

EN JORDI GASULLA SABATÈ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGARIDA DE MONTBUI, PROVÍNCIA DE BARCELONA.

CERTIFICA.- Que l'Assemblea General del Consorci La Tossa de Montbui en sessió de 4 de juliol de 2022, va acordar el següent:

EXPEDIENT 2/2022. DECLARAR DESERTA I INICIAR, UN PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, AMB INVITACIÓ DE COM A MÍNIM 3 EMPRESES A FI I EFECTE DE PODER ADJUDICAR LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'ÚS I EXPLOTACIÓ DEL RESTAURANT DEL REFUGI DE LA TOSSA DE MONTBUI.

ANTECEDENTS

Primer.- Atès que per l'Assemblea General del Consorci La Tossa de Montbui en sessió celebrada el 21 de març de 2022, es va acordar, APROVAR, l'expedient i el projecte per a la Concessió demanial per a l'ús i explotació del Restaurant del Refugi de la Tossa de Montbui, convocant la seva licitació, APROVAR el Plec de Clàusules Administrativa que han de regir la Concessió demanial per a l'ús i explotació del Restaurant del Refugi de la Tossa de Montbui, DISPOSAR, l'obertura del procediment d'adjudicació i PUBLICAR en el Perfil de contractant (www.montbui.cat), l'anunci de licitació, perquè durant el termini de **30 DIES NATURALS (TRENTA DIES NATURALS)** a partir del dia següent de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant (art. 156.6 LCSP), es puguin presentar les propostions que s'estimin pertinents.

Segon.- Atès que durant el termini establert per a la presentació de propostes no s'ha presentat cap oferta.

Tercer.- Atès que amb data 20 de juny de 2022, s'ha emès informe favorable per una nova licitació Concessió demanial per a l'ús i explotació del Restaurant del Refugi de la Tossa de Montbui per procediment negociat sense publicitat, convidant a un mínim de tres empreses, el qual es transcriu literalment a continuació:

"Àrea:	DEPARTAMENT DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I TURISME
Exercici:	2022
Assumpte:	INFORME RELATIU A LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'ÚS I EXPLOTACIÓ DEL RESTAURANT DEL REFUGI DE LA TOSSA DE MONTBUI.

Raquel Cervero Cervero, com a Tècnica de Promoció Econòmica i Turisme de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, emeto el següent informe relatiu a la concessió demanial per a l'ús i explotació del Restaurant del Refugi de la Tossa de Montbui, expedient 2/2022-GC.

Vist que l'Assemblea General del Consorci La Tossa de Montbui, en sessió de data 21 de març de 2022 va acordar el següent:

- Aprovació de l'expedient i el projecte per a la concessió demanial per a l'ús i explotació del Restaurant del Refugi de la Tossa de Montbui, convocant la seva licitació.*

Exp. Núm. 2/2022-GC



- Aprovació del plec de clàusules administratives que han de regir la concessió demanial per a l'ús i explotació del Restaurant del Refugi de la Tossa de Montbui
- Exposició al públic, durant un termini de 30 dies hàbils, el projecte i el plec de clàusules administratives que han de regir la Concessió demanial per a l'ús i explotació del Restaurant del Refugi de la Tossa de Montbui, mitjançant anunci inserit al Butlletí Oficial de la Província i al taulell d'anuncis electrònic municipal, a fi i efecte que els interessats puguin formular les corresponents al·legacions. En el cas que no es produeixin al·legacions dins el termini, el projecte conjuntament amb el plec de clàusules s'entendran aprovats definitivament.
- Disposar de l'obertura del procediment d'adjudicació i publicació en el Perfil de contractant (www.montbui.cat), l'anunci de licitació, perquè durant el termini de 30 dies naturals a partir del dia següent de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant (art. 156.6 LCSP), es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

Vist que el **termini de presentació de proposicions** va ser de 30 dies naturals, comprès entre el 28 de març i el 27 d'abril de 2022 i, segons consta en aquest Registre, **no se'n va presentar cap**, motiu pel qual s'entén com a **DESERT**.

No obstant això, al llarg de la tramitació d'aquest expedient, el Consorci ha tingut constància que **quatre empreses/persones físiques han mostrat interès en la present licitació**, sent aquestes:

1. **TRINIDAD GOMEZ** ----- : Va presentar instància genèrica en data 11 d'abril de 2022 amb número de registre 2022-E-RE-3.
DNI: -----
Adreça: -----
Població: -----
Telèfon de contacte: -----
Correu electrònic: -----
2. **JOSEP FRANCESC MONTESÓ** -----: Va contactar telefònicament
DNI -----
Adreça: -----
Població: -----
Telèfon de contacte: -----
Correu electrònic: -----
3. **FRANCESC VALLÉS** -----: Va contactar telefònicament
DNI -----
Adreça: -----
Població: -----
Telèfon de contacte: -----
Correu electrònic: -----
4. **JUAN JAVIER VILLEGAS** ----- : Va contactar telefònicament
DNI -----
Adreça: -----
Població: -----
Telèfon de contacte: -----
Correu electrònic: -----

Cal fer esment que un dels interessats, més concretament en Sr. Josep Maria Tomàs Gori, que va mostrar interès a presentar-se a aquesta licitació, i fins i tot, va visitar, junt amb una persona de la Fundació Amics de la Tossa, les instal·lacions del Restaurant del Refugi de la Tossa de Montbui,



finalment mitjançant un correu electrònic de data 13 de juny de 2022 dirigit al Departament de Secretaria de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, desestimava dita presentació.

