



Informe tècnic que emet Na Maria Tor i Mas, Arquitecta Tècnica del Servei de Manteniment de l'IMSP, relatiu a l'import de la proposta d'adjudicació del contracte d'obres per les "Milliores en les instal·lacions de calefacció de les escoles d'Educació Especial Maregassa i Can Barriga (Marinada) i del centre d'assistència a persones dependents, Disminuïts Físics" i que es basa en les següents:

CONSIDERACIONS

El 20 de desembre de 2021 el president de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP), va aprovar la proposta de resolució d'aprovació de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat (159.6 LCSP), per a l'adjudicació del contracte, amb un pressupost base de licitació de 69.015,99.-€ dels quals 11.977,98.-€ corresponen al 21% d'IVA.

El procediment de licitació s'ha dut a terme a través de mitjans electrònics, tal com s'estableix en la clàusula núm. Clàusula 6. Procediment i tramitació de l'expedient. Criteris de valoració de les ofertes.

1. L'últim dia de la presentació de les propostes en un sobre únic, que s'assenyalava en l'anunci de licitació, **mitjançant l'eina de Sobre Digital**, va ser 10 de gener de 2022, a les 14:00 hores. Dins d'aquest termini es van presentar 4 empreses.
2. L'obertura dels sobres digitals es produí dia 12 de gener de 2022 pels serveis d'assistència a l'òrgan de contractació. Se'n proposa l'admissió de les 4 empreses, atès que amb les comprovacions efectuades i la documentació requerida, s'entén acreditat el compliment dels requisits exigits pel Plec de clàusules administratives particulars per:

	EMPRESA	NIF
1	FRICORD Servei Integral, SL	B61529277
2	ILERFRED, SL	B25207739
3	MANTISE MANTENIMENTS, SL	B67437251
4	OSAM SIGLO XXI, SL	B61976569

3. Es fa emetent com a resultat de la qualificació del sobre únic, que contenia una oferta econòmica avaluable mitjançant una fórmula automàtica (fins a 80 punts) i una millora (fins a 20 punts):
4. Les proposicions presentades i admeses, han estat estudiades, valorades i ponderades d'acord amb el que s'estableix en la clàusula 6 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), que diu textualment :

"La selecció de la millor oferta, es determinarà tenint en compte una adequada relació entre la qualitat i el preu, sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració d'acord amb el que preveu l'article 145.3 de la LCSP, tots ells avaluables automàticament, amb una ponderació màxima de 100 punts.

No obstant l'anterior, l'IMSP podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que pretén satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar a la licitació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa per l'interès públic d'aquest contracte s'atendrà als següents criteris de valoració:

Lot 1: Millorar el sistema de calefacció de l'Escola d'Educació Especial Maregassa.

1. **Oferta econòmica. Fins a 80 punts.**





La puntuació s'atorgarà d'acord amb la següent fórmula:

$$\frac{80 \times (\text{import de l'oferta més econòmica})}{(\text{import de l'oferta a valorar})}$$

2. Millora. Fins a 20 punts.

S'atorgaran 20 punts en aquelles empreses que ofereixin la següent millora sense cost addicional per l'IMSP:

- a) Subministrament i instal·lació de bomba de recirculació d'ajuda GRUNFOS MAGNA1 (N)(D)*32-100(F) o similar característiques. Valorada en 1.620,00€ (abans d'IVA)

Lot 2: Millorar el sistema de calefacció de l'Escola d'Educació Especial Marinada de Can Barriga.

1. Oferta econòmica. Fins a 80 punts.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la següent fórmula:

$$\frac{80 \times (\text{import de l'oferta més econòmica})}{(\text{import de l'oferta a valorar})}$$

2. Millora. Fins a 20 punts.

S'atorgaran 20 punts en aquelles empreses que ofereixin la següent millora, sense cost addicional per l'IMSP:

- a) Subministrament i instal·lació de bomba de recirculació d'ajuda GRUNFOS MAGNA1 (N)(D)*32-100(F) o similar característiques. Valorada en 1.620,00€ (abans d'IVA).

Lot 3: Millorar el sistema de calefacció del Centre d'Assistència a Persones Dependents Disminuïts Físics.

