



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2022/000455

Codi: C119 E U

Ref.: RSP

Roses, a la data de la signatura electrònica

(Document signat electrònicament)

Dades de les parts contractants

Joan Plana Sagué, alcalde president, que actua en representació de l'Ajuntament de Roses.

Jordi Matas Doménech, amb DNI ***1557**, que actua en nom de l'empresa Construccions Narcís Matas, SL, amb CIF B-17167610, i domicili al carrer Padró, núm. 27 de Verges CP 17142 i amb l'adreça electrònica info@narcismatas.com a efectes de notificacions.

Finalitat

La formalització en document administratiu del contracte de les "Obres d'adequació de les muralles i els fossos de l'entorn del Baluard de Sant Andreu (entre el Baluard de Sant Jaume i la Porta a Terra) de la Ciutadella de Roses".

Antecedents

1. Projecte

Per acord de la Junta de Govern Local de data 10 de març de 2022 es va acordar aprovar definitivament el document anomenat «Projecte d'adequació de les muralles i els fossos a l'entorn del Baluard de Sant Andreu, entre el Baluard de Sant Jaume i la Porta de Terra de la Ciutadella de Roses», d'iniciativa municipal.

2. Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques

Per acord de la Junta de Govern Local de data 17 de març de 2022, es van aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen el contracte.



Exp.: 2022/000455

3. Adjudicació

Per acord de la Junta de Govern Local de data 26 de maig de 2022, s'han adjudicat les "Obres d'adequació de les muralles i els fossos de l'entorn del Baluard de Sant Andreu (entre el Baluard de Sant Jaume i la Porta a Terra) de la Ciutadella de Roses", a favor de l'empresa Construccions Narcís Matas, SL, amb CIF B 17167610, per un preu de 446.000,00 € més 93.660,00 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 539.660,00 €, per un termini d'execució de **9 mesos**, i d'acord amb la seva oferta de millora d'adscriure al contracte un cap d'obra, amb experiència mínima de tres anys en obres de similars característiques a les de l'objecte del contracte, d'import igual o superior a 375.000,00 €, IVA inclòs, per ser la millor proposta d'acord amb els criteris d'adjudicació, amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars abans esmentat i al projecte aprovat, i ha autoritzat la despesa corresponent.

4. Garantia

Mitjançant registre d'entrada núm.09133/02.05.2022, l'empresa Construccions Narcís Matas, SL, va sol·licitar constituir la garantia definitiva per import de 22.300,00 €, mitjançant modalitat de retenció de preu, per la qual cosa es descomptarà del/s primer/s pagament/s que es realitzi/n.

P a c t e s

Primer. Objecte

Jordi Matas Doménech, amb DNI ***1557**, que actua en nom de l'empresa Construccions Narcís Matas, SL, amb CIF B-17167610 s'obliga a executar les "Obres d'adequació de les muralles i els fossos de l'entorn del Baluard de Sant Andreu (entre el Baluard de Sant Jaume i la Porta a Terra) de la Ciutadella de Roses", d'acord amb el projecte i el Plec de clàusules administratives particulars descrits en els antecedents 1 i 2 d'aquest document, i d'acord amb la seva proposició i oferta de millora, els quals constitueixen llei del contracte, a més a més de





Exp.: 2022/000455

les disposicions legals vigents i les que en endavant es dictin i a les ordres de la direcció facultativa de l'obra, i respon del seu compliment amb la garantia constituïda.

Segon. Capacitat de les parts

Sota la seva responsabilitat, l'adjudicatari declara tenir capacitat per contractar conforme els articles 65 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, contractes del sector públic (LCSP). Així mateix declara no estar inclòs en cap de les prohibicions de contractar recollides en l'article 71 de la llei esmentada.

Tercer. Preu del contracte

El preu del contracte és de 446.0000,00 € més 93.660,00 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 539.660,00 €, d'acord amb l'oferta econòmica presentada.

Quart. Règim jurídic

Les dues parts contractants s'obliguen al compliment d'aquest contracte d'acord amb el que estableix el Plec de clàusules administratives particulars; el projecte tècnic aprovat que comprèn el Plec de prescripcions tècniques; el que disposa la LCSP esmentada; el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local; la Llei 3/2007, del 4 de juliol d'obra pública; la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector públic, i el Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, de desenvolupament de la llei anterior.

Cinquè. Termini d'execució

El termini d'execució del contracte serà de **9 mesos** a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

L'esmentada acta es formalitzarà dins del termini d'un mes a comptar des del dia següent al de formalització del contracte; un cop aprovat el Pla de seguretat i salut, i en la data i l'hora en què sigui requerit, a tal efecte, el contractista.





Exp.: 2022/000455

En l'acte de replanteig el contractista haurà de presentar la **comunicació de l'obertura del centre de treball** a l'autoritat laboral competent, degudament segellada.

La formalització de l'acta de replanteig es realitzarà mitjançant signatura electrònica. Per tant, serà obligatori que el representant legal de l'empresa contractista amb poders per signar l'acta disposi d'un **certificat de signatura electrònica** reconeguda amb dispositiu segur lliurat per qualsevol entitat de certificació classificada per l'Agència Catalana de Certificació, o bé DNI electrònic.

En el cas que l'execució de les obres coincideixi amb els mesos d'estiu, l'Ajuntament es reserva el dret per raons d'interès públic, donada la seva condició de municipi turístic, d'aturar-les des de l'1 de juliol fins al 31 d'agost, ambdós inclosos. Els possibles costos de totes les despeses que es puguin generar per deixar les obres aturades, inclosos els dels treballs per deixar-les en un estat de seguretat per als transeünts i per al tràfic de la zona, aniran a càrrec del contractista i sense que tingui cap dret d'indemnització. Igualment, també seran al seu càrrec les despeses de manteniment de la senyalització, de l'obra executada, de les instal·lacions ...

Sisè. Condicions especials d'execució

S'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte el compliment per part de l'empresa contractista o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, durant tot el període d'execució del contracte, de les obligacions següents:

Condicions de caràcter mediambiental

- Fer una correcta gestió ambiental de l'obra, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

L'òrgan de contractació podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària durant tot el termini d'execució del contracte la documentació acreditativa del seu compliment en especial al començament del contracte el contractista presentarà les mesures mediambientals a implementar a l'obra.





Exp.: 2022/000455

Durant l'execució de les obres i en tot cas abans de la recepció presentarà els informes de compliment de les condicions d'execució i d'incidències, en el cas que n'hi hagués hagut.

Condicions de caràcter social

a. Pagament del preu a les empreses subcontractades

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i **amb efectes deslliuradors**.

b. Acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades

D'acord amb la previsió de la clàusula 26.2 d'aquest PCAP, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

Obligacions contractuals essencials

- Adscriure al contracte un cap d'obra amb l'experiència mínima referenciada pel licitador en la seva oferta i valorat com a criteri d'adjudicació.

No s'admetrà cap canvi del personal proposat i valorat, sense autorització prèvia de l'ajuntament. En tot cas el nou cap d'obra haurà de tenir la mateixa experiència que la valorada per a l'adjudicació.

L'ajuntament podrà ordenar la seva substitució a proposta de la direcció facultativa del es obres, per causes objectives i degudament justificades, per altra cap d'obra amb l'experiència





Exp.: 2022/000455

valorada en el seu dia, quedant obligat el contractista a atendre aquesta petició en el termini màxim de 3 setmanes des que se li notifiqui l'acord.

L'incompliment d'aquestes obligacions i/o de l'ordre de substitució, serà motiu de rescissió del contracte.

Altres obligacions:

Les unitats d'obra previstes en el projecte que consisteixin en el subministrament i la plantació d'espècies vegetals seran, prèviament al seu subministrament, escollides per la Direcció facultativa i marcades. Aquestes unitats es contracten amb la garantia que les espècies sobrevisquin. Els preus unitaris previstos en el projecte per a aquestes unitats inclouen el manteniment fins a la recepció de l'obra i, per tant, no se certificaran fins a l'emissió de la certificació final. El contractista estarà obligat al seu manteniment i substitució per una altra de les mateixes característiques, en cas de mal estat de la planta.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del mateix

Setè. Revisió de preus

No procedeix la revisió de preus del contracte.

Vuitè. Pla de seguretat i salut en el treball i programa de treball

En el termini de 15 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació del contracte, el contractista presentarà a l'òrgan de contractació un Pla de seguretat i salut de l'obra, ajustat a l'Estudi o Projecte de seguretat i salut que consti al projecte, en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquells.





Exp.: **2022/000455**

En aquest pla s'inclouran, en el seu cas, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst a l'Estudi.

El contractista en el mateix termini presentarà el programa de treball, el qual ha de contenir un gràfic de les diverses activitats de treball, la valoració mensual de l'obra programada i l'establiment de terminis parcials de recepció, si escau.

El programa de treball serà aprovat per l'Ajuntament, previ informe de la direcció facultativa de l'obra, i a l'esmentat acord es fixarà la data de formalització de la comprovació del replanteig.

Novè. Règim de pagaments

La direcció facultativa i el tècnic responsable del contracte expediran una relació valorada mensual de les obres que s'hagin executat d'acord amb el projecte d'obres, durant l'esmentat termini.

En els deu dies hàbils següents al termini a què correspon la relació valorada, la direcció facultativa expedirà la certificació per al pagament i, en la mateixa data d'expedició, en trametrà un exemplar al Registre General de la corporació i lliurará una còpia de la certificació i de la relació valorada al contractista amb justificant de recepció.

Les factures derivades d'aquestes certificacions es podran expedir i trametre de forma electrònica, en el format i condicions establerts normativament, a través del punt general d'entrada de factures electròniques habilitat pel servei e.fact del Consorci Administració Oberta de Catalunya.

El contractista haurà de consignar a la factura les referències comptables **22021005279, 22021005280 i 22021005281**, i els codis DIR3 següents:

Òrgan gestor: L01171523

Oficina comptable: L01171523

Unitat tramitadora: L01171523





Exp.: 2022/000455

Les factures es presentaran dins del termini de 30 dies a comptar des la data d'emissió de la certificació d'obra corresponent i la relativa a l'últim pagament des de l'aprovació de la liquidació del contracte d'obres. La demora en la presentació de la factura interromprà el termini de pagament fins a la seva presentació.

Les factures que es presentin sense complir les condicions establertes en la normativa vigent de facturació o que continguin preus per unitats d'obra noves no autoritzades per l'òrgan de contractació, es retornaran al contractista amb l'avertiment que s'interromp el còmput a efectes de pagament.

Amb la finalitat d'evitar discrepàncies entre la certificació d'obres i la factura i agilitar els terminis d'aprovació i pagament, es recomana la seva presentació conjunta, ja sigui electrònicament o en el Registre general de l'Ajuntament, segons procedeixi.

Presentada la corresponent factura, aquesta haurà d'aprovar-se per l'òrgan competent, prèvia aprovació de la certificació d'obra corresponent, i s'abonarà al contractista dins del termini establert a l'article 198.4 de la LCSP.

Els abonaments al contractista dels imports resultants de les certificacions expedides i consignats a la factura tenen el concepte de pagaments a compte, subjectes a les rectificacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar de cap manera l'aprovació i recepció de les obres que corresponguin.

Desè. Partides alçades del projecte

Les següents partides que figuren en el pressupost del projecte són d'abonament fraccionat:

- Partida alçada per despeses del compliment del Pla de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

Se certificarà mensualment la quantitat que resulti d'aplicar a l'import de la partida el mateix tant per cent d'obra certificada.



Exp.: 2022/000455

- Les partides alçades a justificar, incloses per obres de modificació, desplaçament, modificació i/o millora d'instal·lacions de les companyies de serveis públics, s'abonaran als preus de contracte, conforme a les condicions de la mateixa i al resultat dels mesuraments corresponents.

La resta de partides alçades del projecte tenen la consideració d'abonament íntegre, per la qual cosa, s'abonaran al contractista en la seva totalitat, una vegada determinats els treballs o obres a les quals es refereixen.

Onzè. Execució de la contractació i penalitats

El contractista està obligat a complir el contracte amb estricta subjecció al projecte, al Plec de clàusules administratives particulars, i al Plec de prescripcions tècniques aprovat per l'òrgan de contractació, en el termini total fixat per a la seva execució, així com els terminis parcials que s'haguessin aprovat.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Administració.

