



23/05/2022





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

b) Necessitat

L'Ajuntament de Cardedeu té la necessitat de dur a terme les obres de millora de les instal·lacions de climatització de la biblioteca "Marc de Vilalba".

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i atenent a la voluntat de l'equip de govern de l'Ajuntament de Cardedeu de realitzar les obres de millora de les instal·lacions de climatització de la biblioteca "Marc de Vilalba", es considera necessària la contractació de la direcció facultativa per tal de satisfer les necessitat d'executar les obres, dirigir-les, garantir-ne la bona execució de les mateixes, i assumir-ne la responsabilitat segons estableix la LOE.

c) Idoneïtat del contracte

La idoneïtat del contracte ja es va valorar i justificar en l'expedient de licitació de la redacció del projecte executiu, perquè l'Ajuntament pugui actuar com a promotor d'unes obres en un edifici de la seva propietat, situat al carrer Doctor. Klein, núm. 101, de Cardedeu amb referència cadastral 6801403DG4160S0001JQ.

L'ajuntament no disposa dels mitjans personals suficients per afrontar aquesta direcció d'obra, més tenint en compte que es tracta d'una climatització molt específica i requereix uns coneixements especials.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de direcció facultativa de les obres de millora de les instal·lacions de climatització de la biblioteca "Marc de Vilalba", d'acord amb el projecte aprovat per la JGL.

La licitació comporta la contractació del personal tècnic encarregat de la direcció d'obra, de la direcció d'execució d'obra, del control de qualitat i la coordinació de seguretat. (enginyer).

Codi CPV: 71247000-1 Supervisió del treball de construcció

El contracte tindrà la durada necessària fins assolir les obres de millora de les instal·lacions de climatització de la biblioteca "Marc de Vilalba". S'estima un període total de 3 mesos per a la completa execució de les obres de millora, a comptar des de la formalització del contracte, segons les especificacions del projecte executiu o aquell que ofereixi durant la licitació de les obres l'empresa que finalment resulti contractista. Cal dir que no es

2022/2200 - DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA "MARC DE VILALBA" DE CARDEDEU, AMB EMPLAÇAMENT AL C/ DOCTOR KLEIN, NÚM. 101

Pàgina 2 de 13



Signatura 1 de 2

Jordi Alabau Corbera

23/05/2022

Signatura 2 de 2

Josep Peralta Sanchez

23/05/2022



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

podrà donar per finalitzat el contracte fins que aquestes s'hagin completat satisfactòriament i hagi finalitzat el termini de garantia.

El document tècnic de referència és el Projecte executiu de la millora de les instal·lacions de climatització de la biblioteca "Marc de Vilalba". Exp. 2021/1331.

Tot seguit s'especifiquen un resum de les actuacions que es realitzaran:

El projecte inclou les actuacions de millora a dur a terme a les instal·lacions del sistema de climatització de la biblioteca "Marc de Vilalba". Entre les actuacions a ser implementades s'inclou la millora del sistema de generació, amb la incorporació d'un aero-refrigerador al sistema; la millora del sistema de distribució hidràulica, amb una distribució a 4 tubs per tal de poder actuar independentment el sistema de terra radiant i de climatització per aire, la millora de la zonificació del sistema radiant i afegir variadors de freqüència a les bombes actuals; la millora del sistema de climatització per aire, amb la millora acústica dels conductes que passen per la sala polivalent i de la climatitzadora, afegir reixetes de retorn per tal de garantir un flux d'aire més homogeni, el canvi de filtres d'impulsió i retorn de cada climatitzadora i el canvi dels ventiladors de les climatitzadores CL-N i CL-S per ventiladors Plug-fan EC de més potència; la millora del sistema de control, que comptarà amb un quadre de control central, sondes de temperatura i humitat, de zona i exterior, connectades a bus, actuadors de terra radiant pel control dels capçals termoelectrics, connectats a bus, i sistema de visualització central; així mateix s'inclouen altres treballs, com l'aïllament de les canonades que no en disposin, la instal·lació d'un nou subquadre elèctric, la instal·lació del material de camp del sistema de control del clima i la posada en marxa del sistema un cop implementades totes les propostes.

El valor estimat és de 153.759,32 euros i el pressupost base de licitació és de 153.759,32 + 32.289,46 (IVA) = 186.048,77 euros.

3. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ.

El procediment mitjançant el qual es portarà a terme la licitació d'aquest contracte de serveis és el procediment obert, d'acord amb la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

4. DADES ECONÒMIQUES I DURADA DEL CONTRACTE.

2022/2200 - DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA "MARC DE VILALBA" DE CARDEDEU, AMB EMPLAÇAMENT AL C/ DOCTOR KLEIN, NÚM. 101



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

CONVENI	Categoria professional	Sou Brut Mensual	Preu/hora:
XIX Convenio colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos.	1. LICENCIADOS Y TITULADOS 2.º Y 3.er CICLO UNIVERSITARIO Y ANALISTA	2.988,82 €	20,01 €
XIX Convenio colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos.	2. DIPLOMADOS Y TITULADOS 1.er CICLO UNIVERSITARIO. JEFE SUPERIOR	2.319,00 €	15,53 €
XIX Convenio colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos.	3. TÉCNICO DE CÁLCULO O DISEÑO, JEFE DE 1.ª Y PROGRAMADOR DE ORDENADOR	2.245,71 €	15,04 €
XIX Convenio colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos.	4. DELINEANTE-PROYECTISTA, JEFE DE 2.ª Y PROGRAMADOR DE MAQ. AUXILIARES	2.081,07 €	13,94 €

Conveni col·lectiu de treball del sector d'oficines i despatxos de Catalunya per als anys 2019-2021	Grup 1. (Titulat/ada de grau superior)	3.195,74 €	21,74 €
Conveni col·lectiu de treball del sector d'oficines i despatxos de Catalunya per als anys 2019-2021	Grup 2. (Titulat/ada de grau mig)	2.689,63 €	18,30 €
Conveni col·lectiu de treball del sector d'oficines i despatxos de Catalunya per als anys 2019-2021	Grup 3 nivell 1 (Cap de primera, cap d'equip informàtic, analistes, programadors/ores d'ordinadors, caps de delineació)	2.602,86 €	17,71 €

La valoració del cost es realitza a partir dels criteris següents:

Escandall dels costos estimats per al càlcul del preu alçat de la prestació.

Direcció Facultativa de les obres

El sistema de determinació de preus ha estat l'assenyalat en el conveni esmenat amb un càlcul d'hores estimatives.

Posició	Nivell mínim	H/set.	Set.	Ded.	€/hora	Cost
DO + CSS	Enginyer	18	12	216	20,01	4.322,16 €
Auxiliar	Personal auxiliar oficina	18	12	216	13,94	3.011,04 €
	TOTAL					7.333,20 €
Despeses generals						953,32 €
Benefici industrial						439,99 €
Altres despeses salarials (seguretat social, IRPF,...)						2.346,62 €
Despeses indirectes (material, transport, copisteria)						1.099,98 €
TOTAL						12.173,11 €

Pressupost base de licitació (segons l'art. 100 LCSP): 12.173,11 € + 2.556,35 € (IVA al 21%) = **14.729,47 €** (IVA inclòs).

2022/2200 - DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA "MARC DE VILALBA" DE CARDEDEU, AMB EMPLAÇAMENT AL C/ DOCTOR KLEIN, NÚM. 101

Pàgina 4 de 13

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Jordi Alabau Corbera	Josep Peralta Sanchez
23/05/2022	23/05/2022



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Valor estimat del contracte (segons l'art. 101 LCSP): 12.173,11 € (IVA exclòs).

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2022 33 15320 61902 projecte 2022 2 INVER 4 1, i corresponen a la Reserva de Crèdit 220220003220.

Atenent al tipus de contracte de prestació de servei de caràcter intel·lectual no es preveu cap variació al llarg de la durada del contracte que pugui alterar la previsió del VEC.

Durada

El contracte tindrà la durada necessària fins assolir les obres de millora de les instal·lacions de climatització de la biblioteca "Marc de Vilalba" de Cardedeu. El període total d'execució de les obres s'estima en TRES (3) mesos i començarà a comptar l'endemà de la signatura de conformitat de l'acta de comprovació del replanteig o segons la data d'inici que es pugui assenyalar o determinar en l'esmentada acta.

5. JUSTIFICACIÓ QUE NO EXISTEIX FRACCIONAMENT

No s'ha fraccionat irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment, publicitat i/o concurrència que per quantia correspondria.

L'objecte del contracte és únic que es materialitza en la realització d'una figura de planejament concreta per a la seva aprovació administrativa.

6. SOLVÈNCIA/CLASSIFICACIÓ

6.1. Solvència econòmica i financera

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum del tres últims anys conclosos, que haurà de ser una vegada i mitja el valor estimat del contracte. **En el cas que ens ocupa és de 22.094,21 euros.**

Acreditació: El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

D'acord amb allò que s'estableix a l'article 87.1 de la LCSP, en el cas que es tracti d'un professional, la solvència econòmica i financera es podrà

2022/2200 - DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA "MARC DE VILALBA" DE CARDEDEU, AMB EMPLAÇAMENT AL C/ DOCTOR KLEIN, NÚM. 101

Pàgina 5 de 13

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c2cc0328cb364ae89a4952ac3ac0577f001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

Jordi Alabau Corbera

23/05/2022

Signatura 2 de 2

Josep Peralta Sanchez

23/05/2022



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

acreditar mitjançant el justificant de l'existència d'una assegurança de Responsabilitat Civil d'un import no inferior a 300.000,00 euros.

Justificació: S'ha escollit aquesta solvència segons el que estableix l'article 87 de la Llei 9/2017.

6.2. Solvència tècnica o professional

Per a empreses que no són de nova creació

Criteris, requisits mínims i mitjans d'acreditació de la solvència tècnica:

Relació de les direccions d'obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Import mínim: Les direccions facultatives exercides s'han de referir a obres amb un import PEC igual o superior 185.000 euros (IVA inclòs).

Acreditació: certificats de bona execució

Justificació: es considera que l'elecció és proporcionada atès que només el cost de l'obra, l'execució de la qual és objecte del contracte, ja és de 186.048,77 euros, per tant establir aquest import i no un de superior ja suposa un increment considerable de la competència entre les licitadores en permetre'ls-hi haver dirigit obres que en suma siguin pel mateix import durant el transcurs dels darrers 5 anys.

Per empreses que són de nova creació

Quan el contractista sigui de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pels mitjans següents:

X Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

L'equip tècnic que durà a terme els treballs objecte d'aquest contracte, haurà d'estar format, com a mínim, per les persones amb les titulacions i experiències que s'indiquen a continuació:

2022/2200 - DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA "MARC DE VILALBA" DE CARDEDEU, AMB EMPLAÇAMENT AL C/ DOCTOR KLEIN, NÚM. 101

Pàgina 6 de 13

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c2cc0328cb364ae89a4952ac3ac0577f001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2

Jordi Alabau Corbera

23/05/2022

Signatura 2 de 2

Josep Peralta Sanchez

23/05/2022



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

- Un/a (1) tècnic/a responsable o director/a tècnic/a del contracte amb la següent titulació: en Enginyeria amb un mínim de tres anys d'experiència professional en treballs relacionats amb tasques d'implementació i/o millora d'instal·lacions de climatització. Aquest responsable serà l'interlocutor habitual entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament, per mitjà dels tècnics del l'Ajuntament o la Direcció de l'obra.

L'acreditació del personal adscrit al contracte es realitzarà mitjançant l'aportació dels títols de les formacions acreditades, els seus currículum vitae i els seus contractes. Aquests contractes han d'estar vigents abans de la presentació de la licitació.

Existeix la possibilitat de que membres de l'equip comparteixin i estiguin adscrits a més d'un perfil tècnic.

