

Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Núm. expedient.: X2020001576

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT, IDONEITAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE D'OBRES PER LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN VERDAGUER I EL SEU ENTORN

El motiu del present informe és donar compliment a allò que preveuen els arts. 28.1 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

NATURALES A I EXTENSIO DE LES NECESSITATS QUE PRETENEN COBRIR-SE I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I CONTINGUT DEL CONTRACTE PER SATISFER-LES (ARTICLE 28.1 I 116.A.E LCSP)

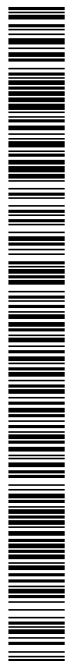
NATURALES A I EXTENSIO DE LES NECESSITATS

L'any 2017 l'Ajuntament d'Anglès va licitar les obres de rehabilitació de l'edifici de l'Arcada de Can Verdaguer, en el marc de les actuacions incloses al Pla de barris, als efectes de recuperar un edifici emblemàtic de la vila, segons projecte redactat pels arquitectes Sr. Joaquim Ginesta Rey i Sr. Narcís Reverendo Hospital l'any 2010.

El contracte es va executar amb moltes dificultats, la qual cosa va comportar la resolució d'aquest per Decret d'alcaldia de 31 de gener de 2021, per incompliment culpable del contractista, sense assolir la finalització de l'obra i restant pendents d'executar un conjunt de partides.

Així, a l'objecte d'assolir la conclusió definitiva de les obres i poder posar en servei l'edifici de Can Verdaguer i el seu entorn, s'han d'executar un conjunt de partides, subministraments i/o operacions que s'han descrit en el document anomenat FINALITZACIÓ D'OBRES del Projecte de REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN VERDAGUER I EL SEU ENTORN, redactat en data agost de 2021 per l'arquitecte i director de les obres Joaquim Pla Ros.

Al tenir l'obra parada més d'un any, ha provocat el deteriorament de certes parts d'aquesta, originant la reparació d'elements ja executats amb anterioritat i l'aparició de nous no inclosos en el projecte inicial. Això ha creat una gran dificultat a l'hora de concordar els amidaments per acabar d'executar l'obra amb els amidaments de projecte inicial, i per fer-ho més entenedor s'ha agrupat per capítols segons criteris de procedència, diferenciant en tres supòsits:



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

1. Partides d'obra del projecte inicial i posterior modificació que no es van executar, amb un apartat que inclou modificació de preus per actualització del material a col·locar.
2. Partides d'obra degudes a l'afectació i/o deteriorament per exposició i degradació de certes parts d'obra als agents externs durant el període d'aturada.
3. Partides d'obra de millora que inclouen tant aquelles partides necessàries omeses en el projecte inicial, com d'altres que atès el cost i l'oportunitat, suposen una significativa millora de l'obra.

Bàsicament, els treballs que resten pendents d'executar per la finalització de les obres de l'edifici corresponen a acabats interiors tals com:

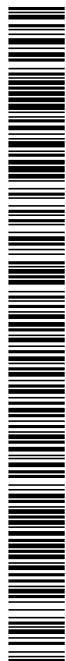
- Revestiments
- Paviments
- Pintura
- Fusteria
- Instal·lacions.

Tenint en compte que l'edifici de Can Verdaguer, de titularitat municipal, és un edifici inclòs en el Catàleg de Béns Culturals d'interès Local, BCIL (article 301 del POUM aprovat definitivament per CTUG el 19 de juliol del 2012) amb nivell de protecció 2 i codi E19, que alhora es troba dins del Conjunt històric del Nucli Antic d'Anglès i el seu entorn de protecció (codi C01 del POUM), declarat com a BCIN (DOGC 310 del 9.03.1983), delimitació del seu entorn de protecció (DOGC 6083 del 08.03.2012), és de gran interès la seva rehabilitació tant a nivell de salubritat com a nivell d'imatge i funcionalitat per la població. Per tant, restaurar la reconeguda Arcada més la construcció d'un edifici al solar adjacent com a centre cívic, juntament amb l'obertura d'un pas que connecti el carrer d'Avall amb els Jardins de Can Cendra, situat a la part posterior del vial, configurarà un espai adequat per a veïns i entitats del municipi.