1. Oferta econòmica. Fins a 80 punts.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la següent fórmula:

$$\frac{80 \times (\text{import de l'oferta més econòmica})}{(\text{import de l'oferta a valorar})}$$

2. Millora. Fins a 20 punts.

S'atorgaran 20 punts en aquelles empreses que ofereixin la següent millora, sense cost addicional per l'IMSP:

- a) Canvi de porta de sala de calderes per una nova EI-90 per a complir normativa vigent. Inclou obra de paleta d'adaptació. Valorada en 1.470,00€ (abans d'IVA)

Criteris relatius a la identificació de propostes que poden contenir valors anormals o desproporcionats (en els criteris econòmics):

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

S'apreciarà que una oferta té valors anormals o desproporcionats quan es trobi en els següents supòsits:





1. Quan, concurrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumpció d'anormalitat, se li requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, es requerirà a l'empresa licitadora les precisions que es considerin oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini màxim de 5 dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Transcorregut aquest termini, si l'òrgan de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si l'òrgan de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà, i previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, decidirà bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebutj.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

4. Atès que el nombre d'ofertes que es proposa admetre és de 4, NO procedeix aplicar els criteris de detecció d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat per baixa temerària.
5. S'han valorat les ofertes rebudes i la classificació resultant és la següent, totes:





Lot 1:

MILLORES EN LES INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ DE LES ESCOLES D'EDUCACIÓ ESPECIAL MAREGASSA I CAN BARRIGA (MARINADA) I DEL CENTRE D'ASSISTÈNCIA A PERSONES DEPENDENTS, DISMINUÏTS FÍSICS DEPENDENTS, DISMINUÏTS FÍSICS DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE SERVEIS PERSONALS DE L'AJUNTAMENT DE BADALONA FEXP_000136				LOT 1				
EMPRESSES PRESENTADES		I A		I B		II		TOTAL
		PREU OFERTAT (fins a 80 punts)	càlcul punts	Baixa lineal Preus unitaris Annex 2		Criteris Qualitatius Presenten Milliores	càlcul punts	
1	MANTISE	14.325,12	65,44	1,17%		S	20	85,44
2	OSAM	12.219,11	76,72	15,70%		S	20	96,72
3	INTERFRED	11.717,77	80,00	19,16%		S	20	100,00
4	FRICOR	12.645,41	74,13	12,76%		S	20	94,13
5								0,00
6								0,00
Número ofertes		4						
Oferta més baixa		11.717,77						
Major % de baixa lineal				19,16%		Puntuació MÀXIMA 100,00		
PRESSUPOST LICITACIÓ ABANS D'IVA		14.494,79						
I A: C Econòmics Fòrmula : segons CLÀUSULA 6.2 Plec Clàusules Adm.								
(80 x (pressupost licitació abans iva - oferta MÉS BAIXA)) / (pressupost licitació abans iva - oferta A VALORAR)								
II: C Qualitatius Segons CLÀUSULA 6.2 Plec Clàusules Adm.								
Si presenta MILLORA. 20 punts								
		% baixa (aplicable amb un mínim de 3 ofertes):		12,20%				
		límit baixa:		22,20%				

Lot 2:

MILLORES EN LES INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ DE LES ESCOLES D'EDUCACIÓ ESPECIAL MAREGASSA I CAN BARRIGA (MARINADA) I DEL CENTRE D'ASSISTÈNCIA A PERSONES DEPENDENTS, DISMINUÏTS FÍSICS SOCIALS I DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE SERVEIS PERSONALS DE L'AJUNTAMENT DE BADALONA FEXP_000136				LOT 2				
EMPRESES PRESENTADES		I A		I B		II		TOTAL
		PREU OFERTAT (fins a 80 punts)	càlcul punts	Baixa lineal Preus unitaris Annex 2		Criteris Qualitatius Presenten Millores	càlcul punts	
1	MANTISE	16.689,23	71,94	19,58%		S	20	91,94
2	OSAM	17.493,38	68,63	15,70%		S	20	88,63
3	INTERFRED	16.747,43	71,69	19,29%		S	20	91,69
4	FRICOR	15.007,75	80,00	27,68%		S	20	100,00
5								0,00
6								0,00

Número ofertes		4	
Oferta més baixa		15.007,75	
Major % de baixa lineal		27,68%	

PRESSUPOST LICITACIÓ ABANS D'IVA		20.751,34	
----------------------------------	--	-----------	--

I A: C Econòmics Fòrmula : segons CLÀUSULA 6.2 Plec Clàusules Adm.
(80 x (pressupost licitació abans iva - oferta MÉS BAIXA)) / (pressupost licitació abans iva - oferta A VALORAR)

