



**ACORD D'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS RELATIU AL PROCEDIMENT DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER AL MANTENIMENT CORRECTIU, ADEQUACIÓ INTERIOR, PROTECCIÓ I MILLORA DELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS, INSTAL·LACIONS I IMMOBLES GESTIONATS PER PUMSA. LOTS 1 I 2 . EXPEDIENT SER02-11/2021.**

**ANTECEDENTS:**

I.- Per acord del Consell d'Administració de data 1 de desembre de 2021, es va aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment correctiu, adequació interior, protecció i millora dels elements constructius, instal·lacions i immobles gestionats per PUMSA. Lots 1 i 2, així com el Plec de clàusules particulars i prescripcions tècniques que havien de regir el referit concurs.

II.- En data 31 de desembre de 2021 es va publicar la convocatòria del concurs.

III.- En data 4 de febrer de 2022, va finalitzar el termini de presentació d'ofertes, havent presentat propostes, en temps i forma, les següents empreses:

Lot 1

1. ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL
2. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU
3. CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU
4. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA
5. ELECTRICITAT BOQUET, SL
6. FUENTES Y ARIZA, SA
7. LONIX INVEST, SL
8. PILAR BOFARULL AMENÓS (MANTENIMENTS CORA)
9. URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, SA

Lot 2

1. VPSITEX ESPAÑA, SL

Respecte del lot 2 es fa constar que també va presentar oferta la Sra. Pilar Bofarull Amenós, la qual va ser requerida per tal de corregir defectes esmenables del sobre 1 i un cop transcorregut el termini concedit a l'efecte, va presentar escrit manifestant la seva voluntat de retirar la seva oferta, motiu pel qual no va aportar les esmenes requerides. En aquest sentit es va declarar com a no presentada l'oferta de Pilar Bofarull Amenós (Manteniments CORA).

IV.- En data 23 de febrer de 2022 es va constituir la Mesa de Contractació, i darrera les comprovacions oportunes, es van declarar admeses les ofertes presentades per dites empreses.

V.- En la mateixa data es va realitzar l'acta d'obertura de les ofertes avaluable mitjançant fórmules matemàtiques o criteris automàtics, amb el resultat que s'acompanya com a **quadre núm. 1** (lot 1) i **quadre núm. 2** (lot 2).

**VI.-** Un cop realitzada l'obertura de les proposicions, es va donar per finalitzat l'acte públic d'obertura de les ofertes, i va continuar la sessió de la Mesa amb la finalitat d'analitzar que les ofertes complien amb els requeriments del Plec determinar l'empresa que havia obtingut la major puntuació i realitzar els tràmits previstos a l'apartat 4, de la lletra f) de l'article 159.4 de la LCSP, relatiu a:

- Admissió de les ofertes.
- L'avaluació de les ofertes.
- Proposta de classificació per ordre decreixent d'acord amb els criteris de valoració establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Declaració de presumpta anormalitat o desproporcionalitat.
- Requeriment a CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA i FUENTES Y ARIZA, SA, respecte del Lot 1; i VPSITEX ESPAÑA, SL, respecte del Lot 2, de la documentació justificativa de les ofertes incurses en presumpta anormalitat o desproporcionalitat vist l'informe del servei tècnic relatiu a la valoració de les propostes avaluable mitjançant fórmules matemàtiques o criteris automàtics, i tenint en compte la següent puntuació obtinguda per les empreses admeses (**quadre núm. 3**, que s'adjunta).

**VII.-** En data 14 de març de 2022 les empreses CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA; FUENTES Y ARIZA, SA i VPSITEX ESPAÑA, SL van presentar la documentació referida a la justificació de la seva oferta en el termini concedit a tal efecte.

**VIII.-** La Mesa de Contractació, en sessió de data 23 de març, en base als informes emesos pel Responsable del Contracte i les unitats tècniques, va acceptar les justificacions presentades per les empreses CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA; FUENTES Y ARIZA, SA i VPSITEX ESPAÑA, SL, a fi i efecte d'explicar satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos inclosos en les ofertes presumptament incorregudes en anormalitat o desproporcionalitat, i va formular la proposta d'adjudicació a favor de FUENTES I ARIZA, SA (Lot 1) i VPSITEX ESPAÑA. SL (Lot 2), requerint-los per tal que aportessin la documentació establerta en la clàusula 12a del PCP i l'article 150.2 de la LCSP.

