

## **INFORME JUSTIFICATIU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT DE LA PART D'INSTAL·LACIONS DE LES OBRES DE REFORMA DE LA SEU DE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL AL CARRER CÒRSEGA 273-279, AL MUNICIPI DE BARCELONA.**

---

El 20 de maig de 2022 es va signar l'informe relatiu a la necessitat de contractar, mitjançant un procediment obert, els treballs d'execució de la part d'instal·lacions de les obres de reforma de la seu de l'Institut Català del Sòl al carrer Còrsega, 273-279 de Barcelona, en el qual queda suficientment motivat l'inici de l'expedient.

### **Objecte i característiques del contracte**

L'objecte del contracte és:

- l'execució de la part d'instal·lacions de les obres de Reforma de la seu de l'Institut Català del Sòl al carrer Còrsega, 273-279 de Barcelona.

El licitador tindrà l'obligatorietat de dur a terme aquesta actuació aplicant la metodologia BIM, tal i com estableix la Resolució TES/188/2019, de 21 de gener, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Govern d'11 de desembre de 2018, pel qual es determinen els contractes en què s'ha d'aplicar la metodologia de treball col·laborativa i virtual en tres dimensions anomenada Building Information Modeling (BIM) i la forma i les condicions per fer-ho.

Els treballs objecte d'aquesta licitació corresponen a la part d'arquitectura de la reforma de l'edifici. Aquest contracte està vinculat al de l'expedient GEEC 2022\_71, que correspon a la part d'Arquitectura de la reforma de l'edifici. Els treballs d'ambdós contractes s'han de desenvolupar de forma coordinada i simultània.

La durada del contracte es preveu que sigui de 28 mesos, dels quals 16 mesos pel termini d'execució de les obres i un mínim de 12 mesos des de la recepció de les obres pel període de garantia.

L'acta de comprovació de replanteig i els terminis de lliuraments parcials fixats en l'aprovació del programa de treball, s'entendran integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

L'import de licitació és 931.354,20 € (+21% d'IVA), distribuït en les següents anualitats:

- 2022: 125.000,00 € (+21% d'IVA).
- 2023: 700.000,00 € (+21% d'IVA).
- 2024: 106.354,20 € (+21% d'IVA).

El pressupost d'execució material és de 782.650,59 € que incrementat amb el 13% de despeses generals, i el 6% de benefici industrial dóna un pressupost d'execució per contracta de 931.354,20 €. Aquest import no inclou l'IVA, en aplicació del que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El valor estimat del contracte és de 1.117.625,04 € (+ IVA). Aquest import inclou l'import de licitació més les modificacions sobre el pressupost d'adjudicació fins a un màxim del 20%, a més les possibles pròrrogues quantificables.

Les possibles modificacions del contracte estaran motivades per l'aparició de noves normatives que s'hagin d'aplicar sobre el projecte una vegada redactat, per la modificació del programa funcional a requeriment d'organismes externs a l'Institut català del Sòl, o per l'aparició de preexistències no previsibles en la fase de redacció del projecte, que obliguin a modificar les solucions constructives.

Aquest informe s'acompanya:

- **un annex amb les condicions especials d'execució.**
- **un annex amb els criteris mediambientals.**
- **un annex amb els criteris d'aplicació de la metodologia BIM**

El contracte no estarà subjecte a revisió de preus.

D'acord amb l'article 4.1 i l'article 17 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, i l'article 233.1.g de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'inclou en el projecte el corresponent estudi de seguretat i salut de les obres de construcció.

## **Procediment de licitació i justificació dels criteris d'adjudicació**

### Tipus de procediment

Tenint en compte l'import del contracte, es proposa tramitar el concurs mitjançant un procediment obert.

### Solvència tècnica

Els contractistes hauran de comptar amb les classificacions següents:

GRUP	SUBGRUP	CAT. CONTRACTE
I	9	3

(Des del dia 1 de gener de 2022, per haver perdut la seva vigència, no s'admeten les classificacions amb categories indicades en lletres, atorgades abans de l'entrada en vigor del Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es van modificar determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. En conseqüència les empreses no poden aportar aquestes classificacions per participar en els procediments de contractació pública i, en cas que ho facin, no seran acceptades per l'Òrgan de Contractació)

### Criteris de valoració

Aquest informe s'acompanya d'un **annex amb els criteris d'adjudicació – criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules, criteris de valoració subjectes a judici de valor i el dossier per la presentació d'ofertes.** Aquests criteris d'adjudicació, en síntesi, són:

#### CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (màxim 100 punts)

- Criteris de puntuació que depenen d'un judici de valor. Màxim 20 punts.  
(Seran valorats per la Direcció de Projectes de l'Institut Català del Sòl)
- Criteris de puntuació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules. Màxim 80 punts.
  - Criteri d'adjudicació preu. Màxim 65 punts.
  - Altres criteris de valoració automàtica. Màxim 15 punts

Per tot l'exposat,

#### **INFORMO,**

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

Coordinador de Projectes, David Sarri i Mata

Vist i plau, el director de Projectes, Ferran Casanovas i Boixereu