



INFORME - MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA VILA DE MADRID, FASE 1, ENTRE L'AV MEDITERRANI I EL CARRER ENRIC MORERA **Treballs de superfície i obra civil d'infraestructures**

1. ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2022 va aprovar inicialment el "Projecte de reurbanització de l'avinguda Vila de Madrid" desglossat en les fases següents:

Fase 1 - Projecte executiu (Mediterrani - Enric Morera)	2.590.902,12 euros IVA inclòs
Fase 2 - Projecte executiu (Enric Morera - Mercè Rodoreda)	1.862.876,15 euros IVA inclòs
Fase 3 – Memòria valorada (Mercè Rodoreda - Final)	3.181.460,97 euros IVA inclòs

Es preveu executar la Fase 1, que correspon al tram comprès entre l'Avinguda Mediterrani i el carrer Enric Morera i que es desglossa en les següents parts:

1. Urbanització superfície i obra civil infraestructures	1.872.701,28 euros IVA inclòs
2. Obra mecànica – AIGÜES DE BLANES SA	718.200,84 euros IVA inclòs

La Junta de Govern Local de data 12 de maig de 2022 va aprovar definitivament el "**PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA VILA DE MADRID, FASE 1 (Entre l'Av Mediterrani i el carrer Enric Morera)**" per l'import total de 2.590.902,12 euros. El projecte es desglossa en les parts i imports següents:

- Urbanització superfície i obra civil d'infraestructures: 1.872.701,28 euros IVA inclòs
- Obra mecànica a executar per Aigües de Blanes SA: 718.200,84 euros

2. OBJECTE I NECESSITATS DEL CONTRACTE

Descripció:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres del "Projecte de reurbanització de l'Avinguda Vila de Madrid"- treballs de superfície i obra civil d'infraestructures, amb una superfície de 5.720,00 m², d'acord amb el projecte aprovat.

El projecte defineix i valora les actuacions necessàries per a la reurbanització en el tram esmentat. Es preveuen els enderrocs de tots els paviments, bases i subbases, elements de mobiliari i enllumenat i resta d'elements urbans afectats i la seva posterior execució d'acord amb el projecte. També s'inclou l'obra civil corresponent a la reposició dels serveis bàsics: aigua potable, sanejament, enllumenat, xarxa de telecomunicacions i impulsió de sanejament del Consorci Costa i la reposició dels serveis afectats d'energia elèctrica, telefonia i gas.

La proposta plantejada per a l'Avinguda es basa en una secció asimètrica del vial diferenciant els fronts a cada costat. A la vorera del costat mar s'aposta per crear linealitat i continuïtat amb una filera d'arbres i carril per a bicicletes i en canvi a la vorera oposada es creen punts singulars



intermitents en els creuaments amb els carrers transversals amb la creació d'espais de trobada, parada i repòs, que contenen mobiliari urbà, enllumenat i catifes de paviment verd. Per altra banda els creuaments es resolen amb plataforma única.

Consideració mediambientals, socials i de foment del turisme

- El projecte s'ha realitzat amb criteris de sostenibilitat, apostant per la pacificació de l'avinguda i la millora de la mobilitat urbana per tal de fer-la més sostenible. A més, s'incrementa la infraestructura amb la plantació d'arbrar i la creació de zones verdes en escocells, en els extrems del vial de serveis i en el propi paviment en zones concretes dels creuaments.
- S'introdueix nou enllumenat públic, convenientment disposat a les dues bandes del vial i amb lluminàries led que comportaran un estalvi energètic.
- L'ordenació i urbanització de l'avinguda permetrà una major i més adequada utilització de la ciutadania.
- L'actuació també permetrà que l'avinguda assoleixi uns adients estàndards de qualitat, ajudi a revitalitzar la zona turística en tot el seu conjunt i activitats i convidi tothom a passejar per la zona. Cal tenir en compte, a més, que al final del recorregut en direcció mar es troba un dels atractius del municipi, el delta de la Tordera i àrees de passeig a l'entorn del darrer tram del riu.

Codis CPV:

45233140-2 Obres vials
45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers
45233162-2 Treballs de construcció de pistes per a bicicletes
45200000 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil .

Justificació No divisió en lots

L'obra Inclou l'obra civil pròpiament dita que comprèn enderrocs, moviments de terres, rases per a xarxes de serveis, paviments, instal·lació de reg, enllumenat, telefonia, xarxa telecomunicacions, actuacions de serveis afectats, mobiliari urbà i infraestructura verda.

