



Expedient de contractació de les obres : Expedient 089 2022 - DEMOLICIÓ DE
L'ANTIC EDIFICI DE LA CONFRARIA VELLA PER A LA CREACIÓ D'APARCAMENT PÚBLIC AL PONT DE
SUERT.

Procediment obert simplificat.

DOCUMENT : 001 QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

001 0 ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ

001 A OBJECTE

001 B DADES ECONÒMIQUES

001 C EXISTÈNCIA DE CRÈDIT I LOCALITZACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

001 D TERMINI DE DURADA, PRORROGUES, TERMINI DE GARANTIA I ALTRES ASPECTES
TEMPORALS

001 E ADMISSIÓ DE VARIANTS I POSSIBILITAT DE MODIFICACIONS

001 F PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, FORMA DE TRAMITACIÓ I FORMA DE PRESENTACIÓ
D'OFERTES.

001 G CAPACITAT, CRITERIS PER AVALUAR LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I
TÈCNICA O PROFESSIONAL, CLASSIFICACIÓ MÍNIMA REQUERIDA I ALTRES ASPECTES
QUALITATIUS DELS PROPONENTS.

001 H CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. PUNTUACIÓ DE REFERÈNCIA, DISTRIBUCIÓ GENERAL DE LA
PUNTUACIÓ I CRITERIS MÀXIMS EN EL SEU CAS.

001 I CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT
ANORMALS.

001 J ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES.

001 K GARANTIA DEFINITIVA

001 L CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.

001 M PREVISIONS I CONDICIONS DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

001 N CESSIÓ DEL CONTRACTE

001 O POSSIBILITATS DE SUBCONTRACTACIÓ.

001 P REVISIÓ DE PREUS

001 Q TERMINI DE GARANTIA

001 R LLIBRE D'ORDRES, PROGRAMA DE TREBALL I ALTRES INSTRUMENTS DE GESTIÓ



001 0 ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ

La necessitat d'aparcament públic a la població de Pont de Suert és palesa i evident, ja que hi ha una bona quantitat d'edificis plurifamiliars antics sense aparcament cobert sent complicat trobar places d'aparcament lliures en superfície, es donen diverses circumstàncies:

La principal via de trànsit rodat de la població que és la travessia de la CN230 no permet pels seus dimensions i circumstàncies del trànsit intens, disposar de places d'aparcament al llarg d'ella. Una gran part del parc immobiliari per la seva antiguitat no disposa d'aparcament subterrani a els mateixos edificis, l'evolució de nivell de vida als habitants d'aquests edificis implica la existència de vehicle, almenys un per habitatge que deu ocupar espai públic en superfície.

L'ajuntament per pal·liar en part aquest dèficit es veu obligat a disposar en règim d'arrendament d'un terreny privat amb el cost subsegüent i precarietat de la solució.

Una considerable part del nucli antic de la població és de caràcter forçosament de vianants per la configuració dels seus carrers algunes porticades amb el que és impensable és aquestes àrees disposar de plaça d'aparcament.

Totes aquestes circumstàncies impliquen la necessitat, per a l'ajuntament del Pont de Suert, d'aquesta actuació amb caràcter prioritari.

Es complementa l'actuació amb la configuració d'una vorera al lateral que limita amb el riu com passeig urbà, que es considera una actuació prioritària, ja que ara es troba interrompuda.

És precisament aquest document el que servirà de base a la licitació que es planteja en aquest expedient.

001 A OBJECTE

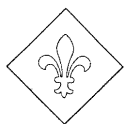
La principal actuació consistirà a crear un espai públic d'aparcament en una àrea densament poblada del nucli on els edificis majoritàriament d'una certa antiguitat no disposen majoritàriament de dotació d'aparcament. Per això es proposa la demolició d'un edifici fora d'ús i en mal estat de conservació, amb qualificació d'equipament i el darrer ús del qual va ser de local social de la Confraria de Sant Sebastià.

El projecte té per finalitat la definició i valoració de les obres planificades a l'àrea de mobilitat i vialitat que es consideren necessàries com a millores en els serveis, equipaments i dotacions urbanes, finançades pel Pla Cooperació municipal per al finançament d'inversions dels ajuntaments i les entitats municipals descentralitzades del territori de Lleida, 2020-2021.

