

Codi Segur de Verificació: 25b403a7-0120-465f-8e12-67b9a2645328
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2022_12333680
Data Impressió: 17/06/2022 13:14:43
Pàgina 1 de 3

SIGNATURES
1.- TCAT P Laia Peidro Llobet (Tècnica de Medi Ambient), 31/05/2022 11:49



Nº Expedient: X2022001354

INFORME TÈCNIC.

Afer: Justificació de la baixa temeràries presentada per Mohamed El Yahyaoui Mohamed en la licitació per procediment obert de l'establiment de la franja perimetral de baixa combustibilitat i del Nucli urbà de Torrelles de Llobregat.

1) Antecedents

En data 03/05/2022 es va aprovar l'inici d'expedient de licitació del contracte d'obres d'Obertura de la franja perimetral de baixa combustibilitat del nucli urbà de Torrelles.

En data 19/05/2022 es va efectuar l'obertura del sobre únic electrònic de la licitació de cadascuna de les 5 empreses presentades.

Es redacta informe tècnic de valoració de data 24 d'agost, que conclou que de les cinc empreses presentades, la empresa del Sr. Mohamed El Yahyaoui Mohamed presenta una baixa temerària, donat que segons 1.15 del plec de clàusules administratives que regeix aquest contracte, i un cop realitzats els càlculs pertinents, es manté inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana de les ofertes.

Es concedeix un termini de 5 dies naturals al licitador, el Sr. Mohamed, perquè justifiqui adequadament les circumstàncies que permetin executar la seva oferta en les condicions indicades, d'acord amb el que disposa l'article 149.2 de la Llei de contractes del sector públic.

En data 27 de maig de 2022, en Mohamed El Yahyaoui Mohamed presenta informe justificatiu titulat "Justificació de les ofertes presentades per Mohamed El Yahyaoui Mohamed a l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat per a l'execució dels treballs Obres d'obertura de la franja perimetral de baixa combustibilitat del nucli urbà de Torrelles de Llobregat" dins de termini.

2) Fets

Un cop valorat el document, s'emeten les següents valoracions:

-El pressupost presentat es de 23.533,45 euros sense IVA. Analitzant i valorant el pressupost s'observen les següents deficiències:

Pl. Ajuntament, 1 – 08629 – Torrelles de Llobregat
Tel.: 93 689 00 00 – Fax: 93 689 05 10 – CIF: P0828900A
C/e: info@torrelles.cat- www.torrelles.cat

Codi Segur de Verificació: 25b403a7-0120-465f-8e12-67b9a2645328
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2022_12333680
Data Impressió: 17/06/2022 13:14:43
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES
1.- TCAT P Laia Peidro Llobet (Tècnica de Medi Ambient), 31/05/2022 11:49



- a) El pressupost a calculat les hectàrees de manteniment i les hectàrees d'obertura segons les definicions dels trams especificats en la taula 3.15 del PPU del Nucli.

Proposa rendiments diferents segons són d'obertura o de manteniment

Ha	Mètode
11,63	Manteniment
1,40	Obertura

Segons càlculs realitzats per la tècnica sotasignat, el PPU consta de:

Ha	Mètode
10,3	M1
1,05	M6 +M5

El mètode de treball M1 es defineix com un mètode de poda inferior i desbrossada, únicament de manteniment. Els mètodes M5 i M6 es defineixen com a tallada d'arbres, poda inferior, desbrancatge i trossejat, estassada manual del sotabosc, arrossegament d'arbres i trituració de les restes vegetals. Mètode propis de zones a executar una primer obertura.

Es dedueix per tant, tot i no ser exactament les mateixes ha, que per a realitzar el pressupost s'han tingut en compte només les hectàrees de manteniment i/o d'obertura per a realitzar el pressupost.

Al tractar-se d'una obra d'obertura, segons projecte, existeixen 270 peu especial a abatre. Dels quals 240 s'han de realitzar amb treballs o mètodes de subjecció i 30 exemplars amb cistella. Aquets peus especial es localitzen molt en trams classificats com a mètode de treball M1. Al pressupost presentat no s'especifica que es tinguin en compte el cost d'aquestes tales.

Per tant, es dedueix que no s'han comptabilitzat dites tales i que només s'han calculat les hectàrees de manteniment i les hectàrees d'obertura. En una obra d'obertura de franja perimetral en una zona sensible com el nucli urbà, no comptabilitzar aquestes 270 tales dels peus especials es un error greu que comporta una mala execució de l'obra, o fins i tot, simplement la no execució de dites tales.

Pl. Ajuntament, 1 – 08629 – Torrelles de Llobregat
Tel.: 93 689 00 00 – Fax: 93 689 05 10 – CIF: P0828900A
C/e: info@torrelles.cat- www.torrelles.cat



Es calcula que aproximadament els costos d'aquestes taules especials poden anar dels 15.000 euros als 16.000 euros sense imprevistos, despeses generals, beneficis industrial, i sense IVA.

- b) S'observa una incongruència en els jornals a realitzar per a executar les feines proposades en "altres criteris automàtics". Per la desbrossada de la zona verda de Montserrat Roig es calcula que es realitza en 3 jornals, o sigui amb 24h. Es una zona verda que s'executa amb 5 hores de treball. El mateix amb els trams a desbrossar del C/ Olivereta i de C/ Bellavista.

Pel que fa al es podes, al ser feines més lentes, justifica l'augment de jornades. Però comptabilitzar 10 jornades per la poda d'una única alzina pròxima al tram 99a i desbrossar 154m² es considera sobredimensionat.

- c) Finalment, no es justifica el cost de jornal amb cabrestant o desbrossadora, que es comptabilitza en 480 euros. Que si que es realitza per a la justificació econòmica d'un jornal.

3)Conclusions

Deguts a les observacions exposades, es proposa no admetre les raons justificatives presentades per l'Empresa Mohamed El Yahaqi Mohamed per a poder participar en la licitació per procediment obert de l'establiment de la franja perimetral de baixa combustibilitat i del Nucli urbà de Torrelles de Llobregat.

Conseqüentment, es proposa contractar al segons classificat, Gil Forestal SL, amb un apuntació de 83,50 per a dur a terme l'execució del contracte.

Laia Peidro Llobet

Tècnica de Medi Ambient

Datat i signat digitalment

Pl. Ajuntament, 1 – 08629 – Torrelles de Llobregat
Tel.: 93 689 00 00 – Fax: 93 689 05 10 – CIF: P0828900A
C/e: info@torrelles.cat- www.torrelles.cat