**IX.-** FUENTES Y ARIZA, SA, en data 14 d'abril, va presentar la documentació sol·licitada. En data 10 de maig, se'ls va requerir la presentació de documentació complementària no sol·licitada en el primer requeriment, per omissió involuntària. En data 11 de maig la societat FUENTES Y ARIZA, SA ha presentat la totalitat de la documentació, la qual s'ajusta a les condicions regulades legalment.

**X.-** VPSITEX ESPAÑA, SL, en data 20 d'abril, va presentar la documentació, observant deficiències en la mateixa, originant un nou requeriment d'esmena per part de la Unitat Tècnica, de data 10 de maig, que també va incloure la petició de documentació complementària no sol·licitada en el primer requeriment, per omissió involuntària. En data 12 de maig la societat VPSITEX ESPAÑA, SL ha presentat la totalitat de la documentació, la qual s'ajusta a les condicions regulades legalment.

**XI.-** En virtut de la delegació de competències formulada pel Consell d'Administració de data 1 de desembre de 2021, per la qual es delega de manera conjunta i mancomunada a favor de l'Apoderat Sr. Josep Canal, del Coordinador Sr. Jordi Humet i del Vocal del Consell d'administració Sr. Francesc Teixidó, les facultats necessàries per a la tramitació i adjudicació del concurs de referència,

Per la present s'acorda:

**PRIMER.- ADJUDICAR el procediment de contractació relatiu al servei de manteniment correctiu, adequació interior, protecció i millora dels elements constructius, instal·lacions i immobles gestionats per PUMSA a les següents empreses:**

**Lot 1- FUENTES Y ARIZA, SA, en les següents condicions:**

- **Baixa a aplicar sobre els preus del contracte: 20,75%.**
- **Termini d'execució: 2 anys.**
- **Ampliació del termini de garantia: 24 mesos.**
- **Qualitat ambiental dels vehicles adscrits al contracte: vehicle etiqueta 0 emissions.**
- **Incorporació d'oficis especialistes a la plantilla mínima requerida per a l'execució del contracte: oficials 1a de ram de paleta, instal·lacions elèctriques, instal·lacions lampisteria i pintura.**

**Lot 2- VPSITEX ESPAÑA, SA, en les següents condicions:**

- **Baixa a aplicar sobre els preus del contracte: 37,10%.**
- **Termini d'execució: 2 anys.**
- **Ampliació del termini de garantia: 24 mesos.**
- **Qualitat ambiental dels vehicles adscrits al contracte: vehicle etiqueta 0 emissions.**

**SEGON.- NOTIFICAR als licitadors el present acord.**

**TERCER.- ORDENAR LA PUBLICACIÓ del present acord en el Perfil del Contractant.**

**QUART.- ORDENAR LA FORMALITZACIÓ del contracte en un termini no superior a cinc (5) dies a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, un cop exhaurit el termini de 15 dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.**

Mataró, a data de la signatura electrònica.