*El Departament de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui estima convenient que la **licitació del restaurant del refugi de la Tossa de Montbui es porti a terme** ja que suposa, per una banda, una font d'ingressos pel Consorci de la Tossa, i per una altra banda, ajuda a conèixer i promoure l'activitat turística, patrimonial i cultural al municipi.*

*Vista la necessitat del servei i la disposició i interès de quatre empreses en la licitació objecte d'aquest informe **s'informa favorablement** que es procedeixi, en virtut i amb les condicions que s'estableixen a l'article 168.a) 1ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contracte del Sector Públic, l'aplicació del procediment negociat sense publicitat i que, per tant, es comuniqui a les quatre empreses / persones interessades, anteriorment esmentades a que formin part d'aquest procediment*

*Raquel Cervero Cervero
Tècnica de Promoció Econòmica
Santa Margarida de Montbui, a la data de la signatura electrònica”*

Quart.- Atès que el secretari de la corporació emet informe amb data 28 de juny de 2022, en relació a la licitació deserta i nova licitació.

Cinquè.- Atès que amb data 27 de juny de 2022, s'ha emès per la Interventora municipal informe de fiscalització prèvia limitada.

FONAMENTS JURÍDICS

Primer.- Atès allò disposat als articles 93 i 137.4 de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques en relació als supòsits d'adjudicació directa en el cas que el procediment de concurs hagi quedat desert.

Segon.- Llei 9/2017, de contractes del sector públic

Tercer.- Plec de clàusules administratives particulars

Quart.- L'article 168 de la LCSP prescriu que els òrgans de contractació podran adjudicar contractes utilitzant el procediment negociat sense publicitat sense la prèvia publicació d'un anunci de licitació únicament en els casos següents:

“En los contratos de obras, suministros, servicios, concesión de obras y concesión de servicios, en los casos en que:

1º No se haya presentado ninguna oferta; ninguna oferta adecuada; ninguna solicitud de participación adecuada en respuesta a un procedimiento abierto o a un procedimiento restringido, siempre que las condiciones iniciales del contrato no se modifiquen sustancialmente, sin que en ningún caso se pueda incrementar el presupuesto base de licitación no modificar el sistema de retribución, y que se envíe un informe a la Comisión Europea cuando esta así lo solicite. “

Vist els anteriors antecedents s'aprova per unanimitat amb el vot favorable dels 2 membres de la Fundació "La Tossa de Montbui" i el vot favorable dels 3 membres integrants de l'Ajuntament, l'adopció dels següents,

ACORDS

Primer.- DECLARAR DESERTA, la licitació per procediment Obert, de la Concessió demanial per a l'ús i explotació del Restaurant del Refugi de la Tossa de Montbui, del municipi de Santa Margarida de Montbui. Exp. núm. 2/2022-GC.

Segon.- INICIAR, un **procediment negociat sense publicitat**, amb invitació de com a mínim 3 empreses a fi i efecte de poder adjudicar la Concessió demanial per a l'ús i explotació del Restaurant del Refugi de la Tossa de Montbui, a les següents empreses:

1. TRINIDAD GOMEZ ----- amb DNI: -----
2. JOSEP FRANCESC MONTESÓ ----- amb DNI -----
3. FRANCESC VALLÉS ----- amb DNI -----
4. JUAN JAVIER VILLEGAS ----- amb DNI -----

Tercer- A tal efecte s'haurà d'articular una negociació a partir dels criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives particulars.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació exigible i les seves proposicions mitjançant l'eina de "Sobre Digital" accessible des de l'adreça electrònica del perfil del contractant de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui (<http://www.montbui.cat>), en el termini de **15 DIES NATURALS (quinze dies naturals)** a partir del dia següent de la publicació de la invitació a la licitació en el perfil del contractant (art. 156.6 LCSP), es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

Quart.- COMUNICAR la present resolució al Departament d'Intervenció i al Departament de Serveis Tècnics i Departament de Turisme de la Corporació municipal

Cinquè.- AUTORITZAR a l'Alcalde-President de la Corporació municipal a la signatura de qualsevol document públic o privat necessari per a l'execució del present expedient.

I per què així consti, s'expedeix la present d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde, a Santa Margarida de Montbui, a document signat electrònicament, sense perjudici, en tot cas, del que resulti de l'aprovació de l'acta corresponent.

Vist i plau
L'ALCALDE,

EL SECRETARI,

Exp. Núm. 2/2022-GC



