

Exp. F210000239

ADJUDICACIÓ DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

La Directora General de Foment de Ciutat, SA, òrgan de contractació en el procediment de contractació relatiu als **SERVEIS DE TAXACIÓ, AMB DETERMINACIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ, DE LOCALS UBICATS A DIVERSOS DISTRICTES DE LA CIUTAT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**, i en base als següents fets:

- Vista l'Acta de constitució de la Mesa de contractació, de data 2 de juny de 2021, mitjançant la qual es deixa constància del compliment dels requeriments establerts en el Plec de Condicions Particulars pel que fa a la documentació presentada per les licitadores:

EMPRESA
EUROVALORACIONES, SA
GESTVAL, SOCIEDAD DE TASACIÓN, SA
GLOVAL VALUATION, SAU
SAVILLS-AGUIRRE-NEWMAN
VALORACIONES MEDITERRANEO, SA

- Vist que, en data 7 de juny de 2021 es procedeix a l'obertura del sobre 2, contenidor de la proposta econòmica, detectant-se, un cop aplicades les fórmules possibles baixes temeràries per part de les licitadores:

-VALORACIONES MEDITERRANEO, SA
-SAVILLS-AGUIRRE-NEWMAN, SA

- Vista la justificació presentada en termini de les baixes presumptament temeràries, i vist l'informe jurídic que accepta les justificacions presentades en temps i forma.

- Vista la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació de data 28 de juny de 2021, per la qual es proposa l'adjudicació del present acord marc a les licitadores:

EMPRESSES
EUROVALORACIONES, SA
SAVILLS-AGUIRRE-NEWMAN, SA
VALORACIONES MEDITERRANEO, SA

HA RESULT:

PRIMER.- ACCEPTAR les justificacions de les baixes presentades per SAVILLS AGUIRRE NEWMAN VALORACIONES Y TASACIONES, SA i VALORACIONES MEDITERRANEO, SA, en considerar que justifiquen suficientment la viabilitat de les seves ofertes tot i ADVERTIR a les mateixes:

- Aquestes hauran de complir amb estricta subjecció el contingut, termini i qualitat dels seus treballs atès que, en cas contrari, s'aplicaran les penalitzacions previstes al contracte de referència que implicaran l'exclusió de les mateixes.

- Exigència d'una garantia definitiva equivalent al 10% dels contractes adjudicats.

SEGON.- CLASSIFICAR les propostes presentades conforme a les valoracions totals resultants i indicades als antecedents de la present resolució:

Posició	Llicitadora	Puntuació Total
1	Savills Aguirre Newman Valoracions y Tasaciones, SA	96,00
2	Valoraciones Mediterraneo SA	93,86
3	Eurovaloraciones SA	82,25
4	Gloval Valuation SAU	68,21
5	Gestval SA	64,80

TERCER.- ADJUDICAR l'acord marc a SAVILLS AGUIRRE NEWMAN VALORACIONES Y TASACIONES, SA; VALORACIONES MEDITERRANEO SA I EUROVALORACIONES SA conforme als preus unitaris i millores presentades per cadascuna d'elles i amb subjecció al Plec de condicions particulars.

QUART.- INFORMAR a les restat llicitadores que, en cas d'exclusió d'algun dels adjudicatariis indicats, s'oferirà a les restants entitat, per ordre de puntuació, que s'integrin al referit acord marc, conforme allò previst a la clàusula 13.6 del Plec de condicions.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució als interessats, amb indicació dels possibles recursos a presentar, i **PUBLICAR-LA** al PERFIL DE CONTRACTANT.

Barcelona, 13 de juliol de 2021

Anna Terra Sans
Directora General de Foment de Ciutat