**Josep Canal Codina**  
APODERAT

**Jordi Humet Villà**  
COORDINADOR

**Francesc Teixidó i Pont**  
VOCAL CA

QUADRE 1 - LOT 1

| EMPRESA                                | OFERTA ECONÒMICA                        | ALTRES CRITERIS            |                                                   |                                                         |            |   |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|---|
|                                        | % baixa a aplicar sobre preus contracte | ampliació termini garantia | qualitat ambiental vehicles adscrits al contracte | incorporació oficis especialistes a la plantilla mínima |            |   |
| ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL             | 3,71%                                   | 24                         | vehicle etiqueta 0 emissions                      | Ram de paleta                                           | Oficial 1a | x |
|                                        |                                         |                            |                                                   | Instal·lacions elèctriques                              | Oficial 1a | x |
|                                        |                                         |                            |                                                   |                                                         | Ajudant    |   |
|                                        |                                         |                            |                                                   | Instal·lacions lampisteria                              | Oficial 1a | x |
|                                        |                                         |                            |                                                   | Pintura                                                 | Oficial 1a | x |
|                                        |                                         |                            |                                                   |                                                         | Ajudant    |   |
| COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU | 3,00%                                   | 24                         | vehicle etiqueta 0 emissions                      | Ram de paleta                                           | Oficial 1a | x |
|                                        |                                         |                            |                                                   | Instal·lacions elèctriques                              | Oficial 1a | x |
|                                        |                                         |                            |                                                   |                                                         | Ajudant    |   |
|                                        |                                         |                            |                                                   | Instal·lacions lampisteria                              | Oficial 1a | x |
|                                        |                                         |                            |                                                   | Pintura                                                 | Oficial 1a | x |
|                                        |                                         |                            |                                                   |                                                         | Ajudant    |   |
| CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU     | 11,75%                                  | 36                         | vehicle etiqueta 0 emissions                      | Ram de paleta                                           | Oficial 1a | x |
|                                        |                                         |                            |                                                   | Instal·lacions elèctriques                              | Oficial 1a | x |
|                                        |                                         |                            |                                                   |                                                         | Ajudant    |   |
|                                        |                                         |                            |                                                   | Instal·lacions lampisteria                              | Oficial 1a | x |
|                                        |                                         |                            |                                                   | Pintura                                                 | Oficial 1a |   |
|                                        |                                         |                            |                                                   |                                                         | Ajudant    | x |
| CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA    | 16,70%                                  | 36                         | vehicle etiqueta 0 emissions                      | Ram de paleta                                           | Oficial 1a | x |
|                                        |                                         |                            |                                                   | Instal·lacions elèctriques                              | Oficial 1a | x |
|                                        |                                         |                            |                                                   |                                                         | Ajudant    |   |
|                                        |                                         |                            |                                                   | Instal·lacions lampisteria                              | Oficial 1a | x |
|                                        |                                         |                            |                                                   | Pintura                                                 | Oficial 1a | x |
|                                        |                                         |                            |                                                   |                                                         | Ajudant    |   |
| ELECTRICITAT BOQUET, SL                | 10,01%                                  | 24                         | vehicle etiqueta 0 emissions                      | Ram de paleta                                           | Oficial 1a | x |
|                                        |                                         |                            |                                                   | Instal·lacions elèctriques                              | Oficial 1a | x |
|                                        |                                         |                            |                                                   |                                                         | Ajudant    |   |
|                                        |                                         |                            |                                                   | Instal·lacions lampisteria                              | Oficial 1a | x |
|                                        |                                         |                            |                                                   | Pintura                                                 | Oficial 1a | x |
|                                        |                                         |                            |                                                   |                                                         | Ajudant    |   |

QUADRE 1 - LOT 1

| EMPRESA                                          | OFERTA ECONÒMICA                        | ALTRES CRITERIS            |                                                   |                                                         |            |   |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|---|
|                                                  | % baixa a aplicar sobre preus contracte | ampliació termini garantia | qualitat ambiental vehicles adscrits al contracte | incorporació oficis especialistes a la plantilla mínima |            |   |
| FUENTES Y ARIZA, SA                              | 20,75%                                  | 24                         | vehicle etiqueta 0 emissions                      | Ram de paleta                                           | Oficial 1a | x |
|                                                  |                                         |                            |                                                   | Instal·lacions elèctriques                              | Oficial 1a | x |
|                                                  |                                         |                            |                                                   |                                                         | Ajudant    |   |
|                                                  |                                         |                            |                                                   | Instal·lacions lampisteria                              | Oficial 1a | x |
|                                                  |                                         |                            |                                                   | Pintura                                                 | Oficial 1a | x |
| Ajudant                                          |                                         |                            |                                                   |                                                         |            |   |
| LONIX INVEST, SL                                 | 12,52%                                  | 24                         | vehicle etiqueta 0 emissions                      | Ram de paleta                                           | Oficial 1a | x |
|                                                  |                                         |                            |                                                   | Instal·lacions elèctriques                              | Oficial 1a | x |
|                                                  |                                         |                            |                                                   |                                                         | Ajudant    | x |
|                                                  |                                         |                            |                                                   | Instal·lacions lampisteria                              | Oficial 1a | x |
|                                                  |                                         |                            |                                                   | Pintura                                                 | Oficial 1a | x |
| Ajudant                                          | x                                       |                            |                                                   |                                                         |            |   |
| PILAR BOFARULL AMENÓS                            | 14,00%                                  | 24                         | vehicle etiqueta 0 emissions                      | Ram de paleta                                           | Oficial 1a | x |
|                                                  |                                         |                            |                                                   | Instal·lacions elèctriques                              | Oficial 1a | x |
|                                                  |                                         |                            |                                                   |                                                         | Ajudant    |   |
|                                                  |                                         |                            |                                                   | Instal·lacions lampisteria                              | Oficial 1a | x |
|                                                  |                                         |                            |                                                   | Pintura                                                 | Oficial 1a | x |
| Ajudant                                          |                                         |                            |                                                   |                                                         |            |   |
| URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, SA | 9,15%                                   | 24                         | vehicle etiqueta 0 emissions                      | Ram de paleta                                           | Oficial 1a | x |
|                                                  |                                         |                            |                                                   | Instal·lacions elèctriques                              | Oficial 1a | x |
|                                                  |                                         |                            |                                                   |                                                         | Ajudant    |   |
|                                                  |                                         |                            |                                                   | Instal·lacions lampisteria                              | Oficial 1a | x |
|                                                  |                                         |                            |                                                   | Pintura                                                 | Oficial 1a | x |
| Ajudant                                          |                                         |                            |                                                   |                                                         |            |   |

