

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ URBANA DE L'ÀMBIT BESÒS RONDA LITORAL GRAN VIA

ÀREA DE DESENVOLUPAMENT DE POLÍTIQUES URBANÍSTIQUES

Exp. 901708/22

Contingut

1.	Objecte del plec.....	2
2.	Descripció de la prestació de serveis a efectuar	2
2.1.	Antecedents	2
2.2.	Objectius	3
2.3.	Marc de referència	4
2.4.	Abast i contingut de la prestació.....	5
2.4.1.	Objectius d'ordenació urbanística	5
2.4.2.	Contingut i nivell de detall	6
3.	Informació disponible	7
4.	Execució del contracte	7
4.1.	Fases de desenvolupament de la prestació	7
4.2.	Terminis d'execució.....	9
4.3.	Control i seguiment del desenvolupament de la prestació	10
4.4.	Format de presentació de la prestació	10



1. Objecte del plec

El present Plec de prescripcions tècniques, part integrant del contracte, té com a objecte descriure i enumerar els treballs a desenvolupar per a la prestació del servei de **redacció de la proposta d'ordenació urbana de l'àmbit Besòs Ronda Litoral Gran Via**. Defineix les condicions, necessitats, directrius i criteris que han de servir de base per a la realització dels treballs i estableix les fases de desenvolupament dels documents associats, així com els terminis previstos i altres condicions tècniques vinculades a la seva execució i el sistema de control i seguiment de la prestació.

Tot això, dins dels paràmetres establerts en la legislació vigent i amb la finalitat de garantir la qualitat, coherència i homogeneïtat dels treballs objecte del contracte.

2. Descripció de la prestació de serveis a efectuar

2.1. Antecedents

L'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), d'acord amb l'article 14 de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de creació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (LAMB) té competències en matèria d'urbanisme, transport i mobilitat, infraestructures d'interès metropolità, desenvolupament econòmic i social, i de cohesió social i territorial. Així mateix, l'AMB desenvolupa, en el marc de les seves competències i segons la legislació sectorial, les actuacions de vertebració territorial necessàries per a l'articulació, la connectivitat, la mobilitat i la funcionalitat del territori.

Concretament, dins de les competències en matèria d'urbanisme, l'AMB té la responsabilitat de redactar el Pla Director Urbanístic metropolità (PDU). En virtut d'aquestes competències, el 26 de març de 2019 el Consell Metropolità de l'AMB va aprovar el document d'Avanç del PDU.

Un cop aprovat aquest document, l'AMB afronta la redacció del document inicial. Aquest serà un document complet, és a dir, ha de contenir tota la informació de base necessària, així com les propostes concretes, al nivell de màxim detall que estableix la legislació.

En aquest context, l'AMB va promoure un concurs d'idees anomenat "El futur de les infraestructures viàries: nusos i cruïlles" (expedient 2019/901042) amb l'objectiu de recollir diferents propostes i alternatives per a sis àmbits concrets del territori metropolità. Aquest concurs es va fallar el mes de juny de 2021 i les propostes recollides estan servint per inspirar, recolzar, comprovar i matissar les propostes urbanístiques del PDU.

A dia d'avui, el procés de redacció del PDU es troba en una fase molt avançada de manera que, a falta de tota la tramitació, permet iniciar les tasques de definició de propostes urbanístiques que, com a conseqüència de la seva aprovació, es podran dur a terme en aquells àmbits que el mateix PDU delimitarà.

El concurs d'idees va preveure la possibilitat d'encarregar als guanyadors el desenvolupament d'algun aspecte concret de la proposta guanyadora, tal i com especificava la clàusula 6.3 del plec de clàusules administratives particulars: "[...] l'AMB es reserva el dret d'adjudicar al guanyador o gua-

nyadors el desenvolupament d'algun aspecte més concret de la proposta guanyadora que per la seva qualitat es considerin rellevants i necessàries, pel procediment negociat sense publicitat previst en l'art. 168.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, amb els imports màxims especificats en aquest plec i en el termini màxim d'un any comptats a partir de la data de la resolució del jurat amb els guanyadors."

