestació del servei objecte del present contracte.

3.- ABONAMENT I FORMA DE PAGAMENT

Els serveis seran abonats a la contractista a mes vençut. Per a efectuar el pagament es presentarà la factura a la persona responsable del contracte de l'IMHAB dins dels cinc primers dies del mes següent al que corresponguin la prestació dels serveis que es facturem. L'abonament requerirà la conformitat del servei responsable de la prestació.

4.- TERMINI

4.1.- La durada del present contracte és de dos anys, el qual podrà ser prorrogat per un màxim de sis mesos addicionals.

5.- GARANTIA D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Per tal de respondre del compliment correcte de les prestacions, l'empresa adjudicatària ha constituït una garantia definitiva d'import de TRES MIL DOS-CENTS TRENTA-DOS I SET CÈNTIMS (3.232.07 €), equivalent al 5% del preu màxim del contracte (sense IVA) en forma de xec.

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva un cop acabat el termini d'execució del contracte i transcorregut el termini de garantia.

6.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'IMHAB designa com a responsable del contracte al Sr. Javier Buron, Gerent d'Habitatge, amb la plena responsabilitat de la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització dels serveis



C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

contractats, que efectuarà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents.

7.- RÈGIM JURÍDIC

7.1.- El contracte queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola.

7.2.- Per a resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present contracte ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de l'ordre jurisdiccional civil de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I per deixar-ne constància i en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte de manera electrònica, el qual inicia els seus efectes l'endemà de la signatura digital del gerent de l'IMHAB.

L'IMHAB

LA CONTRACTISTA

Gerard Capó Fuentes

Maite Arrondo Segovia

La secretària delegada,

Dolors Melero Guirao