

CONTRACTE ADMINISTRATIU

DE LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DELS BÉNS DE DOMINI PÚBLIC DE L'AJUNTAMENT DE SALT DESTINATS A L'EXPLOTACIÓ DELS ESPAIS PUBLICITARIS DELS TÒTEMS I LES MARQUESINES DE TRANSPORT URBÀ DEL MUNICIPI DE SALT

Salt, en la data de la signatura electrònica.

REUNITS:

D'una part, el Sr. Jordi Viñas i Xifra, Alcalde-President, en representació de l'Ajuntament de Salt, amb NIF: P1716400E.

D'altra part, el Sr. Pablo González Ayala, en representació de IMPURSA SAU, amb NIF: A03813326, amb domicili a efectes de notificacions a San Vicente del Raspeig (Alacant – CP 03690), c/ Finca del Pilar, s/n.

Assistits per la Secretària accidental de la Corporació, la Sra. Raquel Fauria Soler, que dona fe de l'acte.

ACTUEN:

El Sr. Alcalde en nom i representació de l'Ajuntament de Salt i en execució de l'acord de Junta de Govern Local del 17 de juny de 2022.

El Sr. Pablo González Ayala, en nom de l'empresa IMPURSA SAU amb NIF: A03813326 i amb domicili fiscal a San Vicente del Raspeig (Alacant – CP 03690), c/ Finca del Pilar s/n, la personalitat del qual s'acredita amb les dades de l'escriptura pública autenticada amb número de protocol 2070 de data 17/11/2021 davant de Notari de l'Il·lustre Col·legi de Madrid, el Sr. Luis Rueda Esteban.

L'apoderament del Sr. Pablo González Ayala, com a administrador de l'empresa s'acredita a la mateixa escriptura pública, la qual manifesta que no està incurs en cap de les incompatibilitats establertes en la legislació vigent, la plena vigència del seu càrrec i la capacitat jurídica, i reconeixent-se mútuament legal capacitat per obligar-se.

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal suficient per a la formalització del present contracte administratiu.

MANIFESTEN:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

PRIMER. Iniciació de l'expedient de la concessió de domini públic

Per acord de la Junta de Govern Local de data 21 de febrer de 2022, es va aprovar l'inici de l'expedient administratiu per a l'adjudicació, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert, de la concessió administrativa de l'ús privatiu dels béns de domini públic de l'Ajuntament de Salt destinats a l'explotació dels espais publicitaris dels tòtems i les marquesines de transport urbà del municipi de Salt; per un termini de 10 anys, sense possibilitat de pròrroques i a comptar des del dia de la formalització del títol concessional, i d'acord amb el detall següent:

“L'empresa adjudicatària-concessionària satisfarà a l'Ajuntament de Salt, com a contraprestació, un cànon anual que es concretarà en la millor oferta realitzada del concurs, a l'alça sobre el tipus mínim de 4.192,65 euros/any, a abonar a partir de la data d'inici de la concessió.” (clàusula 7a dels Plecs).

SEGON. Adjudicació del contracte administratiu de la concessió

La Junta de Govern Local, de data 17 de juny de 2022, adjudicà el contracte administratiu de la concessió esmentada a favor de l'empresa IMPURSA SAU per un **cànon anual de 15.180,00 €**.

El contracte està subjecte al compliment dels plecs de prescripcions administratives i tècniques particulars que han regit la convocatòria (i que figuren com Annex) i a l'oferta presentada, de conformitat amb l'acord, que es transcriu literalment:

<<La Junta de Govern Local en data 21 de febrer de 2022, va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars (PCAiTP), mitjançant procediment de pública concurrència, de la concessió administrativa de l'ús privatiu dels béns de domini públic de l'Ajuntament de Salt destinats a l'explotació dels espais publicitaris dels tòtems i les marquesines de transport urbà del municipi de Salt, per un termini de 10 anys, sense possibilitat de pròrroques.