En jurat, en la seva acta, en relació a la proposa guanyadora per l'àmbit 2 "B-10 (ronda Litoral) en el tram paral·lel al riu Besòs. Nus associat: enllaç B10 amb la Gran Via", va deliberar el següent:

"És la proposta que equilibra més les tres components valorades en el concurs (ambiental, urbanística i mobilitat). Aposta per l'eix de la Gran Via i per generar una plaça molt urbana. Proposa un park and ride, una estació de tren i de tramvia, genera intensitat i soterra la ronda. Esborra la gran via existent i genera una de nova elevada en el pas per sobre del riu."

Com a proposta urbana és la més contundent, la Gran via queda molt neta. Ara bé, també parteix d'una premissa que va certament en contra de la viabilitat: soterra tot el traçat de la B-10. Aquest fet, permet, però, que sigui la proposta que més esforços fa per connectar veritablement les dues bandes del riu."

Atesa la qualitat dels aspectes relacionats amb la ordenació de proposta guanyadora de l'àmbit 2, tal i com va destacar el jurat, i atesa la necessitat de iniciar les tasques de definició i concreció de les propostes urbanístiques que promou el PDU, es considera adient encarregar a **JPAM ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP + META ENGINEERING, S.A (AUDING INTRAESA) + Anna Zahonero Xifré** guanyadors del concurs a l'àmbit 2, "B-10 (ronda Litoral) en el tram paral·lel al riu Besòs. Nus associat: enllaç B10 amb la Gran Via", la redacció d'una proposta d'ordenació urbana tal i com es descriu en el present plec.

2.2. Objectius

L'objecte del contracte és la prestació del servei de redacció de la proposta d'ordenació urbana de l'àmbit Besòs Ronda Litoral Gran Via. Aquest servei es concreta en dos grans aspectes: els **objectius urbanístics a assolir** per la ordenació urbanística que serà objecte del contracte i el **contingut i nivell de detall de la documentació a elaborar**.

Pel que fa al **objectius urbanístics a assolir**, aquest plec identifica aquells elements de la proposta guanyadora del concurs sobre els que cal treballar així com els requisits, de caràcter més concret, que cal tenir en compte per assolir els objectius globals, que consisteixen en completar el desenvolupament urbà d'un indret de la màxima centralitat metropolitana, amb tota la complexitat que suposa, tant pel que fa a les necessitats d'habitatge i d'activitat econòmica, com per les vinculades a la matriu biològica i també als requeriments de transformació de la mobilitat i les infraestructures existents a l'àmbit Besòs Ronda Litoral Gran Via.

Pel que fa al **contingut i nivell de detall de la documentació a elaborar**, aquest serà el necessari per poder comprovar la viabilitat urbanística de l'actuació i poder procedir a iniciar el procés de tramitació urbanística, si l'AMB ho considera oportú.

A dia d'avui, no es possible concretar la figura exacta que s'hauria d'emprar degut a que, en el moment en que es troba la redacció del pla director urbanístic metropolità, no s'ha definit quina figura de desenvolupament serà l'adient. Podria ser un pla director urbanístic, una modificació de pla general metropolità acompanyada d'un pla parcial o un pla de millora urbana, o qualsevol altre figura definida pel propi pla director urbanístic metropolità.



Per una banda, pel que fa a l'àmbit global de l'actuació l'instrument de referència haurà de ser el d'un Pla Director Urbanístic, sent la documentació a desenvolupar la pròpia d'un Avanç de planejament, avaluant les alternatives d'ordenació pertinents, i prenent com a referència el contingut especificat a l'article 106.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (DECRET 305/2006). Per altra banda, caldrà que es desenvolupi un dels sectors que quedin definits dins aquest àmbit global. Aquest sector hauria de ser el sector central que faciliti que la resta de sectors es puguin desenvolupar. El contingut i nivell de detall ha de ser l'equivalent al contingut dels Plans de Millora Urbana i/o Plans Especials, tal com queda previst als articles 65 i 66 del vigent text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel DL 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. En aquest cas es desenvoluparà una única alternativa d'ordenació de les previstes en el marc de l'Avanç de PDU desenvolupat en la fase prèvia.

