



Ajuntament  
de Pontons

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA VIABILITAT DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEI PUBLIC DE GESTIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CENTRE SOCIAL DE PONTONS.**

### **1. Introducció**

El Centre Social de Pontons té un aforament en situacions normals de 200 persones, el servei de bar s'ha dut a terme al llarg dels anys mitjançant la formalització d'una llicència d'ús privatiu de l'espai o bé mitjançant un contracte administratiu especial.

Les dues anteriors formes van esdevenir inviables tenint en compte que l'ajuntament no podia assumir el risc operacional del contracte, i per tant la translació d'aquest risc a l'exploador del bar implica el canvi en la naturalesa jurídica del contracte.

L'any 2020 va ser un any molt complicat per la problemàtica sorgida amb la pandèmia COVID-19, i les instal·lacions del bar van romandre tancades.

L'any 2021 atès que els primers mesos de l'any existia una gran incertesa respecte a com evolucionaria la pandèmia i quines fossin les restriccions que estarien en vigor es va optar per formalitzar un contracte administratiu especial.

Actualment no hi ha cap contracte vigent.

### **2. Marc normatiu**

La llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

### **3. Justificació de la solució elegida**

Totes les modalitats previstes per a la gestió de serveis tenen la seva casuística i malgrat els problemes, que en totes apareixen, l'Ajuntament considera que la millor opció per a gestionar el servei de bar del Centre Social, que inclou la neteja i manteniment del mateix és la concessió administrativa de serveis públics.

Es descarta la gestió directa pels següents motius:

- La repercussió en la massa salarial de l'Ajuntament que representaria assumir la contractació de unes 2 o 3 persones i de la despesa de Seguretat Social, a imputar en el capítol I de despeses de l'Ajuntament.
- La manca de capacitat de l'Ajuntament per a mantenir una inversió constant en el temps, que permeti un salt qualitatiu de les instal·lacions.
- Un possible resultat econòmic negatiu en la gestió del servei, impactaria en el pressupost de l'Ajuntament, minvant els recursos disponibles per atendre



Ajuntament  
de Pontons

d'altres serveis i activitats, la majoria essencials, que ha de prestar aquesta entitat local.

#### **4. Riscos operatius i tecnològics en l'exploració del servei**

- Durant l'exploració del servei el risc operacional l'assumeix de manera completa l'adjudicatari de la concessió, ja que no es preveu en aquest estudi que l'administració aportí cap mena d'ajut públic al seu compte d'exploració, quedant realment exposat a les incerteses del mercat.
- Es complirà per tant una de les característiques essencials del contracte de concessió, que és que el risc operacional l'ha d'assumir el concessionari.
- Pel que fa als riscos tecnològics o d'un altre tipus durant l'exploració del servei es consideren molt baixos o pràcticament nuls, riscos d'incendis, etc. En cas de materialitzar-se algun d'aquests riscos es podria estar davant d'un cas de força major que es gestionarà d'acord amb la normativa contractual

L'Ajuntament considera que la millor opció és el contracte de concessió de serveis, pels motius següents:

1. Es manté el caràcter de servei públic, la direcció i el control per part de l'Ajuntament i es garanteix el seu funcionament.
2. Es garanteix el manteniment de les instal·lacions.
3. L'Ajuntament obté uns recursos addicionals (cànon de l'exploració).
4. El risc operacional de l'exploració recau en el concessionari.
5. L'Ajuntament manté totes les facultats legalment establertes sobre la concessió: intervenció, resolució, rescat.
6. Per les dimensions del municipi i del propi Ajuntament, és la modalitat adequada, que no compromet ni sobredimensiona el funcionament ordinari.

#### **5. Anàlisi tècnic**

Els serveis tècnics municipals en base a l'experiència prèvia d'altres concessions ara ja finalitzades ha elaborat el Plec de prescripcions tècniques on es preveuen les característiques tècniques de la prestació del servei i s'han desenvolupat els drets i deures d'ambdues parts i de forma molt precisa els deures del concessionari.

#### **6. Anàlisi econòmic**

La quantificació econòmica del contracte es fa molt difícil, doncs per l'exercici 2022, inici de la prestació, no es pot preveure si poden haver restriccions d'aforament i



Ajuntament  
de Pontons

d'altres tipus amb motiu de la COVID 19 i es desconeix si en altres temporades es podrà prestar el servei amb normalitat.

Així doncs, es planteja que el pressupost ha de respondre a la necessitat d'intentar trobar persones interessades en prestar el servei, per tal de trobar un equilibri entre el possible benefici de qui gestioni el bar i la viabilitat econòmica del servei de l'Ajuntament i poder oferir aquest servei de bar als veïns del municipi.

#### **a. Valor estimat**

S'estableix un preu tipus inicial de lloguer mensual de les instal·lacions per valor de 390 euros.

El valor estimat del contracte és de 18.720 euros, que compren els dos anys de durada inicial més les pròrrogues previstes.

#### **b. Viabilitat**

La concessió de les instal·lacions del bar del Centre Social presenta les següents característiques econòmiques :

- Són a càrrec del concessionari les despeses corrents per al desenvolupament del servei, entre altres:
  - . Proveïments
  - . Personal i Seguretat Social
  - . Tributs
  - . Assegurances
  - . Obtenció de permisos i llicències per a l'exercici de l'activitat.
- La concessió no preveu l'execució d'obres a càrrec del concessionari, ni la inversió en cap actiu amortitzable.
- Els ingressos per a l'empresa concessionària són:
  - . L'explotació del servei de bar
  - . Ingressos provinents d'altres activitats autoritzades per l'Ajuntament .

El sistema de finançament previst, consistent en un cànon fixe per import de 390 € mensual, suposa el trasllat de la totalitat del risc operacional al concessionari.

No es preveu l'atorgament de subvencions per al sosteniment d'aquest servei.