



AJUNTAMENT DE SÚRIA

EXPEDIENT: 461/2022

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS

CONTRACTE: **Licitació de les obres previstes en el projecte executiu del Servei d'atenció assistencial integral en l'àmbit rural SAIAR** al c/ Salvador Vancell 19 de Súria.

1. Antecedents, context i finalitat del contracte.

En data 23/12/2021, es va encarregar a l'equip Urgell arquitectes SLP la redacció del projecte executiu del SAIAR, el qual va tenir una fase preliminar d'Avantprojecte entregada el dia 01/03/2022.

En data d'avui 15/06/2022 se'ns ha fet entrega del projecte executiu que ha sigut validat per aquests Serveis Tècnics municipals, i per instruccions de l'Alcaldia se'n proposa l'inici de la licitació.

Aquest projecte ha estat signat per l'arquitecte David Urgell Salvadó en representació d'Urgell arquitectes SLP.

2. Objecte de contracte.

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres per la construcció d'un Servei d'atenció assistencial integral en l'àmbit rural SAIAR al c/ Salvador Vancell 19 de Súria, sobre una superfície de 763.76 m², desglossada en:

- Sala d'exposicions i Servei d'atenció domiciliària en Planta Baixa 267.05m²
- Servei d'atenció integral en Planta Primera 496.71m²

El projecte contempla la següent documentació:

- 01 Memòria i Estudi de seguretat i salut
- 02 Documentació gràfica
- 03 Plec de condicions tècniques
- 04 Amidaments i pressupost
- 05 Millores

I l'objecte propi del projecte tècnic és dotar l'edifici, d'acord al programa funcional, de:

En planta baixa

- Sala d'exposicions
- Àrea pel serveis d'assistència domiciliària
- Vestidors de personal

En planta primera

- Serveis d'atenció integral
- Àrea de fisioteràpia
- Àrea de personal
- Bany i passos





AJUNTAMENT DE SÚRIA

Magatzems i instal·lacions

3. Preu del contracte

D'acord al projecte aprovat inicialment, es proposa posar a licitació el lot 1 i les seves millores, d'acord als preus que figuren al projecte executiu.

Aquest **lot 1** correspon a tota l'estructura de l'edifici, i els acabats i instal·lacions del SAIAR; obres imprescindibles per la posta en funcionament de l'objecte principal d'aquesta licitació. I les millores es refereixen a partides complementàries, la majoria referides a equips de mobiliari fix, que afegeixen qualitat a l'obra del lot 1

Lot 1

Pressupost d'execució material del lot 1	856.833,48 €
Despeses generals 13%	111.394,85 €
Benefici industrial 6%	51.413,01 €
Valor estimat de contracte iva exclòs	1.019.691,34 €
IVA 21%	214.135,18 €
Valor base de licitació iva inclòs	1.233.826,52 €

Millores

Pressupost d'execució material de les millores	59.243,43 €
Despeses generals 13%	7.701,65 €
Benefici industrial 6%	3.554,61 €
Valor estimat de contracte iva exclòs	70.499,69 €
IVA 21%	14.804,93 €
Valor base de licitació iva inclòs	85.304,62 €

4. Terminis d'execució del contracte.

El termini d'execució previst per l'execució d'aquesta obra s'estima en 12 mesos.

5. Requisits del contractista.

Es proposa que el licitador acrediti la solvència econòmica i financera justificant l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior a 1.300.000€.

En quant a la solvència tècnica, el licitador haurà d'acreditar com a mínim haver realitzat durant els últims 5 anys una obra de característiques similars d'import igual o superior al que és objecte de contracte. La relació de les principals obres realitzades en els últims 5 anys ha d'estar avalada per certificats de bona execució.





AJUNTAMENT DE SÚRIA

En el cas d'empreses de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència s'acreditarà mitjançant una declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres.

6. Criteris a tenir en compte en la licitació.

Per tal d'agilitzar la contractació, es proposa tenir en compte criteris únicament objectius. Es proposen els següents criteris de puntuació:

Criteri 1-Millora	Puntuació
Subministre i col.locació de retolació exterior, segons especificacions del projecte.	2 punts
No execució d'aquesta millora	0 punts

Criteri 2-Millora	Puntuació
Subministre i col.locació de mobiliari fix (taulells, cortinatges, guixetes i bancs), segons especificacions del projecte.	33 punts
No execució d'aquesta millora	0 punts

Criteri 3-Millora	Puntuació
Subministre i posta en funcionament d'electrodomèstics segons especificacions del projecte.	3 punts
No s'ofereix aquesta millora.	0 punts

Criteri 4-Millora	Puntuació
Subministre i col.locació de jardineria exterior, segons especificacions del projecte.	3 punts
No s'ofereix aquesta millora.	0 punts

Criteri 5-Millora	Puntuació
Subministre i col·locació d'envà pluvial, segons especificacions del projecte.	8 punts
No s'ofereix aquesta millora.	0 punts

Criteri 6-Millora	Puntuació
-------------------	-----------





AJUNTAMENT DE SÚRIA

Subministre i col·locació de remats de les obertures exteriors de la planta coberta, segons especificacions del projecte.	6 punts
No s'ofereix aquesta millora.	0 punts