Atès que la prestació no inclou l'acompanyament en el procés de tràmit no s'inclourà la documentació i tasques vinculades al procés de participació, així com tampoc la de les fases d'aprovació provisional i definitiva.

2.3. Marc de referència

L'àmbit objecte del contracte inclou la B-10 (ronda Litoral) des de la desembocadura del riu Besòs fins al passeig de Santa Coloma, amb la màxima complexitat localitzada al nus de la B-10 amb la Gran Via. En aquest punt hi coexisteixen una gran quantitat d'infraestructures de mobilitat (viàries, ferroviàries i el tramvia), que amb el temps han aïllat el riu de l'entorn urbà. La mobilitat activa en sentit transversal està condicionada per l'obstacle que representa haver de superar la ronda Litoral i el riu Besòs. Per aquest motiu, les interseccions es consideren punts estratègics per a relacions metropolitanes. Per ara, tanmateix, els diferents teixits residencials a banda i banda del riu (els barris de la Catalana, la Mina i el Bon Pastor al marge dret, i el front residencial de Santa Coloma de Gramenet i Sant Adrià de Besòs al marge esquerre) tenen dificultats a l'hora d'establir relacions entre si i amb el riu Besòs. Altres teixits industrials i productius, com el polígon de la Verneda, també es troben expectants, pendent de la transformació que suposarà el projecte de l'estació i l'eix verd de la Sagrera

L'ordenació de la proposta guanyadora proposa set noves cruïlles a la ronda Litoral que configuren nous centres urbans que entrellacen els municipis. Aquestes cruïlles estratègiques són espais públics d'alta accessibilitat que, per sobre de la B-10, connecten Barcelona, Badalona, Santa Coloma i l'espai fluvial del Besòs. Es proposa desdoblar la ronda Litoral amb una avinguda metropolitana per superar la segregació, articular la mobilitat pública i privada i potenciar la connectivitat de la xarxa viària i de transport públic. Les cruïlles de la ronda on coincideixen els eixos urbans, els eixos metropolitans i la majoria de punts d'accés són espais que donen continuïtat als teixits urbans i potencien la centralitat urbana supramunicipal.

De les set cruïlles, destaca la de l'encreuament de la Gran Via amb la B-10, que es desdibuixa generant dos passeigs laterals amb transport públic i una gran plaça metropolitana amb una estació intermodal (rodalies, bus de trànsit ràpid (BRT), autobusos urbans i aparcament).

A partir d'aquesta proposta i de la valoració efectuada pel jurat, l'AMB ha identificat certs aspectes a concretar en la proposta d'ordenació objecte d'aquest contracte, que s'identifiquen al següent apartat.



2.4. Abast i contingut de la prestació.

2.4.1. Objectius d'ordenació urbanística

Pel que fa als **objectius d'ordenació urbanística**, el contingut de la prestació haurà d'estar atenta i resoldre els aspectes relacionats que constitueixen els fonaments de l'urbanisme actual i que són: el cicle de l'aigua; la qualitat de l'aire; l'energia sostenible; la seguretat pública; la cultura i la diversitat; la inclusió social; les infraestructures i la mobilitat; l'habitatge adequat i assequible; el model urbà; els nous models productius; el coneixement i la innovació; l'economia verda i circular, els territoris articulats; els ecosistemes i la biodiversitat; la resiliència vers el canvi climàtic; una governança eficient; la participació i la transparència; i el finançament adequat.

Però de manera més concreta, en el procés de redacció del pla director urbanístic metropolità s'han identificat un seguit d'elements que cal integrar en la proposta per tal de concretar la ordenació urbana d'aquest indret.

Aquests elements han quedat recollits a la fitxa corresponent a l'àmbit no ordenat anomenat "Trinitat – Eix Besòs" de l'esborrany del document inicial del Pla Director Urbanístic Metropolità, que es facilitarà a l'empresa adjudicatària un cop s'iniciïn els treballs de redacció. L'àmbit d'actuació objecte d'aquest contracte, tot i coincidir amb l'àmbit del concurs d'idees, es centrarà en l'àmbit que ha quedat recollit en aquesta fitxa.

