

**ACTA D'OBERTURA DE LES PROPOSICIONS (SOBRE 3)
PRESENTADES EN L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ 4/2022**

Data: 27 de juny de 2022

Hora: 12:00

Mesa de contractació

- President de la mesa: Director de RRHH i Mobilitat d'ENGESTUR, S.A. Sr. Juan Jose Rico

- Vocals:

- La Directora Econòmic-financera d'ENGESTUR, S.A. Sra. Mabel Calzado
- El Director dels Servei Jurídics d'ENGESTUR, S.A. Sr. Xavier Sanchez
- El Director Tècnic d'ENGESTUR,SA. Sr. Pedro Muñoz
- Secretari/ària de la mesa: Director Serveis Jurídics i Contractacions Sr. Xavier Sánchez.

1.- ANTECEDENTS

En data 25 de maig de 2022, l'òrgan de contractació de l'Ens de Gestió Urbanística, S.A. va aprovar l'expedient de licitació pel servei de neteja dels equipaments que gestiona Engestur, SA, expedient 4/2022.

El 26 de maig de 2022 va ser publicat l'anunci de l'esmentada licitació al Perfil del Contractant.

S'han dut a terme els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte pel procediment obert per tramitació ordinària.

En data 17 de juny de 2022 a les 14:00 hores va finalitzar el termini per a la presentació telemàtica de les ofertes per aquesta licitació.

L'obertura del sobre administratiu i tècnic s'ha realitzat a les 12 hores del dia 20 de juny de 2022.

A la vista que s'han rebut ofertes dels següents licitadors:

- LIMPIEZAS ARIMA, SL.
- L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA I DESINFECCIÓN, SAU.

Atès que al plec administratiu i tècnic s'establen les característiques del servei a realitzar, així com els requisits de capacitat i solvència per a concórrer a la present licitació.

A la vista de la documentació administrativa presentada pels licitadors esmentats, la Mesa de Contractació acordà admetre les dues proposicions presentades i continuar el procediment, pels seus tràmits, passant les ofertes tècniques a informe de valoració d'acord amb els requisits establerts al plec de clàusules administratives i tècniques.

En data 27 de juny, prèvia a la obertura del sobre 3 d'oferta econòmica, s'ha emès informe de valoració de les proposicions contingudes al sobre 2 (tècnic), de la següent manera:

INFORME DE VALORACIÓ TÈCNICA EN RELACIÓ
A LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE
NETEJA DELS EQUIPAMENTS

Expedient 4/2022

Es presenta aquest informe després de l'anàlisi de les ofertes rebudes dels licitadors

L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU i
LIMPIEZAS ARIMA, SL i es conclou que a la,

- Clàusula 10. Criteris de valoració de les ofertes
 - A)
 - Criteris d'avaluació subjectiva fins a 20 punts
 - Millores proposades sense cap cost addicional. Es valorarà fins a un màxim de 10 punts.

Licitador L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION	6 unts
Licitador ARIMA	9 unts

L'oferta del licitador L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, fa una proposta que descriu el funcionament dels seus sistemes de neteja, que es fonamenten en l'aplicació de noves formules i procediments, d'àmbit genèric, difícilment quantificables, i es puntua amb **6** punts.

La oferta del licitador LIMPIEZAS ARIMA, SL, fa una proposta de millores concretes fàcilment avaluables i quantificables, que es consideren eficients pel desenvolupament d'aquest servei i

es puntua amb **9** punts.

B)

- Capacitat de l'empresa por realitzar neteges puntuals, urgents o serveis especials de neteja no contemplats en el ple de prescripcions tècniques, sempre que el preu/hora del servei no superi en mes d'un 5% el preu hora establert. Es valorarà fins un màxim de 10 punts

Licitador L.D. EMPRESA	DE LIMPIEZ Y DESINFECCIÓN A	16 punts
Licitador ARIMA		19 punts

Se procede a continuación a la obertura del sobre 3 (económico), amb les següents ofertes:

LOT 1:

Oferta econòmica: preu fins a 70 punts

L.D. EMPRESA	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN....	78.487,30 € 63,17 punts
Limpiezas ARIMA		70.833,60 € 70,00 punts

- Punt 2. Altres criteris objectius diferents al preu fins a 10 punts

L.D. EMPRESA	DE LIMPIEZ Y DESINFECCIÓN A	10 punts
Limpiezas ARIMA		10 punts

TOTAL LOT 1:

L.D. EMPRESA	DE LIMPIEZ Y DESINFECCIÓN A	89,17 punts
Limpiezas ARIMA		99,00 punts

Lot 2:

Oferta econòmica: preu fins a 70 punts

L.D. EMPRESA	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN....	13.790,40 € 64,61 punts
Limpiezas ARIMA		12.729,60 € 70,00 punts

- Punt 2. Altres criteris objectius diferents al preu fins a 10 punts

L.D. EMPRESA	DE LIMPIEZ Y DESINFECCIÓN A	10 punts
Limpiezas ARIMA		10 punts

TOTAL LOT 2:

L.D. EMPRESA	DE LIMPIEZ Y DESINFECCIÓN A	90,61 punts
Limpiezas ARIMA		99,00 punts

D'acord amb la avaluació de les propostes presentades pels licitadors i els criteris de valoració de les ofertes continguts a la clàusula 10 del PCAP, la mesa conclou la següent llista ordenada de manera decreixent de puntuació d'acord a les obtingudes pels licitadors a les diferents fases i lots:

Lot 1:

Limpiezas ARIMA SL	99,00 punts
LD empresa de limpieza y desinfeccion SLU	89,17 punts

Lot 2:

Limpiezas ARIMA SL	99,00 punts
LD empresa de limpieza y desinfeccion SLU	90,61 punts

L'empresa proposada com adjudicatària, a l'haver obtingut la màxima puntuació i reunir els requisits es l'empresa **LIMPIEZAS ARIMA SL, NIF. B58722547 del servei de neteja els equipaments que gestiona ENGESTUR, segons els següent:**

Lot 1 per un import de 70.833,60 euros anual, mes IVA

Lot 2 per un import de 12.729,60 euros anual, mes IVA

A Badalona, el 27 de juny de 2022.

Signat,



Secretari



President