**QUADRE 2 - LOT 2**

| <b>EMPRESA</b>     | <b>OFERTA ECONÒMICA</b>                 | <b>ALTRES CRITERIS</b>     |                                                   |
|--------------------|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
|                    | % baixa a aplicar sobre preus contracte | ampliació termini garantia | qualitat ambiental vehicles adscrits al contracte |
| VPSITEX ESPAÑA, SL | 37,10%                                  | 24                         | vehicle etiqueta 0 emissions                      |

**SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, ADEQUACIÓ INTERIOR, PROTECCIÓ I MILLORA DELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS, INSTAL·LACIONS I IMMOBLES GESTIONATS PER PUMSA. LOT 1**

Fòrmula oferta = 60\*(% baixa econòmica oferta/% econòmica més alta de totes les ofertes)

Fòrmula ampliació garantia= 10\*(nombre de mesos que es valora/nombre més alt de mesos oferts)

Oferta anormal: diferencial de 5 punts percentuals respecte d l'oferta immediatament consecutiva

**QUADRE 3 - LOT 1**

| EMPRESA                                | OFERTA ECONÒMICA              |           | ALTRES CRITERIS            |           |                                                   |           |                                                         |            |   |   | TOTAL |           |
|----------------------------------------|-------------------------------|-----------|----------------------------|-----------|---------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------|------------|---|---|-------|-----------|
|                                        | % baixa sobre preus contracte | Puntuació | ampliació termini garantia | Puntuació | qualitat ambiental vehicles adscrits al contracte | Puntuació | incorporació oficis especialistes a la plantilla mínima |            |   |   |       | Puntuació |
| ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL             | 3,71%                         | 10,73     | 24                         | 10        | vehicle etiqueta 0 emissions                      | 10        | Ram de paleta                                           | Oficial 1a | x | 5 | 20    | 50,73     |
|                                        |                               |           |                            |           |                                                   |           | Instal·lacions elèctriques                              | Oficial 1a | x | 5 |       |           |
|                                        |                               |           |                            |           |                                                   |           |                                                         | Ajudant    |   |   |       |           |
|                                        |                               |           |                            |           |                                                   |           | Instal·lacions lampisteria                              | Oficial 1a | x | 5 |       |           |
|                                        |                               |           |                            |           |                                                   |           | Pintura                                                 | Oficial 1a | x | 5 |       |           |
| Ajudant                                |                               |           |                            |           |                                                   |           |                                                         |            |   |   |       |           |
| COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU | 3,00%                         | 8,67      | 24                         | 10        | vehicle etiqueta 0 emissions                      | 10        | Ram de paleta                                           | Oficial 1a | x | 5 | 20    | 48,67     |
|                                        |                               |           |                            |           |                                                   |           | Instal·lacions elèctriques                              | Oficial 1a | x | 5 |       |           |
|                                        |                               |           |                            |           |                                                   |           |                                                         | Ajudant    |   |   |       |           |
|                                        |                               |           |                            |           |                                                   |           | Instal·lacions lampisteria                              | Oficial 1a | x | 5 |       |           |
|                                        |                               |           |                            |           |                                                   |           | Pintura                                                 | Oficial 1a | x | 5 |       |           |
| Ajudant                                |                               |           |                            |           |                                                   |           |                                                         |            |   |   |       |           |
| CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU     | 11,75%                        | 33,98     | 36                         | 10        | vehicle etiqueta 0 emissions                      | 10        | Ram de paleta                                           | Oficial 1a | x | 5 | 17    | 70,98     |
|                                        |                               |           |                            |           |                                                   |           | Instal·lacions elèctriques                              | Oficial 1a | x | 5 |       |           |
|                                        |                               |           |                            |           |                                                   |           |                                                         | Ajudant    |   |   |       |           |
|                                        |                               |           |                            |           |                                                   |           | Instal·lacions lampisteria                              | Oficial 1a | x | 5 |       |           |
|                                        |                               |           |                            |           |                                                   |           | Pintura                                                 | Oficial 1a |   |   |       |           |
| Ajudant                                | x                             | 2         |                            |           |                                                   |           |                                                         |            |   |   |       |           |
| CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA    | 16,70%                        | 48,29     | 36                         | 10        | vehicle etiqueta 0 emissions                      | 10        | Ram de paleta                                           | Oficial 1a | x | 5 | 20    | 88,29     |
|                                        |                               |           |                            |           |                                                   |           | Instal·lacions elèctriques                              | Oficial 1a | x | 5 |       |           |
|                                        |                               |           |                            |           |                                                   |           |                                                         | Ajudant    |   |   |       |           |
|                                        |                               |           |                            |           |                                                   |           | Instal·lacions lampisteria                              | Oficial 1a | x | 5 |       |           |
|                                        |                               |           |                            |           |                                                   |           | Pintura                                                 | Oficial 1a | x | 5 |       |           |
| Ajudant                                |                               |           |                            |           |                                                   |           |                                                         |            |   |   |       |           |
| ELECTRICITAT BOQUET, SL                | 10,01%                        | 28,94     | 24                         | 10        | vehicle etiqueta 0 emissions                      | 10        | Ram de paleta                                           | Oficial 1a | x | 5 | 20    | 68,94     |
|                                        |                               |           |                            |           |                                                   |           | Instal·lacions elèctriques                              | Oficial 1a | x | 5 |       |           |
|                                        |                               |           |                            |           |                                                   |           |                                                         | Ajudant    |   |   |       |           |
|                                        |                               |           |                            |           |                                                   |           | Instal·lacions lampisteria                              | Oficial 1a | x | 5 |       |           |
|                                        |                               |           |                            |           |                                                   |           | Pintura                                                 | Oficial 1a | x | 5 |       |           |
| Ajudant                                |                               |           |                            |           |                                                   |           |                                                         |            |   |   |       |           |

