



CODI DE VERIFICACIÓ	243U173Q055Y232Z0CKL		
PROCEDIMENT	V220 Contractacions de subministraments		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/15016/2022	DOCUMENT NÚM.	303255/2022
ÀREA	Planificació Estratègica i Econòmica, Joventut i Esports		
UNITAT	Informàtica i TIC		

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEITAT PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE PER RENOVACIÓ DE LES SUBSCRIPCIONS PEL MANTENIMENT DE VERSIONS DE PROGRAMARI BENTLEY A L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

1. Antecedents i justificació de les necessitats detectades

La informació cartogràfica de base de l'Ajuntament de l'Hospitalet, està suportada pel programari Microstation de Bentley, el qual permet gestionar els diferents fitxers cartogràfics digitals que defineixen, entre d'altres, la topografia, les parcel·les cadastrals i el planejament urbanístic municipal. Aquest programari, és utilitzat pels diferents serveis tècnics de l'ajuntament que han d'accedir a aquesta informació cartogràfica per poder desenvolupar les seves tasques.

En paral·lel, la informació basada en aquestes cartografies, s'explota des de diferents sistemes d'informació d'àmbit general a l'Ajuntament:

- Hospigràfic
- SiGVial
- Sistema de manteniment de la informació cartogràfica
- GeoPortals

Aquests sistemes d'informació, operen sobre els fitxers cartogràfics creats en el format propi de Microstation, suportat només pel programari de Bentley, per la qual cosa, qualsevol plantejament de canvi o migració d'aquest format de base, implicaria l'adaptació i reprogramació de tots aquests sistemes, amb els costos corresponents.

Les llicències d'aquest programari, requereixen la renovació de la subscripció contractual per tal de garantir el seu funcionament durant el període que estipuli l'esmentada renovació.

El manteniment de les versions del programari, és necessari per tal de garantir la seva operativitat davant l'evolució del maquinari, els sistemes operatius i les necessitats de seguretat. També ofereix, de cara a l'usuari, la possibilitat d'implantar les noves prestacions que el fabricant hagi pogut implementar en les noves actualitzacions. Aquest manteniment de versions només el pot oferir el fabricant del programari, Bentley, amb el qual es procedirà, per tant, a la seva contractació.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de L'Hospitalet no disposa de mitjans ni dels recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un subministrament



especialitzat en gestionar els diferents fitxers cartogràfics digitals que defineixen, entre d'altres, la topografia, les parcel·les cadastrals i el planejament urbanístic municipal.

Tanmateix, per tal d'assegurar una continuïtat mínimament òptima del subministrament, suficient per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima del contracte de 36 mesos sense pròrroga.

2. Objecte i modalitat de contracte

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és la renovació de les subscripcions "Select" per al manteniment de versions del programari Bentley, utilitzat per les aplicacions GIS de la secció de Sistemes d'Informació Geogràfica i Cartografia de l'Ajuntament de L'Hospitalet.

L'oferta ha d'incloure la renovació per un període de 3 anys de les següents llicències del programari Bentley, agrupades dins del "Select Agreement" 10401687:

- 1 llicència Open Access License Subscription
- 8 llicències Microstation SELECT Subscription

El cicle productiu de la renovació de les esmentades llicències consta d'una única fase consistent en el subministrament del producte. Aquest subministrament s'haurà de fer per mitjans exclusivament electrònics per tal de minimitzar el consum energètic i d'altres recursos.

2.1. CPV: 72267100-0

3. Divisió en lots de l'objecte del contracte

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Tanmateix la divisió en lots pot comportar un risc injustificat de restringir la competència. Caldria sol·licitar informe a l'autoritat de la competència.

4. Pressupost base de licitació

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. El pressupost base de licitació ha estat calculat considerant les tarifes proposades per l'empresa propietària del software, d'acord amb el pressupost facilitat per aquesta que s'annexa a aquest informe com a Annex 1.

