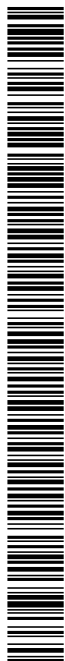


DOCUMENT Informe	ÓRGANO SERVEIS CENTRALS I DE PLANIFICACIÓ	REFERENCIA 14392022000001
Codi Segur de Verificació: 6774b18f-3660-4923-9c46-49547a73a0e0 Origen: Administració Identificador documento original: ES_L01170950_2022_9396527 Data d'impressió: 07/06/2022 12:00:13 Pàgina 1 de 10		
SIGNATURES 1.- RAUL PEREZ MARTINEZ (TCAT), 07/06/2022 11:29 2.- ALBERT ROBERT RIBOT (TCAT) (El regidor delegat), 07/06/2022 11:30		



INFORME TÈCNIC PROPOSTA D'ACORD DE L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR D'ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE SERVEIS DE MANTENIENT D'APARELLS ELEVADORS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS SUBSTITUTIU AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA (Exp. 2020.02).

IDENTIFICACIÓ DEL DOCUMENT

Informe sobre la necessitat de contractar el servei de manteniment dels aparells elevadors dels edificis de l'Ajuntament de Lloret de Mar que figuren a l'Annex al present informe.

Codi CPV

CPV: 50750000-7 Serveis de manteniment d'ascensors

ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Lloret de Mar és el titular de diversos edificis municipals que disposen d'ascensors per a facilitar l'accés dels seus usuaris.

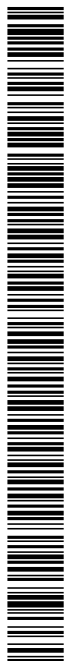
El contracte de manteniment dels ascensors municipals vigent ha arribat a la seva finalització satisfactòriament i es necessari tornar a licitar el referit servei incorporant-hi el manteniment d'aquells ascensors que formen part dels edificis de dependències de més recent construcció i que ja han exhaurit els seus terminis de garantia.

Les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014, determina la motivació per part de les entitats del sector públic sobre la necessitat de subscriure contractes que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals, previ compliment dels requisits legalment establerts, i d'acord amb els principis de necessitat, idoneïtat i eficiència establerts en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

D'altre banda l'article 25 del capítol III de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, sobre competències, especifica que el municipi exercirà en tot cas les competències pròpies en matèria d'urbanisme, entre d'altres, com en aquest cas son la conservació i rehabilitació de la edificació.

Cal fer esment al vigent Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), que és el marc normatiu pel qual es regulen les exigències bàsiques de qualitat que han de complir els edificis, incloses les seves instal·lacions, per satisfer els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat, en desplegament del que preveu en la disposició final segona de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

DOCUMENT Informe	ÓRGANO SERVEIS CENTRALS I DE PLANIFICACIÓ	REFERENCIA 14392022000001
Codi Segur de Verificació: 6774b18f-3660-4923-9c46-49547a73a0e0 Origen: Administració Identificador documento original: ES_L01170950_2022_9396527 Data d'impressió: 07/06/2022 12:00:13 Pàgina 2 de 10		
SIGNATURES 1.- RAUL PEREZ MARTINEZ (TCAT), 07/06/2022 11:29 2.- ALBERT ROBERT RIBOT (TCAT) (El regidor delegat), 07/06/2022 11:30		



Tanmateix, la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, estableix en el seu article 4 les condicions generals de seguretat industrial i defineix com els establiments, les instal·lacions i els productes han d'ésser projectats, fabricats, instal·lats, utilitzats i mantinguts de manera que no comprometin la seguretat de les persones, els béns o el medi ambient, més enllà del risc industrial acceptable.