Els plecs esmentats, de conformitat amb l'article 66 del Reglament de patrimoni dels ens locals (en endavant, RPEL), foren sotmesos a un període d'informació pública de 30 dies hàbils mitjançant edictes al tauler d'anuncis de la Corporació i al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG), número 49 d'11 de març de 2022. Durant l'esmentat termini no es van formular reclamacions ni al·legacions i per tant, l'acord es va esdevenir definitiu sense necessitat d'adoptar-ne cap altre d'exprés, tal i com preveu la clàusula 9 dels plecs. Així, vençut el termini es va publicar anunci de licitació al perfil del contractant i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Durant el termini de presentacions de les ofertes, finalitzat el 13 de maig de 2022, a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, mitjançant presentació telemàtica, van concórrer les següents empreses:

- Citycat 94, SL
- R3 recymed, SL
- Impursa, SAU

Vista l'acta de la Mesa de contractació, en data 16 de maig de 2022 es va procedir a l'obertura dels següents sobres:

- Sobre A relatiu a la documentació administrativa i al document acreditatiu de constitució de garantia provisional per import de 838,50 €, de conformitat amb la clàusula 12 del PCAiTP.

Consten ingressades a la Recaptació Municipal les garanties provisionals dels tres licitadors.

- Sobre B, en acte públic i telemàtic, en el qual es van incorporar en representació de les empreses licitadores i es van identificar davant la Mesa: el Sr. Àngel Valor de l'empresa Citycat 94, SL i el Sr. Eduardo Bernabeu de l'empresa R3 Recymed, SL. Aquest sobre conté la proposta econòmica que en aquest cas, l'únic criteri objectiu d'adjudicació de la concessió és de valoració automàtica, referent al cànon ofert, a l'alça sobre el tipus mínim de 4.192,65 € anuals.

La Mesa avalua i classifica, per ordre decreixent, les ofertes presentades per les empreses admeses, per a l'adjudicació de la present concessió, amb el següent resultat:

Licitadors		Cànon anual ofert	Puntuació total
1	Impursa	15.180 €	100
2	Citycat 94	7.200 €	47,43
3	R3 recymed	6.055 €	39,89

En aplicació de la clàusula 16 del PCAiTP i de l'article 150.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i a la vista dels resultats, la Mesa va acordar proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la concessió administrativa de l'ús privatiu dels béns de domini públic de l'Ajuntament de Salt destinats a l'explotació dels espais publicitaris dels tòtems i les marquesines de transport urbà del municipi de Salt a l'empresa Impursa, SAU, que ha obtingut la millor puntuació amb 100 punts.

En data 20 de maig de 2022, mitjançant ofici amb registre de sortida S2022006955 es requereix a l'empresa proposada com a adjudicatària, Impursa, SAU per a què en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de rebre el requeriment, presenti la documentació justificativa que estableix la clàusula 16 del PCAiTP. Així també, i segons la mateixa disposició, l'article 68 del RPEL i explícitament la clàusula 5 dels plecs, constitueixi la garantia definitiva per import de 1.677,06 €, corresponent al 3% del valor del domini públic objecte d'ocupació.

L'empresa Impursa, SAU, mitjançant registre d'entrada núm. 11205 de data 25 de maig de 2022, presenta la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica i professional; de la personalitat jurídica i representació; l'escriptura de constitució de l'empresa; la declaració de grup empresarial; els certificats acreditatius d'estar al corrent de les obligacions amb l'Agència Tributària Estatal i amb la Seguretat Social; documents acreditatius de l'alta i vigència sobre l'IAE; el justificant de la sol·licitud d'alta com a proveïdor; el document acreditatiu d'haver efectuat el pagament dels anuncis de licitació corresponents (import 50 € per la publicació de l'edicta al BOPG).

Així mateix, l'adjudicatària aporta el justificant de pagament per a la constitució de la garantia definitiva (autoliquidació amb ref. FIAN2022000000000000062), la qual cosa suposa l'extinció automàtica de la garantia provisional prèviament dipositada als fons municipals, conforme la clàusula 5.1 dels plecs.

D'acord amb la Disposició addicional segona de la LCSP, així com el Decret d'Alcaldia-Presidència de data 18 de juny de 2019 de delegació de competències.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del/s següent/s ACORD/S:

<<**1r.- CLASSIFICAR** les ofertes presentades en el procediment de pública concurrència de la concessió dels béns de domini públic destinats a l'explotació dels espais publicitaris dels tòtems i les marquesines de transport urbà per ordre decreixent segons la puntuació total obtinguda:

	Licitadors	Cànon anual ofert	Puntuació total
1	Impursa	15.180 €	100
2	Citycat 94	7.200 €	47,43
3	R3 recymed	6.055 €	39,89

2n.- DECLARAR la validesa de l'acte licitatori.

3r.- ADJUDICAR la concessió administrativa de l'ús privatiu dels béns de domini públic de l'Ajuntament de Salt destinats a l'explotació dels espais publicitaris dels tòtems i les marquesines de transport urbà del municipi de Salt, que es descriuen en el document identificat com a Annex 1 dels plecs, a l'empresa Impursa, SAU, amb CIF A03813326, i domicili social al carrer Finca del Pilar, S/N de San Vicente del Raspeig (Alacant, CP 03690); amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques particulars i a l'oferta presentada, per un període de 10 anys, a comptar des del dia de la formalització del títol concessional i sense possibilitat de pròrrogues, per un cànon anual de 15.180 €.

4t.- RETORNAR la garantia provisional d'import 838,50 € a favor de l'adjudicatari de la concessió, l'empresa Impursa, SAU amb CIF A03813326, constituïda mitjançant autoliquidació (ref. FIAN20220000000000053), en data 26 de maig de 2022.

Les dues garanties provisionals de les empreses licitadores restants es retornaran immediatament després de la perfecció del contracte, tal i com es preveu a la clàusula 5.1 dels plecs.

5è.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'adjudicatari i **CONVOCAR-LO** perquè en el termini màxim de quinze dies hàbils a comptar des de la notificació d'aquest acord es procedeixi a **FORMALITZAR** el corresponent document administratiu mitjançant la signatura de la corresponent concessió demanial.

6è.- NOTIFICAR aquest acord a tots els licitadors i **DONAR TRASLLAT** del mateix a les àrees municipals interessades, als efectes que hi corresponguin.

7è.- PUBLICAR l'adjudicació de la concessió al perfil del contractant de l'Ajuntament de Salt.>>

TERCER.- Despeses de publicitat i garantia definitiva de la concessió

En data 24 de maig de 2022 l'adjudicatària ha satisfet l'import de 50,00 €, corresponent a les despeses de publicitat dels plecs de clàusules per la seva exposició pública durant 30 dies hàbils en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG), núm. 49 de 11 de març de 2022.

Així mateix, en data 26 de maig de 2022 l'empresa IMPURSA SAU ha dipositat la garantia definitiva per import de 1.677,06 €, corresponent al 3% del valor del domini públic objecte d'ocupació, la qual no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte, o resolt sense culpa del concessionari.

I convenint ambdues parts, formalitzen el present document administratiu, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

Primera.- Objecte de la concessió

És objecte de la present concessió de domini públic atorgada per l'Ajuntament de Salt, l'ús privatiu dels béns de domini públic destinats a l'explotació dels espais publicitaris dels tòtems i les marquesines de transport urbà tipus MUPI del municipi de Salt així com el seu manteniment, d'acord amb el Plec de prescripcions administratives i tècniques particulars (PCAiTP), l'oferta presentada i els documents contractuals que regeixen el contracte administratiu de la concessió i que s'accepten plenament.

Els béns objectes de la concessió es troben a les següents ubicacions:

TÒTEMS:

Codi plànol	Localització	Cares disponibles
T1	Rotonda dels Països Catalans (Pavelló)	3 cares - ABC
T2	Rotonda del Marquès de Camps	3 cares - ABC
T3	Rotonda de Salt (sortida autopista AP7)	1 cara - A
T4	Pg. Ciutat de Girona, 135	3 cares - ABC
T5	Pg. dels Països Catalans/ C. d'Alfons Moré	3 cares - ABC
T6	Av. de la Pau (Hospital)	3 cares - ABC
T7	C. de Bescanó (Mirona)	3 cares - ABC

MUPIS:

Codi plànol	Localització	Cares disponibles
*MA_0002	C/ Miquel Martí i Pol, s/n	MARQ/MUPI 3 cares (anunci complet en 3 parts)
MA_0003	C/ Les Llevadores, s/n	MARQ/MUPI 4 cares
MA_0004	C/ Les Llevadores, s/n	MARQ/MUPI 2 cares
MA_0005	C/ Major, 405	MARQ/MUPI 2 cares
MA_0006	C/ Major, 309	MARQ/MUPI 2 cares
MA_0007	Pg. Països Catalans (Consum)	MARQ/MUPI 2 cares
MA_0012	C/ Guillerries, s/n	MARQ/MUPI 2 cares
MA_0013	C/ Major, 163	MARQ/MUPI 2 cares
MA_0014	Pl. dels Escriptors (amb M. Martí i Pol)	MQRQ/MUPI 2 cares
MA_0015	Pl. de la Vila	MARQ/MUPI 2 cares
MA_0001	C/ Pal de Salt, 1-3	MARQUESINA No publicitat
MA-009	Pg. Països Catalans, 182	MARQUESINA No publicitat

Els tòtems, marquesines amb MUPI i sense MUPI són propietat de l'Ajuntament de Salt i es troben relacionats en el balanç de béns de la corporació i ubicats en espais de domini públic de manera que la seva naturalesa és la de béns de domini públic i sense que consti l'existència de cap tipus de càrregues o gravamen sobre els mateixos.