El pressupost base de licitació pels 3 anys de contracte, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'ajuntament, és de 46.969,29 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 38.817,60 €, pressupost net i 8.151,69 -euros en concepte d'impost sobre el valor afegit al tipus del 21%.

La composició del pressupost és la següent:



Concepte	Cost unitat/any	Unitats	Anys contracte	Import IVA exclòs	% IVA	Import IVA inclòs
MicroStation SELECT Subscription	1.617,40 €	8	3	38.817,60 €	21	46.969,29 €
TOTAL				38.817,60 €		46.969,29 €

L'anterior pressupost inclou el servei de l'Open Access License Subscription, que és un concepte, sense cost, necessari per accedir als serveis de Bentley al núvol.

El càlcul de l'estructura de costos directes i indirectes que determina el pressupost base de licitació s'ha efectuat a partir de les dades que publica el Banc d'Espanya en relació a les últimes dades econòmiques disponibles de les empreses del sector (codi (CNAE): J62 Programación, consultoría y otras actividades relacionadas con la informática). En relació a la despesa de personal es fa la hipòtesi que el percentatge de mà d'obra directa és del 95% i el de mà d'obra indirecta del 5% i que l'import dels materials és un 5% de l'import del cost de personal.

Els ratis sectorials que s'obtenen són els següents:

Año: 2020	Percentatges ratis (Q2)	
Sector de actividad (CNAE): J62 Programación, consultoría y otras actividades relacionadas con la informática		
Ratis		
R01: valor afegit/xifra neta negocis	52,44%	
R02: despesa personal/xifra neta negocis	39,86%	
Mà d'obra directa	95,00%	37,87%
Mà d'obra indirecta	5,00%	1,99%
R14: Immobilitzat material/total actiu	3,30%	
R16: xifra de vendes/total actiu	115,57%	
R20: capital circulant/xifra de vendes	11,17%	
R03: resultat econòmic brut /xifra de negocis	6,94%	
Interès legal del diner (LPGE: Llei 6/2018)	3,00%	

Es selecciona el rati Q2 perquè és una dada unimodal i simètrica (no es consideren els valors extrems) i dona la informació en la que es troba la mitjana aritmètica i la mediana dels valors.

A partir dels anteriors ratis financers podem obtenir els ratis de gestió dels costos i, d'aquests, una estructura de costos directes i indirectes que determina, d'acord amb l'art. 100.2 LCSP, el pressupost pels 3 anys del contracte es desglossa en els termes següents:



ESTRUCTURA PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)	% estructura	Estructura PBL
TOTAL COST VENDES (b)	85,43%	33.162,01 €
b1: Despesa mà obra directa	37,87%	14.699,06 €
b2: Materials (hipòtesi 5 % del cost de personal)	1,89%	734,95 €
b3: Altres despeses d'explotació vinculades al grau d'activitat	3,30%	1.280,98 €
b4: Resta de Cost de vendes (inclou amortitzacions)	42%	16.447,02 €
COSTOS INDIRECTES (c)	7,20%	2.794,73 €
COST FINANCER (f)	0,43%	166,92 €
f1	0,09%	34,94 €
f2	0,34%	131,98 €
BENEFICI EMPRESARIAL (d)	6,94%	2.693,94 €
TOTAL PBL (a)	100,00%	38.817,60 €
IVA	21%	8.151,69 €
TOTAL PBL AMB IVA		46.969,29 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris de les prestacions a realitzar.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats de serveis executades siguin inferiors a les unitats previstes, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos i realment executats.

5. Imputació pressupost municipal

Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris. A continuació es detalla el pressupost del contracte per les diferents anualitats:

Any	Mesos	Orgànic	Programa	Econòmic	Import net(€)	%IVA	Import IVA(€)	Import total(€)
2022	6	2	9205	216.00.00	12.939,20 €	21	2.717,23 €	15.656,43 €
2023	12	2	9205	216.00.00	12.939,20 €	21	2.717,23 €	15.656,43 €
2024	12	2	9205	216.00.00	12.939,20 €	21	2.717,23 €	15.656,43 €
2025	6				0,00 €		0,00 €	0,00 €
TOTAL					38.817,60 €		8.151,69 €	46.969,29 €

La despesa derivada de l'execució del contracte per l'exercici 2022, per import de 15.656,43 € es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02.9205.2160000 del pressupost municipal de 2022 d'acord amb l'OPD 220025519, provinent del certificat de retenció de crèdit 220017637M, de data 17 de maig de 2022, emès per la Intervenció General.

