



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  222Q4Y6T4I6O331Q15G8		
Codi de document COP16I02UO	Núm. d'expedient 2214/2022	

Interessat de l'expedient

AJUNTAMENT DE SALOU - SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

Localització de l'activitat

Assumpte

01.01 Informe del responsable de la Regidoria o Àrea que promou la contractació - CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONTINUACIÓ I MILLORA DEL CAMÍ DE RONDA A L'ENTORN DE LA PLATJA LLARGA, LA PUNTA DEL CAVALL, EL MOLLET DEL FAR I L'ACCÉS A LA TALAIA

INFORME DE JUSTIFICACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ 2214 / 2022

Assumpte: Aspectes a justificar en l'expedient de contractació de les obres ordinàries de continuació i millora del camí de ronda a l'entorn de la platja Llarga, la Punta del Cavall, el Mollet del Far i l'accés a la Talaia (P-3521)

1) Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació

Descripció de la Memòria del projecte:

L'Ajuntament de Salou té la voluntat de donar continuïtat al camí de ronda que recorre el litoral del municipi, ampliant, suavitzant i facilitant passos ja existents amb creació de nous passos i millora d'accessos existents.

La realització de la 1ª fase del camí de ronda ha permès accedir fins "les replanells". Posteriorment, es va redactar la 2ª fase del projecte i es va modificar per part de l'Ajuntament a fi i efecte de fer una solució constructiva més naturalitzada, alhora que més econòmica. Aquesta 2ª fase no s'ha contractat mai per part del Ministeri Estatal.

Mitjançant la persistència en la voluntat de continuació d'aquest camí de ronda s'ha pogut intervenir en el traçat de la 2 fase en nombrosos punts, i amb diferents agents d'intervenció. Per tant, s'han fet diferents trams, petits, que han fet possible arribar des dels replanells fins el Far de Salou.

Les actuacions executades més remarcables, en quant a trams relatius a la part de la 2ª fase, han sigut:

➤ Per part de l'Ajuntament:

- Renovació de la façana marítima del cap de Salou (any 2014)
- Millora en l'accessibilitat i adequació del Mollet del far (any 2015)
- Enderroc de la guingueta de Cala Font i adequació de l'espai resultant (2017)
- Enderroc del xalet de Cala Morisca i adequació de l'espai resultant (2018)
- Adequació de l'entorn de Cala Font (2021)



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  222Q4Y6T4I60331Q15G8		
Codi de document COP16102UO	Núm. d'expedient 2214/2022	08-06-22 10:02

- Continuació del camí de ronda en el C/Falconera (2021)
- Millora de l'accés a la cala del Reguerot (en execució- finals 2021)
- Millora del tram comprés entre el passatge de la mala dona (M-94) fins Cala Crancs (M- 105 (contractat per iniciar-se a finals de 2021/inicis de 2022)
- D'altres actuacions més concretes i petites:
 - Obertura de camins per accés mitjançant actuacions de desbroçada i actuacions puntuals per passos concrets
 - Pas de la mala dona
 - Accessos, parcs, revestiments de murs costaners

➤ Per part de l'Ajuntament i el Port de Tarragona:

- Obertura del recinte del far de Salou (any 2014)
- Previsió d'obertura dels terrenys de domini públic del Cap de Salou (finals 2021-2022)

➤ Per part del Ministeri estatal, l'actual Ministeri per la Transició ecològica i el repte demogràfic.

- Tram de replanells al passatge de la punta roja (any 2013)
- Tram de la cala de la punta del Cavall (2017)

Actualment, el camí de ronda de Salou, en direcció cap a la platja de La Pineda (Vila-seca), no té una continuïtat, en tant que hi ha certs trams per on encara no s'hi pot passar, així com d'altres en que el camí es desvia cap a carrers i/o trams rocosos a peu de mar. Així doncs, l'actuació a executar millorarà l'entorn de Punta del Cavall i pas de la mala dona i comunicarà la continuació del camí de ronda des del Far de Salou, amb els terrenys de domini públic del Port de Tarragona, al Cap de Salou.

A la part d'accessos als terrenys de domini públic gestionats per l'Autoritat Portuària de Tarragona, s'hi preveu la ubicació de fites assenyaladores del camí, 100% naturalitzat al llarg de l'arenal, que comuniquin el punt del camí de ronda on actualment arriba el Cr. Falconera- Accés a Cr. del Reguerot, fins el final del carrer de la Glorieta, punt al qual pot accedir-se fins i tot amb vehicle.

El punt del final de l'accés de la Glorieta és un punt especialment interessant donat que, a nivell d'accés, permet accedir en vehicle i amb aparcament proper, i a nivell de visita permetrà accedir a tot el recinte de la Pedrera, amb visites no només del paisatge i recorregut del camí de ronda, sinó a punts amb interès històric com el niu d'ametralladores- búnkers- i trinxeres construïdes en període de II^a Guerra Mundial, o el jaciment arqueològic Iber de "la cella".

Tanmateix, es faran actuacions a la platja Llarga, amb l'objectiu de clarificar i ordenar la trama de camins i zones verdes al parc existent, a més a més de rehabilitar els elements degradats i incorporar diferents espais miradors.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  222Q4Y6T4I6O331Q15G8		
Codi de document COP16I02UO	Núm. d'expedient 2214/2022	

El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en el seu article 66.3, lletres d) i n), assenyalava com a competències pròpies del municipi la conservació de camins i vies rurals i el turisme, respectivament.

2) Divisió del contracte en lots

El contracte no es divideix en lots atès que l'obra és única i ha de coordinar-se per una sola empresa que ha de controlar tot el procés. No es dona el cas de diferents actuacions amb caràcter específic diferenciable que faci adient separar el contracte en lots.