OBJECTE DEL CONTRATCE

L'objecte del contracte són les obres previstes en la MEMÒRIA VALORADA de FINALITZACIÓ D'OBRES del Projecte de REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN VERDAGUER I EL SEU ENTORN redactat per encàrrec municipal, per l'arquitecte Sr. Joaquim Pla i Ros, i aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia de 17/12/2021.

Al ser una memòria valorada posterior al Modificat del projecte de l'Abril de 2019, redactat per Joaquim Pla Ros, tot allò que no queda determinat, especificat, i/o



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

regulat en el present document, es remet directament al contingut documental del projecte de rehabilitació de Can Verdaguer i el seu posterior modificat.

El Codi grup CPV corresponent és:

45300000-0 "Treballs d'instal·lació en edificis"

45400000-1 "Treballs d'acabat d'edificis"

TERMINI I LLOC D'EXECUCIÓ

Es preveu un termini d'execució de les obres de **3 mesos**, a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig o de la data de notificació de l'aprovació del Pla de seguretat i salut presentat pel contractista (d'aquests dos supòsits, es tindrà en compte la data d'aquell que esdevingui en darrer lloc).

El lloc d'execució és el municipi d'Anglès, Carrer D'Avall, 33.

DIVISIO EN LOTS (ART.116.4.G LCSP)

La naturalesa del contracte, no permet la seva divisió en lots, en tant que fer-ho dificultaria enormement fins al punt d'impossibilitar-la, la tasca encarregada, i en resultaria ineficient. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es pretenen aconseguir.

Per tant, no s'ha realitzat divisió del contracte en lots al tractar-se d'unes obres a executar en una única actuació i mateix àmbit.

JUSTIFICACIO DE L'ELECCIO DEL PROCEDIMENT DE LICITACIO (article 116.4.A LCSP)

En compliment del que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), el procediment seleccionat ha estat un **procediment obert simplificat** en tractar-se d'un contracte d'obres el qual es compleixen tots els requisits estipulats en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre:

- a) El seu valor estimat és inferior a 2.000.000€ d'euros.
- b) Els criteris d'adjudicació són quantificables mitjançant fórmules.

DADES ECONOMIQUES: VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE AMB UNA INDICACIÓ DE TOTS ELS CONCEPTES QUE L'INTEGREN, INCLOENT ELS COSTOS LABORALS, SI N'HI HA. (ARTICLE 116.4.D LCSP)



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

El pressupost del contracte

Pressupost d'execució material	82.268,34€
13% despeses generals sobre 82.268,34€	10.694,88€
6% Benefici industrial sobre 82.268,34€.....	4.936,10€
Subtotal	97.899,32€
21% IVA sobre	20.558,86€
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	118.458,18€

El valor estimat del contracte és de 97.899,32€ (IVA exclòs) i es justifica de la següent manera:

Pressupost del contracte	Pròrrogues	Modificacions	VEC
97.899,32€	-	-	97.899,32€

Anualitats previstes:

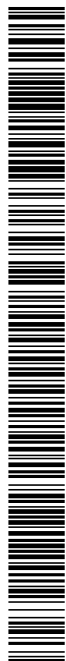
Anualitat	Import	Modificacions	pròrroga	total
2022	97.899,32€	-	-	97.899,32€

CLASSIFICACIO (116.4.B LCSP)

Segons l'article 77 de la LCSP, per als contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui superior a 500.000€, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui serà obligatòria i acreditarà la seva solvència econòmica i financera i tècnica per contractar. **Vist que el projecte que eslicita té un VEC de 97.899,32€, no és obligatòria la classificació del contractista, però podrà acreditar-se la següent:**

Grup: C (edificacions)
 Subgrup: 4 (feines de paleta, estucats i revestiments)
 6 (paviments, enllosats i enrajolats)
 8 (fusteria)
 Categoria: 1 (inferior o igual a 150.000 euros), (A o B segons el règim transitori, antigament categoria Reial decret 1098/2001).

CRITERIS DE SOLVENCIA TECNICA O PROFESSIONAL, I ECONOMICA I FINANCIERA; CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ (ARTICLE 116.4.C)



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Atès que l'expedient de contractació es tramita mitjançant el procediment obert simplificat, els licitadors estaran exempts del requisit d'acreditar la solvència tècnica o professional, el qual es valorarà i es comprovarà per mitja de la inscripció de l'empresa al Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE).

Es preveuen els següents:

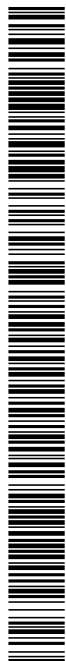
A) Solvència econòmica/financera:

1. Criteri: volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari.
2. Import mínim: haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any (146.848,98€ IVA no inclòs) i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any
3. Mitjà d'acreditació: comptes anuals aprovats i dipositats en el registre mercantil o en el registre oficial que correspongui. O la declaració de l'impost de societat on consti una xifra de volum de negocis de l'import mínim que s'estableix.
4. A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar la documentació acreditativa de la econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

B) Solvència Tècnica o professional:

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

1. Criteri: una relació de les obres executades en els últims cinc anys, avalada per certificats de bona execució que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, sigui públic o privat d'aquestes, signada pel representant legal de l'empresa.
2. Import Mínim: el requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, (68.529,52€ IVA no inclòs).



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

3. Mitjà d'acreditació:

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/serveis o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.
- Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.
- En els contractes amb valor estimat inferior a 500.000,00 €, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per altres mitjans, sense que se li pugui exigir aquest mitjà.
- Atès que la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores és obligatòria per participar en aquesta licitació, el licitador que hagi obtingut la major puntuació no haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, excepte que la informació obrant en el registre no consti vigent o actualitzada.

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS

Els licitadors han de comprometre's a adscriure, en cas de resultar adjudicatari i durant tot el termini d'execució del contracte, l'adscripció del personal següent:

- Encarregat d'obra amb un mínim de 5 anys d'experiència. L'Ajuntament d'Anglès podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.
- Cap d'obra amb la titulació d'arquitecte tècnic o enginyer tècnic, o superior, amb una dedicació a l'obra mínima del 50%. L'Ajuntament d'Anglès podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida
- Acreditació documental:

El licitador proposat adjudicatari acreditarà aquesta adscripció mitjançant còpia dels seus títols o acreditacions acadèmiques o professionals exigides i l'experiència professional mínima exigida (mitjançant la presentació d'un currículum vitae i la vida laboral vigent expedida per la Seguretat Social).



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (ARTICLE 116.4.C) LCSP)

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran els que a continuació s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cada un d'ells.

En compliment del que estableix l'article 146.2 LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació amb l'objecte que els licitadors puguin millorar les prestacions a realitzar, les característiques dels productes, i l'eficiència en la prestació del servei objecte del contracte, d'acord amb el detall següent.

A) CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (100 %)

- Fins a un màxim de 80 punts: oferta Econòmica.
- Fins a un màxim de 10 punts: criteris mediambientals.
- Ampliació del termini de garantia màxim 10 punts.

1. Preu ofertat: fins a 80 punts

Els licitadors presentaran el preu, calculat d'acord amb els amidaments que figuren al pressupost que acompanya el plec de condicions tècniques i els amidaments relatius a les actuacions previstes.

Les ofertes es valoraran amb la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