Els elements més rellevants identificats a la fitxa i que caldrà incorporar són els següents:

- Generar un front fluvial del marge dret del riu a partir de la continuïtat de l'avinguda metropolitana i la integració amb la Ronda Litoral.
- Transformar la continuïtat de la Gran Via Metropolitana cap a Sant Adrià i Badalona.
- Donar accés al riu als ciutadans i activar els creuaments del riu entre Santa Coloma, Barcelona, i Sant Adrià, i el pas cap a Montcada.
- Previsió d'una nova àrea de centralitat al voltant de la cruïlla entre la C-31 i l'Avinguda metropolitana del Besòs.
- Previsió d'una nova centralitat al voltant de la reforma del pont del Molinet i la plaça de Salvador Dalí.
- Repensar els teixits residencials presents a l'àmbit, en relació a la seva vulnerabilitat social com per la seva obsolescència físico-funcional.
- Preveure la ubicació dels intercanviadors ferroviaris i/o sobre les avingudes en base a la possible implementació de noves línies ferroviàries o de transport públic en superfície.
- Transformar els teixits d'activitat econòmica en base a una millora funcional, conservant les interdependències entre les diferents activitats (ecosistemes), relacionades amb la "producció-distribució-rehabilitació"
- Visió futura infraestructural pel que fa la integració total i parcial de la Ronda Litoral, i la infraestructura ferroviària (tren per l'interior), possible parada al nus de Gran Via.



2.4.2. Contingut i nivell de detall

Pel que fa al **contingut i nivell de detall de la documentació a elaborar**, aquest serà el necessari per poder comprovar la viabilitat urbanística de l'actuació i poder procedir a iniciar el procés de tramitació urbanística, si l'AMB ho considera oportú.

Aquest àmbit contempla un seguit d'incerteses en la transformació d'algunes infraestructures. Es per això que es prioritzaran les tasques de cerca d'alternatives d'ordenació en base a aquestes incerteses, de manera que, alguns aspectes de la documentació no caldrà que tinguin tot el nivell de detall necessari per una aprovació inicial, com s'analitzarà a continuació.

Així mateix, de la redacció del propi document se'n deduiran diferents sectors urbanístics a desenvolupar. L'ordenació i el desenvolupament d'aquests sectors es faran amb el nivell de detall suficient per poder avaluar la coherència i viabilitat del conjunt de l'àmbit objecte del contracte, però sense arribar a un nivell de detall necessari per iniciar el procés de tramitació urbanística de cadascun d'ells.

Ara bé, per aquell sector central o que pugui ser el facilitador del posterior desenvolupament de la resta de sectors, caldrà arribar a un nivell de detall superior que el de l'àmbit global.

En tot cas, de manera genèrica, caldrà que l'adjudicatari elabori tota aquella documentació que s'especifica a la clàusula 4.1 (fases de desenvolupament de la prestació) i que inclou totes aquelles tasques vinculades a les propostes d'ordenació, com son la valoració aproximada dels costos d'urbanització. L'avinguda metropolitana Besòs (fitxa 09 de l'esborrany) i aquells trams de les avingudes adjacents que siguin rellevants tindran un tractament específic així com un grau de desenvolupament major que la resta de sistemes generats en les propostes d'ordenació.

No formaran objecte del present el desenvolupament dels documents especialitzats que formen part d'un instrument de planejament i que requereixen de competències específiques, tals com:

- La tramitació ambiental
- Els estudis de mobilitat generada
- Els estudis de mercat i d'avaluació econòmica i finances i estudis de sostenibilitat econòmica (excepte aquells càlculs i comprovacions que puguin ser requerides per contrastar la proporcionalitat aproximada entre les càrregues i aprofitaments de les ordenacions proposades)
- Estudis d'inundabilitat
- Estudis de riscos
- Estudis de detall de la viabilitat de la transformació infraestructural (vies segregades i ferrocarrils)
- Estudis demogràfics per desenvolupar memòries socials

Cal considerar que sigui quina sigui la figura de planejament a aplicar, aquesta serà l'eina adient per a l'ordenació i el desenvolupament d'un indret metropolità amb caràcter supramunicipal, central i estratègic, que permetrà l'obtenció d'habitatge -inclús nivells elevats d'habitatge protegit-, la promoció de nou sòl per a les activitats econòmiques, la protecció i promoció del patrimoni cultural i els valors mediambientals i paisatgístics, etc. I tot això amb models urbans sostenibles, que responguin de manera equilibrada a les necessitats socials i mediambientals de la zona i amb sentit econòmic per facilitar tant la construcció com el manteniment d'aquest àmbit.

El document a elaborar també haurà de proposar estratègies específiques de governança, sempre vinculades a les pròpies estratègies que estigui proposant el PDU metropolità.



3. Informació disponible

L'AMB lliurarà a l'adjudicatari del contracte la documentació necessària per poder desenvolupar l'objecte de l'encàrrec.

4. Execució del contracte

4.1. Fases de desenvolupament de la prestació

Les tasques objecte d'aquest contracte es desenvolupen en quatre fases. Les tres primeres fases fan referència a l'àmbit global d'actuació. La darrera fase es correspondria amb les tasques de desenvolupament d'aquell sector concret que hagi estat definit com estratègic, central i facilitador del desenvolupament global de l'àmbit.

FASE 1: redacció del document anomenat "OBJECTIUS I PROPOSTA DE MODEL URBÀ DE L'ÀMBIT BESÒS RONDA LITORAL GRAN VIA".

L'objectiu d'aquesta fase és disposar de la documentació mínima per iniciar un procés similar a la participació ciutadana en la redacció d'un pla urbanístic convencional, que, en aquest cas, estarà restringit a les consultes amb els responsables municipals i altres actors interessats.

Aquesta fase inclou el lliurament de la següent documentació.

1. Descripció del medi físic.
2. Descripció del planejament urbanístic vigent
3. Característiques de la mobilitat existent, indicant els problemes i les oportunitats que se'n deriven.
4. Descripció dels principals problemes i oportunitats que presenta el territori.
5. Descripció de les iniciatives de caràcter urbà que s'estiguin planificant o estudiant tant a nivell municipal, supramunicipal i metropolità.
6. Document d'objectius i propòsits de la proposta d'ordenació urbana.
7. Proposta de model urbà general: estratègies i identificació d'àmbits de transformació i de nova centralitat (a ser desenvolupats de forma independent a la FASE 2)

FASE 2: redacció del document anomenat "EXPLORACIÓ D'ESCENARIS D'ORDENACIÓ DE L'ÀMBIT BESÒS RONDA LITORAL GRAN VIA".

Aquesta fase inclou el lliurament de la següent documentació.

1. Síntesi de la FASE 1
2. Síntesi de les aportacions derivades de les consultes amb els municipis i altres actors consultats.
3. Exploració d'escenaris d'ordenació als àmbits identificats al punt 7 de la FASE 1 a nivell d'estudis previs. Els escenaris (o fases) contemplaran una hipòtesi en la que les grans infraestructures (Ronda, Nus, Ferrocarril) encara no s'han transformat, i una altra en la que queden transformades (simplificades, substituïdes, soterrades, segons sigui el cas). S'especificarà en cada escenari els paràmetres urbanístics i una estimació aproximada de la viabilitat econòmica.
4. Desenvolupament de la proposta de l'Avinguda Metropolitana del Besòs en coherència amb els escenaris del punt 3 previ a nivell de document de criteris d'urbanització i d'encaix urbà (s'establiran costos d'urbanització estimats).



FASE 3: redacció del document anomenat “AVANÇ DE PDU PER L'ÀMBIT BESÒS RONDA LITORAL GRAN VIA”.

L'objectiu d'aquesta fase és similar al resultat d'un procés d'avanç de PDU, amb la inclusió de les aportacions derivades de les consultes amb els responsables municipals i altres actors interessats.

1. Memòria Descriptiva i Justificativa - Objectius i criteris generals del pla
 - a. Presentació. Oportunitat i iniciativa de la proposta
 - b. Anàlisi i diagnosi urbanística
 - c. Objectius
2. Criteris generals del PDU (proposta de model urbà general)
3. Memòria de l'ordenació
 - a. Descripció de les alternatives considerades a l'àmbit general de PDU, principalment dues:
 - A. Escenari sense transformació de la gran infraestructura (hipòtesi de mínims)
 - B. Escenari amb transformació i/o integració infraestructural (hipòtesi de màxims)
 - b. Definició de sectors (regeneració de teixits i noves centralitats)
 - c. Ordenació interna dels sectors (àmbits identificats al punt 7 de la FASE 1)
 - Descripció de l'estat actual
 - Criteris d'ordenació dels sectors de la proposta
 - Alternatives (o fases) d'ordenació (segons grau de transformació de les grans infraestructures)
 - Plànols
 - Imatges
 - Possibles criteris normatius (per futures NNUU)
 - Quadres de dades generals de la proposta
 - Estimació de la viabilitat econòmica
 - Estratègica de gestió urbanística (divisió en possibles polígons o unitats d'actuació)
 - d. Descripció de les actuacions d'urbanització d'elements estructurals que no siguin imputables a un únic sector (Avinguda Metropolitana del Besòs)
 - Encaix urbà
 - Criteris de transformació
 - Documentació gràfica
 - Valoració aproximada dels costos d'urbanització



FASE 4: redacció del document anomenat “PROPOSTA D’ORDENACIÓ URBANÍSTICA D’UN DELS ESCENARIS D’ORDENACIÓ DEL SECTOR CENTRAL DE L’ÀMBIT BESÒS RONDA LITORAL GRAN VIA”.

L’objectiu d’aquesta fase és similar a allò que s’espera d’un document equiparable per aprovació inicial d’un instrument de planejament derivat (PMU, PEU o PEUMU segons sigui el cas).

Aquesta fase inclou el lliurament de la següent documentació, que sempre anirà referida al sector central definit a les fases prèvies.

1. Memòries

a. Memòria Descriptiva i Justificativa

i. Presentació. Oportunitat i iniciativa de la proposta

ii. Anàlisi i diagnòsi urbanística

b. Memòria de l’ordenació

iii. Objectius i propòsits de la proposta

iv. Directrius de la proposta

vii. Desenvolupament de la proposta

○ Estructura general de la proposta

○ Descripció de la proposta

○ Quadres de dades de la proposta

viii. Estratègies de gestió del projecte. Administració actuant. Fases de transformació

2. Aspectes clau per la futura normativa urbanística de l’àmbit.

4. Plànols d’informació

5. Plànols d’ordenació

6. Valoració aproximada de les càrregues i costos d’urbanització

7. Vistes 3D i/o imatges de maqueta

4.2. Terminis d’execució

Tal i com s’especifica a l’apartat 2.4.1, aquest contracte pretén la concreció de les propostes resultat del concurs d’idees, però ponderades per un seguit d’elements identificats en la proposta del pla director urbanístic metropolità, actualment en redacció, i que cal integrar per tal de concretar la ordenació urbana d’aquest indret.

Es preveu que durant el darrer trimestre de l’any 2022 hi hagi la validació, per part dels municipis metropolitans, sobre aquests elements identificats. El moment d’inici de les tasques estarà condicionat a aquesta validació.

A partir d’aquell moment d’inici, el contracte tindrà una durada total de 21 mesos. No obstant, s’estableixen uns terminis parcials màxims d’execució i redacció dels documents per a cadascuna de les fases del contracte, que són:

- FASE 1: 3 mesos, a comptar des de l’endemà a l’inici de les taques condicionat a la validació dels ajuntaments..
- FASE 2: 4 mesos, a comptar des de l’endemà del retorn de tots els actors consultats a la fase anterior.
- FASE 3: 5 mesos, a comptar des de l’endemà de la validació per part de l’AMB de la fase anterior.

- FASE 4: 3 mesos, a comptar des de l'endemà de la validació per part de l'AMB de la fase anterior.

Tota la documentació necessària per al compliment de les diferents fases es lliurarà juntament amb un escrit fent constar el contingut indexat. Aquest escrit ha de rebre la conformitat per part del responsable dels treballs de l'AMB. Sense aquest escrit no es considerarà rebut el treball. Un retard en qualsevol dels terminis haurà de ser justificat i posat de manifest per escrit al responsable dels treballs de l'AMB.

Els terminis parcials establerts a les fases de desenvolupament de la prestació inclouran la previsió del temps necessari per a la revisió d'un lliurament previ per a cadascuna de les fases per part de l'AMB, per a les correccions a càrrec de l'equip redactor derivades de les revisions, així com la posterior verificació pel responsable del contracte de l'AMB a l'objecte de la realització del lliurament definitiu de la fase.

4.3. Control i seguiment del desenvolupament de la prestació

El control i seguiment del desenvolupament de la prestació es realitzarà per part del responsable dels treballs de l'AMB, el qual fixarà les directrius metodològiques i tècniques sota les quals es redactaran els documents objecte del contracte.

Per a poder dur a terme aquestes tasques, el personal tècnic de l'AMB tindrà accés, en qualsevol moment, a les dades i els documents que l'adjudicatari estigui elaborant, sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'adjudicatari estarà obligat a informar detalladament sobre l'estat de desenvolupament de les feines, així com a facilitar la revisió dels treballs en curs i prestar l'assistència tècnica que li sigui requerida pel personal tècnic de l'AMB.

Així mateix, es duran a terme reunions periòdiques de seguiment amb el personal tècnic de l'AMB i amb els Ajuntament i altres organismes sectorials interessats, si s'escau. Aquestes reunions es definiran, de manera indicativa, en un cronograma que l'adjudicatari presentarà al responsable de l'AMB a l'inici dels treballs. En aquest cronograma s'haurà d'indicar el règim de reunions, els professionals que conformen l'equip de treball que hi assistiran, les dates aproximades i el seu contingut.

A les reunions periòdiques de seguiment l'adjudicatari aportarà la documentació que s'hagi acordat amb el responsable dels treballs de l'AMB, tenint cura que els documents i els plànols de treball siguin intel·ligibles. Amb aquest objectiu, s'escolliran les escales de representació i colors més adients. Per a les reunions de seguiment es prioritzarà la utilització de sales de reunions amb projector. Així doncs, preferentment la informació es presentarà en format digital i serà lliurada com a document de treball i exposada visualment a través de la pantalla, reduint la informació presentada en format paper.

D'aquestes reunions se n'aixecaran les actes corresponents, que seran redactades per l'adjudicatari, signades i enviades en format no editable (pdf) al responsable de l'AMB, dins dels tres dies hàbils següents a la data de la reunió realitzada.

4.4. Format de presentació de la prestació

Tota la documentació es presentarà digitalitzada, d'acord amb les indicacions del responsable dels treballs de l'AMB, el qual també podrà requerir la presentació de dos exemplars en format paper. La documentació a lliurar s'haurà d'adaptar a les especificacions següents:



- La informació gràfica vectorial serà lliurada en format editable adjuntant els corresponents fitxers no editables. La informació vectorial estarà convenientment georeferenciada utilitzant el sistema geodèsic de referència oficial (ETRS89).
- La informació alfanumèrica es lliurarà en el format editable corresponent i en el format no editable .
- La part escrita es lliurarà en format editable (doc) i no editable.
- Es lliurarà un document resum en format no editable i en format presentació en cadascuna de les fases de treball amb la finalitat de facilitar la comprensió, presentació i difusió dels treballs.

Tots els elements gràfics hauran de realitzar-se en color, cosa que haurà de permetre la seva reproducció, per fotocòpia o offset, sense pèrdua de llegibilitat respecte a l'original.