S'adjunta en els annexos, la descripció dels espais publicitaris dels tòtems i les marquesines de transport urbà del municipi de Salt objecte de la concessió administrativa d'ús privatiu.

*La concessió comprèn tots els béns descrits, excepte la marquesina amb codi d'identificació MA_0002, ubicada al c/ Miquel Martí i Pol de Salt, perquè degut a divergències quant a la seva titularitat, aquest element no és pot incloure en l'objecte de la present concessió demanial. Per mitjà del present document, ambdues parts donen conformitat a l'exclusió d'aquesta marquesina.

Segona.- Naturalesa i règim jurídic de la concessió

La naturalesa jurídica de la relació contractual entre l'Ajuntament de Salt i l'adjudicatari és la pròpia d'una concessió administrativa de l'ús privatiu d'una part del domini públic que comporta la transformació o la modificació del domini públic; i es regeix per el Plec de prescripcions administratives i tècniques particulars (PCAiTP), les clàusules del qual es consideren part integrant del contracte.

A mes, d'acord amb l'article 4 i 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) aquests contractes queden exclosos de l'àmbit de la LCSP i es regiran per la seva legislació específica excepte en els casos en què expressament es declarin d'aplicació les prescripcions de la LCSP.

En tot el que no es trobi previst en aquest contracte regirà el que disposi la següent normativa:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (pel que fa als preceptes que la mateixa llei declara com a bàsics i per la resta amb caràcter supletori)
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
- Reial decret legislatiu 781/1986, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril 8en endavant TRLMC): articles 201, 218.4 i concordants.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals; i concretament, articles 53 i següents.
- Real Decreto 1373/2009, de 28 d'agost, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic.
- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

Supletòriament, la resta de normes de dret privat que sigui d'aplicació a l'expedient.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals i concessionals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Tercera.- Vigència de la concessió

La concessió tindrà una durada de DEU ANYS, a comptar des de la data de la formalització del present títol concessional i no es podrà prorrogar.

Quarta.- Cànon concessional

L'empresa adjudicatària-concessionària està obligada a satisfer a l'Ajuntament de Salt, com a contraprestació, un cànon anual de 15.180 euros/ any, a partir de la data d'inici de la concessió.

La liquidació del cànon s'aprovarà per anys naturals i s'haurà d'ingressar a la tresoreria municipal durant la primera quinzena del mes de febrer, sense necessitat de cap requeriment per part de l'Ajuntament. La falta de pagament en els terminis assenyalats, comportarà els recàrrecs d'apressament previstos a la legislació tributària i de recaptació, i l'abonament dels interessos que legalment corresponguin. En tot cas, tenint en compte el moment en què s'iniciï la concessió, la primera i última anualitat es prorratejarà pels mesos de la concessió, si així fos procedent.

El cànon no està gravat amb l'impost de valor afegit (IVA), d'acord amb l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre. Tanmateix, si aquest impost o qualsevol altre d'equivalent o similar resultés aplicable, es repercutirà al concessionari sobre la base determinada per la quantitat referida com a cànon, que no inclou l'impost.

El cànon acordat serà fix al llarg de tot el termini de la concessió, no sotmès a cap tipus d'actualització.

No tindrà la consideració de cànon la reversió de les obres i instal·lacions realitzades pel concessionari i que s'integren en el domini públic que revertiran a l'Ajuntament de Salt quan finalitzi la concessió demanial.

En cas que l'Ajuntament, per raons d'interès general, incrementi o redueixi el nombre de marquesines amb MUPI i/o tòtems, el cànon s'incrementarà o reduirà proporcionalment.

Cinquena.- Obligacions de l'empresa adjudicatària- concessionària

5.1 Obligacions generals de l'adjudicatari

- a) Destinar els espais i elements a les activitats i finalitats establertes en l'adjudicació de la concessió, amb les modificacions que en el seu cas s'autoritzin amb posterioritat i en els termes establerts pel present plec i normes aplicables.
- b) Mantenir i conservar els espais i elements a les activitats i finalitats establertes en l'adjudicació de la concessió en perfecte estat d'utilització, realitzant al seu càrrec els treballs de conservació i manteniment i totes les reparacions que siguin precisos per a aquesta finalitat.
- c) Assumir a càrrec seu el material necessari per a la prestació del servei de neteja i reposició de materials fungibles: làmpades, bombetes, etc.

- d) Qualsevol obra de millora que el concessionari volgués realitzar als béns objecte de concessió requerirà el vist i plau de l'Ajuntament, i serà realitzat a compte de l'adjudicatari. Al finalitzar la concessió la millora quedarà revertida a l'Ajuntament, sense cap dret d'indemnització.
- e) Abonar les despeses derivades de l'obtenció de les llicències, permisos i autoritzacions que, si s'escau, siguin necessàries per al desenvolupament de l'activitat, així com dels tributs procedents.
- f) L'adjudicatari haurà de tramitar i obtenir les llicències, autoritzacions i permisos, presentar declaracions responsables, comunicacions prèvies que s'escaiguin per a l'exercici de l'activitat pròpia de explotació publicitària
- g) Facilitar la inspecció de les instal·lacions o documentació per part de la persona designada per part de l'Ajuntament. L'adjudicatari se sotmetrà a les inspeccions sanitàries, de seguretat i aquelles que es considerin oportunes per part de l'administració contractant o altres administracions competents.
- h) L'empresa adjudicatària no podrà utilitzar el nom de l'Ajuntament de Salt en les seves relacions amb tercers persones a efectes de facturació de proveïdors o qualsevol altre que pugui tenir amb persones al seu servei o amb les que mantingui relacions comercials o professionals. L'adjudicatari serà l'únic responsable de la gestió del servei.
- i) En el moment de finalitzar el contracte, l'adjudicatari haurà d'abandonar les instal·lacions sense necessitat de notificació per part de l'Ajuntament, i respondrà del fet que les instal·lacions i béns que se li han entregat es trobin en perfectes condicions d'ús i funcionament.
- j) Contractar una assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000 €, amb un subcobertura per víctima de 150.000 €, per respondre dels danys i perjudicis que el funcionament de l'establiment pugui produir tant a tercers, com al propi Ajuntament. El titular de l'autorització estarà obligat a:
 - Indemnitzar a tercers pels danys que pugui produir el funcionament del servei, llevat que s'haguessin originat per actes realitzats en compliment d'una ordre forçosa dictada per l'Ajuntament.
 - Indemnitzar qualsevol perjudici que es causi a l'Ajuntament per deixar de complir amb alguna de les obligacions establertes.

Així mateix caldrà, que tingui concertada una pòlissa d'assegurança que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar als béns objecte d'aquest contracte, per una valor mínim assegurat de 50.000 euros.
- k) Serà per compte de l'adjudicatari reparar o reposar tots els béns o serveis de tercers, públics o privats, afectats com a conseqüència de la instal·lació, gestió i explotació, restablint-ne les condicions primitives si fos possible. No obstant, si les afectacions o els danys fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament de Salt, s'aplicarà la normativa general bàsica sobre la contractació administrativa i sobre responsabilitat patrimonial de les administracions públiques.
- l) Serà igualment per compte de l'adjudicatari l'obligació d'indemnitzar tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la corporació en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella per iguals causes i amb idèntiques

excepcions que les previstes en l'apartat anterior. A aquests efectes caldrà que l'adjudicatari disposi i tingui concertada una pòlissa d'assegurança que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar als béns objecte d'aquest contracte, per una valor mínim assegurat de 50.000 euros.

