



INFORME JUSTIFICATIU PER A L'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ D'UNA OBRA

1.- ÀREA QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ

Regidoria d'urbanisme, obres i serveis municipals - Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Solsona

2.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ

2.1 Descripció: Millora de l'accessibilitat al mercat no sedentari. Projecte de reforma i adequació de la plaça del Camp.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Solsona, en virtut de les facultats que té atorgades per resolució d'Alcaldia núm. 339/2021, de 4 d'octubre, aprovà inicialment en sessió de 7 de juny de 2022, el projecte titulat "Millora de l'accessibilitat al mercat no sedentari. Projecte de reforma i adequació de la plaça del Camp», redactat per l'arquitecta dels Serveis Tècnics Municipals.

L'esmentat projecte disposa d'ajuts del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo, (Ordre ICT/949/2021) en el marc del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

De conformitat amb els articles 89.6 i 119.2.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, se sotmet a informació pública pel termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la publicació de l'anunci, per tal que els interessats en aquest expedient, puguin comparèixer i formular les al·legacions, suggeriments o reclamacions que creguin convenients.

L'anunci es publica al BOP de la província de Lleida núm. 115 de 16 de juny de 2022 i al diari "El Punt Avui" de la mateixa data.

El projecte executiu, es redacta amb l'objecte de definir l'ordenació, les característiques i les especificacions d'execució de les obres necessàries a la plaça del Camp de Solsona per tal de millorar l'accessibilitat del mercat no sedentari. Aquest document té com objecte la reforma dels fermes i acabats de l'espai públic, i la reforma de la xarxa de clavegueram actual. L'àmbit del projecte inclou l'espai de la plaça no ocupat per parcs infantils i delimitat pel vial que l'encercla.

2.2 Justificació de la indivisibilitat per lots: La projectista redactarà un informe justificant la no divisió en lots de l'objecte del contracte d'acord a l'article 99.3 de la LCSP. En aquesta actuació el valor de contracte inferior als 500.000€ , la urgència en el termini d'execució i una diversitat de raons tècniques fan inviable la divisió en lots.

2.3 Codificació:

- Classificació de productes per activitats (CPA-2008): codi F. Descripció "Construccions i treballs de construcció".





- Vocabulari comú dels contractes públics (CPV-2008): - CPV 45233223-8, treballs de repavimentació de calçades

2.4 Justificació d'insuficiències de mitjans: L'Ajuntament de Solsona, i en concret els serveis tècnics municipals no disposen dels mitjans humans i materials suficients per complir amb les tasques incloses en aquest contracte d'obres.

2.5 Fites i objectius:

Amb l'execució del projecte es pretén aconseguir les següents fites i objectius:

- Resoldre les dificultats d'accessibilitat que presenta la zona a causa de la diferència de nivell entre l'interior i la franja perimetral de la plaça.
- Reconèixer i reforçar la funció entre els espais de mercat no sedentari.
- Racionalitzar els recorreguts de vianants eliminant la idea de «zona de joc» i zona de pas perimetral i permetre una circulació transversal que no estigui condicionada pels usos.
- Recuperar l'espai públic amb nous espais d'estada enjardinats.
- Racionalitzar l'espai de creuament entre la Plaça i el passeig donant prioritat a la mobilitat de vianants.
- Emprar solucions constructives que s'adeqüin al criteri de durabilitat i baix nivell de manteniment.
-

3.- ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

3.1 Responsable del contracte

La persona responsable del contracte serà el/la director/a de l'obra, d'acord amb l'article 62.1.2 en relació als articles 237 a 246 de la Llei de contractes del sector públic.

3.2 Pressupost base de licitació

El pressupost de licitació del contracte és de 188.215,47€ (sense IVA), més el 21% d'IVA que és 39.525,25€, el que ascendeix a un total de 227.740,72€ (IVA inclòs).

3.3 Consignació pressupostària

La despesa de la contractació està consignada a la partida 4300.62900 (Impuls al pla de millora del comerç i del mercat no sedentari de Solsona) del pressupost per a l'any 2022.

Aquest contracte està finançat per la línia d'ajudes pel recolzament de mercats, zones urbanes comercials, comerç no sedentari i canals curts de comercialització en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Fons NextGenerationEU), i dins del projecte global "Impuls al pla de millora del comerç i del mercat no sedentari a Solsona"





3.4 Valor estimat

El valor estimat del contracte (VEC), a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, és de 188.215,47 €.

3.5 Termini d'execució màxims i possible pròrroga

Les obres contingudes en el present projecte d'urbanització tindran una durada d'11 setmanes. La previsió és que l'execució s'iniciï el dia 26 de setembre de 2022 i s'acabi el 9 de desembre de 2022.

No es preveu possibilitat de pròrroga.

3.6 Tramitació de l'expedient

La tramitació que es segueix en aquesta contractació és ordinària.

El procediment de licitació que s'utilitzarà serà l'obert simplificat abreujat, d'acord amb el que s'estableix a l'article 51 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

3.7. Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte.

De conformitat amb l'article 159.6.b) LCSP, els licitadors queden eximits de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

L'Informe 12/2019, de 28 de novembre, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent) sobre l'assumpte l'obligatorietat d'inscripció en un registre empreses licitadores com a requisit de participació en els procediments oberts simplificats de tramitació sumària, conclou que no resulta exigible la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores com a requisit de participació.

