

Alexandre Pallarès Cervilla, secretari de l'Ajuntament de Calafell.

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari celebrada el dia 4 de juliol de 2022, adoptà, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

Identificació de l'expedient

DECLARAR DESERTA LA LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ D'ÚS D'UN LLOC DE VENDA DEL MERCAT MUNICIPAL DE CALAFELL, I D'INICIAR L'EXPEDIENT PER A L'ADJUDICACIÓ DIRECTA D'AQUEST LLOC DE VENDA.

Fets

1. L'Ajuntament de Calafell és titular, en qualitat de propietari, del Mercat Municipal de Calafell.
2. Actualment hi ha una parada buida, amb els seus corresponents annexes.
3. Des del Consistori s'estima oportú licitar la concessió d'ús d'aquesta parada buida per tal de garantir que es manté la dinàmica i bon funcionament del Mercat.
4. El 12 d'abril de 2022, l'alcalde va dictar provisió d'incoació d'expedient per procedir a l'adjudicació de la concessió d'ús d'un lloc de venda del Mercat Municipal de Calafell.
5. S'ha redactat el corresponent plec de clàusules administratives particulars que es considera conforme.
6. El cànon mínim a abonar per l'adjudicatari és de 8.584,11.-€, el qual podrà ser millorat a l'alça pels licitadors.
7. La durada de la concessió serà des de la signatura del contracte fins el 28 de novembre de 2043.
8. El 2 de maig de 2022, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir el procediment per l'adjudicació de la concessió d'un lloc de venda del Mercat municipal de Calafell, per procediment obert i inici de licitació.
9. Durant el termini de presentació d'ofertes, no se n'ha presentat cap.
10. La Jurista responsable tècnic de contractació, compres i proveïments ha informat l'expedient.
11. El Secretari ha emès nota de conformitat.

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c0eed6c95d3242f28bf187ebe0176bb9001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -



Fonaments de dret

1. La Legislació aplicable és la següent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, que aprova el Reglament general de la llei de patrimoni.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Llei 14/2013, de 27 de setembre, d'emprenedors i la seva internacionalització.
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre del procediment administratiu de les administracions públiques.
- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- Reglament del mercat municipal de Calafell.

Per les disposicions següents, en quant no s'oposin, contradiguin o resultin incompatibles amb la legislació anterior:

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: c0eed6c95d3242f28bf187ebe0176bb9001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Certificat -





- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens local, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per RD 1372/1986, de 13 de juny.
- Subsidiàriament pels preceptes del Dret Privat aplicables al contracte.

En allò no regulat en aquestes lleis citades serà d'aplicació la normativa civil de manera subsidiària.

2. Segons l'article 3 RPEL, són béns de domini públic:
 - a) Els que la llei declari amb aquest caràcter.
 - b) Els afectes a l'ús públic.
 - c) Els afectes als serveis públics dels ens locals.
3. La destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per a l'ús general o per a la prestació de serveis públics. No obstant això, aquests béns poden ser objecte d'altres utilitzacions, sempre que no contradiguin els interessos generals (article 53 RPEL).
4. Segons l'article 55 RPEL, la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents:
 - a) Ús comú, general o especial.
 - b) Ús privatiu.
5. De conformitat amb l'article 57 RPEL, l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció de domini públic, de manera que limiti o exclouï la utilització per part dels altres interessats.
6. Totes les concessions administratives sobre el domini públic dels ens locals estan subjectes (article 61 RPEL) als principis següents:
 - a) Que s'atorguin salvant els drets de propietat i sens perjudici d'altri.
 - b) Que la finalitat per a la qual s'atorguin sigui concreta.
 - c) Que el termini no excedeixi els 50 anys. Si és inferior es poden concedir pròrrogues.

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: c0eed6c95d3242f28bf187ebe0176bb9001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Certificat -





- d) Es considera sempre implícita la facultat de l'ens local de resoldre les concessions abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquests supòsits, el concessionari ha de ser rescabalat dels danys que se li hagin produït.
- e) L'ens local pot inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió, i també les instal·lacions i/o les construccions.
- f) El concessionari ha d'establir les garanties suficients per tal d'assegurar el bon ús dels béns i/o les instal·lacions.
7. El procediment d'atorgament de la concessió s'ha d'articular d'acord amb els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.
8. Inicialment aquesta concessió s'havia d'adjudicar pel procediment obert previst als articles 156 i següents LCSP, però atès que durant el termini de recepció d'ofertes no se n'ha rebut cap, es pot fer ús del procediment d'adjudicació directa previst a la normativa vigent.
9. Segons l'article 137.4.d) LPAP, es podrà acordar l'adjudicació directa, entre d'altres, quan el concurs promogut sigui declarat desert, sempre que no hagi transcorregut més d'un any des de la seva celebració. En aquests casos, les condicions no podran ser inferiors a aquelles en que s'hagués produït l'adjudicació.
10. Pel que fa a l'òrgan competent per aprovar aquest expedient, tot i que l'article 60 RPEL preveu unes competències, hem d'estar al que s'estableix a la Disposició addicional segona, apartat novè i desè LCSP, per tenir caràcter bàsic.

D'acord amb l'apartat novè de la Disposició addicional segona LCSP, en les entitats locals correspon als Alcaldes, la competència per a l'adjudicació de concessions sobre els béns de l'entitat, subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació (en els termes definits a l'article 100.1 LCSP) no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros.

Segons l'article 41, últim paràgraf, de les Bases d'execució del pressupost per l'Ajuntament de Calafell per l'exercici 2022, el límit del 10% dels recursos ordinaris del pressupost queda fixat en 6.010.121,04.-€.

Aquesta competència, atenent al valor estimat del contracte, es troba delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut dels decrets d'Alcaldia 2019/3233 i 2019/3320, de 19 i 25 de juny respectivament.





La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de ÀREA SERVEIS INTERNS - CONTRACTACIÓ i per unanimitat acorda:

1. Declarar deserta la licitació aprovada per la Junta de Govern Local el 2 de maig de 2022, per adjudicar la concessió d'un lloc de venda del Mercat municipal de Calafell, atès que durant el termini de presentació d'ofertes no se'n va rebre cap.
2. Iniciar l'expedient per adjudicar de forma directa la concessió d'un lloc de venda del Mercat municipal de Calafell.
3. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de prescripcions tècniques reguladors del procediment que té per objecte la convocatòria pública per a l'adjudicació directa de la concessió d'un lloc de venda del Mercat municipal de Calafell declarada deserta.
4. Aprovar l'expedient i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'acord amb el contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars que s'aprova en aquest acord.
5. Disposar l'anunci de la convocatòria al perfil del contractant de Calafell i fixar el dia 4 de juliol de 2023 com a data màxima per a la presentació de sol·licituds.
6. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

I per que consti, signo aquest certificat amb la salvetat del text definitiu de l'acta.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c0eed6c95d3242f28bf187ebe0176bb9001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -

