



CONTRACTE D'OBRES

A Sant Carles de la Ràpita, a la data de la signatura electrònica de l'Alcalde-President.

ES REUNEIXEN:

D'UNA PART: JOSEP CAPARRÓS GARCIA, Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita, actuant en nom i representació del mateix organisme, assistit pel Secretari General de la Corporació, GREGORIO JUÁREZ RODRÍGUEZ.

DE L'ALTRA: [REDACTED], major d'edat, amb domicili al [REDACTED], amb DNI núm. 47823919L, en nom i representació de l'empresa GILABERT MIRO, S.A, amb domicili fiscal a [REDACTED], amb NIF [REDACTED].

AMBDUES PARTS es reconeixen capacitat legal per contractar i formalitzar aquest contracte administratiu.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

- I. Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 27 de maig de 2021, s'aprova la Memòria justificativa de la necessitat d'efectuar el contracte d'obres previst en el "Projecte de reforma de l'antic edifici d'oficines de la Duana", situat a la Plaça Carles III, 48 de Sant Carles de la Ràpita, confeccionada conjuntament per part de l'Arquitecte tècnic i l'Arquitecte tècnic municipal. La qual ha estat publicada al perfil del contractant, de conformitat amb l'establert als articles 28 i 63 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- II. Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 21 de juliol de 2021, esmentada anteriorment, s'acorda entre altres, incoar i aprovar l'expedient, aprova el Plec de Clàusules Administratives particulars, i convocar la licitació pública per a l'adjudicació de les obres previstes al Projecte de referència, mitjançant procediment obert simplificat, amb varis criteris per a la seva adjudicació, amb un tipus de licitació per un import net de 434.962,21.-€ més 91.342,06 € d'IVA, essent l'import total de 526.304,27 € IVA inclòs, a la baixa. Així mateix, s'acorda convocar la corresponent licitació pública mitjançant la publicació d'anunci al perfil del contractant, el qual es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
- III. Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 21 d'octubre de 2021, acorda entre altres, adjudicar a l'empresa GILABERT MIRÓ, SA, el contracte d'obres previst al "Projecte de reforma de l'antic edifici d'oficines de la Duana", situat a la Plaça Carles III, 48 de Sant Carles de la Ràpita, per un import net de 371.196,75-€ més 77.951,31-€ d'IVA, essent un import total de 449.148,06.- € (IVA inclòs), i motivat per ésser el candidat que ha obtingut major puntuació, i, s'ajusta a les condicions previstes al plec de clàusules.



Tot això de conformitat amb les característiques que figuren al Projecte, al plec de clàusules administratives particulars, a l'oferta presentada per l'adjudicatària, i a les millores ofertades en quant a:

- Millora ampliació termini de garantia: 48 (quaranta-vuit) mesos (a més dels 12 mesos legalment establerts). (Total 5 anys).
- Millora contractar una (1) persona de l'atur.

I, amb un termini d'execució per a l'obra, de cinc (5) mesos, el qual començarà a comptar a la data de signatura de l'Acta de comprovació del replantejament de les obres, un cop formalitzat el contracte i aprovat el corresponent pla de seguretat i salut, que ha de presentar l'adjudicatària informat pel coordinador de seguretat i salut.

- IV. Es tracta d'un contracte administratiu d'obres, que ha estat objecte tramitació ordinària mitjançant procediment obert simplificat i s'ha adjudicat a l'oferta econòmica que ha resultat més avantatjosa, havent-se utilitzat varis criteris per a la seva adjudicació, essent aquests automàtics, donat que la prestació pot ésser millorada. Tot això de conformitat amb l'establert a l'article 149 i 159 de la LCSP.

De conformitat amb el previst a l'article 34 i 189 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

PACTEN

PRIMER.- La Sra. [REDACTED], en nom i en representació de l'empresa GILABERT MIRÓ, SA, es compromet a realitzar les obres previstes al "Projecte de reforma de l'antic edifici de la Duana".

El projecte té per objecte la Reforma i ampliació de l'Edifici de les antigues oficines de la Duana, ubicat a la Plaça Carles III número 48, del municipi, es tracta d'un edifici emblemàtic, i es pretén adequar-lo en un viver de petites empreses emergents per dinamitzar el seu teixit productiu, potenciant, al mateix temps les sinergies dels agents emprenedors de la zona. Per tant es preveuen zones de treball pels diferents professionals o empreses, així com zones de reunió, sales de presentacions o aules i uns espais polivalents.

L'Administració General de l'Estat és la propietària de l'esmentat l'immoble, i, al respecte, l'Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita ha tramitat expedient de sol·licitudal Ministeri d'Hisenda, Direcció General del Patrimoni de l'Estat, de la cessió d'ús de l'immoble de referència, que un cop realitzats tots els tràmits pertinents, ha finalitzat amb la signatura d'un conveni de cessió, de data 7 d'octubre de 2019, amb una duradade 50 anys.

Es tracta de l'execució d'obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació, de conformitat amb el previst a l'article 232 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i la descripció concreta de l'actuació i totes les demés condicions i característiques tècniques són les que figuren al Projecte.



L'objecte del present contracte és únic i, per tant, també ho serà la seva adjudicació que no es podrà dividir en parts o en lots.

En el present contracte tindran caràcter contractual els següents documents:

- La memòria justificativa del contracte.
- El Plec de clàusules administratives particulars, que regeixen les condicions d'execució del contracte de referència.
- La Memòria del Projecte amb el contingut que es determina a l'article 128 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, (en endavant RGLCAP).
- Els plànols.
- El pla de treball acceptat per la Corporació.
- Els quadres de preus.
- Les proposicions presentades per l'adjudicatari i acceptades per l'Ajuntament.
- El present document de formalització del contracte.

SEGON.- La Sra. [REDACTED], en nom i en representació de l'empresa GILABERT MIRÓ, SA, es compromet a la realització de les millores ofertes per ells mateixos, sense cost addicional per l'Ajuntament, en la licitació de referència i que són les següents:

- Millora consistent en ampliació termini de garantia: 48 (quaranta-vuit) mesos (a més dels 12 mesos legalment establerts). (Total 5 anys).
- Millora contractar una (1) persona de l'atur.

TERCER.- El preu del present contracte s'estableix per un import net de 371.196,75-€ més 77.951,31-€ d'IVA, essent un import total de 449.148,06.-€ (IVA inclòs).

A efectes del pagament, la Corporació expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes a què corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada d'acord amb el projecte, durant l'esmentat període de temps, l'abonament de les quals, prèvia aprovació de les mateixes, té el concepte de pagaments a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final, i sense que això suposi de cap manera l'aprovació i recepció de les obres que comprenen, de conformitat amb el previst als articles 198 i 210 de la LCSP.

Dins del termini de tres mesos, comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha d'ésser abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini previst legalment, i la mateixa s'haurà d'acompanyar de la corresponent factura.

Les certificacions han de ser subscrietes pel contractista adjudicatari, la direcció facultativa o tècnica designada a aquest efecte, i un facultatiu funcionari designat per la Corporació.

Pel que respecta a la factura, el contractista adjudicatari està obligat a l'ús de factura electrònica, i a la seva presentació a través del punt general d'entrada corresponent,



quedant sotmesa tota la seva tramitació segons s'indica en l'apartat XXVIII del plec de clàusules administratives particulars, essent els codis per a la tramitació de la factura els següents:

- OFICINA CONTABLE: LA0005578 INTERVENCIÓ
- ORGANO GESTOR: LA0005578 ALCALDIA – PRESIDENCIA
- UNIDAD TRAMITADORA: LA0005578 ALCALDIA

El pagament tindrà lloc en les condicions i dins dels terminis previstos per a la contractació del sector públic, de conformitat amb el previst als articles 198 i 210 de la LCSP.

QUART.- El termini d'execució dels treballs per a la realització de les obres objecte del present contracte, serà de cinc (5) mesos, el qual començarà a comptar a la data de signatura de l'Acta de comprovació del replantejament de les obres, un cop formalitzat el contracte i aprovat el corresponent pla de seguretat i salut.

En el cas que per causes degudament justificades sigui necessària la sol·licitud de pròrroga, haurà de realitzar-se la corresponent petició per part del contractista, en un termini màxim de quinze (15) dies des d'aquell en què es produeixi la causa originària del retràs al·legant les raons per les que s'estimi que no li és imputable i assenyalant el temps probable de la seva durada, i, sempre abans de finalització del termini d'execució del contracte. Havent d'ésser la mateixa acordada per l'òrgan de contractació. Tot això de conformitat amb el previst a l'article 237 de la LCSP, i clàusules XXIV i XXV del plec de clàusules administratives particulars.

CINQUÈ.- L'adjudicatària es compromet a presentar a la Direcció d'Obra, previ a la redacció de l'Acta de Replantejament, un Pla de Seguretat i Salut, de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules, junt amb l'informe del coordinador de seguretat i salut, per tal que aquest pugui ésser aprovat abans del començament de les obres per part de l'Administració actuant.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut al treball serà d'un (1) mes, a comptar des de la signatura del contracte. Si, per incomplir el contractista els terminis indicats per causa imputable al mateix no es poguessin iniciar les obres en termini, no podrà reclamar cap ampliació de termini.

No podrà portar-se a terme l'acta de comprovació del replantejament si prèviament a la mateixa no s'ha aprovat per part de l'òrgan de contractació el corresponent Pla de Seguretat i Salut. Si passat el termini d'un (1) mes a comptar a partir de la signatura del contracte, no s'ha portat a terme l'acta de comprovació de replantejament, per causes imputables al contractista, l'òrgan de contractació podrà declarar resolt el contracte. La presentació de l'acta de comprovació del replantejament sense la prèvia aprovació del Pla de Seguretat i Salut, no tindrà validesa per la manca d'un requisit previ a la mateixa.

SISÈ.- S'ha constituït la garantia definitiva per un import de 18.559,83.-€, corresponent a un 5% de l'import d'adjudicació (Iva exclòs).

El termini de garantia serà de 5 anys, (seixanta (60) mesos, oferts com a millora d'ampliació del termini de garantia, a més de l'any legalment establert), a comptar a partir de la data d'emissió de l'acta de recepció de les obres. Un cop aprovada la



liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no en resulten responsabilitats s'ha de tornar la garantia constituïda o s'ha de cancel·lar l'aval o assegurança de caució. Tot això de conformitat amb el previst als punts XIV i XXXII del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen les condicions d'aquestes obres.

SETÈ.- Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 21 d'octubre de 2021, s'ha designat al Sr. Josep Raventós Duran, arquitecte municipal, director de les obres de referència, i al Sr. Jordi Balagué Ortiz, arquitecte tècnic municipal, director d'execució material, que integren la Direcció Facultativa.

Així mateix, en l'acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 21 d'octubre de 2021, s'ha designat al Sr. Josep Raventós Duran, arquitecte municipal i al Sr. Jordi Balagué Ortiz, arquitecte tècnic municipal, com a responsables del contracte, per a la supervisió i l'execució del contracte d'obres de referència i designar als mateixos com a facultatius representants de l'Administració als efectes previstos a l'article 243 de la LCSP.

Així mateix, en el mateix acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 21 d'octubre de 2021, esmentada anteriorment, s'ha designat, segons nomenament efectuat per l'empresa adjudicatària, que les funcions de coordinació de seguretat i salut, necessàries per a la correcta execució de l'obra, es realitzaran per part del Sr. Alex Beltran Estrany.

VUITÈ.- De conformitat amb l'establert al punt XXXVII del plec de clàusules administratives particulars que regeixen les condicions d'execució del present contracte, a més a més de les causes de resolució indicades en el plec de clàusules, seran causes de resolució del contracte les previstes amb caràcter general als articles 211 a 213 de la LCSP i específicament per al contracte d'obres als articles 245 i 246 de la LCSP, així com als articles 109 a 113 i 172 del RGLCAP.

Quan el contracte es resolgui per culpa de l'adjudicatari, li serà incautada la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització, en el seu cas, pels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament en la part que excedeixi de l'import de la garantia incautada.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta.

