

SERVEIS TÈCNICS PER EL MODELAT 3D/BIM AS BUILT DE LA PROMOCIÓ JERONI PUJADES	
TIPUS DE CONTRACTE	Serveis
PROCEDIMENT	Menor
DOCUMENT	INFORME TÈCNIC CONTRACTE MENOR

1.- Objecte del contracte

Contractació dels serveis tècnics per realitzar el modelatge 3D/BIM del projecte “as built” de la promoció Jeroni Pujades 18 a Sant Cugat del Vallès.

2.- CPV: 7135600-8 . Servicios Técnicos

3.- Justificació de la necessitat de contractar

La motivació de la necessitat de contractar ve determinada a l'objecte del contracte.

3.1.- Antecedents

L'empresa constructora que estan realitzant les obres d'execució de la promoció de Jeroni Pujades, UTE Jeroni de Pujades, ha de realitzar i entregar a Promusa, contractualment els plànols “as built” del projecte d'execució, segons la clàusula 36 del plec d'adjudicació. De l'exp. 003/2019.

Per la realització d'aquesta documentació l'esmentada empresa a contractat els serveis tècnics externs a ella a l'empresa Enginyeria de l'edificació i Projecte management S.L.P. (EiPM).

L'esmentada empresa es capdavantera en el sector del modelatge en entorn BIM (models virtuals) fet que ens dona l'oportunitat de poder optar a un modelatge BIM del plànols “as built”.

3.2.- Objecte de contractació

La motivació de la necessitat de contractar ve determinada per realitzar el modelatge en 3D en metodologia dels plànols “as built” per a la promoció de 60 habitatges del C. Jeroni Pujades 18 i Av Puig de Rimila 10-12 de Sant Cugat del Vallès, que actualment esta en fase d'execució d'obres, molt avançada.

3.3.- Descripció general del servei

Els objectius globals a assolir en aquest servei seran el desenvolupament de models BIM per a:

- a) Comprovació geomètrica de l'estructura, arquitectura e instal·lacions
- b) Coordinació entre models de diferents disciplines
- c) Models as built d'obra.

4.- Necessitat i idoneïtat de contracte i eficiència en la contractació

Es considera adient formalitzar l'encàrrec amb l'empresa Enginyeria de l'edificació i Projecte management S.L.P. (EiPM), pels següents motius:

- Perquè com ja s'ha indicat abans s'aprofita que ja estant realitzant el servei tècnic inicial, per part de la constructora.
- I per l'interès per part de Promusa de poder iniciar e introduir-se en aquesta nova metodologia de treball i poder visualitzar-la en un projecte real i acabat, a nivell de as built.
- Per el manteniment futur de l'edifici, atès que és una promoció de lloguer propietat de Promusa. El BIM ens permetrà disposar de tota la informació necessària i l'abast dels nostres tècnics i també, de les empreses que realitzen les tasques de manteniment / reparació de les incidències que es puguin produir en el transcurs de la vida útil de l'edifici.

Per tant, s'evidencia la necessitat i oportunitat de donar satisfacció a la prestació objecte del present expedient .

5.- Durada del contracte

Els esmentats serveis tècnics tindran una durada màxima d'un any.

6.- Pressupost : Catorze mil nou-cents cinquanta-cinc euros (14.955,00€), (I.V.A 21%, Exclòs).

Atenen l'anterior es proposa a l'Òrgan de Contracció, la tramitació del corresponen expedient.