

D'una banda, el **Sr. Ramón Torra i Xicoy**, Conseller delegat de l'**Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL)** i Gerent de l'**Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)**, en ús de les facultats atorgades per l'article 15 apartats c) i e) dels Estatuts de l'IMPSOL, assistit per la Sra. Glòria Vendrell Garrido, Secretaria delegada de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL), nomenada per decret de Presidència de data 26 de gener de 2021.

I de l'altra, el **Sr. Carles Enrich Gimenez**, amb DNI núm. 44185499S, com a administrador i representant de l'empresa **Carles Enrich Studio, SLP**, amb número d'identificació fiscal B67093773 i domicili a efectes de notificació, al carrer Gomis 26 baixos 2ª de Barcelona, manifestant la sotasignat que no es troba incursa en les prohibicions contingudes en l'article 60 del Text refós de Contractes del Sector Públic, ni en els supòsits previstos en la Llei 25/1983, de 26 de desembre, sobre incompatibilitats d'alts càrrecs i en la Llei 53/1984, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, Llei Orgànica 5/1985 de 19 de juny, del Règim Electoral General.

Reconeixent-se la capacitat legal necessària per aquest acte, acorden dur a terme el present **CONTRACTE DE SERVEIS**, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- Per Decret del Conseller Delegat de data 17 de maig de 2022 s'ha resolt:

***"APROVAR** l'adjudicació del contracte de la Direcció facultativa i seguiment de postvenda de les obres per a la construcció d'un edifici d'habitatges amb protecció oficial situat al carrer Pietat, 9-11, de Castelldefels a favor de **CARLES ENRICH STUDIO, SLP**, per un import de 153.961,68 €, al qual li correspon un IVA de 32.331,95 €, que fa un total de 186.293,63 € i uns terminis d'execució que es corresponguin amb els propis de l'obra, estimat en 20 mesos per la Direcció facultativa i del termini de garantia, estimada en 20 mesos en la fase postvenda.*

DISPOSAR la despesa de 186.293,63 €.

REQUERIR a l'empresa adjudicatària, per tal que en el termini màxim de 10 dies hàbils aporti la garantia definitiva per un import de 7.698,08 €.

REQUERIR així mateix a l'empresa adjudicatària a formalitzar el contracte dintre dels 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de la present adjudicació del contracte.

NOTIFICAR la present resolució a l'empresa adjudicatària.

PUBLICAR la present adjudicació i la formalització del contracte en el Perfil de Contractant de l'IMPSOL".

II.- Consta a l'expedient que l'esmentada despesa ha estat autoritzada.

III.- L'adjudicatari ha dipositat a la tresoreria de l'IMP SOL, prèviament a aquest acte, la garantia definitiva per un import de 7.698,08 € d'acord amb el que estableix el Plec regulador d'aquest contracte. El resguard acreditatiu de l'esmentat dipòsit s'acompanya com annex a aquest contracte.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- ACCEPTACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ.

El **Sr. Carles Enrich Gimenez**, com a administrador únic i representant de l'empresa CARLES ENRICH STUDIO, SLP accepta l'adjudicació dels esmentats treballs i es compromet a realitzar-los d'acord amb la seva oferta, amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de condicions tècniques, amb codis de ZVVD5-WQDOX-Y06LS i 27ORL-NO8Y8-036L9, respectivament, documents contractuals que accepta plenament i en deixa constància signant la seva conformitat en aquest acte i en cadascun d'aquests documents, que s'incorporen com annexes a aquest contracte. Així mateix, l'adjudicatari es compromet a executar el contracte d'acord amb la seva oferta en tots aquells aspectes acceptats per l'òrgan de contractació.

Així mateix el **Sr. Carles Enrich Gimenez**, manifesta que coneix i accepta l'obligat compliment del que disposa la Disposició transitòria única del Real Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i que en la fase d'execució de les obres és d'obligatòria aplicació l'establert en els articles 10, 11 i 12 i en l'annex IV d'aquest Reial Decret.

Segona.- TERMINIS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.

El termini per la realització dels treballs corresponents a la direcció d'obres serà el mateix que el termini d'execució de les obres de construcció que s'ha estimat entre els VINT (20) i VINT-I-TRES (23) MESOS. Pel que fa a la Fase de Postvenda s'ha estimat en VINT (20) MESOS.

Un retard en qualsevol dels terminis haurà de ser justificat i posat de manifest per escrit a l'IMP SOL.

En tot cas, l'adjudicatari s'haurà d'ajustar a la planificació fixada per l'empresa constructora i s'haurà de coordinar amb l'equip d'obra. No serà procedent la reclamació per l'empresa adjudicatària si es produeixen desviaments d'aquests terminis.

Si per decisió justificada d'IMP SOL es produeix retard en l'inici o major durada d'alguna de les actuacions respecte el termini inicialment previst per les mateixes (incloent el retard en l'execució de les obres) això no suposarà alteració de la retribució del contractista.

Tercera.- PREU.

L'import total dels treballs de redacció és de 153.961,68 € (IVA exclòs).

La forma de pagament s'ajustarà a l'establert al Plec de clàusules administratives particulars.

Quarta.- PENALITZACIÓ PELS INCOMPLIMENTS DELS TERMINIS.

El Contractista està obligat a executar els treballs dins dels terminis fixats.

Els incompliments de terminis es subjectaran a les determinacions del Plec de Clàusules Administratives, regulador del present contracte.

Cinquena.- TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia d'aquest contracte serà com a mínim de TRES (3) ANYS a comptar des de la data de l'Acta de Recepció formal de les obres, podent arribar a un termini superior, coincidint amb l'atorgat pel contractista d'obres.

Sisena.- NORMATIVA APLICABLE

Es aplicable el Plec de Clàusules Administratives Particulars, les normes que regeixen per la contractació de les Administracions Públiques, així com els plecs de condicions tècniques i els projectes, la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

Setena.- QÜESTIONS ENTRE L'INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DE SOL I GESTIÓ PATRIMONIAL I EL CONTRACTISTA

De conformitat amb allò establert als articles 189 i 190 de la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que apareguin en relació amb el seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Els acords que s'adoptin en aquesta qüestió hauran de realitzar-se dins dels límits i amb subjecció a les previsions de la llei, especialment les contemplades a l'article 191 de la LCSP.

Totes les qüestions litigioses que puguin sorgir en relació amb la interpretació, modificació i resolució d'aquest contracte, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual seran immediatament executius i, un cop exhaurida la via administrativa, podran ésser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu davant els jutjats i tribunals de Barcelona, conforme allò disposat a la llei reguladora d'aquesta jurisdicció, amb renúncia expressa del contractista a la jurisdicció dels tribunals del seu domicili.

I, per a complir el present contracte privat en totes les seves parts, el subscriuen la representació d'aquest Institut Metropolità i el Contractista.