3) Termini d'execució del contracte.

Tenint en compte la naturalesa, el grau de complexitat i la magnitud de les obres a realitzar, la durada prevista d'aquestes és de quatre (4) mesos, a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replantejament, prevista inicialment a finals del mes de setembre de 2022.

4) Classificació empresarial obligatòria.

Al tenir el contracte un valor estimat superior a 500.000 €, és exigible la classificació dels empresaris com a contractistes d'obres en els següents grups, subgrups i categories:

Grup: G Vials i pistes

Subgrup: 6 Obres vials sense qualificació

Categoria: 3

6) Criteris d'adjudicació.

El projecte defineix i valora amb precisió les obres i el termini raonable per a la seva execució, per tant, es considera adequat utilitzar com a únic criteri d'adjudicació de les ofertes el preu més baix.

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta de preu més baix i la resta d'acord amb una regla de tres simple inversa.

$$\text{Puntuació Licitador} = 100 \times \frac{\text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{preu de la oferta que es valora}}$$

En tot cas, si el licitador no millora el preu de licitació la seva oferta serà puntuada amb 0 punts.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  222Q4Y6T4I60331Q15G8		
Codi de document COP16102UO	Núm. d'expedient 2214/2022	

Aquesta fórmula de proporcionalitat inversa ha estat expressament admesa per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat (informe 8/97, de 20 de març de 1997), amb la precisió ara, en l'adjudicació d'aquest contracte, de que en tot cas si el licitador no millora el preu de licitació la seva oferta serà puntuada amb 0 punts, ja que no sembla raonable atorgar puntuació en aquest criteri econòmic a qui no realitza el més mínim esforç de baixa econòmica.

7) Condicions especials d'execució del contracte.

➤ **Subcontractació:** Compliment dels pagaments als subcontractistes o subministradors, en els termes previstos en la LCSP 2017.

S'atribueix a aquesta condició d'execució el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes establerts en la lletra f) de l'article 211 de la LCSP.

➤ **Contractació indefinida:** La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària adscrita a l'execució del contracte no pot tenir un percentatge de persones treballadores amb contractes de caràcter temporal superior al 50%.

S'atribueix a aquesta condició d'execució el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes establerts en la lletra f) de l'article 211 de la LCSP.

8) Pressupost base de licitació.

El pressupost d'execució per contracte de les obres s'obté de conformitat amb el que preveuen els articles 27 del ROAS y 131 del RGLCAP, resultant un import total de 832.640 €.

El desglossament del pressupost base de licitació i la justificació dels preus unitaris aplicats s'incorporen en el projecte d'obres.

9) Valor estimat del contracte.

Valor global de 825.758,67 €, sense IVA, calculat segon el mètode de càlcul de costos previst en l'apartat 2 de l'article 101 de la LCSP:

- Pressupost de licitació, sense IVA: 688.132,23 €
- Modificacions a l'alça previstes (20 %): 137.616,44 €

10) Supòsits de modificació del contracte.

Tal com preveuen els articles 203 i 204 de la LCSP, els contractes podran modificar-se en els supòsits següents i fins el límit màxim del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs:

- Aspectes relatius a la seguretat d'utilització de les persones

Al tractar-se d'una actuació parcial sobre la realitat existent, pot resultar que, durant l'execució de les obres, es comprovi que l'estat de conservació dels elements on no es preveu actuar faci necessari actuar, des d'un punt de vista de seguretat d'utilització del conjunt global.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  222Q4Y6T4I6O331Q15G8		
Codi de document COP16102UO	Núm. d'expedient 2214/2022	

- Estat de conservació de les instal·lacions ocultes, en el sentit que poguessin afectar a la durabilitat i/o maniobrabilitat per fer la connexió amb la part d'instal·lació que es realitzaria nova.

Podria ocórrer que la instal·lació d'abastiment d'un servei estigués en un estat de conservació deficient, afectant a la connexió (unió) de la instal·lació nova amb la existent.

- Instal·lacions d'abastiment soterrades, sense coneixement exacte del traçat de cadascuna.

El desconeixement sobre el traçat i profunditat existent de cada instal·lació fa impossible preveure amb exactitud com s'haurà de fer l'enllaç de la instal·lació. Tanmateix, aquest desconeixement de la ubicació dificulta preveure en quin estat de conservació estarà.

- Aspectes relatius a l'afectació del medi natural i la minimització de residus generats, degut a que les obres es realitzen en un parc natural molt proper al camí de ronda i a la sorra de platja.

Des del punt de vista del respecte a l'entorn natural i de la generació de residus propis de les obres.

- Aspectes derivats de la heterogeneïtat del terreny.

Donat que l'actuació que es duu a terme afecta a diferents estrats i tipologies de roca/terreny, pot ser que trobem diferents tipologies i duresa de la base d'actuació. Aquest fet podria sobrepassar les previsions de projecte, i esdevenir en modificacions per la quantitat de roca a repicar, i/o major dificultat (duresa), per les actuacions projectades

11) Termini de garantia del contracte.

El termini de garantia serà de dos (2) anys a partir de la data de signatura de l'acta de recepció de les obres.

12) Cessió del contracte. Els contractistes poden cedir els drets i les obligacions que dimanen dels contractes a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

13) Subcontractació.

El contractista únicament pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, en concret les partides referents a la maquinaria necessària pel



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  222Q4Y6T4I6O331Q15G8		
Codi de document COP16I02UO	Núm. d'expedient 2214/2022	

moviment de terres, i les partides referents als treballs complementaris de serralleria i fusteria, amb un màxim del 40% i amb subjecció al que preveu l'article 215 de la LCSP.

222Q4Y6T4I6O331Q15G8

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: 222Q4Y6T4I6O331Q15G8
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: