



FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA
UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA

Sant Antoni Maria Claret, 167
08025 Barcelona
Tel. 935 53 76 21 – 76 23

EXP. OBE 22/462

INFORME JURÍDIC: CONTRACTE QUE TÉ PER OBJECTE EL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I POSADA EN MARXA DE 3 EQUIPS DE GENERACIÓ DE CALOR AMB DESTÍ A LA FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU - EXP. OBE 22/462

S'emet el present informe per tal de donar compliment a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), que estableix que en l'expedient de contractació s'haurà de justificar el següent;

- a) *L'elecció del procediment de licitació.*
- b) *La classificació que s'exigeix als participants.*
- c) *Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es prendran en consideració per a adjudicar el contracte i les possibles condicions especials d'execució.*
- d) *El valor estimat del contracte.*
- e) *La necessitat de l'Administració i la seva relació amb l'objecte del contracte.*
- f) *Si es tracta d'un contracte de serveis, la insuficiència de mitjans.*
- g) *Si escau, la decisió de no dividir l'objecte del contracte en lots.*

Donat que en el present contracte no s'exigeix classificació ni es tracta d'un contracte de serveis, el present informe no tractarà els punts b) i f) anteriors.

Finalment també es farà menció als plecs que integren aquest expedient i a les fórmules emprades per a seleccionar la millor oferta.

1.- Procediment de licitació

L'adjudicació del contracte es durà a terme per les normes previstes als articles 156 i següents de la LCSP sobre el procediment obert de contractació. A més, degut a l'import del valor estimat de la contractació, aquest procediment no es troba subjecte a les normes relatives a la regulació harmonitzada, d'acord amb el que disposen els articles 19 i 21 de la LCSP.



SANT PAU

L'elecció d'aquest procediment respon a la finalitat de possibilitar que totes les empreses interessades puguin presentar les seves propostes, sense negociar amb cap d'elles. En tot cas, s'haurà d'estar a les particularitats que preveuen els articles 316 i següents de la LCSP sobre els poders adjudicadors que no tenen la condició d'Administració pública.

D'acord amb l'article 63.3 LCSP, la justificació del procediment utilitzat no s'haurà de publicar al perfil del contractant si s'utilitza un procediment obert.

2.- Criteris de solvència, criteris de valoració i condicions especials d'execució

Com s'observa de la documentació obrant a l'expedient de contractació, els criteris de solvència es troben especificats al plec del contracte i al quadre de característiques. A més, aquests es vinculen a l'objecte del contracte i en són proporcionals (exigència d'un mínim de solvència econòmica i financera per a assegurar el correcte compliment del contracte; exigència d'haver prestat un seguit de subministraments idèntics o similars per tal de garantir una prestació adequada). Es dóna compliment, doncs, al que disposa l'article 74.2 de la LCSP.

També es dóna compliment al que disposa l'article 145 LCSP respecte dels criteris d'adjudicació que permeten contractar un subministrament de qualitat. Es tracta, en efecte, de criteris vinculats a l'objecte del contracte que permeten mantenir condicions de competència efectiva. Aquests criteris es basen en una relació qualitat – preu.

Tots els criteris es troben estretament vinculats entre ells donat que busquen exactament la mateixa finalitat. D'una banda, els criteris qualitatius establerts pretenen identificar l'oferta que millor respongui a les necessitats ja descrites de la FGS, la renovació del parc d'equips de generació de calor. D'altra banda, els criteris econòmics tenen com a finalitat identificar aquella oferta que respon millor al binomi qualitat-preu.

Pel que fa a criteris qualitatius, es distribueixen entre:

- a) els que són d'avaluació mitjançant fórmules, amb un pes del 10%, i que busquen afavorir que l'equip sigui d'última tecnologia de màximes prestacions.
- b) els que són d'avaluació mitjançant judicis de valor, amb un pes del 50%, entre els quals es consideren la proposta d'implantació, pla de minimització d'afectacions, seguretat i facilitat de neteja.

Respecte a les condicions especials d'execució s'estableix el deure de pagament, per part de l'adjudicatari, als subcontractistes, com a condició especial de caràcter social. Per tant, es considera ajustat a allò establert a l'article 202 LCSP.



3.- Valor estimat del contracte

La documentació que conté l'expedient de contractació satisfà el que exigeix l'article 101 respecte del càlcul del valor estimat del contracte. Tant el quadre de característiques com la memòria justifiquen suficientment el càlcul.

L'import del valor estimat figura als plecs i el mètode emprat no pretén sostraure el contracte de l'aplicació de determinades normes de contractació.

4.- Necessitats a satisfer i idoneïtat amb l'objecte del contracte

Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte són les que es defineixen a la Memòria justificativa. L'objectiu bàsic de la licitació s'inscriu en la tasca estatutària de la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau (en endavant, FGS) consistent en vetllar per un increment dels nivells de salut dels ciutadans a través de la prestació de serveis mèdics-sanitaris.

La necessitat concreta a què pretén donar resposta aquesta licitació és que la FGS necessita tractar un gran nombre de ciutadans, beneficiaris últims de la Fundació, que pateixen patologies que requereixen l'ús d'una gran gamma d'equips mèdics, instal·lacions i espais. Dins d'aquestes instal·lacions es troben tots els equips de generació de calor (calderes), equips imprescindibles per al correcte funcionament de l'Hospital. Aquests equips garanteixen el correcte subministrament de l'aigua calenta sanitària de l'Hospital perquè es pugui desenvolupar l'activitat assistencial de forma òptima.

L'inventari d'equips actual a la FGS és el següent:

- | | |
|---|---------------|
| • Caldera gas natural, Adisa Roof Top mod. DUPLEX EVO 500 : | 3 unitats (*) |
| • Caldera gas natural (Centre Dia Pi i Molist), Adisa mod. 92 E – BT DM: | 1 unitat |
| • Caldera gas natural (pav.Immunologia), Adisa mod. ADI – LT 105 GN : | 1 unitat |
| • Caldera gas natural (Recinte Històric), Viessmann mod. 2.300 kW : | 2 unitats |
| • Cremador gas natural (Recinte Històric), Elco mod. EK5 – 280 G : | 2 unitats |
| • Caldera modular gas natural (pav.St.Frederic), Hydrotherm mod. SE – 130 : | 2 mòduls |
| • Caldera modular gas natural (pav.Montserrat), Hydrotherm mod. R – 195 : | 6 mòduls |

(*) Equips a substituir.

La majoria d'aquests equips van ser adquirits en el moment de construcció de l'edifici nou de l'Hospital i, per tant, ja tenen més de 19 anys d'antiguitat (any d'adquisició 2003) amb un funcionament 24 h dia 365 dies any. Molts d'ells presenten problemes de funcionament i requereixen intervencions correctives contínues, fet que suposa, més enllà d'un cost econòmic per les reparacions que es produeixen, una situació crítica pel que fa al seu funcionament i pel que fa a la seguretat. L'aturada d'un dels equips, sense



possibilitat de reparació immediata, per la manca de redundància, tindria afectacions en el subministrament de l'aigua calenta sanitària de l'Hospital amb conseqüències en la realització normal de l'activitat.

Per altra banda, en els darrers anys s'han produït millores tecnològiques pel que fa a l'eficiència energètica d'aquests equips. En l'entorn actual, on els costos energètics han sofert un increment de preu molt significatiu i on l'eficiència energètica s'ha convertit en un objectiu prioritari per la FGS, resulta també imprescindible poder incorporar aquestes millores tecnològiques al més aviat possible.

Per aquests motius, la FGS ha previst la renovació de les 3 calderes ubicades al nou edifici hospitalari (Caldera gas natural, Adisa Roof Top mod. DUPLEX EVO 500), ja que són les més crítiques quan són les que proveeixen a l'edifici del nou hospital.

Els objectius que es pretenen assolir amb la renovació d'aquests equips són els següents:

- Reducció del risc d'aturades per obsolescència tecnològica.
- Reducció del risc de seguretat en cas de mal funcionament dels equips.
- Millorar el rendiment dels equips i augmentar l'eficiència energètica de la instal·lació actual.

Per aquests motius, queda aprovada aquesta inversió dins del Pressupost d'Inversions del 2022 de la FGS.

Aquest mètode dóna plena satisfacció a les necessitats de la FGS.

L'objecte del contracte consisteix en dotar a la FGS del subministrament, instal·lació i posada en marxa de 3 equips de generació de calor, d'acord amb els requeriments establerts al PPT, per a poder garantir les condicions òptimes de les instal·lacions i espais on es tracten els pacients que assisteixen al centre. (Codis CPV: 44621200-1 Calderas i 45331000-6 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado).

Aquest objecte resulta idoni per a satisfer les necessitats exposades.

5.- La decisió de no dividir l'objecte del contracte en lots

En tant que l'objecte del contracte és el subministrament, instal·lació i posada en marxa d'equips d'una mateixa naturalesa no procedeix la divisió per lots.

És per això que es considera que dividir el contracte en lots suposaria incórrer en el supòsit establert al Considerant 78 de la Directiva 2014/24/UE i a l'article 99 de la LCSP, en quant s'afirma que l'òrgan de



contractació pot decidir no dividir el contracte en lots quan això suposi "*hacer la ejecución del contrato excesivamente difícil u onerosa desde el punto de vista técnico, o que la necesidad de coordinar a los diferentes contratistas para los diversos lotes podría conllevar gravemente el riesgo de socavar la ejecución adecuada del contrato*".

6.- Plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques

Els documents esmentats responen a allò establert en l'article 122 i 124 a 126 LCSP, i per tant, es consideren ajustats a dret, sense que pertorqui fer cap recomanació relativa al seu contingut.

En relació, fer esment que el Quadre de Característiques es considera part integrant del plec de clàusules particulars i, per aquesta raó, tot el seu contingut i els annexes corresponents formaran part del mateix.

8.- Fórmules de determinació de la millor oferta

Tant les fórmules automàtiques que serveixen per a valorar les ofertes com la fórmula de càlcul de les ofertes que incorren en presumpció d'anormalitat s'han concebut per tal d'assegurar una contractació respectuosa amb el criteri qualitat-preu. D'aquesta manera es garanteix que les necessitats de la FGS seran satisfetes per la millor oferta i que la prestació objecte del contracte resulta viable tècnicament i econòmica.

El que s'informa als efectes procedents.

Barcelona, a 17 de juny de 2022

Mireia Barroso García
Cap de la Unitat de Contractació i Assessora Legal
Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau

NOTA: El present document es troba incorporat a l'expedient de contractació amb la signatura electrònica emesa per la persona competent.

NOTA 1: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.