Tot això sense perjudici dels casos en què, l'Administració podrà optar per la imposició de penalitats, de conformitat amb l'establert al punt XXXI del plec de clàusules administratives particulars.

NOVÈ.- La Sra. [REDACTED], en nom i en representació de l'empresa GILABERT MIRÓ, SA, en compliment de la millora ofertada, es compromet a contractar per tota la durada de les obres d'una (1) persona que es trobi en situació legal d'atur al Servei Públic d'Ocupació corresponent, comproment-se a aportar els originals dels contractes de treball formalitzats previ a l'inici de les obres.

DESE. L'empresa GILABERT MIRÓ, SA, es troba al corrent en compliment de les seves obligacions tributàries, i de les seves obligacions amb la seguretat social, de



conformitat amb el previst als articles 15 i 16 del RGTRLCAP, segons consulta telemàtica efectuada per part del Negociat de Contractació.

ONSÈ.- La Sra. [REDACTED], en nom i en representació de l'empresa GILABERT MIRÓ, SA, ha lliurat entre la documentació administrativa requerida, declaració responsable sobre la no-concurrencia d'una prohibició de contractar en cap dels supòsits previstos a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 denovembre, de contractes del sector públic.

DOTZÈ.- La Sra. [REDACTED], en nom i en representació de l'empresa GILABERT MIRÓ, SA, ha presentat una còpia autenticada d'una pòlissa d'assegurança de la responsabilitat civil que cobreix els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers, tant en les seves persones com en els seus béns, o alpropi Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita, amb ocasió de l'execució de l'obra i fins a la seva recepció, per un import assegurat mínim de 300.000.-€ per sinistre.

Així mateix, ha presentat una còpia autenticada de la pòlissa d'assegurança "a tot risc de construcció" amb un capital assegurat mínim igual al valor de l'obra a executar. En el supòsit que s'incrementés l'import de l'obra a executar també s'haurà d'incrementar, en la mateixa quantia, els capitals assegurats, la qual estarà en vigor fins a la recepció de les obres, més el període de manteniment i conservació que coincidirà amb el termini de garantia.

Ambdues pòlisses s'han acompanyat del corresponent rebut de la vigència del seu pagament.

La quantia exigida no actua, en cap cas, com a límit de la responsabilitat indemnitzatòria de la qual pugui ser declarat culpable el contractista.

TRETZÈ.- De conformitat amb l'establert al punt XXXIII del plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'execució del present contracte, aquest no podrà ésser objecte de modificació posterior, de conformitat amb allò previst a la Llei de Contractes.

En qualsevol altre supòsit, si fos necessari que el contracte s'executi de forma diferent a la pactada inicialment, s'haurà de procedir a la resolució del contracte en vigor i celebrar una nova licitació, i sense perjudici de l'obligació del contractista d'adoptar mesures que siguin necessàries per raons de seguretat, servei públic o possible ruïna.

CATORZÈ.- Per allò no previst en el present contracte, s'estarà a l'establert al corresponent Projecte i al Plec de clàusules administratives particulars que regeixen les condicions d'execució del present contracte d'obres; i en el seu defecte s'estarà a allò que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, (LCSP); el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que s'aprova el Reglament parcial de desenvolupament de la LCSP; el Real Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la LCSP, en tot allò que no contradigui a la LCSP ni al seu Reglament parcial; posteriors modificacions, restant legislació administrativa, i en el seu defecte, les Normes de dret privat que siguin aplicables.



QUINZÈ.- En quant a les diferències o qüestions litigioses que puguin sorgir entre la Corporació i el contractista quan a la intel·ligència, interpretació, compliment, modificació, efectes i resolució d'aquest contracte, seran resoltes per l'òrgan de contractació competent, els acords del qual posaran fi a la via administrativa, i contra els mateixos es podrà interposar potestativament recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació, o bé, recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Tot això d'acord amb el previst a l'article 27.1 de la LCSP, i de conformitat a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa. I, sense perjudici de la procedència d'altres recursos que s'estimin convenients.

Perquè això consti, es signa el present contracte en prova de conformitat d'allò pactat en el lloc i data de l'encapçalament.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI,

EL CONTRACTISTA,