

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS (Exp. núm. 75/13)

I.- ANTECEDENTS PRINCIPALS

1r.- Aprovació pel Ple Municipal de data 16/12/2013 de la convocatòria i del Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques que regeixen la licitació.

2n.- Publicació de sengles anuncis licitatoris al DOUE de data 25.03.14, al BOE de data 02.05.14, al DOGC núm. 6598 de data 07.04.14, i al perfil de contractant de l'Ajuntament en data 20.03.14.

3r.- Obertura en acte previ del sobre número 1 comprensiu de la declaració responsable del/s licitador/s presentada en els termes que estableix l'article 146.4) del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP) i celebració en data 16.05.14 per part de la Mesa de Contractació de l'acte públic d'obertura del sobre número 2 comprensiu de la documentació tècnica amb el resultat que consta a la corresponent acta.

4t.- Emissió d'informe dels serveis tècnics municipals de data 30.07.14, d'avaluació i valoració motivada de les ofertes tècniques de conformitat amb els criteris d'adjudicació del contracte no quantificables de forma automàtica establerts en el Plec de clàusules administratives particulars.

5è.- Aprovació per la Mesa de Contractació en data 31.07.14 de la valoració i puntuacions en els termes de l'esmentat informe tècnic que s'accepta com a motivació, d'acord amb l'article 89.5) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i presa d'acord que tot seguit es transcriu:

"1r.- EXCLOURE del procediment licitatori les empreses següents per no haver assolit el llindar mínim de 25 punts en l'avaluació dels criteris no quantificables de forma automàtica (art. 150.4 del TRLCSP i art. 22 d) RD 817/2009):

PLICA	EMPRESA LICITADORA	PUNTUACIÓ CRITERIS NO QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA
7	SAMINSA, SANEAMIENTO Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, SA	5,5
8	EFS MANTRES, SLU	15,5
10	L. D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	22
11	SELMAR, SA	21,5
13	LA BRUIXA, NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	16,5
14	KLÜH LINAER ESPAÑA, SL	10,5
15	FERROSER SERVICIOS AUXILIARES, SA	22



2n.- NOTIFICAR l'anterior acord als anteriors licitadors en els termes establerts en els articles 31, 58 i 59 de la Llei estatal 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú.

3er.- MANTENIR en el procediment licitatori a les següents empreses que han assolit el llindar mínim de 25 punts:

PLICA	EMPRESA LICITADORA	TOTAL
1	VALORIZA FACILITIES, SAU	29,5
2	TECNOLOGIA MEDIOAMBIENTE, GRUPO F. SÁNCHEZ, SL	32
3	OPTIMA LESAN, SL	30,5
4	EULEN, SA	31,5
5	CLECE, SA	41,5
6	INSTITUTO DE GESTIÓN SANITARIA, SA	32,5
9	ISS FACILITY SERVICES, SA	28,5
12	MULTIANAU, SL	26

Comunicació en acte públic de les puntuacions atorgades i obertura en el mateix acte del sobre número 3 (oferta econòmica) amb el resultat que consta a la corresponent acta. Continuació de la sessió en acte intern i adopció del següent acord per part de la mesa de contractació:

"ÚNIC.- CONFERIR TRÀMIT D'AUDIÈNCIA a l'empresa OPTIMA LESAN, SL a fi que dins el termini de 10 dies presentin informe justificatiu de la seva oferta econòmica, precisant les seves condicions, particularment en allò referit a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a executar la prestació, la originalitat de les prestacions proposades, amb respecte a les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i condicions de treball vigents en el lloc de la prestació, o qualsevol altre que justifiqui de manera objectiva el preu ofertat, tot allò de conformitat amb l'article 152 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2011, de 14 de novembre, en relació amb allò previst a l'apartat B del Quadre de Característiques del Contracte del Plec de clàusules administratives particulars."

6è.- Presentació al registre general de l'Ajuntament en data 29.09.14 d'escrit d'interposició de recurs especial en matèria de contractació per part de l'empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA I DESINFECCIÓN, SAU, contra l'acord de la Mesa de contractació de data 4.09.14. I diligència de data 22.10.14 del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic per la qual es fa constar la inadmissió del recurs interposat.