Tot i que en tractar-se d'un contracte de serveis, d'acord amb l'article 77.1.b) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la classificació no és exigible, per aquelles licitadores que hagin obtingut classificació i vulguin acreditar la solvència mitjançant aquest mitjà, la classificació necessària serà:

No exigible

6.4. Empreses de nova creació

Atès que no es tracta d'un contracte sotmès a regulació harmonitzada, de conformitat amb 90.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquelles empreses que tinguin una antiguitat inferior als cinc anys acreditaran la seva solvència tècnica pels mitjans **que s'assenyalen** a continuació

- ☐ Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat. Els tècnics hauran de ser del mateix perfil professional que els de l'apartat 6.2, i no caldrà acreditar l'experiència mínima de 3 anys.

Justificació: Es tria aquesta solvència perquè permet justificar que l'equip que formarà part de la direcció facultativa, donarà resposta a les necessitats de l'objecte d'aquest contracte. La justificació dels perfils professionals queda explicada a l'apartat 6.2

2022/2200 - DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA "MARC DE VILALBA" DE CARDEDEU, AMB EMPLAÇAMENT AL C/ DOCTOR KLEIN, NÚM. 101



Ajuntament de Cardedeu

Placa de Sant Joan, 1

08440 Cardedeu

T 938 444 004

F 938 711 477

www.cardedeu.cat

NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

7. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES I DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

7.1. Criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

Les ofertes es valoraran d'acord amb els següents criteris i d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells (fins a 100 punts).

A) CRITERI ECONÒMIC:

L'oferta econòmica es valorarà amb un **màxim de 45 punts**.

La forma d'avaluació serà la fórmula. La puntuació que es dona a la oferta econòmica es fa d'acord a una fórmula lineal (proporcional inversa ponderada), que garanteix el principi de proporcionalitat i no estableix llindars de satisfet.

Justificació: el preu és el concepte que defineix l'element de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat i preu previst com a requisits d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

A l'oferta econòmica més baixa respecte del pressupost base de licitació s'atorgarà la màxima puntuació. Per la resta d'ofertes, la puntuació s'obtéindrà aplicant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació (amb dos decimals)} = (\text{oferta econòmica més baixa/oferta valorada}) \times \text{puntuació màxima (45)}$$

B. CRITERIS QUALITATIVIS:

B.1 REALITZACIÓ DE TIMELAPSE. 35 punts per a assumir el següent apartat.

Realització de principi fins al final de les obres de seguiment fotogràfic i evolució de les mateixes, mitjançant el corresponent equip professional. Es realitzaran fotografies des de 4 punts d'observació, els quals es decidiran amb el vistiplau de la propietat durant l'execució de les obres.

2022/2200 - DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA "MARC DE VILALBA" DE CARDEDEU, AMB EMPLAÇAMENT AL C/ DOCTOR KLEIN, NÚM. 101

Pàgina 8 de 13

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Signatura 1 de 2

Jordi Alabau Corbera

23/05/2022

Signatura 2 de 2

Josep Peralta Sanchez

23/05/2022



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

Aquests punts d'observació englobaran tot el procés de l'obra amb els intervals necessaris per comprendre l'evolució de la mateixa. Dos dels punts seran fixes i els altres dos podran ser fixes o mòbils en funció de l'evolució de l'obra. S'inclouran màstils d'elevació i la instal·lació elèctrica necessària per disposar de punt de llum en el punt d'observació així com tot el material necessari per a la correcta realització dels treballs. S'editarà i compondrà un vídeo amb música incorporada resumint els treballs realitzats. Caldrà fer el lliurament del treball abans de la signatura de l'acta de recepció. El preu estimat de la present millora s'estima en 1.500€ (PEC IVA exclòs).

de 35 punts.

Justificació: Es valora el possible seguiment fotogràfic i evolució de les obres, per tal de deixar evidència de l'execució i control de les mateixes.

B.2 VISITES D'OBRA. Realització de visites d'obra addicionals amb un màxim de 20 punts.

Segons el plec de prescripcions tècniques és previst realitzar una visita d'obra setmanal conjunta així com la realització d'una altra visita d'obra de control setmanal realitzada per la direcció facultativa. Es valorarà la realització de visites d'obra addicionals per tal de millorar el control i correcte avenç de les mateixes. Aquestes visites hauran de ser acreditades mitjançant la redacció d'actes d'obra tal i com s'especifica en el plec de prescripcions tècniques.

Forma d'avaluació: Es valorarà amb 20 punts la realització d'una visita d'obra de control setmanal addicional a banda de les descrites en el plec. Caldrà adjuntar imprès formalitzat conforme es realitzarà la millora complerta (1 visita addicional), s'atorgarà un total de 20 punts.

Justificació: Es valora el possible increment de visites d'obra addicionals per tal de millorar el control i el correcte abans de les mateixes.

7.2. Documentació a presentar:

Sobre amb els criteris d'adjudicació objectius o sotmesos a fórmula

Es presentarà conforme al seqüent model:

2022/2200 - DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA "MARC DE VILALBA" DE CARDEDEU, AMB EMPLAÇAMENT AL C/ DOCTOR KLEIN, NÚM. 101



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. __, amb NIF núm. __, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA "MARC DE VILALBA" DE CARDEDEU, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de

Import sense IVA	IVA %	IVA en euros	Import IVA inclòs

A _____, a _____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat, Signat: __.»

Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'han de quantificar de forma automàtica.

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. __, amb NIF núm. __, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat/da de l'expedient per a la CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA "MARC DE VILALBA" DE CARDEDEU, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, presentant la següent oferta pel que fa als criteris d'adjudicació objectius diferents del preu:

A _____, a _____ de _____ de 202__

Signatura de la licitadora, Signat:»

Criteris qualitatius.

2022/2200 - DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA "MARC DE VILALBA" DE CARDEDEU, AMB EMPLAÇAMENT AL C/ DOCTOR KLEIN, NÚM. 101

Pàgina 10 de 13





Ajuntament de Cardedeu

Placa de Sant Joan, 1

08440 Cardedeu

T 938 444 004

F 938 711 477

www.cardedeu.cat

NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

CRITERI	OFERTA	PUNTS (a omplir per l'administració)
REALITZACIÓ DE TIMELAPSE	Si ☐ No ☐	
VISITA D'OBRA ADDICIONAL	Si ☐ No ☐	

9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableix la següent condició especial d'execució del contracte segons l'article 202 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre (LCSP):

Amb l'objectiu d'aconseguir una millora ambiental, tots els documents de treball realitzats durant l'execució del present contracte seran en format electrònic, restant en la mesura del possible limitat i restringit l'ús del paper. El format de documentació serà en format electrònic editable.

En cas de ser imprescindible l'ús del paper, serà sempre reciclat en un mínim 90% i/o blanquejat sense clor (TCF).

L'adjudicatari posarà a disposició de la Unitat responsable del contracte de l'Ajuntament, en qualsevol moment de la durada del contracte, com a mínim 1 de les 2 alternatives diferents següents:

- Paper 90% reciclat mínim
- Paper “de baix impacte” (per exemple, etiquetes FSC®, PEFC)

El control d'aquesta condició es durà a terme pels tècnics en rebre la documentació.

10. CAUSES DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE NO PREVISTES A LA LLEI

No es preveuen.

11. SUBCONTRACTACIÓ

Segons el que es descriu en el plec tècnic, les tasques de control de qualitat i de coordinació de seguretat i salut les podrà assolir l'adjudicatari directament, o bé podran ser subcontractades, amb la intenció sempre de

2022/2200 - DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA "MARC DE VILALBA" DE CARDEDEU, AMB EMPLAÇAMENT AL C/ DOCTOR KLEIN, NÚM. 101

Pàgina 11 de 13

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	c2cc0328cb364ae89a4952ac3ac0577f001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Signatura 1 de 2

Jordi Alabau Corbera

23/05/2022

Signatura 2 de 2

Josep Peralta Sanchez

23/05/2022



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

garantir i millorar la qualitat dels treballs. En qualsevol cas, serà l'adjudicatari el responsable de donar compte dels seus subcontractes.

No es podrà subcontractar al o als professionals l'adscripció dels quals al contracte ha estat valorada com un requisit de solvència.

12. PAGAMENT DE LES FACTURES

L'import de les factures serà el que correspongui amb el percentatge d'obra executada segons certificació d'obra mensual.

13. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà el mateix que el del contracte d'obra adjudicat.

14. CONSEQÜÈNCIES INCOMPLIMENT: Causes de resolució i règim de penaltats

Serà causa de resolució l'incompliment de qualsevol de les condicions essencials del contracte.

L'incompliment de qualsevol de les obligacions que s'estableixen en el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives comportarà que per part del responsable del contractes s'estableixi un **advertiment** a l'adjudicatària per tal de que porti a terme la prestació establerta en els plecs en el termini que segons la mateixa notificació sigui escaient.

Si el compliment de la prestació no fos possible o es reiterés l'incompliment de la mateixa obligació per segona vegada es considerarà una **infracció de tipus lleu** que comportarà una sanció del 3% del preu del contracte (IVA exclòs). És a dir, es sancionarà amb un import de: 365,19 euros.

Si es produís la reiteració d'una infracció que hagi estat sancionada com a lleu es considerarà que aquesta segona **infracció és de tipus greu** i comportarà una sanció del 5% del preu del contracte (IVA exclòs). És a dir, es sancionarà amb un import de: 608,66 euros.

Si es produís la reiteració d'una infracció que hagi estat sancionada com a greu es considerarà que aquesta segona **infracció és de tipus molt greu** i comportarà una sanció del 10% del preu del contracte (IVA exclòs). És a dir, es sancionarà amb un import de: 1.217,31 euros.

En cap cas la suma dels imports que corresponguin pel conjunt de les sancions imposades, no podrà superar el 50% del preu del contracte.

2022/2200 - DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA "MARC DE VILALBA" DE CARDEDEU, AMB EMPLAÇAMENT AL C/ DOCTOR KLEIN, NÚM. 101

Pàgina 12 de 13

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c2cc0328cb364ae89a4952ac3ac0577f001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

Jordi Alabau Corbera

23/05/2022

Signatura 2 de 2

Josep Peralta Sanchez

23/05/2022



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

15. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'execució del contracte requereix la cessió de dades de caràcter personal al contractista:

☒ SÍ ☐ NO

16. SEGUIMENT DEL CONTRACTE

La unitat tècnica encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà: Àrea de Territori i Sostenibilitat – Gabinet Tècnic de Gestió Territorial.

De conformitat amb l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic 9/2017, de 8 de novembre, el responsable del contracte és Jordi Alabau Corbera (enginyer tècnic municipal).

17. ALTRES

Propietat Intel·lectual:

Tots els estudis i documents elaborats en aquest encàrrec seran propietat d'aquest Ajuntament, el qual podrà reproduir-los i divulgar-los totalment o parcial, i fer-ne l'ús que consideri més convenient. AUTORIA I INTEGRITAT.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi convenient.

I perquè consti,

Enginyer municipal
Jordi Alabau i Corbera

Vistiplau del Cap d'Espai Públic
Josep Peralta Sánchez

Cardedeu, document signat electrònicament al marge.

2022/2200 - DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA "MARC DE VILALBA" DE CARDEDEU, AMB EMPLAÇAMENT AL C/ DOCTOR KLEIN, NÚM. 101

Pàgina 13 de 13

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: c2cc0328cb364ae89a4952ac3ac0577f001

Url de validació: <https://seu.cardedeu.cat/absis/ldi/ax/ldi/ax/absisweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades



Signatura 1 de 2

Jordi Alabau Corbera

23/05/2022

Signatura 2 de 2

Josep Peralta Sanchez

23/05/2022