



INFORME TÈCNIC

A: Reus Serveis Municipals

Expt.: CO-2022/03-RSM

ASSUMPTE: Valoració sobre B Projectes Fotovoltaïques

En relació a la licitació mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a la execució de 14 projectes instal·lacions solars fotovoltaïques, s'informa que:

L'objecte del present contracte és l'elaboració dels projectes bàsics i executius per a la construcció de 14 instal·lacions solars fotovoltaïques, a diferents edificis de la ciutat de Reus.

Lot	PROJ OBJECTE/ AMBIT D'ACTUACIÓ	POTENCIA kWp	Import màxim de licitació	Direcció Tècnica	Total
1	Edifici Mobilitat (Polígon Agro Reus)	100	2.138,40	1.069,20	3.207,60
2	Edifici Redessa II (Polígon Agro Reus)	500	4.791,60	2.395,80	7.187,40
3	Dipòsit municipal vehicles (Polígon Agro Reus)	500	5.451,60	2.725,80	8.177,40
4	Mercat Central	290	3.128,40	1.564,20	4.692,60
5	Estació d'Autobusos	133	2.095,63	1.047,82	3.143,45
6	Pavelló Olímpic Municipal (cobertes centrals -2 ea)	76	1.758,24	879,12	2.637,36
7	Pavelló Olímpic Municipal (ala occidental -1 ea)	73	1.710,72	855,36	2.566,08
8	CEIP El Burgar Definitiu	116	1.934,06	967,03	2.901,10
9	CEIP Rubio i Ors	109	2.280,96	1.140,48	3.421,44
10	CEIP la Vítexeta	62	1.536,48	768,24	2.304,72
11	CEIP Escola Mowgli	20	554,40	277,20	831,60
12	CEIP Isabel Besora	44	1.251,36	625,68	1.877,04
13	Edifici TECNOPARC	128	2.048,11	1.024,06	3.072,17
14	Central Recollida Pneumàtica	49	1.330,56	665,28	1.995,84
	TOTAL CONTRACTE		32.010,53	16.005,26	48.015,79

D'acord amb l'apartat H del plec de clàusules administratives particulars els criteris d'adjudicació i per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades, són els següents:

Criteris quantificables de forma automàtica (0 a 100 punts):

1) Oferta econòmica (fins a un màxim de 49 punts)

Puntuació = $49 \times (1 - (B_{\max} - B(\%)) / B_{\max})$

Sent:

B_{max} la baixa màxima

B(%) la baixa de l'oferta que es puntua.

Experiència en redacció de projectes executius i direccions d'obres (de 0 a 51 punts)

2.1 Es valorarà haver redactat pel tècnic/a que s'adscriurà a l'execució del contracte projectes executius d'instal·lacions fotovoltaïques en els últims 5 anys, sense tenir en compte el projecte executiu que serveix per acreditar la solvència tècnica o professional, segons el següent barem (fins a 30 punts):

- per cada projecte d'instal·lacions fotovoltaïques de potencia pic ≥ 50 kW, 3 punt
- per cada projecte d'instal·lacions fotovoltaïques de potencia pic ≥ 100 kW, 5 punt
- per cada projecte d'instal·lacions fotovoltaïques de potencia pic ≥ 200 kW, 7 punt



L'excés en número de projectes que superi la puntuació màxima farà que s'obtingui la màxima puntuació, 30 punts.

2.2 Es valorarà haver realitzat la direcció d'obra pel tècnic/a que s'adscriurà a l'execució del contracte de projectes executius d'instal·lacions fotovoltaiques en els últims 5 anys, sense tenir en compte la direcció d'obra que serveix per acreditar la solvència tècnica o professional, segons el següent barem (fins a 21 punts):

- per cada projecte d'instal·lacions fotovoltaiques de potencia pic ≥ 50 kW, 3 punt
- per cada projecte d'instal·lacions fotovoltaiques de potencia pic ≥ 100 kW, 5 punt
- per cada projecte d'instal·lacions fotovoltaiques de potencia pic ≥ 200 kW, 7 punt

L'excés en número de projectes que superi la puntuació màxima farà que s'obtingui la màxima puntuació, 21 punts.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es consideraran, en principi, com a temeràries o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut més de 8 punts en la resta de criteris de valoració:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En data 25/04/2022 es realitza obertura de Pliques (sobre B) amb el següent:

Ofertes econòmiques presentades

Preu de licitació	Import màxim de licitació	Direcció Tècnica	EPI	ESITEC
Lot 1	2.138,40	1.069,20	2.854,76	
Lot 2	4.791,60	2.395,80	6.037,41	5.843,41
Lot 3	5.451,60	2.725,80	6.869,02	
Lot 4	3.128,40	1.564,20	3.941,78	3.815,12
Lot 5	2.095,63	1.047,82	2.797,67	
Lot 6	1.758,24	879,12		
Lot 7	1.710,72	855,36		
Lot 8	1.934,06	967,03		
Lot 9	2.280,96	1.140,48		2.781,66
Lot 10	1.536,48	768,24		
Lot 11	554,40	277,20		
Lot 12	1.251,36	625,68		
Lot 13	2.048,11	1.024,06		
Lot 14	1.330,56	665,28		

Aplicant la Formula prevista en el Plec de condicions per a la valoració de les ofertes econòmiques:

1) Oferta econòmica (fins a un màxim de 49 punts)



$Puntuació = 49 \times (1 - (B_{max} - B(\%)) / B_{max})$

Sent:

B_{max} la baixa màxima

B(%) la baixa de l'oferta que es puntua.

Resulta la següent puntuació:

Preu de licitació	Import màxim de licitació	Direcció Tècnica	Import licitació	EPI		ESITEC	
				Oferta	Baixa	Oferta	Baixa
Lot 1	2.138,40	1.069,20	3.207,60	2.854,76	11 %		
Lot 2	4.791,60	2.395,80	7.187,40	6.037,41	16 %	5.843,41	18,70 %
Lot 3	5.451,60	2.725,80	8.177,40	6.869,02	16 %		
Lot 4	3.128,40	1.564,20	4.692,60	3.941,78	16 %	3.815,12	18,70 %
Lot 5	2.095,63	1.047,82	3.143,45	2.797,67	11 %		
Lot 6	1.758,24	879,12	2.637,36				
Lot 7	1.710,72	855,36	2.566,08				
Lot 8	1.934,06	967,03	2.901,09				
Lot 9	2.280,96	1.140,48	3.421,44			2.781,66	18,70 %
Lot 10	1.536,48	768,24	2.304,72				
Lot 11	554,40	277,20	831,60				
Lot 12	1.251,36	625,68	1.877,04				
Lot 13	2.048,11	1.024,06	3.072,17				
Lot 14	1.330,56	665,28	1.995,84				

Preu de licitació	EPI	ESITEC
	Puntuació	Puntuació
Lot 1	49,00	
Lot 2	41,93	49,00
Lot 3	49,00	
Lot 4	41,93	49,00
Lot 5	49,00	
Lot 6		
Lot 7		
Lot 8		
Lot 9		49,00
Lot 10		
Lot 11		
Lot 12		
Lot 13		
Lot 14		



Pel que respecta als altres criteris Automàtics:

Experiència en redacció de projectes executius i direccions d'obres (de 0 a 51 punts)

2.1 Es valorarà haver redactat pel tècnic/a que s'adscriurà a l'execució del contracte projectes executius d'instal·lacions fotovoltaïques en els últims 5 anys, sense tenir en compte el projecte executiu que serveix per acreditar la solvència tècnica o professional, segons el següent barem (fins a 30 punts):

- per cada projecte d'instal·lacions fotovoltaïques de potència pic ≥ 50 kW, 3 punt
- per cada projecte d'instal·lacions fotovoltaïques de potència pic ≥ 100 kW, 5 punt
- per cada projecte d'instal·lacions fotovoltaïques de potència pic ≥ 200 kW, 7 punt

L'excés en número de projectes que superi la puntuació màxima farà que s'obtingui la màxima puntuació, 30 punts.

2.2 Es valorarà haver realitzat la direcció d'obra pel tècnic/a que s'adscriurà a l'execució del contracte de projectes executius d'instal·lacions fotovoltaïques en els últims 5 anys, sense tenir en compte la direcció d'obra que serveix per acreditar la solvència tècnica o professional, segons el següent barem (fins a 21 punts):

- per cada projecte d'instal·lacions fotovoltaïques de potència pic ≥ 50 kW, 3 punt
- per cada projecte d'instal·lacions fotovoltaïques de potència pic ≥ 100 kW, 5 punt
- per cada projecte d'instal·lacions fotovoltaïques de potència pic ≥ 200 kW, 7 punt

L'excés en número de projectes que superi la puntuació màxima farà que s'obtingui la màxima puntuació, 21 punts.

De la documentació aportada pels licitadors s'informa que:

Experiència d'EPI:

Any	Nom/Descripció	Client	Municipi	Potència	Direcció d'obra	Puntuació
2019	Instal·lació solar fotovoltaica per a autoconsum fins a 100 kW sobre coberta d'una nau industrial a Pol. d'Abastaments Mas Falgàs, 16-28, 17180 Vilablareix	FEDERACIÓ FARMACEUTIC A SCCL	Vilablareix - Girona	100	SI	Redacció: 5 Direcció: 5
2019	Instal·lació solar fotovoltaica per a autoconsum fins a 100 kW sobre coberta d'una nau industrial a C/ Santa Quiteria, 342 - 12550 Almassora	FEDERACIÓ FARMACEUTIC A SCCL	Almassora - Castellón	100	SI	Redacció: 5 Direcció: 5
2020	Instal·lació solar fotovoltaica per a autoconsum fins a 100 kW sobre coberta d'una nau industrial a Avinguda Pere el Cerimoniós, 105, 43205 Reus	FEDERACIÓ FARMACEUTIC A SCCL	Reus	100	SI	Redacció: 5 Direcció: 5
2020	Redacció del projecte d'una instal·lació fotovoltaica juntament amb l'estudi bàsic de seguretat i salut, direcció d'obra i legalització, sobre la coberta d'una nau industrial a Constantí - Tecni Disseny Besmont SL	INNOVER INST. DE NUEVAS ENERGIAS SLU	Constantí	70	SI	Redacció: 3 Direcció: 3



2021	Ampliació d'instal·lació solar fotovoltaica per a autoconsum fins a 100 kW sobre coberta d'una nau industrial a Massanassa	FEDERACIÓ FARMACEUTICA SCCL	Massanassa - Valencia	100	SI	Redacció: 5 Direcció: 5
2021	Projecte executiu de a - fotovoltaica d'autoconsum equipaments municipals Masquefa	Diputació de Barcelona	Masquefa	100	NO	Redacció: 0 Direcció: 0
2021	Projecte executiu de a - fotovoltaica d'autoconsum equipaments municipals Mediona	Diputació de Barcelona	Mediona	100	NO	Redacció: 0 Direcció: 0

Total per redacció de projectes: 23 punts

Total per direcció de projectes: 23 punts limitat a 21 d'acord amb el plec de condicions.

No s'han valorat els projectes de Masquefa i Mediona per no poder disposar d'un certificat amb la potencia de la instal·lació.

Experiencia ESITEC

5 projectes:

- Institut Besós, Barcelona (50 kW)
- Institut Príncep Viana – CEIP Pegaso, Barcelona (90 kW)
- Teatre Atrium, Viladecans (88 kW)
- Camp Beisbol, Viladecans (60,8 kW)
- Poliesportiu Podium, Viladecans (90,48 kW)
- Complex esportiu El Turó, La Llagosta (99,2 kW)
- Equipament brigada d'obres i jardineria, Mollet del Vallès (72 kW)

Atès que no s'aporten certificats no es pot valorar aquest apartat

Total per redacció de projectes: 0 punts

Total per direcció de projectes: 0 punts

No s'observen ofertes anormals o desproporcionades.

Lot	EPI			ESITEC		
	Puntuació	Altra puntuació	Total	Puntuació	Altra puntuació	Total
Lot 1	49,00	41,00	90,00			
Lot 2	41,93	41,00	82,93	49,00	0,00	49,00
Lot 3	49,00	41,00	90,00			
Lot 4	41,93	41,00	82,93	49,00	0,00	49,00
Lot 5	49,00	41,00	90,00			
Lot 6						
Lot 7						



Lot 8						
Lot 9				49,00	0,00	49,00
Lot 10						
Lot 11						
Lot 12						
Lot 13						
Lot 14						

Per tot això es proposa adjudicar els lots 1, 2, 3, 4, 5 a l'empresa EPI Energia per la igualtat, el Lot 9 a ESITEC i deixar deserts els lots 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13 i 14.

Per part d'ESITEC no s'ha pogut comprovar la solvència.

Reus, a la data de signatura del document



AJUNTAMENT DE REUS
Medi Ambient

Ramon Castellví Andreu
Cap de Servei de Medi Ambient