S'han de tenir presents les obligacions derivades del manteniment preventiu/correctiu d'acord amb el que disposen el reglaments i normes següents:

- Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció (Reial Decret 2291/1985, de 8 de novembre) i Instruccions Tècniques Complementàries.-Ordre de 19 de desembre de 1985 per la qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària MIE→AEM→1.
- Ordre de 12 de setembre de 1991 per la qual es modifica la Instrucció Tècnica Complementària MIE→AEM→1 del Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció, correcció d'errades.
- Resolució de 27 d'abril de 1992 per la qual s'aproven les prescripcions tècniques no previstes a la ITC MIE→AEM→1.
- Reial Decret 1314/1997, d'1 d'agost, pel qual es dicten les disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE sobre ascensors.
- Real Decreto 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària AEM 1 «Ascensors» del Reglament d'aparells elevadors i manutenció.
- Instrucció 4/2016, de 21 d'octubre, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, per la qual es modifica la Instrucció 6/2013, de 3 de desembre, per la qual s'aproven els procediments d'actuació dels organismes de control en l'àmbit reglamentari dels ascensors
- Llei de Prevenció de Riscos Laborals (Llei 31/1995) i Reials Decrets que la desenvolupen. Normes UNE aplicables. Normes NTE aplicables.

El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 19/2021 de data 23 de març de

DOCUMENT Informe	ÓRGANO SERVEIS CENTRALS I DE PLANIFICACIÓ	REFERENCIA 14392022000001
Codi Segur de Verificació: 6774b18f-3660-4923-9c46-49547a73a0e0 Origen: Administració Identificador documento original: ES_L01170950_2022_9396527 Data d'impressió: 07/06/2022 12:00:13 Pàgina 3 de 10		
SIGNATURES 1.- RAUL PEREZ MARTINEZ (TCAT), 07/06/2022 11:29 2.- ALBERT ROBERT RIBOT (TCAT) (El regidor delegat), 07/06/2022 11:30		



2021 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va acordar, en la sessió ordinària de la Comissió executiva de data 14 de juliol de 2021, adjudicar l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) a les empreses seleccionades d'acord amb el detall per lots que seguidament es relaciona:

Lot 1: Manteniment d'aparells elevadors: Barcelonès i Baix Llobregat.

1. A. EMBARBA SA
2. ASCENSORES ERSCE SAU
3. KONE ELEVADORES SA
4. CITYLIFT SA
5. FAIN ASCENSORES SA

Lot 2: Manteniment d'aparells elevadors: Maresme i Vallès Oriental.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. KONE ELEVADORES SA
3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ASCENSORS EBYP SA

Lot 3: Manteniment d'aparells elevadors: Vallès Occidental.

1. A. EMBARBA SA
2. CITYLIFT SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. KONE ELEVADORES SA
5. FAIN ASCENSORES SA

Lot 4: Manteniment d'aparells elevadors: Garraf, Alt Penedès i Anoia.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. ZARDOYA OTIS SA
3. KONE ELEVADORES SA
4. ASCENSORS EBYP SA
5. ORONA S. COOP.

Lot 5: Manteniment d'aparells elevadors: Osona, Bages, Berguedà, Moianès i Solsonès.

1. A. EMBARBA SA
2. CITYLIFT SA
3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ORONA S. COOP.

Lot 6: Manteniment d'aparells elevadors: Selva, Gironès, Baix Empordà, Pla de l'Estany, Alt Empordà, Garrotxa i Ripollès.

1. CITYLIFT SA
2. ZARDOYA OTIS SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ORONA S. COOP.

DOCUMENT Informe	ÓRGANO SERVEIS CENTRALS I DE PLANIFICACIÓ	REFERENCIA 14392022000001
Codi Segur de Verificació: 6774b18f-3660-4923-9c46-49547a73a0e0 Origen: Administració Identificador documento original: ES_L01170950_2022_9396527 Data d'impressió: 07/06/2022 12:00:13 Pàgina 4 de 10		
SIGNATURES 1.- RAUL PEREZ MARTINEZ (TCAT), 07/06/2022 11:29 2.- ALBERT ROBERT RIBOT (TCAT) (El regidor delegat), 07/06/2022 11:30		



Lot 7: Manteniment d'aparells elevadors: Baix Penedès, Alt Camp, Conca de Barberà, Tarragonès, Baix Camp i Priorat.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. ZARDOYA OTIS SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. ORONA S. COOP.
5. SERVIELEVA SL

Lot 8: Manteniment d'aparells elevadors: Segarra, Urgell, Pla d'Urgell, Garrigues, Noguera i Segrià.