| EMPRESA                                          | OFERTA ECONÒMICA              |           | ALTRES CRITERIS            |           |                                                   |           |                                                         |            |   |   | TOTAL |           |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|----------------------------|-----------|---------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------|------------|---|---|-------|-----------|
|                                                  | % baixa sobre preus contracte | Puntuació | ampliació termini garantia | Puntuació | qualitat ambiental vehicles adscrits al contracte | Puntuació | incorporació oficis especialistes a la plantilla mínima |            |   |   |       | Puntuació |
| FUENTES Y ARIZA, SA                              | 20,75%                        | 60,00     | 24                         | 10        | vehicle etiqueta 0 emissions                      | 10        | Ram de paleta                                           | Oficial 1a | x | 5 | 20    | 100,00    |
|                                                  |                               |           |                            |           |                                                   |           | Instal·lacions elèctriques                              | Oficial 1a | x | 5 |       |           |
|                                                  |                               |           |                            |           |                                                   |           |                                                         | Ajudant    |   |   |       |           |
|                                                  |                               |           |                            |           |                                                   |           | Instal·lacions lampisteria                              | Oficial 1a | x | 5 |       |           |
|                                                  |                               |           |                            |           |                                                   |           | Pintura                                                 | Oficial 1a | x | 5 |       |           |
|                                                  |                               |           |                            |           |                                                   |           |                                                         | Ajudant    |   |   |       |           |
| LONIX INVEST, SL                                 | 12,52%                        | 36,20     | 24                         | 10        | vehicle etiqueta 0 emissions                      | 10        | Ram de paleta                                           | Oficial 1a | x | 5 | 20    | 76,20     |
|                                                  |                               |           |                            |           |                                                   |           | Instal·lacions elèctriques                              | Oficial 1a | x | 5 |       |           |
|                                                  |                               |           |                            |           |                                                   |           |                                                         | Ajudant    | x |   |       |           |
|                                                  |                               |           |                            |           |                                                   |           | Instal·lacions lampisteria                              | Oficial 1a | x | 5 |       |           |
|                                                  |                               |           |                            |           |                                                   |           | Pintura                                                 | Oficial 1a | x | 5 |       |           |
|                                                  |                               |           |                            |           |                                                   |           |                                                         | Ajudant    | x |   |       |           |
| PILAR BOFARULL AMENÓS                            | 14,00%                        | 40,48     | 24                         | 10        | vehicle etiqueta 0 emissions                      | 10        | Ram de paleta                                           | Oficial 1a | x | 5 | 20    | 80,48     |
|                                                  |                               |           |                            |           |                                                   |           | Instal·lacions elèctriques                              | Oficial 1a | x | 5 |       |           |
|                                                  |                               |           |                            |           |                                                   |           |                                                         | Ajudant    |   |   |       |           |
|                                                  |                               |           |                            |           |                                                   |           | Instal·lacions lampisteria                              | Oficial 1a | x | 5 |       |           |
|                                                  |                               |           |                            |           |                                                   |           | Pintura                                                 | Oficial 1a | x | 5 |       |           |
|                                                  |                               |           |                            |           |                                                   |           |                                                         | Ajudant    |   |   |       |           |
| URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, SA | 9,15%                         | 26,46     | 24                         | 10        | vehicle etiqueta 0 emissions                      | 10        | Ram de paleta                                           | Oficial 1a | x | 5 | 20    | 66,46     |
|                                                  |                               |           |                            |           |                                                   |           | Instal·lacions elèctriques                              | Oficial 1a | x | 5 |       |           |
|                                                  |                               |           |                            |           |                                                   |           |                                                         | Ajudant    |   |   |       |           |
|                                                  |                               |           |                            |           |                                                   |           | Instal·lacions lampisteria                              | Oficial 1a | x | 5 |       |           |
|                                                  |                               |           |                            |           |                                                   |           | Pintura                                                 | Oficial 1a | x | 5 |       |           |
|                                                  |                               |           |                            |           |                                                   |           |                                                         | Ajudant    |   |   |       |           |