El facultatiu redactor del present projecte ha estat l'arquitecte senyor Luís Garcia-Oteyza Ballester, col·legiat número 11828-1, ALCALDE CALBETÓ, 2, 3.C., 25530, Vielha e Mijaran, 609736609, l.g.oteyza@coac.es

Al perfil del contractant, es publica el projecte de l'actuació o document tècnic que servirà de base pel desenvolupament de les obres.

El Pressupost del document és 96.617,41 Euros de base, 20.289,65 d' IVA al 21 % i 116.907,06 Euros total .



Lots: Aquest contracte, el que es objecte de la present licitació, no es divideix en lots. D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, són motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

"Quan la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució o quan la naturalesa de l'objecte del contracte faci imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució, si hi ha una pluralitat de contractistes."

Codi CPV:

45200000-9 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

001 B DADES ECONÒMIQUES

001 B 1 PRESSUPOST, VALOR I PRESSUPOST BASE DE LA LICITACIÓ.

El Pressupost de la part del projecte que es licita en aquesta convocatòria (totalitat del projecte publicat al perfil en aquesta licitació) és 96.617,41 Euros de base, 20.289,65 d' IVA al 21 % i 116.907,06 Euros total

001 B 2 L'import anterior és coincident amb el valor del contracte i el pressupost base de la licitació.

001 C EXISTÈNCIA DE CRÈDIT I LOCALITZACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

001 C 1 CRÈDIT.

001 C 1 1 DESPESA

Al Pressupost municipal de l'exercici 2022 aprovat pel Ple en sessió 1 de 2022, ordinària celebrada el dia 17 de febrer de 2022, aplicació pressupostària de despeses 2022/1.151.619.00 hi ha consignació suficient per fer front a les despeses esmentades.

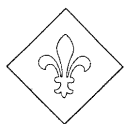
001 C 1 2 FINANÇAMENT

Les obres están finançades parcialment amb subvencions del Pla de Cooperació municipal per al finançament d'inversions dels ajuntaments i les entitats municipals descentralitzades del territori de Lleida, 2020-2021 de la Diputació de Lleida amb un IMPORT SUBVENCIÓ de 106.591,50 €

001 D TERMINI DE DURADA, PRORROQUES, TERMINI DE GARANTIA I ALTRES ASPECTES TEMPORALS.

001 D 1 TERMINI D'EXECUCIÓ. S'estableix un termini d'execució de 2,5 mesos, dos mesos i mig, (12 setmanes) i comptats a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig o data en que es determini en dita acta l'inici de les obres. Les obres s'entendran iniciades en la data de signatura de l'Acta de replanteig de l'obra llevat que, dins de la pròpia acta, per motius tècnics o organitzatius justificats i convinguts s'indiqui una altra data d'inici.

Atesos els terminis de justificació de les subvencions associades al finançament de l'actuació, les obres es trobaran totalment finalitzades, certificades, entregades, rebudes i liquidades abans del dia 15 de desembre de 2022.



001 D 2 PRORROQUES. Només es podran concedir prorrogues o ampliacions del termini d'execució si la direcció facultativa, d'execució o el responsable del contracte així ho proposen i si queda acreditat que aquestes no comprometen la viabilitat de les obres, la del seu finançament i no produeixin perjudicis importants a les obres, a les expectatives en la posada en funcionament de l'equipament.

La estimació o desestimació de les prorrogues és discrecional per part de l'Administració contractant llevat que esdevingui causant del motiu que les fa necessàries.

001 E ADMISSIÓ DE VARIANTS I POSSIBILITAT DE MODIFICACIONS.

001 E 1 ADMISSIÓ DE VARIANTS. No es contempla la possibilitat de desenvolupar variants al projecte vigent de les descrites a l'article 142 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic.

001 E 2 POSSIBILITAT DE MODIFICACIONS. Es reconeix la possibilitat de modificar el contracte quan fets imprevistos derivats del curs i desenvolupament de les obres o necessitats sobrevingudes associades a l'objecte del contracte o altres esdeveniments així ho justifiquessin. Si a resultes d'haver d'assolir una modificació, fos necessària la liquidació addicional d'obres s'aplicaran com base els quadres de preus del projecte si hi fossin i, en cas contrari, els preus referenciats per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya vigents adaptant-los a les eventuais baixes derivades de la licitació. Pel demés, s'aplicaran les determinacions establertes als articles 203 a 207 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic.