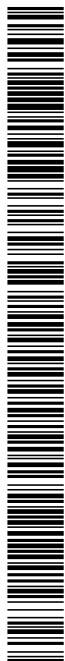
P_i: punts de l'oferta i

P: punts del criteri preu

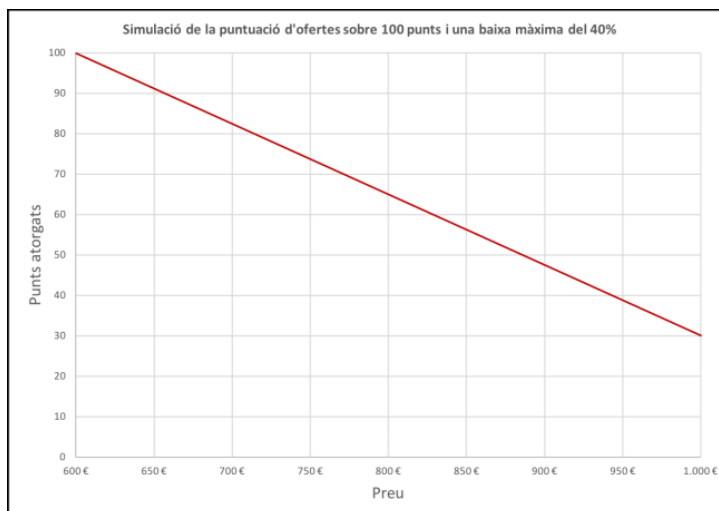
O_i: preu de l'oferta i

O_m: preu de la millor oferta

IL: import de licitació



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat



Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions...) estan molt determinades i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta, allunyant-se les puntuacions molt més, entre elles, respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

2. Criteris mediambientals: fins a 10 punts

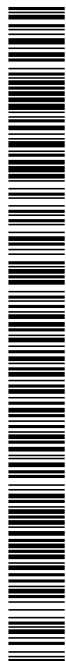
- Compromís a l'ús de les fustes amb garanties de procedència d'explotacions forestals sostenibles (certificat FSC, PEFC o equivalent), **5 punts**.
- Compromís d'emprar pintures i vernissos que disposin d'ecoetiqueta Ecològica Europea ECOLABEL o el Distintiu de Qualitat ambiental, **5 punts**.

Les empreses que presentin aquest compromís mediambiental obtindran la màxima puntuació, aquelles que no ho presentin no obtindran puntuació. Serà condició especial d'execució i d'acord amb l'article 192 de la Llei 9/2017, per l'incompliment parcial o defectuós s'imposarà la penalitat del 1% de l'import del contracte, IVA exclòs.

La justificació d'aquest criteri es farà durant l'execució del contracte, mitjançant el control de qualitat.

3. Ampliació termini de garantia fins a 10

DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REFERÈNCIA 1379-000028-2020
Codi Segur de Verificació: 4ed86727-b218-4434-8e7f-cee2886287e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2022_16044468 Data d'impressió: 23/06/2022 13:12:15 Pàgina 9 de 10		
SIGNATURES 1.- MONTSERRAT ALLUE FONTIGUELL (SIG) (Arquitecte tècnic), 02/03/2022 15:02 2.- EUGÈNIA IGLESIAS BERINI (SIG) (TAG), 02/03/2022 16:47		



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

L'ampliació del termini de garantia: s'atorgaran fins a **10 punts** per l'ampliació del termini de garantia per sobre del previst en el PCAP, a raó de 5 punts per any de més.

En tot cas, l'Ajuntament d'Anglès es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

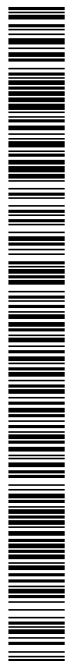
OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I CLÀUSULES SOCIALS

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment. Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, durant dos mesos seguits, serà motiu de rescissió del contracte.
- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors.
- Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

- Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes deslliuradors.
- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades: L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

MODIFICACIO DEL CONTRACTE

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017.

SEGUIMENT I CONTROL DE LES OBRES

La gestió, el seguiment i l'acceptació dels treballs en fase d'obra corresponen a l'àrea de Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Anglès; per tant, el personal tècnic d'aquest Servei tindrà accés, en qualsevol moment i independentment de l'estat, a l'obra.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà el Director de l'Obra, l'Arquitecte Joaquim Pla i Ros, amb NIF 40291429T, segons encàrrec efectuat per acord de Junta de Govern local de data 14/06/2021.

Anglès, signat electrònicament

Montserrat Allué Fontiguell
Arquitecta tècnica municipal

Eugènia Iglesias Berini
Coordinadora SSTT