- m) No hipotecar ni gravar mitjançant qualsevol altre dret real de garantia el títol concessional o qualsevol tipus de béns afectes a la concessió, sense la prèvia autorització municipal.
- n) No transmetre directament mitjançant negocis jurídics entre vius o per causa de mort o mitjançant la fusió, absorció o escissió de societats el títol concessional o qualsevol tipus de béns afectes a la concessió durant la seva vigència, sense la prèvia autorització municipal.
- o) Desenvolupar les activitats de caràcter publicitari, pròpies de les instal·lacions.
- p) Satisfer les obligacions estipulades en el cànon.
- q) Complir les disposicions de les Ordenances i Reglaments municipals, encara que no haguessin estat particularment citades, i les disposicions i normes que regulen la publicitat exterior.
- r) Aportar els recursos personals i materials necessaris, inclosos els vehicles adients, per a l'execució correcta del contracte. El personal no tindrà vinculació laboral de cap classe amb l'Ajuntament i dependrà exclusivament de l'empresa concessionària, que haurà de complir les disposicions laborals i socials aplicables, entre les que cal tenir en compte la normativa reguladora de la integració de les persones amb disminució.
- s) Pel que respecta a la instal·lació i prestació subsegüent del servei de publicitat, L'empresa concessionària té el caràcter d'empresari i, per tant, serà de la seva incumbència l'estricta compliment de totes les obligacions legals que com tal empresari li corresponguin, segons la legislació social vigent. Així mateix, durant l'explotació haurà d'observar rigorosament la legislació vigent per raó de les activitats de que es tracti.
- t) L'empresa concessionària vindrà obligada a designar un representant per la relació i coordinació amb l'Ajuntament de Salt.
- u) L'empresa concessionària, a requeriment de l'Ajuntament, haurà de presentar un informe en el termini d'una setmana, amb tota la informació tècnica o econòmica que l'Ajuntament li requereixi.
- v) Informar a l'Ajuntament, quan aquest així ho requereixi, sobre les tarifes tipus dels espais per publicitat que gestiona.
- w) L'empresa concessionària haurà de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de Seguretat Social, i de prevenció de riscos laborals, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte de la concessió i acreditar-ne l'esmentat compliment a requeriment municipal.

- x) L'empresa concessionària haurà de facilitar a l'Administració, mitjançant declaració jurada, la relació del personal adscrit a la realització de l'objecte del contracte, així com comunicar de la mateixa forma tota modificació que en aquesta es produeixi.
- y) L'empresa concessionària haurà de facilitar a l'Administració amb la periodicitat que s'estableixi i sempre que aquesta ho requereixi els butlletins de cotització a la Seguretat Social de l'empresa on hi consti el pagament i tots els treballadors adscrits a la realització de l'objecte del contracte.
- z) L'empresa concessionària, en relació als seus treballadors, haurà de complir estrictament i durant tota la vigència de la concessió les mesures de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut.

5.2 Obligacions específiques pel que fa als tòtems i a les marquesines amb i sense MUPIS

- a) Mantenir nets i en bon estat de manteniment els tòtems, marquesines i MUPIs de publicitat que són objecte del present contracte, la neteja es portarà a terme com a mínim en setmanes alternes.
- b) Conservar íntegrament la instal·lació de la marquesina i panell publicitari.
- c) Col·locar al seu càrrec i mantenir col·locats i si s'escau reposar, durant tot el termini del contracte unes bandes de vinil amb el logotip i la marca de l'Ajuntament de Salt, a la part central del tancament posterior de la marquesina, segons model que es facilitarà pels serveis tècnics municipals.
- d) Reservar el 20% de les cares publicitàries dels MUPIs (4 cares) per publicitat municipal. Aquesta obligació es podrà complir previ acord de les parts en municipis propers, si el contractista hi té implantació. Aquestes cares hauran de ser, prioritàriament, les dels mupis: MA_0004, MA_0007, MA_0013, MA_0014
- e) Reservar 1 de les cares dels tòtems per publicitat municipal. Aquesta cara haurà de ser la A (principal) en els períodes següents:
 - mes de març (per publicitar les fires de primavera – Flor i planter, Foodtruck Market & Co., Tèxtil)
 - mes de juliol (per publicitar la Festa Major)
 - mes de setembre (per publicitar la Fira del Cistell)
- f) En cas que l'Ajuntament no utilitzi aquest dret el contractista pot utilitzar la superfície reservada a l'Ajuntament.
- g) Disposar d'un equip de manteniment i intervenció immediata que garanteixi la reparació d'elements que puguin representar perill pel ciutadà.