1. A. EMBARBA SA
2. MARVI ASCENSORES SL
3. ZARDOYA OTIS SA
4. ASCENSORS F. SALES SL
5. ASCENSORS GALO SL

Lot 9: Manteniment d'aparells elevadors: Ribera d'Ebre, Terra Alta, Baix Ebre i Montsià.

1. ZARDOYA OTIS SA
2. MARVI ASCENSORES SL
3. CITYLIFT SA

Lot 10: Manteniment d'aparells elevadors: Pallars Jussà, Pallars Sobirà, Alt Urgell, Alta Ribagorça, Cerdanya i Val d'Aran.

1. ASCENSORS GALO SL
2. ASCENSORS SERRA SA
3. ASCENSORS F. SALES SL

Lot 11: Serveis de manteniment a tot risc d'escales mecàniques.

1. ZARDOYA OTIS SA
2. KONE ELEVADORES SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. CITYLIFT SA
5. SCHINDLER SA

Lot 12: Serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors.

1. SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SA
2. EUROCONTROL SA
3. TUV RHEINLAND IBERICA ICT SA

En data 20 de setembre de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils adjudicatàries, els corresponents contractes de l'Acord marc de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, licitat de conformitat amb el procediment referenciat a l'apartat anterior.

En data 13 de gener de 2022, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. Núm. 2020.02), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM). La formalització data del 27 de gener de 2022.

DOCUMENT Informe	ÓRGANO SERVEIS CENTRALS I DE PLANIFICACIÓ	REFERENCIA 14392022000001
Codi Segur de Verificació: 6774b18f-3660-4923-9c46-49547a73a0e0 Origen: Administració Identificador documento original: ES_L01170950_2022_9396527 Data d'impressió: 07/06/2022 12:00:13 Pàgina 5 de 10		
SIGNATURES 1.- RAUL PEREZ MARTINEZ (TCAT), 07/06/2022 11:29 2.- ALBERT ROBERT RIBOT (TCAT) (El regidor delegat), 07/06/2022 11:30		



La Junta de Govern Local en sessió de data 03/08/2018 va acordar adherir-se al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per tal de poder efectuar l'adquisició de béns, subministraments i contractació de serveis a través de la Central de Compres de l'ACM-CCDL en les condicions i preus vigents en els contractes subscrits pel mateix i amb les empreses adjudicatàries (ref. Exp.: CONT2018000008)

FONAMENTS DE DRET

Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153.1 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.4 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.43 de la LCSP.

L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

La justificació de l'adhesió a l'Acord Marc de referència ve motivada per la insuficiència i falta d'adequació dels mitjans personals i materials amb que compta l'Ajuntament per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer per mitjà del contracte de servei, tenint en compte els següents factors:

- Els operadors de la inspecció, les entitats d'avaluació de productes industrials, les entitats d'avaluació de riscos industrials, els professionals i les empreses d'instal·lació, manteniment, reparació i operació d'instal·lacions i productes industrials, entre d'altres, han d'estar inscrits al corresponent Registre d'Agents de la Seguretat

DOCUMENT Informe	ÓRGANO SERVEIS CENTRALS I DE PLANIFICACIÓ	REFERENCIA 14392022000001
Codi Segur de Verificació: 6774b18f-3660-4923-9c46-49547a73a0e0 Origen: Administració Identificador documento original: ES_L01170950_2022_9396527 Data d'impressió: 07/06/2022 12:00:13 Pàgina 6 de 10		
SIGNATURES 1.- RAUL PEREZ MARTINEZ (TCAT), 07/06/2022 11:29 2.- ALBERT ROBERT RIBOT (TCAT) (El regidor delegat), 07/06/2022 11:30		



Industrial de Catalunya (RASIC). Per tant, per tal que els agents vulguin desenvolupar la seva activitat a Catalunya, han de comunicar la seva voluntat de prestar el servei a través de la inscripció en aquest Registre, havent-se d'ajustar a una sèrie de condicions.