#### Càlcul anormalitat

|                  |        |
|------------------|--------|
| Oferta més alta  | 20,75% |
| Oferta més baixa | 3,00%  |
| Mitjana          | 11,12% |

Percentatge identificador oferta anormal 16,12%

#### CLASSIFICACIÓ OFERTES ORDRE DECREIXENT

|   |                                                  |              |
|---|--------------------------------------------------|--------------|
| 1 | FUENTES Y ARIZA, SA                              | 100,00 punts |
| 2 | CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA              | 88,29 punts  |
| 3 | PILAR BOFARULL AMENÓS                            | 80,48 punts  |
| 4 | LONIX INVEST, SL                                 | 76,20 punts  |
| 5 | CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU               | 70,98 punts  |
| 6 | ELECTRICITAT BOQUET, SL                          | 68,94 punts  |
| 7 | URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, SA | 66,46 punts  |
| 8 | ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL                       | 50,73 punts  |
| 9 | COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU           | 48,67 punts  |

Mataró, a data 2 de març de 2022

Jordi Humet Villà

Coordinador de PUMSA i Responsable de l'Àrea de Patrimoni

**SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, ADEQUACIÓ INTERIOR, PROTECCIÓ I MILLORA DELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS, INSTAL·LACIONS I IMMOBLES GESTIONATS PER PUMSA. LOT 2**

**Fòrmula oferta econòmica**=  $80 * (\% \text{ baixa econòmica oferta} / \% \text{ econòmica més alta de totes les ofertes})$

**Fòrmula ampliació garantia**=  $10 * (\text{nombre de mesos que es valora} / \text{nombre més alt de mesos oferts})$

**Oferta anormal**= % baixa ofert superior a 15 punts percentuals (15%)

**QUADRE 3 - LOT 2**

| EMPRESA            | OFERTA ECONÒMICA                        |           | ALTRES CRITERIS            |           |                                                   |           | TOTAL |
|--------------------|-----------------------------------------|-----------|----------------------------|-----------|---------------------------------------------------|-----------|-------|
|                    | % baixa a aplicar sobre preus contracte | Puntuació | ampliació termini garantia | Puntuació | qualitat ambiental vehicles adscrits al contracte | Puntuació |       |
| VPSITEX ESPAÑA, SL | 37,10%                                  | 80,00     | 24                         | 10        | vehicle etiqueta 0 emissions                      | 10        | 100   |

Mataró, a 2 de març de 2022

**Jordi Humet Villà**

Coordinador de PUMSA i Responsable de l'Àrea de Patrimoni