Atès que l'actuació comprèn treballs molt diferenciats, la seva realització independent mitjançant diversos contractistes dificulta des d'un punt de vista tècnic i constructiu la correcta execució així com l'acabament en el termini establert, termini que va molt lligat a la temporada de major afluència de persones, al tractar-se d'una zona de gran importància turística. Pel motiu indicat, l'execució de les obres requereix una necessària i acurada planificació i coordinació, mitjançant un contractista principal que s'encarregui de tots els treballs, ja sigui amb personal propi d'estructura o subcontractant alguns treballs específics.

3. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

VALOR ESTIMAT	1.547.687,01 euros
IVA 21%	325.014,27 euros
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	1.872.701,28 euros

Determinació del preu



Per a l'elaboració del pressupost d'execució material (PEM) s'ha utilitzat un programa de pressupostos i les base de preus de referència BEDEC d'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció). Paral·lelament, per a la concreció del preu d'alguns elements de mobiliari urbà i de jocs, s'ha consultat a empreses especialitzades del sector. Els preus de referència contenen partides d'obra amb descripció de la mateixa, dels elements que la componen i poden descriure les particularitats de l'execució, així com la unitat i criteri d'amidament. Aquests preus de referència recullen tipologies diverses de partides d'obra, amb un preu per unitat d'amidament (ut, ml, m2, m3) depenent de la partida, que està format per material, mà d'obra, maquinària i mitjans auxiliars.

El projecte inclou els preceptius quadres de preus unitaris de materials, mà d'obra (incloent especialitzacions per ram i categories professionals), maquinària i eines que formen les diverses partides, amb la justificació dels elements que formen cadascun dels preus.

4. DURADA DEL CONTRACTE

Termini d'execució: 6 mesos, des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig

5. TIPUS DE CONTRACTES: Contracte d'obres

6. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Grup A – Moviments de terres i perforacions

Subgrup 1 – Desmuntatges i buidatges

Categoria 2 – Quantia entre 150.000 i 360.000 euros

Grup G – Vials i Pistes

Subgrup 6 – Obres vials sense qualificació específica

Categoria 3 – Quantia entre 360.000 i 840.000 euros

7. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS:

L'adjudicatari haurà de destinar els equips de treball mínims necessaris per complir l'objecte del contracte dins el termini d'execució establert en aquest Plec.

Pel que fa a mitjans personals, l'adjudicatari haurà de destinar com a mínim a l'execució de l'obra el personal i empreses següents (propis o subcontractats):

- Cap d'obra. La formació comprendrà alguna de les següents titulacions: arquitecte, enginyer de camins, canals i ports, enginyer industrial, arquitecte tècnic, enginyer tècnic d'obres públiques, enginyer tècnic industrial o els seus equivalents de l'espai econòmic europeu. S'exigeix una experiència mínima en obres d'urbanització de 3 anys com a cap d'obra.
- Encarregat de l'obra que actuarà com a responsable directa de l'execució material de projecte. S'exigeix una experiència mínima en treballs d'urbanització de 3 anys. El percentatge de dedicació a l'execució de l'obra serà del 100%.
- Tècnic topògraf de suport a l'execució de l'obra, especialment per als treballs de replanteig del projecte (pendents, definició de l'ordenació ...) i concreció en plànol de l'estat final de l'actuació, incloses les xarxes soterrades (as built).
- Instal·lador autoritzat d'electricitat per a la realització, supervisió i legalització de la instal·lació d'enllumenat.



A fi d'acreditar l'adscripció dels mitjans materials i personals serà necessari fer-ne referència en la declaració responsable. En cas que l'empresa licitadora sigui proposada com adjudicatària caldrà presentar la relació de maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres i dels títols acadèmics i/o professionals, així com del *Currículum Vitae* degudament signat, respectivament.

Aquests compromisos tenen el caràcter d'obligacions essencials del contracte als efectes de la seva resolució, de conformitat amb l'establert en la LCSP.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I LA SEVA PONDERACIÓ

1. Baixa econòmica – Màxim: 30 punts

Pel que fa a la reducció del Pressupost base de licitació la fórmula a aplicar és la següent:

$$P_n = \frac{R_n}{\text{Max} (R_s, R_{\text{Max}})} \times 30$$

On:

P_n: Puntuació per reducció del Pressupost Base de licitació (sense IVA) de l'oferta n.

R_n: Reducció del Pressupost Base de Licitació (sense IVA) de l'oferta n, que es puntua

R_s: Reducció significativa del Pressupost Base de Licitació,

R_{Max}: Màxima reducció entre les ofertes presentades a la licitació.

Max (R_s, R_{Max}): Màxim entre els dos indicadors.