7è.- Continuació en la tramitació del procediment de licitació reprenent les actuacions en el moment en què varen quedar suspeses en data 29.09.14, mitjançant reunió



interna de la mesa de contractació en data 28.10.14 en la qual s'acorda excloure l'empresa OPTIMA LESAN, SL, d'acord amb l'informe tècnic de data 30.09.14, per manca de justificació de l'oferta econòmica desproporcionada.

En la mateixa reunió interna, després de recalculer el percentatge de la baixa mitjana de les ofertes econòmiques mitjançant l'aplicació de la fórmula prevista a les restants ofertes, la mesa constata que l'oferta presentada per MULTIANAU, SL constitueix, en principi, baixa temerària o desproporcionada, per la qual cosa se li confereix tràmit d'audiència per tal que aporti informe justificatiu de la seva oferta.

8è.- Reunió interna de la mesa de contractació de data 28.11.14 en la qual s'exclou l'empresa MULTIANAU, SL, d'acord amb l'informe tècnic de data 27.11.14, per manca de justificació de l'oferta econòmica desproporcionada; i es proposa la classificació de les ofertes corresponents a les empreses licitadores que continuen en el procediment, per ordre decreixent de puntuació total obtinguda amb el resultat següent:

EMPRESES	Criteris no quantificables automàticament	Criteris quantificables automàticament	Puntuació total
CLECE, SA	41,50	51,74	93,24
EULEN, SA	31,50	55,00	86,50
INSTITUTO DE GESTION SANITARIA, SA	32,50	50,42	82,92
TECNOLOGIA MEDIOAMBIENTE, GRUPO F. SANCHEZ SL	32,00	46,76	78,76
ISS FACILITY SERVICES, SA	28,50	46,68	75,18
VALORIZA FACILITIES, SAU	29,50	41,45	70,95

9è.- Resolució de l'Alcaldia Presidència de data 02.12.14 de requeriment documental al licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, de conformitat amb el que estableix l'article 151.2) del TRLCSP.

10è.- Constatació per la Mesa de contractació, en aquest acte, de la validesa i adequació al Plec de clàusules administratives particulars dels documents administratius presentats per l'empresa CLECE, SA, que queden incorporats a l'expedient.

PROPOSTA D'ACORDS

1r.- DECLARAR VÀLIDA la licitació convocada mitjançant procediment obert i tramitació ordinària per a l'adjudicació del contracte de serveis de neteja dels edificis municipals (exp 75/13).

2n.- ADJUDICAR a l'empresa CLECE, SA el contracte de serveis de neteja dels edificis municipals pel preu de **2.410.352,13 € (IVA no inclòs)**, amb subjecció a l'oferta



presentada, al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques que regeixen la licitació, de conformitat amb el que estableix l'article 151 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP)

3r.- ASSUMIR el compromís de dotar els exercicis successius procedents amb consignació pressupostària suficient i adequada per a fer front a la despesa de caràcter pluriennal generada pel contracte, d'acord amb allò establert a l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, tot subordinant l'eficàcia del contracte per a les anualitats successives corresponents en els termes establerts a l'article 57.2) de la Llei bàsica estatal 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, a l'aprovació definitiva en cada exercici del Pressupost Municipal General.

4t.- INDICAR a l'adjudicatari que en el dia i hora que oportunament li seran comunicats haurà de concórrer a la formalització del contracte en document administratiu, segons estableix l'article 156 del TRLCSP.

5è.- NOTIFICAR els precedents acords a l'empresa adjudicatària i als restants licitadors, de conformitat amb l'article 151.4) del TRLCSP i donar trasllat a la Intervenció i a la Tresoreria municipal als efectes escaients.

Sant Cugat del Vallès, 10 de desembre de 2014

La tinent d'alcalde de Presidència,
Serveis Urbans i Sostenibilitat

Cristina Paraira i Beser