- Les tasques de manteniment d'aparells elevadors venen regulades als reglaments corresponents que li son d'aplicació. En aquesta regulació sectorial intervenen diferents agents que en cada cas tenen responsabilitats establertes per la normativa específica aplicable, a més de tenir una sèrie d'obligacions en matèria de seguretat industrial i d'estar sotmesos a la potestat inspectora i sancionadora de l'administració, sens perjudici de la responsabilitat civil davant de tercers que es pugui derivar, eventualment, de llurs actuacions.
- Així, intervenen en qualsevol sistema o subsistema funcional d'un edifici els titulars dels establiments i les seves instal·lacions, els tècnics competents, els professionals habilitats de les empreses instal·ladores/mantenidores, els fabricants, les entitats de control autoritzades i organismes de control, el personal inspector acreditat, les entitats de certificació, assaig, inspecció, avaluació de conformitat, avaluació de riscos, auditoria i formació, i per últim, les empreses de distribució d'energia elèctrica, de gasos o líquids combustibles, d'aigua potable i de qualsevol altre producte o servei el consum del qual requereix instal·lacions receptores sotmeses a reglaments tècnics de seguretat.
- Les empreses instal·ladores/mantenidores d'aparells elevadors i els seus professionals han de complir diversos requisits i acreditar certa formació per a poder exercir la seva activitat professional amb totes les garanties legals de qualitat del servei.

Per tant, es veu necessari que s'exerceixi de forma real i efectiva el servei de manteniment dels ascensors municipals, sense que s'afecti en cap cas la prestació d'aquest servei. L'objecte del contracte, per tant, és disposar d'un servei de manteniment dels ascensors i aparells elevadors instal·lats als edificis i dependències municipals, garantint el bon funcionament d'aquests aparells, tenint en compte les característiques específiques de cada un d'ells, els seus usos, i els materials i elements dels que estan constituïts.

ES PROPOSA

Primer.- Disposar l'adhesió del municipi de Lloret de Mar a l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02).



Segon.- Aprovar la contractació del servei de manteniment, **lot 6**, amb l'empresa adjudicatària **ZARDOYA OTIS SA**, per un període de 12 mesos, al ser l'empresa més valorada per criteris mediambientals, amb la possibilitat de prorrogar per tres períodes de dotze mesos addicionals, pel què la seva durada total serà, com a màxim, de quatre anys, en les modalitat següents:

Manteniment aparells elevadors

Tipus de manteniment (Bàsic/semi-risc/tot risc)	Tipus d'aparell	Nombre d'aparells	Data d'alta del servei	Preu/aparell-any (€)
Tot risc amb rescat interior	Interior	28	06/2022	772,80

Preu/aparell-any (IVA NO INCLÒS) 772,80 €
Preu/aparell-any (IVA INCLÒS) 935,09 €

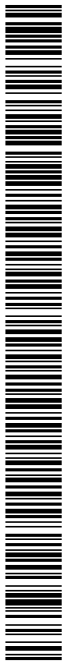
TOTAL ANUAL: 21.638,40 €
IVA 21%: 4.544,06 €
TOTAL ANUAL (iva inclòs): 26.182,46 €

En el contracte de manteniment s'inclou, de forma gratuïta, el manteniment anual de la línia telefònica de cada aparell elevador.

Tant en el cas dels aparells elevadors com dels salva-escals, l'empresa **ZARDOYA OTIS, SA** s'ha compromès a donar resposta en les condicions següents:

Tipus de resposta/reparació màxim	Hores/dies
Temps de resposta màxim - amb aturada	2h
Temps de resposta màxim - sense aturada	12h
Temps de reparació màxim - amb aturada	12h
Temps de reparació màxim - sense aturada	2 dies

DOCUMENT Informe	ÓRGANO SERVEIS CENTRALS I DE PLANIFICACIÓ	REFERENCIA 14392022000001
Codi Segur de Verificació: 6774b18f-3660-4923-9c46-49547a73a0e0 Origen: Administració Identificador documento original: ES_L01170950_2022_9396527 Data d'impressió: 07/06/2022 12:00:13 Pàgina 9 de 10		SIGNATURES 1.- RAUL PEREZ MARTINEZ (TCAT), 07/06/2022 11:29 2.- ALBERT ROBERT RIBOT (TCAT) (El regidor delegat), 07/06/2022 11:30



La despesa plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de les anualitats futures corresponents d'acord amb el que disposa l'article 117 i DA 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Quart.- D'acord amb l'art. 42 del plec de clàusules econòmico-administratives i article 107 de la LCSP, donada la naturalesa de la prestació objecte del contracte, no s'exigirà dipòsit de garantia definitiva.

Cinquè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària ZARDOYA OTIS SA, a l'ACM (preferentment a través d'EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Lloret de Mar, 30 de maig de 2022

Raúl Pérez Martínez
L'enginyer tècnic municipal



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Compruebe la autenticidad del documento a la web de trámites de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org:8443/OAC/SegExpSialdalone.jsp?dioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

ANNEX. RELACIÓ DE 28 APARELLS ELEVADORS ADSCRITS AL CONTRCATE DE MANTENIMENT.

RAE	Paradas	KG	UBICACIÓ	ADREÇA
140008356	5	450	AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR	PLAÇA DE LA VILA 1
140004773	3	700	MERCAT MUNICIPAL	C/ SENIA DEL RABICH 1
140004774	3	300	MERCAT MUNICIPAL	C/ SENIA DEL RABICH 1
140010377	3	450	ANTIC SINDICAT	C/ SANT PERE 36
140010376	3	450	ANTIC SINDICAT	C/ SANT PERE 36
140013977	3	630	CEIP ANGELS ALEMANY	NTRA. SRA. DEL ROSELL 32
140014367	2	630	CEIP ANGELS ALEMANY	NTRA. SRA. DEL ROSELL 32
140011135	3	600	PARKING COSTA CARBONELL	C/ COSTA CARBONELL 40
140011136	3	600	PARKING COSTA CARBONELL	C/ COSTA CARBONELL 40
14007961	3	600	PARKING PERE TORRENT	PLAÇA PERE TORRENT
140016879	5	630	CAN GARRIGA	PSG. CAMPRODON I ARRIETA 1
14030601G	5	480	CAN SARAGOSSA	AVD. VILA DE TOSSA 9
140005357	3	300	ARXIU MUNICIPAL	C/ JOSEP LLUHI 24
14014281V	3	675	TEATRE MUNICIPAL	AVD. VILA DE TOSSA 25
14014146F	4	630	CASA CULTURA	PLAÇA PERE TORRENT 22
14014145Y	3	320	CASA CULTURA	PLAÇA PERE TORRENT 22
14014147V	7	630	CASA CULTURA	PLAÇA PERE TORRENT 22
14015223V	3	630	CASA CULTURA	PLAÇA PERE TORRENT 22
14005135E	2	630	INST. POMPEU FABRA - COL.LEGI	C/ CAMÍ DE L´ANGEL 6
1-14-1012542-Q	2	450	INST. POMPEU FABRA - PABELLÓ	C/ CAMÍ DE L´ANGEL 6
14002416Q	3	675	POLICIA MUNICIPAL	AVD. ALEGRIES 32
14002417Q	4	1000	POLICIA MUNICIPAL	AVD. ALEGRIES 32
14011202X	2	1000	PISCINA MUNICIPAL	AVD. RIERAL 22
14011201Z	3	630	PISCINA MUNICIPAL	AVD. RIERAL 22
14-2004675Q	2	450	POLIESPORTIU EL MOLI	AVD. RIERAL 22
1-14-1002878-Q	2	450	CENTE CÍVIC " EL RIERAL "	C/ JOAN FUSTER I ORTELLS 14
1-14-1006818-Q	4	630	EDF. CAN FONT	C/ ST. CARLES 16-18
30186	2	800	PARQUING ESTACIÓ AUTOBUSOS	AVD. VILA DE BLANES 37