La despesa corresponent a l'exercici 2023, per import de 15.656,43 €, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària que consta al certificat de retenció de crèdit 220020100F, de data 3 de juny de 2022, emès per la Intervenció General i la seva autorització o realització se subordina al crèdit adequat i suficient que per a cada exercici autoritzin els respectius



pressupostos municipals de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

La despesa corresponent als exercicis 2024, per import de 15.656,43 €, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària que consta al certificat de retenció de crèdit 220020102D, de data 3 de juny de 2022, emès per la Intervenció General i la seva autorització o realització se subordina al crèdit adequat i suficient que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

La no proporcionalitat de la despesa entre els exercicis que comprèn la durada del contracte es deu a les característiques del producte objecte del contracte, sent requeriment del fabricant que les renovacions de les llicències i el seu pagament es realitzin de forma anual i en un moment puntual en el temps. Resultant d'això no existeix atribució pressupostària a l'any 2025 malgrat que el contracte finalitza durant aquest any.

Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data estimada en aquests plecs, es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte, i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'art. 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

6. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost eventual pròrrogues	Pressupost net modificació total màxima per increment del cost econòmic	SUMA
2022	12.939,20 €	0,00 €	0,00 €	38.817,60 €
2023	12.939,20 €	0,00 €		
2024	12.939,20 €	0,00 €		
TOTAL	38.817,60 €	0,00 €	0,00 €	38.817,60 €

7. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Bentley Systems International Limited, com a fabricant del producte, és l'única organització autoritzada per a subministrar a l'Ajuntament de L'Hospitalet productes, serveis i manteniment de qualsevol dels productes del grup Bentley (Bentley Systems International Limited, Bentley Systems Ibèrica, la societat matriu Bentley Systems Inc i totes les filials totalment participades directa o indirectament per Bentley Systems Inc.) i, per tant, no és possible promoure la concurrència.

Per altra banda, tal com es detalla en el punt 1 del present informe, es considera que la solució Bentley és l'única que pot satisfer les necessitats actuals dels serveis tècnics de l'Ajuntament de L'Hospitalet sense incórrer en els costos addicionals que implicaria la migració a un altre producte.



Per tot l'exposat, el present contracte s'adjudicarà per procediment negociat sense publicitat i sense consulta, a l'empara de l'article 168 de la LCSP (apartat a, 2n), que fa referència a raons tècniques, artístiques o per motius relacionats amb la protecció de drets d'exclusivitat.

8. Procediment d'adjudicació

Bentley Systems International Limited, com a fabricant del producte, és l'única organització autoritzada per a subministrar a l'Ajuntament de l'Hospitalet productes, serveis i manteniment de qualsevol dels productes del grup Bentley (Bentley Systems International Limited, Bentley Systems Ibèrica, la societat matriu Bentley Systems Inc i totes les filials totalment participades directa o indirectament per Bentley Systems Inc.) i, per tant, no és possible promoure la concurrència per la contractació del servei.

Per altra banda, tal com es detalla al punt 1 del present informe, es considera que la solució de Bentley és l'única que pot satisfer les necessitats actuals dels serveis tècnics de l'Ajuntament de l'Hospitalet, sense incórrer en els costos addicionals que implicaria la migració a altre producte.

BENTLEY SYSTEMS INTERNATIONAL LIMITED com a fabricant del producte, és l'únic proveïdor possible i, per tant, no és possible promoure la concurrència per la contractació del servei.

