

JOAN MANUEL SERAROLS BALLÚS
ARQUITECTURA & URBANISME

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DOCUMENT DE MILLORES

AMPLIACIÓ EDIFICI DEL LOCAL SOCIAL DE VIVER

LOCAL SOCIAL DE VIVER
VIVER I SERRATEIX.

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE VIVER I SERRATEIX

JOAN MANUEL SERAROLS BALLÚS
ARQUITECTURA & URBANISME



CARRETERA DE SANT FRUITÓS 17, 08600 BERGA.
TEL.-FAX 93 822 13 36 jm.serarols@coac.net

MAIG-2022

S-2021-12

1. MILLORES A REALITZAR.

Es tracta de reparar la coberta plana situada a sud, la qual té una superfície de 50 m2. Només es pot realitzar una millora.

Millora 1:

Reparació de coberta plana. Es tracta d'una reparació amb substitució de tots els elements de cubrició. Es quantifica la millora 1 en 13.084,33 € (IVA inclòs). S'ha de fer sencera i es valora en 13 punts.

Millora 2:

Reparació de coberta plana. Es tracta d'una reparació sobre la coberta plana actual. Es quantifica la millora 2 en 10.252,09 € (IVA inclòs). S'ha de fer sencera i es valora en 10 punts.

2. PRESSUPOSTOS DE LES MILLORES

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL MILLORA 1 REPARACIÓ DE COBERTA PLANA				
K2151211	m2 Enderroc cob.plana,transit.,,pavim.ceràmic,m.manuals+mart.p Enderroc complet de coberta plana, transitable, capa d'anivellació i impermeabilització, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor	56,00	21,50	1.204,00
10008	m3 Classif.obra residus construcció/demolicions/construcció/demolici Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	11,50	2,13	24,50
10009	m3 Transport i deposició de residus Transport i deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Inclòs canon.	11,50	20,25	232,88
15114RBH	m2 Coberta inv.transit.capa morter+separadora+1làm. PVC+aïll.XPS 30 Coberta invertida transitable, amb primera capa de regularització de morter, capa separadora, impermeabilització amb una membrana per a impermeabilització de cobertes PA-9 segons UNE 104402 de 4,8 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (APP)-48-FP amb armadura de feltre de polièster de 180 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació aïllament amb plaques de poliestirè extruït (XPS) de gruix 30 mm, capa separadora amb geotèxtil, i acabat amb peça prefabricada de formigó alleugerit i filtrant amb base de poliestirè extruït, de color gris de 60x60 cm, col·locada sense adherir	56,00	82,82	4.637,92
151Z6SFD	m Minvell rajola encast.,arreb.+matarracó Minvell amb rajola ceràmica, reforç de membrana bituminosa LBM (SBS)-40-FV+FP, parament arrebossat i matarracó de morter de ciment	14,00	36,63	512,82
E9DB1243	m2 Paviment int.raj.gres extruït,esmalt.,rectang/quadr. preu alt,26 Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup A1/A1a (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu 22 €/m2, de 26 a 45 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) inclos p.p. de peces de goteró (22 ml.).	56,00	44,20	2.475,20
TOTAL CAPITOL MILLORA 1 REPARACIÓ DE COBERTA PLANA.....				9.087,32
TOTAL.....				9.087,32

RESUM DE PRESSUPOST

CAPITOL	RESUM	EUROS	%
MILLORA 1	REPARACIÓ DE COBERTA PLANA.....	9.087,32	100,00
	TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	9.087,32	
	13,00% Despeses Generals.....	1.181,35	
	6,00% Benefici industrial.....	545,24	
	SUMA DE G.G. y B.I.	1.726,59	
	21,00% I.V.A.....	2.270,92	
	TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA	13.084,83	
	TOTAL PRESSUPOST GENERAL	13.084,83	

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de TRETZE MIL VUITANTA-QUATRE EUROS amb VUITANTA-TRES CÈNTIMS

, a juny de 2022.

El promotor

La direcció facultativa

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL MILLORA 2 REPARACIÓ DE COBERTA PLANA				
E52211MK	m2 Teulada teula àrab mec.ceràm.,vermell,25 u/m2,col.morter 1:2:10 Teulada de teula àrab mecànica de ceràmica color vermell, de 25 peces/m2, com a màxim, col·locada amb morter mixt 1:2:10	56,00	37,32	2.089,92
E5Z1EUJ0	m2 Paredons sostremort totxana 290x140x100mm,morter 1:8 Paredons de sostremort de totxana de 290x140x100 mm, col·locada amb morter de ciment 1:8, amb mestra superior de pasta de ciment ràpid	56,00	25,30	1.416,80
E5Z2FP4A	m2 Solera d'encadellat ceràm.1200x300x40mm,pasta ciment ràpid,sob/e Solera d'encadellat ceràmic de 1200x300x40 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort	56,00	23,16	1.296,96
E5ZD1H0U	m Minvell encast.,rajola cer.trencaaig,col.mort.asf. Minvell encastrat al parament, de rajola de ceràmica amb trencaaigües, col·locada amb morter asfàltic	14,00	22,23	311,22
E5ZJ116P	m Canal semicirc.planxa ac.galv. g=0,5mm,D=155mm,desenv.=33cm,col. Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat de 0,5 mm de gruix, de diàmetre 155 mm i 33 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant	22,00	39,49	868,78
ED143A30	m Tub planx.galv.unió pleg.,DN100mm,g=0,6mm,fix.mec.brides Baixant de tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 100 mm i 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	4,00	44,56	178,24
QUT015	m² Plaques ondulades asfàltiques, per a muntatge de cobertura de te Plaques sota teula, asfàltiques DRS (doble capa protectora de resina i cavalcament de seguretat), BT 200 "ONDULINE", armades amb fibres minerals i vegetals més resina, de 2000 mm de longitud, 1050 mm d'amplada i 2,4 mm de gruix, col·locades amb un cavalcament de la placa superior de 100 mm i fixades mecànicament al suport, per a muntatge de cobertura de teula ceràmica corba, amb una amplada màxima d'entre 14 i 18 cm, a coberta inclinada, amb una pendent major del 26% . Inclús accessoris de fixació de les plaques. Inclou: Replanteig. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la cobertura de teules.	61,60	14,10	868,56
10008	m3 Classif.obra residus construcció/demolició/construcció/demolici Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	4,00	2,13	8,52
10009	m3 Transport i deposició de residus Transport i deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Inclòs canon.	4,00	20,25	81,00
TOTAL CAPITOL MILLORA 2 REPARACIÓ DE COBERTA PLANA.....				7.120,00
TOTAL.....				7.120,00

RESUM DE PRESSUPOST

CAPITOL	RESUM	EUROS	%
MILLORA 2	REPARACIÓ DE COBERTA PLANA.....	7.120,00	100,00
	TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	7.120,00	
	13,00% Despeses Generals..... 925,60		
	6,00% Benefici industrial..... 427,20		
	SUMA DE G.G. y B.I.	1.352,80	
	21,00% I.V.A.....	1.779,29	
	TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA	10.252,09	
	TOTAL PRESSUPOST GENERAL	10.252,09	

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de DEU MIL DOS-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS amb NOU CÈNTIMS

, a juny de 2022.

El promotor

La direcció facultativa