Baixa significativa: S'estableix en un percentatge sobre el Pressupost Base de Licitació, sense IVA, equivalent al 6%: 92.861,22 euros.

2 Ampliació termini de garantia – Màxim: 10 punts

El termini de garantia establert per a l'obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció

El licitador pot presentar una ampliació de garantia addicional fins a 36 mesos en total.

L'ampliació haurà de ser en terminis de 6 mesos i la valoració s'efectuarà de la manera següent:

- Sense ampliació de termini: 0 punts
- Ampliació de garantia fins 18 mesos: 2,5 punts
- Ampliació de garantia fins 24 mesos: 5 punts
- Ampliació de garantia fins 30 mesos: 7,5 punts
- Ampliació de garantia fins 36 mesos: 10 punts

9. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats aplicant al criteri de reducció del preu els criteris establerts en l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

10. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: ordinària

Subjecte a regulació harmonitzada: No

Procediment d'adjudicació: Procediment **obert simplificat** i adjudicació *amb més d'un criteri d'adjudicació*, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 de la LLCSP.



11. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableix com a condició especial d'execució que durant l'execució de l'obra l'empresa ha de mantenir la plantilla del personal adscrit a l'objecte del contracte, sense que procedeixi suspensió o extinció de llocs de treball llevat per baixes voluntàries, acomiadaments disciplinaris, disconformitat de l'administració o modificació del contracte per estabilitat pressupostària.

13. GARANTIES

Garantia provisional: NO

Garantia definitiva: Sí: Import: 5% s'aplicarà sobre l'import d'adjudicació IVA exclòs.

14. TERMINI DE GARANTIA

12 mesos o el termini que l'adjudicatari hagi ofert en la seva proposta si aquest és superior a 1 any.

15. CESSIÓ DELS CONTRACTES - No es preveu.

16. SUBCONTRACTACIÓ – Sí D'acord amb la Llei de Contractes del Sector Públic.

17. COMPLIMENT TERMINIS I PENALITATS

Les empreses adjudicatàries estan obligades a complir els terminis parcials i totals d'execució del contracte.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis parcials i total, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició d'una penalitat diària per cada 1.000 euros del preu del contracte IVA exclòs, de 0,5 euros per al

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

18. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

GESTIÓ DE RESIDUS

L'import de l'oferta inclourà totes les despeses (càrrega, transport, cànon abocador...) relacionades amb la gestió de tots els residus que es generin a l'obra.



L'adjudicatari estarà obligat a efectuar la correcta gestió dels residus que es generin durant l'execució de les obres i lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si s'escau, els costos de gestió, tot això d'acord amb el que disposa la normativa aplicable.

REGAT EN ZONES A ENJARDINAR FINS LA RECEPCIÓ DELS TREBALLS

El contractista inclourà el treball de regat de les plantes de nova plantació (que sigui necessari), fins l'acabament i recepció de les actuacions.

RÈTOL INFORMATIU DE L'OBRA

El contractista estarà obligat, al seu càrrec, a la realització i col·locació d'un cartell informatiu d'acord amb les indicacions que es fixin en relació a mides, emblemes, text a incloure i colors.

El contractista no podrà instal·lar publicitat comercial al recinte de l'obra, si bé podrà instal·lar un rètol identificatiu de la seva empresa, prèvia l'autorització del poder adjudicador.

SENYALITZACIÓ DE L'OBRA

El contractista està obligat a instal·lar pel seu compte els senyals que calguin per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en l'esmentada zona com en els límits i rodalies, tal i com s'especificarà al pla de seguretat i salut, així com també a complir les ordres que rebí de la direcció sobre la instal·lació de senyals complementaris o de modificació dels ja instal·lats.

El contractista tindrà cura de la conservació i manteniment de les tanques, rètols i senyals i està obligat a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

TROBALLES

El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de l'obra, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat del poder adjudicador i seran traslladats pel contractista al lloc que aquesta determini, sens perjudici d'allò que disposin les lleis, en especial, les que versen sobre el patrimoni cultural. Si així hi disposés el poder adjudicador, el contractista haurà de fer-se càrrec del dipòsit i de la custòdia de les troballes mentre s'executi l'obra.

El trencament de l'equilibri econòmic derivat de la localització de les restes arqueològiques es tractarà com a risc imprevisible.

INSTAL·LACIONS AUXILIARS I PROVISIONALS

El contractista resta obligat a construir i retirar a la fi de les obres tots els edificis auxiliars per oficines, magatzems, coberts i instal·lacions que hagi ubicat per a l'execució de l'obra.

La localització dels abocadors de materials residuals i les despeses corresponents de transport i utilització són per compte i a càrrec del contractista.