Per tant el present contracte s'adjudicarà per procediment negociat sense publicitat i sense consulta, a l'empara de l'article 168 de la LCSP (apartat a, 2n), que estableix:

"La no existència de competència per raons tècniques i la protecció de drets exclusius, inclosos els drets de propietat intel·lectual i industrial, només s'aplicaran quan no existeixi una alternativa o substitut raonable i quan l'absència de competències no sigui conseqüència d'una configuració restrictiva dels requisits i criteris per a adjudicar el contracte".

Procedeix el procediment negociat sense publicitat i sense consulta, d'acord al certificat d'exclusivitat presentat per l'empresa BENTLEY SYSTEMS INTERNATIONAL LIMITED, amb data 15 de novembre de 2021, en el qual exposa i declara que:

"Bentley Systems International Limited (BSIL) subsidiaria de Bentley Systems Inc., es la única organización autorizada para suministrar a Ajuntament de L'Hospitalet, los productos, servicios y mantenimiento de cualquiera de los productos del grupo Bentley (Bentley Systems International Limited, Bentley Systems Ibérica, su sociedad matriz Bentley Systems Inc. Y todas las filiales totalmente participadas, directa o indirectamente por Bentley Systems Inc.) bajo el Contrato de Licencia del programa SELECT.

No existiendo ninguna otra organización autorizada para realizar esta contratación, el abajo firmante es un director de Bentley Systems International Limited y está autorizado a firmar esa carta a nombre de Bentley Systems International Limited."

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment negociat per raons d'exclusivitat.

9. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses



Les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

2.- Solvència tècnica i professional:

L'empresa haurà d'acreditat l'exclusivitat i els drets de propietat intel·lectual del programari Microstation.

10. Modificacions del contracte.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

11. Pagament de factures

El pagament de les factures es realitzarà anualment, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

12. Termini d'execució

El termini d'execució del contracte està previst des del dia següent a la formalització d'aquest contracte.

La durada de les prestacions serà de 3 anys des de la formalització del contracte, i no es contempla cap pròrroga.

13. Responsable del contracte

L'Ajuntament designarà un responsable del contracte entre el personal tècnic de la Corporació. Al responsable del contracte li correspon la comprovació, la coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i exercirà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents.

La persona responsable del contracte serà el Cap de Secció de Sistemes i Comunicació del Servei d'Informàtica i Tecnologies de la Informació, MARTIN DUEDRA LLEOPART, de l'Àrea d'Hisenda, TIC i Atenció Ciutadana, amb correu electrònic sis@l-h.cat .

14. Revisió de preus



L'adjudicació no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

15. Condicions especials d'execució

Les llicències es lliuraran en format exclusivament electrònic per tal de minimitzar els consums energètics i d'altres recursos.

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

16. Garanties

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5 % del preu d'adjudicació, iva exclòs.

17. Terminis de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de 3 mesos sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

18. Subcontractació

Ateses les característiques i qualitats que han estat objecte de consideració determinant per a l'adjudicació de la millor relació qualitat preu del contracte, no es permet la subcontractació amb tercers de la realització parcial o total de la prestació.

19. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

20. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.



- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

ANNEX 1



Presupuesto de renovación

Contrato SELECT: 10401687
Número RAS: 41601050
ID de cliente: 4027367
Fecha de caducidad: 29 Junio 2022
Páginas: 2 / 3

Facturar a: Ayuntamiento de L'Hospitalet
Plaça de l'Ajuntament, 11
08901 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT
SPAIN

Nº de tel.: +34 (0) 93 402 95 14
Nº de fax:

Sitio: 0004027367 Ayuntamiento de L'Hospitalet , Plaça de l'Ajuntament, 11 L'Hospitalet de Llobregat , 08 08901 , Spain

Ref. nº	Descripción	Cantidad	Condiciones de Precio Valor	Descuento/ Recargo	Total
10381	Open Access License Subscription	1	Importe Bruto 0.00		0.00
1003	MicroStation SELECT Subscription	8	Importe Bruto 4,581.00	271.20	38,817.60
Monto a pagar:					38,817.60
Divisa					EUR