001 F PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, FORMA DE TRAMITACIÓ I FORMA DE PRESENTACIÓ D'OFERTES.

001 F 1 PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ. Dit procés de contractació es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP

001 F 2 FORMA DE TRAMITACIÓ. La contractació de la execució de les obres d'aquest expedient es tramitarà de forma ordinària i no està subjecte a regulació harmonitzada.

001 F 3 FORMA DE PRESENTACIÓ D'OFERTES. Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquesta corporació compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web a la que es pot accedir a través d'aquest enllaç:

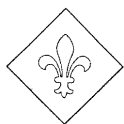
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?keyword=vilosell&reqCode=viewDetail&idCap=1653750

Les proposicions es presentaran en el termini, la forma i lloc següents:

Termini: Dins dels 20 dies naturals següents a la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant, en tot cas, entre els dies 1 de juliol de 2022 i el 20 de juliol de 2022 a les 23:59 hores.

Forma i lloc: electrònica, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya indicats a l'anunci de licitació accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?keyword=vilosell&reqCode=viewDetail&idCap=1653750



001 G CAPACITAT, CRITERIS PER AVALUAR LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL, CLASSIFICACIÓ MÍNIMA REQUERIDA I ALTRES ASPECTES QUALITATIUS DELS PROPONENTS.

001 G 1 CAPACITAT

1.- Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.

Tanmateix, cal tenir en compte que d'acord amb l'article 72.5 de la LCSP no procedeix declarar la prohibició de contractar quan, en el tràmit d'audiència del procediment corresponent, la persona incursa en una causa de prohibició diferent a la d'haver estat sancionada per sentència ferma per algun dels delictes establerts en l'article 71.1.a) de la LCSP, acrediti el pagament o compromís de pagament de les multes i indemnitzacions fixades per sentència o resolució administrativa de les quals derivi la causa de prohibició de contractar, sempre i quan hagin estat declarades responsables del pagament de la mateixa en la sentència o resolució, i l'adopció de mesures tècniques, organitzatives i de personal apropiades per evitar la comissió de futures infraccions administratives, entre les quals quedarà inclòs l'acollir-se al programa de clemència en matèria de falsejament de la competència

- Estar inscrit en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o bé al registre equivalent dels estats membres de la Unió Europea.
- Complir amb la classificació o , si s'escau, amb la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.



Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència, absència de prohibicions de contractar i inscripció en el registre oficial han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

2.- La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estat membre de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estat no membre de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

3.- També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

4.- La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció inclòs el període de garantia.

5.- Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

6.- Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

001 G 2 CLASSIFICACIÓ MÍNIMA REQUERIDA. Tal com estableix l'article 77.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, per als contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui igual o superior a 500.000 euros serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres dels poders



adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte de el contracte correspongui, amb categoria igual o superior a l'exigida per al contracte, acreditarà les seves condicions de solvència per contractar.

Conclusió: Al ser el Pressupost inferior a 500.000 euros NO s'exigeix classificació.

001 H CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. PUNTUACIÓ DE REFERÈNCIA, DISTRIBUCIÓ GENERAL DE LA PUNTUACIÓ I CRITERIS MÀXIMS EN EL SEU CAS.

L'adjudicació es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, d'acord amb criteris econòmics i qualitius així com, també, amb criteris basats en un plantejament que atengui la millor relació cost-eficàcia.

Als efectes de diferenciar el règim de tractament d'acord amb allò establert als articles 145 i 146 de la LCSP, i de verificar el percentatge es diferenciarà entre els criteris l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor respecte als criteris l'avaluació dels quals es despendrà de l'aplicació de fórmules matemàtiques.

L'avaluació de les ofertes conforme als criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules es realitzarà després d'efectuar prèviament la d'aquells altres criteris en què no concorri aquesta circumstància.

En ser el percentatge dels criteris l'avaluació dels quals depèn de judicis de valor menor al 25% respecte a la puntuació total i, en tot cas, menor que la atribuïda als criteris avaluable de forma automàtica, no serà necessària la formació del comitè d'experts establert a la mateixa disposició.

001 H 01 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVAUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B)

No s'especifiquen criteris puntuables sota un judici de valor. En conseqüència NO hi ha sobre B sobre per tals criteris.

001 H 02 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVAUACIÓ DELS QUALS DEPÈN, AUTOMÀTICAMENT, DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE C)

001 H 02 01 CRITERI OBJECTIU DE PUNTUACIÓ IMMEDIATA 1 –

Descripció i valoració de la millora:

MJ 01.- MI Valla de protección en borde con zona verde a base de pies derechos de rollizo cuperizado de 10cm de diámetro y tres largueros de rollizo de 8cm de diámetro de madera de pino, separaciones de postes a 1,50mts. máximo, fijaciones de pie con soporte en dado de hormigón de 25x25cm y largueros con piezas especiales de acero galvanizado

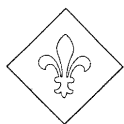
39ml

Valoración económica a 75 eu/ml x 39ml..... 2.925 eu

Puntuación en su consideración.....45 puntos

Puntuació ordinària de la millora: A l'empresa proponent no exclosa que ofereixi, sense cost per l'Ajuntament contractant, el subministrament, instal·lació i posada en funcionament dels 39 metres lineals de tanca indicats li serà atorgada la puntuació, per aquest apartat de **45 punts**

001 H 02 02 CRITERI OBJECTIU DE PUNTUACIÓ IMMEDIATA 2 –



Ajuntament del Pont de Suert
Alta Ribagorça

Descripció i valoració de la millora:

MJ 02.- Ud Desmontaje de farola de fuste de 6,5mts de su base y recrecido de la misma unos 35/40cm, con nueva colocación de pernos montaje y conexión

2ud

Valoración económica a 760 eu/ud x 2ud.....1,520 eu

Puntuación en su consideración.....10 puntos

Puntuació ordinària de la millora: A l'empresa proponent no exclosa que ofereixi, sense cost per l'Ajuntament contractant, el desmuntatge, treballs descrits, nova col·locació, instal·lació i posada en funcionament de les dues unitats indicades, li serà atorgada la puntuació, per aquest apartat de **10 punts**

001 H 02 03 CRITERI OBJECTIU DE PUNTUACIÓ IMMEDIATA 3 –

Descripció i valoració de la millora:

MJ 03.- ML Desmontaje de barandilla de chapa de acero troquelada y pies derechos y nueva colocación sobre acera recrecida con repaso de pintura y desperfectos

36,50 ml

Valoración económica a 45 eu/ml x 36,50 ml.....1.642,50 eu

Puntuación en su consideración.....10 puntos

Puntuació ordinària de la millora: A l'empresa proponent no exclosa que ofereixi, sense cost per l'Ajuntament contractant, el desmuntatge, treballs descrits, nova col·locació, instal·lació i posada en funcionament dels 36,5 metres lineals indicats, li serà atorgada la puntuació, per aquest apartat de **10 punts**

001 H 02 04 CRITERI OBJECTIU DE PUNTUACIÓ IMMEDIATA 4 –

Descripció i valoració de la millora:

MJ 04.- PA. Arreglo de la acera a continuación de la rampa de bajada al río, en un tramo de unos 20 metros de longitud y 1,50 metros de ancho, con levantado del panot y solera, relleno y compactado, reposición de base de farola, recolocación de esta y nueva pavimentación

1 PA

Valoración económica 3.120 eu y 1pa..... 3.120 eu

Puntuación en su consideración.....35 puntos

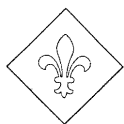
Puntuació ordinària de la millora: A l'empresa proponent no exclosa que ofereixi, sense cost per l'Ajuntament contractant, els treballs descrits, de reposició de la baixada indicada, li serà atorgada la puntuació, per aquest apartat de **35 punts**

001 I CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS.

Al no ser el de la baixa en el preu un criteri puntuable no es determinen supòsits de baixa temerària o desproporcionada a partir de la qual s'hagi d'excloure el proponent.

001 J ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, registre autonòmic o altre públic de validesa oficial equivalent acreditarà a tots els òrgans



de contractació del sector públic, tal com s'ha reflectit en aquest document i llevat que s'acrediti el contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari pel que fa a la seva personalitat i capacitat d'actuar, representació, qualificació professional o empresarial, resolució econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies registrades, així com la concurrència o incórrer en les prohibicions de contractació que s'hi continguin.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar aclariments a l'empresari sobre els certificats i documents presentats

001 K GARANTIA DEFINITIVA

El licitador que hagués presentat la millor oferta i hagi estat proposat per l'Adjudicació haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva per l'import resultant d'aplicar la següent fórmula:

Import garantia definitiva = (preu d'adjudicació del contracte sense IVA x 5 / 100 Euros.