Sisena.- Risc i ventura de l'adjudicatari

L'execució de la present concessió demanial es durà a terme a risc i ventura de l'adjudicatari-concessionari, que assumeix la responsabilitat civil, laboral, social i fiscal que porti causa de l'execució de la concessió i que deriva de la seva activitat com a promotors, gestors i explotadors publicitaris del mobiliari urbà i manteniment per a l'ús privatiu del domini públic objecte d'aquest plec i amb plena indemnitat de l'Ajuntament de Salt.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Salt no participa en el finançament de l'explotació del mobiliari urbà ni el seu manteniment ni tampoc assegura al concessionari un rendiment mínim per a la seva gestió i explotació.

Setena.- Responsable de la concessió demanial

Es designa com a responsable de la concessió demanial la Tècnica municipal de Promoció de la Ciutat que comptarà amb l'assessorament tècnic de l'Àrea de serveis públics de l'Ajuntament.

Vuitena.- Protecció de dades

La concessionària i tot el personal que intervingui en la relació concessional haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució, i que es derivi dels Plecs o de la seva pròpia naturalesa.

En el cas que per a l'assumpció de la concessió o en el seu desenvolupament, el concessionari hagués de tenir accés a dades de caràcter personal per a una execució i gestió correcta del concepte contractat, se sotmet expressament al compliment del que s'estableix sobre seguretat de dades, secret professional, eliminació i propietat de les dades i remissió dins el marc legal vigent.

Novena.- Règim de penaltats, infraccions i sancions

Les penaltats, infraccions i sancions es preveuen al PCAiPT, clàusula 25 en relació amb l'article 62.1.k del RPEL i per aplicació supletòria en les concessions demanials, amb l'article 192 i següents de la LCSP.

Les penaltats, en tot cas, s'imposaran per l'òrgan competent per a l'adjudicació de la concessió a proposta del responsable del contracte, que detallarà en la corresponent proposta l'incompliment del contractista i la seva qualificació i en tot cas i prèviament a la seva imposició es donarà audiència al contractista.

Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus atenent les circumstàncies concurrents i al menor o major perjudici que causi a les instal·lacions i/o explotació.

Desena.- Modificació del títol concessional

La modificació de la concessió objecte del present plec i la resta de documentació tècnica i de conformitat amb l'establert a l'article 203 de la LCSP aplicable supletòriament, únicament podrà tenir lloc en els supòsits i en la forma prevista en l'esmentada Llei.

Quant al procediment per a la modificació és l'establert als articles 191 i 207 de la LCSP.

Onzena.- Extinció de la concessió

La concessió s'extingirà per la caducitat pel venciment del termini de vigència inicial de la mateixa o bé de les pròrroques concedides en la forma establerta en el present plec.

Són causes d'extinció anormal de la present concessió demanial les següents:

- a) L'incompliment de l'obligació de destinar els béns a les activitats i finalitats previstes a l'acte d'adjudicació.
- b) Renúncia del concessionari.
- c) Rescat de la concessió per raons d'interès públic.
- d) Desaparició de l'edificació objecte de la concessió.
- e) Desafectació del bé.
- f) Mort o incapacitat sobrevinguda del concessionari individual o extinció de la personalitat jurídica.
- g) L'impagament del cànon en els terminis o forma establerts.
- h) Resolució judicial que així ho acordi.
- i) L'existència d'un millor dret d'un tercer envers el bé objecte de la concessió demanial.
- j) Mutu acord.

L'extinció de la concessió per alguna de les causes anteriorment esmentades requerirà la incoació de l'expedient administratiu tal i com preveu la clàusula 26 del PCAiTP.

En tot cas, en extingir-se la concessió, sigui quina sigui la causa, tots els béns i instal·lacions amb caràcter fix i els no fixos incorporats a l'objecte de la concessió revertiran l'Ajuntament de Salt en perfecte estat de conservació; produint els efectes previstos, especialment de la **reversió**, en els termes establerts a la clàusula 22 del PCAiTP.

Dotzena.- Data de formalització

Serà la data de signatura del present document la de l'última signatura efectuada.

DOCUMENTS ANNEXES

S'annexa a aquest contracte administratiu de concessió de domini públic formant-ne part integrant, la següent documentació:

- Plec de prescripcions administratives i tècniques particulars (Annex 1)
- Document descriptiu dels tòtems i marquesines (Annex 2)
- Oferta presentada per l'empresa adjudicatària- concessionària (Annex 3)
- Justificant de constitució de la garantia definitiva (Annex 4)

I, en prova de conformitat, signen el present document i els seus annexes, a un sol efecte en el lloc i data que figura a cada signatura.

L'ALCALDE

L'EMPRESA,

LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL,