

AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient: X2022017322 / 67102022000003

**INFORME CONDICIONS TÈCNIQUES****1. Objecte**

Descriure les referències i característiques de les condicions tècniques particulars de la *Licitació i Contractació de les obres descrites en el Projecte executiu per a la implantació del Centre Ocupacional Tramuntana a laAVINGUDA Europa i adequació d'espais exteriors.*

**2. Normativa aplicable**

- Decret 179/2005, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Feliu de Guíxols, aprovat definitivament el 20 d'abril de 2006 i publicat al DOGC el 18 de juliol del 2006.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Decret 136/1999, de 18 de maig pel que s'aprova el Reglament general de desenvolupament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de la administració ambiental i se n'adapten els annexos.
- Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats
- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en Establiments, activitats infraestructures i edificis.
- Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i annexos modificats segons el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei
- RD 865/2003, de 4 de juliol, pel que s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·la.
- Real Decret 732/2019, de 20 de desembre pel que es modifica el Codi Tècnic de la Edificació, aprovat pel RD 314/2006, de 17 de març.

- SE : Seguretat Estructural
- SI : Seguretat en cas d'incendi

Codi de Verificació electrònic: 536e68ea-4d36-4882-8979-dc4f5dcb4870

AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- SUA : Seguretat d'utilització i accessibilitat
- HE : Estalvi energètic
- HR : Protecció enfront el soroll
- HS : Salubritat

- Reial Decret 178/2021, de 23 de març, pel qual es modifica el Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió (Modificació de 28 d'abril de 2021).
- Llei 11/2014, del 10 d'octubre, per a garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgènere i intersexuals i per a erradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia.
- Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.
- Altra normativa sectorial i de referència

**3. Descripció de les tasques**

Les obres proposades en el projecte esmentat descriuen les tasques prèvies d'excavació i adequació del terreny, preparació de la base de fonamentació de l'edifici, realització de les escomeses i canalitzacions de serveis i drenatges, construcció de murs de contenció i tanques, vials, accessos, urbanització de voreres, etc.

El projecte descriu les característiques constructives, prestacions i necessitats i programa funcional de distribució i funcionament de l'edifici de uns 30x12 mL resultant de 360 m2 en una sola planta per garantir accessibilitat.

L'edifici disposarà de les següents estances: recepció, passadís, 3 mòduls STO + Lavabo, menjador, cuina-office, sala de reunions, despatx personal tècnic, lavabo, magatzem, serveis, sala polivalent i lavabo adaptat. A la part posterior i integrat en el volum de l'edifici hi haurà un porxo exterior.

A la resta de la parcel·la, s'hi preveuen diferents actuacions per tal de comunicar l'edifici amb l'avinguda Europa i l'Escola Baldiri Reixach, garantint l'accessibilitat dels usuaris. També es garanteix l'accés rodat fins a la part posterior de l'edifici per poder garantir l'abastiment de la cuina-office.

El projecte consta de dos LOTS:

- Lot 1: Urbanització
- Lot 2: Edificació

El Lot 1 d'Obres d'Urbanització, s'ha dividit en dues fases, una primera per als treballs d'adequació prèvia dels espais per a poder-hi ubicar l'edifici, les escomeses de serveis, la construcció de murs i tanques, vials d'accés, etc., i una segona, condicionada en part

Codi de Verificació electrònic: 536e68ea-4d36-4882-8979-dc4f5dcb4870

AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

a la adjudicació i execució del Lot 2, de realització de les fonamentacions del mateix, acabats i urbanització final un cop l'edifici ja estigui instal·lat i en procés de muntatge.

Aquesta situació està prevista en els amidaments i preus unitaris del pressupost a ofertar.

- Fase 1: Treballs previs, condicionament del terreny, fonaments i contencions, tanques, aportacions i sanejament.
- Fase 2: Fonaments edifici, paviments exteriors, urbanització, proteccions i serralleria, il·luminació, mobiliari urbà i jardineria.

Finalment, el projecte descriu els acabats, mobiliari, enllumenat, proposta d'enjardinament, accessos, baranes i urbanització de voreres i comunicacions amb el CEIP Baldiri Reixach i la resta de vials de l'Avinguda Europa.

El projecte consta de Memòria Descriptiva (MD), Memòria Constructiva detallada (MC), Normativa Aplicable (MN), una relació d'Annexos de justificació de compliment del CTE i RITE (AN), Documentació Gràfica (DC), Plec de Condicions (PC), Pressupost (PR) i una relació d'altres documents complementaris (DA).

#### 4. Documentació de consulta

- PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'IMPLANTACIÓ DEL CTO TRAMUNTANA A LA AVDA EUROPA I ADEQUACIÓ D'ESPAIS EXTERIORS (X2022017322)

#### 5. Termini d'execució de les obres i durada del contracte

La duració estimada de les obres, segons calendari de planificació dels treballs, és de 20 setmanes.

#### 6. Facturació

Ates la durada de les obres, es preveu la facturació per certificacions mensuals de les unitats efectivament construïdes i/o instal·lades dels amidaments, als preus unitaris d'adjudicació.

(Document signat electrònicament)

Codi de Verificació electrònic: 536e68ea-4d36-4882-8979-dc4f5dcb4870