El tractar-se d'un preu fix, la garantia definitiva serà de 4.830,87 Euros.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el compliment del contracte establint-se un termini de garantia d'un any. Tot i així, sempre que romangui vigent una garantia per dit import, l'adjudicatari podrà, a la seva lliure voluntat, variar la forma de constitució.

001 L CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.

Seràn d'aplicació les condicions d'execució previstes en el plec de clàusules administratives (CLÀUSULA 2.2), i en el plec de prescripcions tècniques contingudes al projecte.

001 M PREVISIONS I CONDICIONS DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es reconeix la possibilitat de modificar el contracte quan fets imprevistos derivats del curs i desenvolupament de les obres o necessitats sobrevingudes associades a l'objecte del contracte o altres esdeveniments així ho justifiquessin. Si a resultes d'haver d'assolir una modificació, fos necessària la liquidació addicional d'obres s'aplicaran com base els quadres de preus del projecte si hi fossin i, en cas contrari, els preus referenciats per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya vigents adaptant-los a les eventuais baixes derivades de la licitació. Pel demés, s'aplicaran les determinacions establertes als articles 203 a 207 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic.

001 N CESSIÓ DEL CONTRACTE I DELS DRETS DERIVATS DEL MATEIX

001 N 1 CESSIÓ DEL CONTRACTE. Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP.

001 N 2 DELS DRETS DERIVATS DEL MATEIX Els drets i obligacions econòmiques relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 200 LCSP.

Malgrat l'anterior, es coneix que part del finançament de les actuacions ofertes en aquests processos de licitació d'obres estan subvencionats o s'ha previst que n'estiguin. Donat



aquest cas, en el supòsit que per raons de compliment de determinacions específiques de gestió de dites subvencions, o d'alguna d'elles, hagués de resultar imprescindible acreditar el pagament, en tot cas, al tercer executor i no a un cessionari, es denegaria l'autorització de cessió i, fins i tot la pressa de raó. L'anterior llevat de supòsit de domiciliació irrevocable i/o altres fórmules que no deixin d'implicar el pagament al tercer contractista.

001 O POSSIBILITATS DE SUBCONTRACTACIÓ.

Les eventuais subcontractacions que es pretenguin realitzar en el decurs de les obres hauran de complir les determinacions establertes per l'article 215 de la Llei de Contractes del Sector Públic

001 P REVISIÓ DE PREUS

Atès el recent càlcul dels preus continguts al quadres de preus del projecte no es contempla cap supòsit de revisió de preus.

001 Q TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un termini de garantia d'un any a comptar des de la data d'aprovació de l'autorització de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

001 R LLIBRE D'ORDRES, PROGRAMA DE TREBALL I ALTRES INSTRUMENTS DE GESTIÓ

001 R 1 LLIBRE D'ORDRES. Regulat a l'article 54 del ROAS, en la realització de les obres locals ordinàries que executin un projecte és obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual el director o el col·laborador han de ressenyar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres.

001 R 2 PROGRAMA DE TREBALL. Regulat a l'article 32 del ROAS, el programa ha de definir de manera esquemàtica i indicativa, en un document annex a la memòria del projecte, les previsions dels terminis d'execució de les diferents parts en què es pugui descompondre l'obra, com també determinar els imports que correspongui abonar per l'ens local en cadascuna d'elles.

001 R 3 LLIBRE D'INCIDÈNCIES. Regulat a l'article 13 del Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y salud, És l'instrument que serveix per realitzar el control i seguiment del pla de seguretat i salut en el treball de la obra, la comprovació periòdica del compliment de les previsions contingudes en el mateix. Ha d'estar sempre a l'obra, en poder del coordinador de seguretat o de la direcció facultativa. Quan s'efectui alguna anotació en el llibre, el coordinador o en el seu cas la direcció facultativa, estaran obligats a remetre, en un termini de 24 hores, una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social.

001 R 4 LLIBRE DE SUBCONTRACTACIÓ. En totes les obres de construcció, cada contractista haurà de disposar d'un Llibre de Subcontractació. El llibre ha d'estar sempre a la obra i haurà de reflectir, per ordre cronològic, totes i cada una de les subcontractacions realitzades.

001 R 5 LLIBRE DE L'EDIFICI. Regulat a l'article 7 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, el llibre de l'edifici és el document que recull la història de l'edifici. Hi trobarem relacionats tots els agents que han intervingut en la seva construcció, totes les garanties i tota la documentació que fa referència a l'edifici.