Igualment per poder participar en la licitació caldrà que l'empresa adjudicatària compti amb els requisits de solvència que s'identifiquen a continuació, no optant no haurà d'acreditar el compliment d'aquests requisits, a no ser que li sigui requerit per l'òrgan de contractació.

Solvència econòmica i financera: Per participar en aquesta licitació cal tenir una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals com a mínim del valor estimat del contracte.

Solvència tècnica o professional: L'empresa licitadora ha de disposar de:

- La relació de les obres executades en els darrers 5 anys, amb certificat de bona execució.
- La indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants del contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.





- Els títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte, així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta.

3.8 Criteris d'adjudicació

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula i segons disposa l'article 145 de la LCAP i l'article 156.6.d). Els criteris seran de valoració automàtica per tal d'avaluar la millor relació qualitat-preu. La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

- valoració econòmica: 80 punts

El licitador que realitzi la millor oferta obtindrà una puntuació màxima de 80 punts, les restants ofertes puntuaran de forma proporcional respecte a la millor oferta.

Millor oferta (MO)

Oferta econòmicament més desfavorable (PO)

S'aplicarà la fórmula següent:

Valoració de l'oferta del licitador $N=80*(PO-OfertaN) / (PO-MO)$

Per tal de determinar les ofertes desproporcionades o temeràries s'aplicarà l'establert a l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

- valoració tècnica: 20 punts

Es valorarà la utilització de materials que impliquin l'ús de materials reciclats. Aquests materials hauran de complir amb els requisits establerts a l'article 8.4 del RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, així com el que s'estableix a la Resolució MAH/908/2010, de 3 de febrer, mitjançant la qual s'estableixen els criteris ambientals per l'atorgament del distintiu de garantia de qualitat ambiental a les matèries primes i productes d'àrid reciclat.

Les característiques mecàniques i físiques del formigó hauran d'acomplir amb la norma UNE-EN 13369:2019.

El proveïdor d'aquest àrid reciclat haurà de ser un gestor autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya.

Concretament, es valorarà amb la màxima puntuació aquelles ofertes que declarin el compromís de col·locar el % amb formigó fabricat amb àrids reciclats:

- Subbase de tot ú artificial
- Bases de formigó

En el cas de les partides de subbase de tot-ú s'exigirà que l'àrid reciclat utilitzat acrediti tota la seva procedència de residus de formigó, a fi de garantir la resistència.





Per acreditar aquest criteri, les empreses hauran de signar la declaració responsable que trobaran en el sobre digital. Durant l'execució del contracte s'haurà de justificar a la direcció d'execució de les obres mitjançant l'aportació dels corresponents fulls de subministraments amb els albarans justificatius.

L'oferta presentada s'haurà d'expressar en tant per cent.

La distribució de la puntuació per aquest criteri es realitzarà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{20 \times \% \text{ de formigó amb àrids reciclats o subbases oferts}}{100}$$

3.9 Condicions especials d'execució

L'article 202 de la LCSP determina que els òrgans de contractació poden establir condicions especials en relació amb l'execució del contracte, sempre que estiguin vinculades a l'objecte del contracte, no siguin directament o indirectament discriminatòries, siguin compatibles amb el dret comunitari i s'indiquin en l'anunci de licitació i en els plecs.

Per a l'execució del present contracte, l'adjudicatari ha de complir amb les següents:

Tipus especial	Consideracions de tipus mediambiental
Descripció	<p>1.- El contractista ha de garantir la sostenibilitat dels materials, valorant els criteris de proximitat i la incorporació de materials que disposin de segell de qualitat o similar.</p> <p>2.- El contractista haurà de presentar un pla de gestió integral on es reflecteixi com es portaran a terme les obligacions que li corresponen en matèria de residus, d'acord amb la modificació del decret regulador de residus de la construcció vigent des del 6 de maig de 2018. Així mateix, haurà d'aportar el certificat acreditatiu de la gestió de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.</p> <p>3.- El contractista haurà d'assumir plenament la responsabilitat per les emissions, abocament de residus generats durant l'execució del contracte o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol cost que es generi a l'Ajuntament li serà repercutit per tots els conceptes.</p>

Tipus especial	Consideracions de tipus social
Descripció	El contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades





	<p>en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.</p> <p>El contractista ha de garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius i territorials aplicables.</p>
--	---

L'incompliment de de les condicions especials d'execució podran ser objecte de penalització com a incompliment molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació.

3.10 Autorització de variants

No se'n preveuen

3.11 Modificacions

No se'n preveuen

3.12 Subcontractació

No s'admet la subcontractació de la prestació principal, atès el caràcter finalista i vinculat a la recuperació econòmica derivada de la pandèmia dels crèdits que financen aquests contractes. L'empresa contractista pot subcontractar amb tercers la realització dels elements accessoris que es detallaran al plec de clàusules administratives particulars del contracte.

3.15 Penalitzacions

Quan l'empresa contractista, per causes imputables a ella, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte (IVA exclòs), tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 de la LCSP.

Cada vegada que les penalitzacions per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

4.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

L'arquitecta dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Solsona redactarà els plecs de prescripcions tècniques que han de regir la realització de la prestació amb la definició de les seves qualitats.

Aquest informe-memòria s'emet per tal de donar compliment a l'estipulat als article 28 i 116.3 de la LCSP, deixant constància en la documentació





preparatòria del contracte de la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretén cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Rosó Barrera Call
Grau Riu
Regidor d'urbanisme i obres
l'Ajuntament

Anna
Arquitecta de

