

PRAT ESPAIS, SLU.

CONTRACTE RELATIU ALS REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES PER A LA PROMOCIÓ D'UN CONJUNT RESIDENCIAL I SOCIAL DE MÉS DE 70 HABITATGES DOTACIONALS I PROTEGITS, SUPERFÍCIE COMERCIAL, EQUIPAMENT ADMINISTRATIU I APARCAMENT EN LES PARCEL·LES 3D I 3B3, DE L'ARE "EIXAMPLE SUD" DEL PRAT DE LLOBREGAT, AMB CRITERIS PER A GARANTIR LA IGUALTAT D'OPORTUNITATS I LA PARITAT DE GÈNERE EN ELS GRUPS DE TREBALL QUE DESENVOLUPIN EL SERVEI.

El Prat de Llobregat a 7 de juny de 2022.

REUNITS

[REDACTED]

[REDACTED]

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil "**PRAT ESPAIS, SLU.**," (en endavant PRAT ESPAIS), domiciliada al Prat de Llobregat, Avda. Onze de Setembre, 82-84, local 2 y provista de CIF B-63842439, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 37556, foli 217, full núm B310208, inscripció 1ª. [REDACTED] actua en la seva condició de gerent de l'empresa i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari del Prat de Llobregat, Sr. Santiago López-Leis González, el dia 7 de octubre de 2020, amb el núm. 1336 del seu protocol.

El segon en nom i representació de **UTE BBBG EL PRAT** (en endavant "l'adjudicatari") domiciliada a Barcelona (Espanya), C/ La Granja, 29, 1º, 08024- Barcelona, provista de CIF U10744126. Constituïda en virtut d'escriptura pública de data 18/5/22 atorgada davant la notaria SRa. Marta Fuentes Blanco, al num. 91 del seu protocol. El [REDACTED] actua en la seva condició de Gerent de la UTE, d'acord amb l'escriptura de constitució, estant degudament facultat per la formalització del present contracte.

EXPOSEN

I.- PRAT ESPAIS és una societat municipal unipersonal de l'Excel·lentíssim Ajuntament del Prat del Llobregat, constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 17 de maig de 2.005 pel Notari del Prat de Llobregat, Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, amb el núm. 770 del seu protocol.

L'objecte social de PRAT ESPAIS és la promoció, programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl, així com les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la renovació urbana; el foment de l'habitatge; la millora de la mobilitat i la circulació urbana.

II.- A tal fi, PRAT ESPAIS , ha convocat un procediment obert per a l'adjudicació de la **REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES PER A LA PROMOCIÓ D'UN CONJUNT RESIDENCIAL I SOCIAL DE MÉS DE 70 HABITATGES DOTACIONALS I PROTEGITS, SUPERFÍCIE COMERCIAL,**

EQUIPAMENT ADMINISTRATIU I APARCAMENT EN LES PARCEL·LES 3D I 3B3, DE L'ARE "EIXAMPLE SUD" DEL PRAT DE LLOBREGAT; publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de l'entitat en data 22/12/21 i en el Diari Oficial de la Unió Europea.

III.- L'òrgan de Contractació de PRAT ESPAIS per Resolució de data 06/05/2022, ha resolt adjudicar el contracte esmentat en l'expositiu anterior, a *UTE BBBG EL PRAT*.

IV.- L'adjudicatari ha acreditat davant la Mesa de Contractació de PRAT ESPAIS la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, i ha constituït la fiança definitiva exigida en les bases de la licitació, que ha quedat a disposició de PRAT ESPAIS als efectes previstos en aquest Contracte.

V.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte relatiu als serveis de redacció de projecte i direcció d'obra de les obres relatives a la **PROMOCIÓ D'UN CONJUNT RESIDENCIAL I SOCIAL DE MÉS DE 70 HABITATGES DOTACIONALS I PROTEGITS, SUPERFÍCIE COMERCIAL, EQUIPAMENT ADMINISTRATIU I APARCAMENT EN LES PARCEL·LES 3D I 3B3, DE L'ARE "EIXAMPLE SUD" DEL PRAT DE LLOBREGAT** i que queda subjecte a les següents

CLÀUSULES:

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del present Contracte el constitueix la realització dels treballs i serveis necessaris per efectuar la de redacció de projecte, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de **PROMOCIÓ D'UN CONJUNT RESIDENCIAL I SOCIAL DE MÉS DE 70 HABITATGES DOTACIONALS I PROTEGITS, SUPERFÍCIE COMERCIAL, EQUIPAMENT ADMINISTRATIU I APARCAMENT EN LES PARCEL·LES 3D I 3B3, DE L'ARE "EIXAMPLE SUD" DEL PRAT DE LLOBREGAT**.

L'objecte del present contracte és la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, el projecte executiu i la direcció d'obres, de les següents obres situades en les parcel·les 3D (o 3B2) i 3B3, de l'ARE "Eixample Sud" del Prat de Llobregat:

- Promoció de més de 70 habitatges dotacionals i protegits, local/s comercial, equipament administratiu i aparcament.
- Urbanització dels espais lliures.
- Treballs d'interiorisme del local administratiu de 800 m² situat en els baixos de la parcel·la 3D.

I inclou:

- Projecte arquitectònic, d'estructures e instal·lacions de la promoció, així com la Direcció facultativa de les obres.
- Projecte i direcció d'obres de la infraestructura comú de telecomunicacions
- Projecte i direcció de la legalització de l'activitat de l'aparcament.
- Projecte i direcció d'obres, i legalització de l'activitat administrativa en els baixos de la parcel·la 3D.
- Projecte d'instal·lació d'aprofitament d'energia solar, fotovoltaica.

- Estudi de seguretat i salut.
- Estudi de gestió de residus.
- Qualificació energètica en fase de final d'obra, incloent la tramitació de l'etiqueta a l'ICAEN.
- Render de la proposta arquitectònica.
- Justificació dels objectius ambientals requerits per Prat Espais.
- Revisió i supervisió de la concordança de les solucions constructives previstes al projecte i les especificacions a la certificació energètica en fase de redacció de projecte que aportarà Prat Espais.
- Revisió i incorporació al projecte del pressupost, l'amidament i el plec de condicions que aportarà Prat Espais.
- Altra documentació necessària per a sol·licitar i obtenir la llicència d'obres de construcció, i la llicència de legalització de l'activitat de l'aparcament.
- Entrega i recollida de informació en plataforma tipus B2B col·laborativa. La recopilació de la informació generada durant tot el procés de desenvolupament de l'actuació ha de permetre conformar el model final de l'obra executada, de manera que es pugui utilitzar per optimitzar les tasques de funcionament i manteniment aplicant noves tecnologies com, per exemple, la realitat augmentada.
- Compliment d'objectius BIM en Fase de Projecte, Fase d'Obra, Fase d'As Built i Fase de Manteniment, segons Guia i Manual de la Generalitat de Catalunya adjunt al present Plec.

Les tasques de cadascuna de les fases inclouen la coordinació i adequació del projecte i l'obra als requeriments especificats en la certificació energètica i en la certificació ambiental, així com la redacció de la documentació necessària per a justificar i verificar l'assoliment dels objectius ambientals requerits per Prat Espais. Tots aquests treballs s'hauran de desenvolupar amb criteris per a garantir la igualtat d'oportunitats i la paritat de gènere.

1.2.- Aquest contracte s'executarà amb subjecció a la següent documentació que es relaciona:

- Plec de clàusules Particulars,
- Plec de Prescripcions Tècniques,
- Documentació annexa publicada amb l'anunci del procediment de licitació
- Oferta tècnica presentada per l'adjudicatari,
- Oferta econòmica presentada per l'adjudicatari,
- Certificat de la subscripció de la pòlissa de responsabilitat civil,
- Mitjans adscrits a l'execució del contracte,
- Confidencialitat i Protecció de dades

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.3.- PRAT ESPAIS podrà, durant l'execució del present Contracte, modificar augmentant, reduint, substituint o suprimint parts dels treballs o serveis objecte del mateix, i/o afegir-ne d'altres no previstos, de conformitat amb allò previst per les modificacions contractuals en el present contracte.

En aquests supòsits, l'adjudicatari restarà obligat a executar els esmentats treballs o serveis, de conformitat amb allò establert en el present Contracte, sense que per cap motiu pugui minvar injustificadament el ritme dels treballs o serveis o suspendre'ls.

Els treballs i serveis que, en el seu cas, es contractin es valoraran d'acord amb allò indicat a la clàusula segona.

2.- **PREU**

2.1.- L'import fix, total i alçat s'estableix en la quantitat de per un import de 418.460,00€ més la quantitat de 87.876,60€ per l'IVA (21%), és a dir, un total de 506.336,60€, d'acord amb la seva oferta i amb el següent desglossament:

FACTURACIÓ PROJECTE EL PRAT			
HONORARIS PACTATS:			
	Avantprojecte		45.080,00 €
	Encarreg	40%	18.032,00 €
	Entrega final	60%	27.048,00 €
	Projecte Bàsic		111.720,00 €
	Encarreg	20%	22.344,00 €
	Entrega maqueta	50%	55.860,00 €
	Aprovació Pbàsic	30%	33.516,00 €
	Projecte Executiu		141.120,00 €
	Encarreg	10%	14.112,00 €
	Obtenció llicència	20%	28.224,00 €
	Entrega maqueta	40%	56.448,00 €
	Aprovació Pexec	30%	42.336,00 €
	Direcció d'Obra		109.760,00 €
	Signatura acta replanteig	10%	10.976,00 €
	Certificacions trimestrals	90%	98.784,00 €
	Documentació final		10.780,00 €
	Total a facturar		418.460,00 €

No serà d'aplicació cap revisió de preus.

2.2.- En l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatu, però no limitatiu, inclou:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial, en el seu cas.
- Assegurances de tota mena.
- Mà d'obra, dietes, transport, assistència a reunions i mantenició

- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Treballs relatius a les al·legacions, respostes dels informes elaborats pels diferents òrgans de l'Administració, modificacions i correccions del Projecte derivades de l'auditoria de qualitat i totes aquelles versions necessàries per tal d'arribar al Projecte Executiu que s'aprovi definitivament el projecte.
- Estudi de Seguretat i Salut
- Despeses de visats i assumeix, en el seu cas
- La resta de despeses necessàries per la bona execució del contracte

2.3.- En el supòsit que s'augmentessin els treballs o serveis objecte d'aquest Contracte, d'acord amb allò previst en la clàusula 1.3, aquest augment es valorarà d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte o, si s'escau, es fixaran contradictòriament.

3.- FACTURACIÓ I FORMA DE PAGAMENT

Els serveis contractats es facturaran de conformitat amb el desglossament indicat a la clàusula 2.1 del present contracte.

Les factures es pagaran transcorreguts 30 dies comptant des de la data de la factura.

4.- TERMINI

4.1.- El termini d'execució del present contracte serà la suma del termini d'execució de les dues fases de què consta el contracte:

- Fase de redacció del projecte, amb els següents terminis parcials de presentació dels projectes: a) Avantprojecte, treballs previs, acords i altres informes.: 1 mesos.

b) Projecte bàsic: 3 mesos

c) Projecte executiu: 3 mesos

Atenent al desenvolupament del projecte en entorn BIM, i en funció del grau de industrialització de les solucions constructives de projecte (us de sistemes prefabricats i/o semi-prefabricats), els terminis anteriors es poden veure incrementats fins a un 50%.

El termini per a la presentació de l'avantprojecte s'iniciarà en el moment de la primera reunió de redacció de projecte, un cop establert el programa definitiu de l'encàrrec.

El termini per a la presentació del projecte bàsic i executiu s'iniciarà a partir de la comunicació de l'aprovació del document de la fase anterior per Prat Espais.

- Fase de direcció d'obres, el termini de la qual serà la suma del termini d'execució de les obres més el termini de garantia definitiva de l'obra, ambdós terminis fixats en el contracte de l'obra que és objecte de direcció.

Aquest termini comprendrà la durada de l'execució de les obres, així com el període relacionat amb l'elaboració de la certificació final de l'obra, resolució de les incidències que sorgeixin durant el període de garantia de l'obra, i liquidació del contracte de l'obra.

El termini per la presentació de documentació final de la direcció d'obres serà d'1 mes des de la signatura del certificat final d'obra. I el termini per la presentació de la Certificació Final d'Obra acompanyada del Projecte d'Execució Final serà dins dels 10 dies següents al mes de la data de l'Acta de Recepció de les obres.

4.2.- En els terminis indicats, en cap cas s'inclou el temps que PRAT ESPAIS necessita per tal d'elaborar el seu informe i, en el seu cas, validació del Projecte Bàsic. En cas de que PRAT ESPAIS no aprovés o validés algun d'aquests documents, es donarà un termini de sis dies hàbils a l'adjudicatari per tal de que procedeixi a realitzar les correccions que a l'efecte li indiqui PRAT ESPAIS .

En el termini del contracte tampoc s'ha tingut compte, si s'escau, el temps necessari per tal de que PRAT ESPAIS i/o la consultoria de Control de Qualitat del Projecte revisi el Projecte Executiu acabat. Si fruit d'aquesta revisió PRAT ESPAIS detectés qualsevol errada, omissió o deficiència, l'adjudicatari quedarà obligat a corregir-lo en un termini màxim de quinze dies hàbils, comptats a partir de la notificació per part de PRAT ESPAIS .

Tampoc s'ha tingut compte, a efectes del termini indicat, el temps necessari per tal de que es procedeixi a fer l'aprovació definitiva del projecte, així com no es contemplen els terminis relatius a la licitació i adjudicació de les obres de referència.

L'adjudicatari s'obliga a incorporar al Projecte Executiu totes i cadascuna de les modificacions que faci PRAT ESPAIS , així com qualsevol altre modificació o incorporació derivada del procés de validació o aprovació de l'esmentat Projecte. També s'hauran d'incorporar totes les prescripcions que es derivin de la documentació tècnica que integra el contracte.

4.3- Els treballs de Direcció Facultativa d'Obra s'iniciaran quan comencin les obres que són objecte del mateix i continuaran durant el període d'execució de l'obra i fins a la seva liquidació.

4.4.- En el cas que es perllongui el termini real d'execució de l'obra, el present Contracte quedarà automàticament prorrogat pel mateix temps, llevat manifestació en contrari per escrit de qualsevol de les parts, amb un preavís mínim de 2 mesos respecte de l'expiració de la vigència del contracte. Aquesta pròrroga no comportarà ampliació d'honoraris.

5.- GARANTIES I ASSEGURANCES

5.1.- L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura de l'adjudicatari.

5.2.- El termini de garantia s'estableix en UN (1) MES 1 mes des de la recepció dels serveis de cadascuna de les fases, entenent que és el pagament de la factura.

5.3.- L'adjudicatari queda obligat, durant el termini de dotze mesos, comptats des de l'acabament dels treballs, a atendre consultes i aclariments que PRAT ESPAIS li formuli. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els seus informes a PRAT ESPAIS .

5.4.- Al llarg de la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a mantenir en vigor, segons correspongui, pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte.

6.- RÈGIM DE FIANCES

6.1.- La garantia definitiva es correspon a un 5% de l'import d'adjudicació i es prestarà mitjançant retenció del preu de les tres primeres factures presentades per l'adjudicatari.

6.2.- La fiança respondrà de tots els deutes de l'adjudicatari dimanants del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, PRAT ESPAIS hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a PRAT ESPAIS per tercers i, singularment, per l'Administració a tenor dels termes que regulen el present contracte; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

6.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en la clàusula 13.1, exceptuant el mutu acord per les parts, PRAT ESPAIS . podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a l'execució de la fiança constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit el Contractista, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per PRAT ESPAIS , essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

6.4.- L'esmentada fiança serà retornada un cop realitzada, a plena satisfacció de PRAT ESPAIS la liquidació del contracte i lliurats tots els certificats i documentació que sigui pertinent.

7.- EQUIP DE TREBALL

7.1.- L'adjudicatari s'obliga de forma expressa a mantenir, al llarg de la durada de la redacció del projecte, l'equip de treball format, com a mínim, pel personal que s'especifica a la seva oferta. Aquest serà l'equip mínim que haurà d'executar la prestació.

El Director del Projecte haurà de ser l'autor del mateix, amb poder suficient per poder sostenir qualsevol relació amb PRAT ESPAIS .

7.2.- Els Projectes s'elaboraran i signaran per personal de l'adjudicatari, els quals hauran d'estar en possessió de la titulació adient per poder fer-ho.

7.3.- L'adjudicatari s'obliga de forma expressa a mantenir, al llarg de la durada de la Direcció de l'obra l'equip de treball format, com a mínim, pel personal que s'especifica a la seva oferta. Aquest serà l'equip mínim que haurà d'executar la prestació.

7.4.- Per al cas de que l'adjudicatari vulgui modificar algun dels professionals indicats a l'annex, serà necessària la prèvia conformitat per part de PRAT ESPAIS .

Així mateix, PRAT ESPAIS podrà, per causa motivada, exigir el canvi d'alguna de les persones designades com a equip de treball. En aquest supòsit, l'adjudicatari estarà obligat a fer el canvi en un termini màxim de dues setmanes. El nou membre de l'equip proposat per l'adjudicatari haurà de ser validat, en tot cas, per PRAT ESPAIS .

7.5.- L'equip especificat a la seva oferta es constitueix com una condició essencial del contracte a tots els efectes. En conseqüència, el seu incompliment pot comportar la facultat resolutòria de PRAT ESPAIS.

8.- PROPIETAT DELS TREBALLS

8.1.- L'adjudicatari no podrà utilitzar ni proporcionar a tercers, cap dada relativa a l'objecte d'aquest contracte, incloent les que es contenen a la documentació que se li faciliti, sense autorització escrita de PRAT ESPAIS . En el cas d'incompliment, l'adjudicatari quedarà obligat a pagar a PRAT ESPAIS els danys i perjudicis que se li causin per aquest fet.

Queden incloses en aquesta prohibició la publicació de notícies, dibuixos o reproduccions de qualsevol dels documents del Projecte i dels estudis realitzats, tant al llarg de la durada de la redacció del projecte, com al llarg de l'execució de les obres. També queda prohibida la cessió o autorització a tercers.

8.2.- PRAT ESPAIS adquirirà la propietat de tots els treballs que formen part de l'objecte del contracte, a mesura que li siguin lliurats per l'adjudicatari.

8.3.- PRAT ESPAIS es reserva el dret de reproduir, muntar, editar i explotar directament o a través d'acords amb tercers, productes gràfics o audiovisuals preparats a partir dels documents del projecte i dels estudis encarregats.

8.4.- L'adjudicatari no podrà fer ús publicitari d'aquest contracte, ni de la seva condició de redactor del projecte i dels estudis, sense la prèvia aprovació per part de PRAT ESPAIS .

8.5.- L'adjudicatari s'obliga a no fer cap ús o actuació que pugui perjudicar la imatge o logotips de PRAT ESPAIS o de les seves filials.

8.6.- L'adjudicatari s'obliga a fer els treballs que formen part de l'objecte del contracte d'acord amb la normativa vigent i les corresponents regles de deontologia professional.

9.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

9.1.- Al llarg de tota la durada del contracte, l'adjudicatari s'obliga a estar al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de PRAT ESPAIS ., de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions. Així mateix l'adjudicatària s'obliga a lliurar mensualment a PRAT ESPAIS el certificat d'estar al corrent de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

9.2.- L'adjudicatària està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. I a aquests efectes, es compromet a aportar en el termini de 15 dies des de la signatura del present contracte, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de Riscos Laborals i pel Real Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals. Així com el Pla de prevenció de Riscos Laborals.

10.- PENALITATS I COMPLIMENT DEL CONTRACTE

S'aplicaran, quan correspongui, les penalitats establertes al plec de clàusules particulars (clàusula 23).

En el cas de que, revisat el projecte executiu, PRAT ESPAIS , l'Ajuntament del Prat de Llobregat i/o l'Auditoria exigeixi la subsanació de defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions o infraccions de normativa aplicable i concedit el termini per subsanar-los, l'adjudicatari no hagi procedit en el sentit requerit, PRAT ESPAIS podrà, al seu criteri i d'acord amb el que estableix la LCSP, resoldre el contracte, amb la incautació de la garantia, així com el pagament per part de l'adjudicatari d'una indemnització corresponent al 25% de l'import del contracte, o bé concedir un nou termini per subsanar els defectes, aplicant una penalització a l'adjudicatari per un import corresponent al 25% de l'import del contracte.

En el cas de que, havent concedit un nou termini per subsanar, l'adjudicatari no corregís o esmenés els errors o deficiències, PRAT ESPAIS podrà resoldre el contracte i l'adjudicatari vindrà obligat a pagar una penalització per import corresponent a l'import del contracte, amb incautació de la garantia.

En el supòsit de que l'adjudicatari renunciï a l'elaboració d'alguns dels documents indicats en aquest contracte, PRAT ESPAIS podrà resoldre el contracte i l'adjudicatari quedarà obligat a pagar-li una indemnització per import corresponent al 50% de l'import del contracte.

Amb independència del que s'estableix als paràgrafs anteriors, l'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis que es causin, en l'execució del contracte, en la redacció del projecte, derivats de la redacció del mateix, a causa d'errors, omissions, incorreccions, deficiències o incompliments de la normativa aplicable, o en la direcció de l'obra. La indemnització que PRAT ESPAIS podrà exigir a l'adjudicatari per aquest fet serà per import del 50% de l'import dels danys i PRAT ESPAIS tindrà un termini de 10 anys per reclamar-los, una vegada hagin estat posat de manifest.

11.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre PRAT ESPAIS SLU i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de PRAT ESPAIS SLU per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

11.2.- Cas que concorri alguna de les causes assenyalades en l'últim paràgraf, PRAT ESPAIS podrà optar per la resolució del Contracte, o per la seva continuació en les condicions que es pactin, als efectes de garantir que es resoldran els perjudicis ocasionats pels incompliments de l'adjudicatari i que aquest no incorrerà en nous incompliments.

11.3.- PRAT ESPAIS podrà, en qualsevol moment, rescindir el present Contracte per determinació pròpia, en tal cas, i sempre i quan no concorri cap de les causes de resolució anteriorment previstes, abonarà a l'adjudicatari totes aquelles quantitats que tingués acreditades i, a més, una indemnització calculada en el sis per cent (6%) del valor restant del Contracte en el moment de declarar la rescissió.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de PRAT ESPAIS, haurà de retornar-se a l'adjudicatari la fiança tan aviat hagi

transcorregut, a comptar de la data de rescissió del Contracte, el termini de trenta (30) dies.

12.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS

Per tal de fer front a les possibles modificacions establertes de conformitat a l'art. 203 LCSP, s'ha addicionat un vint (20) PER CENT (%) al valor estimat del contracte.

Les modificacions previstes a l'empara de l'art. 203 a 207 de LCSP, són les que es detallen a continuació: l'aparició de noves normatives que s'hagin d'aplicar sobre el projecte una vegada redactat, per la modificació del programa funcional a requeriment d'organismes externs a Prat Espais o per l'aparició de preexistències en el subsòl que no s'hagin pogut detectar amb l'estudi geotècnic del solar.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En el cas de que sigui acordada la modificació del contracte el procediment a seguir serà el que es detalla a continuació.

Amb caràcter previ, es donarà audiència a l'adjudicatari en la qual s'informarà de les condicions de la modificació.

La modificació del contracte, en les condicions indicades, serà acordada per l'òrgan de contractació de PRAT ESPAIS i notificada a l'adjudicatari en un termini de deu dies, en la qual es requerirà al mateix per tal de que reajusti la garantia definitiva i aporti la documentació necessària per la signatura del contracte.

En el supòsit de modificació, l'Adjudicatari restarà obligat a executar l'objecte contractual de referència, de conformitat amb allò establert en el Contracte, sense dret a indemnització i sense que, per cap motiu, pugui minvar injustificadament el ritme dels treballs o serveis o suspendre'ls.

Aquest augment del Contracte es valorarà d'acord amb el preu ofertat per l'adjudicatari.

13.- CONFIDENCIALITAT I COMPLIMENT DE LA LLEI ORGÀNICA DE PROTECCIÓ DE DADES

L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui PRAT ESPAIS, SLU., o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini d'un any, comptat a partir de la resolució del contracte.

PRAT ESPAIS, S.L.U és el Responsable del tractament de les dades personals de l'Interessat i l'informa que aquestes dades seran tractades de conformitat

amb el que es disposa en les normatives vigents en protecció de dades personals, el Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016 (GDPR) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD). Aquest tractament es realitzarà exclusivament per a l'execució del contracte i les dades es conservaran mentre existeixi la relació contractual entre les parts així com per a complir amb els terminis de conservació establerts legalment. No està previst comunicar les dades a tercers (excepte obligació legal), i si fos necessari fer-ho per a l'execució del contracte, s'informarà prèviament l'Interessat.

S'informa l'Interessat que té dret a retirar el consentiment per a tractar les dades en qualsevol moment i que, si exerceix aquest dret, s'haurà de procedir a la rescissió del contracte en els termes exposats en el mateix ja que el tractament de dades és imprescindible per a l'execució del contracte. De la mateixa forma també podrà exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades i els de limitació o oposició al tractament i, si considera que el tractament de dades personals no s'ajusta a la normativa vigent, també té dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat de control (www.aepd.es).

Dades de contacte del DPO: - EMAIL: dpo@datax.es

14.- SIGNATURA DEL CONTRACTE I DESPLEGAMENT D'EFFECTES

Les parts signaran el contracte mitjançant signatura electrònica que als efectes PRAT ESPAIS posi a la seva disposició.

El contracte desplegarà els seus efectes en la data indicada a l'encapçalament.

19.- RÈGIM JURÍDIC

Aquest contracte té caràcter privat i queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola que li sigui d'aplicació.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte i sense perjudici de la seva clàusula arbitral, ambdues parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de del Prat de Llobregat, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I, perquè així consti, es signa per duplicat el present document, en el lloc i data de l'encapçalament.

Gerent
PRAT ESPAIS, SLU.

Gerent
UTE BBBG EL PRAT