Criteri 7: Baixa econòmica. Puntuació màxima 35 punts. Es puntuarà la baixa segons la fórmula següent:

$$\text{punts} = 35 \times (\text{diferència entre projecte i oferta que es puntua}) / (\text{diferència entre projecte i oferta més baixa})$$

Criteri 8: Millora de la garantia de l'obra. Es puntuarà l'ampliació de la garantia sobre el previst inicialment segons la taula següent:

Millora proposada 5	Puntuació
Millora del termini de garantia fins a 6 anys (ampliació de 5 anys)	10 punts
Millora del termini de garantia fins a 5 anys (ampliació de 4 anys)	8 punts
Millora del termini de garantia fins a 4 anys (ampliació de 3 anys)	6 punts
Millora del termini de garantia fins a 3 anys (ampliació de 2 anys)	4 punts
Millora del termini de garantia fins a 2 anys (ampliació de 1 any)	2 punts
No s'ofereix ampliació de la garantia obligatori de 1 any	0 punts

L'execució de les millores proposades serà a càrrec de l'empresa constructora i no suposarà cap cost extra a l'Ajuntament ni directe ni indirecte.

7. Procediment de licitació

Es proposa que la contractació es realitzi per un **procediment obert** en la que pugui participar el major número possible de candidats, sense perjudici de les modalitats d'aquest procediment que puguin ser aplicables d'acord amb les previsions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

8. Condicions especials d'execució

Es proposa incloure en el plec de clàusules administratives particulars la condició especial d'execució següent:

- L'adjudicatari disposarà un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució de les obres, evitant en tot el que sigui possible qualsevol producció i minimitzant els residus en origen
- Igualment l'adjudicatari facilitarà un sistema d'aplec de materials que minimitzi l'entrada i sortida de camions pel c/ Salvador Vancell, degut a les seves especials característiques.
- També seran a càrrec del licitador la col·locació del cartell indicador de mesures mínimes 1.50 x 1.50 m amb la informació identificativa que facilitarà l'Ajuntament



AJUNTAMENT DE SÚRIA

9. Assegurança

El contractista està obligat a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 1.300.000€.

10. Modificació del contracte

Aquest projecte preveu tot allò imprescindible per a la seva construcció en la zona d'actuació; definint les actuacions mínimes per a donar resposta al programa funcional del Centre social esmentat. Tanmateix també incorpora unes millores puntuals per tal de donar resposta a les necessitats de la seva posta en servei.

No es preveuen modificacions a aquest contracte, sense perjudici d'allò que determinen els articles 203 a 207 de la Llei 9/2017 de contractes al sector públic LCSP.

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les funcions del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa contractada o designada per l'obra. I serà l'òrgan de contractació qui també definirà el tècnic de l'Ajuntament de Súria responsable del seguiment d'aquest contracte.

11. Termini de garantia del contracte.

S'estableix un termini mínim de garantia de 1 any a comptar des de l'acta de recepció de l'obra.

12. Subcontractació.

Es permet la subcontractació. El contractista únicament podrà subcontractar la realització de treballs i prestacions accessòries del contracte.

13. Simultaneïtat de tramitació de la licitació vers el projecte tècnic.

Per raons d'eficiència i eficàcia, és necessari procedir a la tramitació de l'expedient de licitació de les obres de forma simultània amb els tràmits d'aprovació del projecte tècnic, condicionant l'adjudicació del contracte a l'aprovació definitiva de l'esmentada documentació tècnica.

14. Desglossat de lots.

Es fa declaració expressa que d'aquest projecte sols se n'executarà el lot 1, atenent el que esmenta l'art 235.1 de la LCSP 2017; tota vegada, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, dificultarien la correcta execució d'aquest des del punt de vista tècnic, així com que es posa en risc la correcta coordinació de l'execució de les diferents prestacions definides en el projecte tècnic.

Tanmateix, durant l'execució de l'obra, i si s'aconsegueix finançament suficient, és possible que l'Ajuntament posi a licitació el lot 2 del projecte, el qual contempla els acabats interior i les instal·lacions de les dependències de planta baixa.

15. Oficina de supervisió de projectes.

Es fa declaració expressa que aquest projecte, supera l'import de 500.000 €, i en la seva execució s'intervé en aspectes que afecten l'estabilitat, la seguretat o l'estanqueïtat del conjunt projectat, atenent el que esmenta l'art 235 de la LCSP 2017. Aquest import de





AJUNTAMENT DE SÚRIA

500.000 €, a l'àmbit de Catalunya, d'acord amb la Llei 3/2017, de 4 de juliol, de l'obra pública de Catalunya, és de 300.000 €, segons el seu article 24.2.

16. Justificació que no s'està fraccionant l'objecte del contracte.

Malgrat les previsions contingudes en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquest Servei considera motius vàlids als efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, la dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justificada perquè les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució de manera separada.

Justament el projecte ja va quedar desglossat en dos lots: el Lot 1 per desenvolupar pròpiament el SAIAR, i el segon pels altres serveis municipals (sala d'exposicions i servei d'atenció domiciliària); per això no escau major compartimentació que la pròpia que conté el projecte.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Jaume Espinal
Arquitecte dels Serveis tècnics

Olga Tena i Martin,
Regidora de Benestar Social