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament podrà optar indistintament per la resolució del contracte amb confiscació de la garantia o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció prevista als articles 193.3 de la LCSP.

L'import de les penalitats no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Ajuntament de Roses, originats per la demora del contractista.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. En aquest últim supòsit, l'òrgan de contractació concedirà l'ampliació del termini que estimi necessària per a la terminació de les obres.

Dotzè. Obligacions en matèria de mesures de seguretat i senyalització de les obres



Exp.: 2022/000455

El contractista adoptarà les mesures necessàries per tal de garantir la seguretat dels vianants i usuaris de la zona, posant les tanques, senyals i mitjans necessaris per tal de donar una accessibilitat en condicions de seguretat durant la realització de les obres.

El contractista està obligat a instal·lar pel seu compte els senyals que calguin per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en l'esmentada zona com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres que rebi de la direcció facultativa sobre la instal·lació de senyalització complementària. En tot cas, la senyalització i abalisament de les obres s'ajustarà a l'establert a la legislació reguladora de la matèria.

El contractista tindrà cura de la conservació i el manteniment d'aquests senyals i estarà obligat a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran a càrrec seu.

Tretzè. Cartell anunciador de l'obra

El contractista adjudicatari tindrà l'obligació d'instal·lar, a càrrec seu, el cartell anunciador de l'obra.

El cartell haurà de tenir les mides i les característiques de disseny aprovades per l'Ajuntament, i es col·locarà en un lloc visible d'on es realitzin les obres.

Serà obligació del contractista retirar, al seu càrrec, el cartell anunciador un cop hagin transcorregut sis mesos des de la data de formalització de l'acta de recepció de les obres.

Catorzè. Modificació del contracte

En el present contracte procedirà la modificació en els termes que preveu l'article 204 de la LCSP, si així estigués previst a l'apartat M del quadre de característiques.

En estar admesa la cessió del contracte, conforme a l'establert a l'apartat N del quadre de característiques, aquesta es tramitarà com una modificació del contracte. Igualment es tramitarà com una modificació del contracte la transformació de l'empresa adjudicatària



Exp.: 2022/000455

d'acord amb l'establert a la clàusula 40 del Plec de clàusules administratives particulars.

D'altra banda, l'eventual successió total o parcial en la persona de l'empresa contractista a causa d'una reestructuració empresarial per absorció, fusió, escissió, aportació o transmissió d'empresa o branca d'activitat també es considera i es tramitarà com una modificació del contracte, d'acord amb l'establert a la clàusula anterior.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes i s'han de formalitzar conforme al que disposa l'article 153 de la LCSP. La modificació del contracte es tramitarà amb el procediment establert en l'article 207 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si escau, se sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en els termes previstos en l'article 207.3 de la LCSP.

Quinzè. Cessió del contracte, transformació i successió de l'empresa contractista

En estar admesa la cessió del contracte conforme a l'establert en el Quadre de característiques i en el PCAP aquesta es tramitarà amb el mateix procediment establert per a la modificació del contracte.

L'empresa contractista podrà cedir els drets i les obligacions relatives a aquest contracte a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP, i que de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Així mateix, es tramitarà com una modificació del contracte la transformació de l'empresa adjudicatària d'acord amb l'establert en el PCAP.





Exp.: 2022/000455

D'altra banda, l'eventual successió total o parcial en la persona de l'empresa contractista a causa d'una reestructuració empresarial per absorció, fusió, escissió, aportació o transmissió d'empresa o branca d'activitat també es considera i es tramitarà com una modificació del contracte, d'acord amb l'establert en el PCAP.

Setzè. Subcontractació

En aquest contracte sí que es permet l'execució parcial de l'obra per subcontractistes.

La celebració de subcontractes estarà sotmesa al compliment dels requisits que s'estableixen els articles 215 i següents de la LCSP.

El contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, a tot tardar, quan iniciï l'execució d'aquest, la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant legal, i justificarà la aptitud del subcontractista, que no està incurs en cap prohibició de contractar amb l'Administració i que disposa de la suficient solvència i mitjans per executar la part subcontractada, mitjançant la corresponent declaració responsable del subcontractista.

El contractista quant als pagaments a subcontractistes i subministradors, quedarà obligat al compliment dels requisits i obligacions establerts en els articles 216 i 217 de la LCSP.

En tot cas, els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranament estricte als plecs que regeixen el contractes, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, d'acord amb l'article 201 de la LCSP.

Els subcontractistes no tindran acció directa enfront de l'Ajuntament per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

El contractista haurà de complir també les obligacions que estableix la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, recollint en el Llibre



Exp.: **2022/000455**

de subcontractació per ordre cronològic totes les subcontractacions i notificant-les a l'Ajuntament.

En aquest llibre, que haurà de romandre en tot moment a l'obra, s'hauran de reflectir, per ordre cronològic des del començament dels treballs, totes i cadascuna de les subcontractacions realitzades en una determinada obra amb empreses subcontractistes i treballadors autònoms, el seu nivell de subcontractació i l'empresa comitent, l'objecte del seu contracte, la identificació de la persona que exerceix les facultats d'organització i la direcció de cada subcontractista i, si s'escau, dels representants legals dels treballadors de la mateixa, les respectives dates de lliurament de la part del Pla de seguretat i salut que afecti cada empresa subcontractista i treballador autònom, així com les instruccions elaborades pel coordinador de seguretat i salut per marcar la dinàmica i el desenvolupament del procediment de coordinació establert, i les anotacions efectuades per la direcció facultativa de l'aprovació de cada subcontractació excepcional de les que preveu l'article 5.3 de la Llei 32/2006.

Al llibre de subcontractació tindran accés el responsable del contracte, la direcció facultativa, el coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i els treballadors autònoms que intervinguin en l'obra, els tècnics de prevenció, els delegats de prevenció, l'autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra.

Sense perjudici de les responsabilitats que des del punt de vista laboral pugui comportar la inexistència del llibre de subcontractació, la no presentació del mateix a requeriment de l'Ajuntament donarà lloc a la imposició d'una penalització per import de 1.000,00 € per cada requeriment no atès.

Una còpia del Llibre de subcontractació, compulsada pels serveis municipals, serà lliurat a l'Ajuntament en el moment d'aixecament de l'acta de recepció de l'obra.

En cap cas pot concertar-se pel contractista l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 71 del TRLCSP.

Dissetè. Recepció



Exp.: 2022/000455

El contractista, amb una antelació mínima 45 dies hàbils comunicarà per escrit a la Direcció facultativa de les obres la data prevista de la finalització de les obres, per a que dins del mes següent a la finalització es procedeixi a la seva recepció.

La data i l'hora de recepció de les obres la fixarà el tècnic responsable de la Unitat encarregada del seguiment i l'execució del contracte almenys amb 20 dies d'antelació i la comunicarà a la Intervenció municipal, a la direcció facultativa i al contractista, estan obligat el contractista a comparèixer a l'acte de recepció.

En la data i hora fixada es reuniran un tècnic municipal en representació de l'Ajuntament, el tècnic director de l'obra, l'interventor municipal o un representant si ho hagués designat per a aquest acte i el contractista acompanyat del seu facultatiu, si ho creu oportú. L'acta de recepció de l'obra es signarà electrònicament per tots els assistents.

Divuitè. Amidament general i certificació final d'obres

Rebudes les obres es procedirà seguidament a l'amidament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, dins del termini d'un mes des de la recepció, l'amidament de les obres realment executades d'acord amb el projecte. A aquest efecte, en l'acta de recepció el director de l'obra fixarà la data per a l'inici d'aquest amidament, quedant notificat el contractista per a aquest acte.

El contractista té l'obligació d'assistir a la presa de dades i realització de l'amidament general que efectuarà el director de l'obra.

Per realitzar l'amidament general s'utilitzaran com a dades complementàries la comprovació del replanteig, els replanteigs parcials i els amidaments efectuats des de l'inici de l'execució de l'obra, el llibre d'incidències, si n'hi hagués, el d'ordres i els altres que estimin adients el director de l'obra i el contractista.

D'aquest acte s'aixecarà acta per triplicat, que signaran el director de l'obra i el contractista, retirant un exemplar cadascun dels signants i remetent-se el tercer pel director de l'obra a





Exp.: 2022/000455

l'òrgan de contractació. Si el contractista no ha assistit a l'amidament, el seu exemplar de l'acta li serà remés pel director de l'obra.

El resultat de l'amidament es notificarà al contractista per a que en el termini de cinc (5) dies hàbils presti la seva conformitat o manifesti els reparaments que consideri adients.

Les reclamacions que consideri adient fer el contractista contra el resultat de l'amidament general les adreçarà per escrit en el termini de cinc (5) dies hàbils a l'òrgan de contractació per conducte del director de l'obra, que les aixecarà a aquell amb el seu informe en el termini de deu (10) dies hàbils.

Sobre la base del resultat de l'amidament general i dins del termini d'un mes, el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins dels deu (10) dies següents a la finalització del termini que estableix l'art. 166.1 del Reglament, el director de l'obra expedirà i tramitarà la corresponent certificació final.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini establert a l'art. 198.4 de la LCSP.

Dinové. Termini de garantia

El termini de garantia, que començarà a comptar-se a partir de la data en què sigui formalitzada la recepció de les obres, serà d'un any.

Durant el termini de garantia el contractista haurà de vetllar per l'adequat manteniment i conservació de l'obra, entenent per tal l'obligació d'esmenar els defectes que s'observin i siguin atribuïbles a una execució defectuosa o inadequada de la mateixa, i no a l'ús ordinari que aquesta pogués haver comportat durant aquest període de garantia.

A aquest efecte, en el moment en què sigui apreciada per l'Ajuntament l'existència d'algun defecte en l'execució, aquest serà notificat a l'empresa adjudicatària, la qual l'haurà de reparar en el termini màxim de 20 dies naturals, excepte que circumstàncies d'urgència exigeixin la



Exp.: 2022/000455

seva immediata execució, transcorreguts els quals sense que s'hagi atès el requeriment municipal, l'Ajuntament podrà esmenar la deficiència pels seus propis mitjans, o mitjançant contractista interposat, essent totes les despeses que aquesta actuació comporta a càrrec del contractista.

La falta d'atenció a dos requeriments d'esmena donarà lloc a la tramitació per l'Ajuntament d'expedient amb destinació a la resolució del contracte, amb exigència al contractista de les responsabilitats que s'estableixin en la LCSP, la confiscació de la garantia, així com la imposició de prohibició de contractar amb l'Ajuntament per un període de fins a dos anys.

Vintè. Liquidació del contracte i devolució de garantia

El director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins del termini de 15 dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat (llevat de la responsabilitat per vicis ocults regulada a l'art. 244 de la LCSP, procedint-se a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva i a la liquidació del contracte.

En cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la seva deguda reparació, concedint-li un termini durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Transcorregut el termini de garantia, si l'informe del director de l'obra sobre l'estat de les mateixes fos favorable o, en cas contrari, una vegada reparat allò construït, es formularà pel director en el termini d'un mes la proposta de liquidació de les obres realment executades, prenent com a base per a la seva valoració les condicions econòmiques establertes en el contracte.

La proposta de liquidació es notificarà al contractista per a que en el termini de deu (10) dies presti la seva conformitat o manifesti els reparaments que consideri adients.





Exp.: 2022/000455

Dins del termini de seixanta dies, comptats a partir de la contestació del contractista o del transcurs del termini establert per a tal finalitat, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i abonar, en el seu cas, el saldo resultant de la mateixa.

Vint-i-unè. Domicili de l'empresa

Tret de manifestació en contrari per part de l'adjudicatari, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença davant de l'òrgan de contractació, el domicili de l'empresa per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb l'expedient de la present contractació serà el que figura en aquest contracte.

Vint-i-dosè. Resolució del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en els articles 211, 212 i 245 de la LCSP i les altres causes de resolució establertes en els plecs o en aquest contracte.

La resolució del contracte l'acordarà l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP en què es garanteixi l'audiència a aquest i amb els efectes previstos als articles 213 i 246 de la LCSP i 110 a 113 i 172 del RGLCAP.

Vint-i-tresè. Jurisdicció

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses relatives a la preparació, l'adjudicació, els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte.

Així ho atorguen, fetes les advertències de Llei, en especial les que es refereixen a l'acompliment del que disposa la Llei de contractes de l'Estat i el Reglament de contractació de les corporacions locals.

I com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, aquest se signa electrònicament.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2022/000455