II: C Qualitatius Segons CLÀUSULA 6.2 Plec Clàusules Adm.
Si presenta MILLORA. 20 punts

% baixa (aplicable amb un mínim de 3 ofertes):	20,56%						
límit baixa:	30,56%						



Lot 3

MILLORES EN LES INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ DE LES ESCOLES D'EDUCACIÓ ESPECIAL MAREGASSA I CAN BARRIGA (MARINADA) I DEL CENTRE D'ASSISTÈNCIA A PERSONES DEPENDENTS, DISMINUÏTS FÍSICSSOCIALS I DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE SERVEIS PERSONALS DE L'AJUNTAMENT DE BADALONA FEXP_000136				LOT 3				
EMPRESESPRESENTADES		I A		I B		II		TOTAL
		PREU OFERTAT (fins a 80 punts)	càlcul punts	Baixa lineal Preus unitaris Annex 2		Criteris Qualitatius Presenten Millores	càlcul punts	
1	MANTISE	18.630,52	73,02	14,51%		5	20	93,02
2	OCAM	18.370,55	74,06	15,70%		5	20	94,06
3	INTERFRED	17.005,93	80,00	21,96%		5	20	100,00
4	FRICOR	19.583,03	69,47	10,14%		5	20	89,47
5								0,00
6								0,00
Número ofertes		4						
Oferta més baixa		17.005,93						
Major % de baixa lineal		21,96%						
PRESSUPOST LICITACIÓ ABANS D'IVA		21.791,88						
I A: C Econòmics Fòrmula : segons CLÀUSULA 6.2 Plec Clàusules Adm.								
(80 x (pressupost licitació abans iva - oferta MÉS BAIXA)) / (pressupost licitació abans iva - oferta A VALORAR)								
II: C Qualitatius Segons CLÀUSULA 6.2 Plec Clàusules Adm.								
Si presenta MILLORA. 20 punts								
% baixa (aplicable amb un mínim de 3 ofertes):		15,58%						
límit baixa:		25,58%						

Com a resultat d'aquesta valoració, es classifiquen les ofertes, de forma decreixent, de la manera següent:

Lot 1

ILERFRED S.L.	B25207739	100
OSAM SIGLO XXI S.L.	B61976569	96,72
FRICOR SERVEI INTEGRAL S.L.	B61529277	94,13
MANTISE MANTENIMENTS S.L.	B67437251	85,44

Lot 2

FRICOR SERVEI INTEGRAL S.L.	B61529277	100
MANTISE MANTENIMENTS S.L.	B67437251	91,94
ILERFRED S.L.	B25207739	91,69
OSAM SIGLO XXI S.L.	B61976569	88,63

Lot 3

ILERFRED S.L.	B25207739	100
OSAM SIGLO XXI S.L.	B61976569	94,06
MANTISE MANTENIMENTS S.L.	B67437251	93,02
FRICOR SERVEI INTEGRAL S.L.	B61529277	89,47

6. Es determina que les proposicions presentades i valorades sobre els criteris de valoració avaluable de manera automàtica descrits anteriorment, l'oferta de l'empresa ILERFRED S.L. amb CIF B25207739, és la que ha obtingut la millor puntuació, pel **LOT 1**.

Es determina que les proposicions presentades i valorades sobre els criteris de valoració avaluable de manera automàtica descrits anteriorment, l'oferta de l'empresa FRICOR SERVEI INTEGRAL S.L.amb CIF B61529277, és la que ha obtingut la millor puntuació, pel **LOT 2**.



Es determina que les proposicions presentades i valorades sobre els criteris de valoració avaluable de manera automàtica descrits anteriorment, l'oferta de l'empresa ILERFRED S.L. amb CIF B25207739, és la que ha obtingut la millor puntuació, pel **LOT 3**.

7. S'observa que en la oferta presentada per l'empresa FRICOR SERVEI INTEGRAL S.L. per el LOT 2, te un error tipogràfic en el càlcul de l'iva, que s'esmena en aquest informe d'adjudicació.
8. Existeix crèdit adequat i suficient en l'exercici de l'any 2022 en pròrroga del 2019 a les aplicacions pressupostàries següents:
 - Inversió nova en maquinària, instal·lacions i utillatge en escoles d'Educació Especial : Millores a la instal·lació de calefacció a l'EEE Maregassa (lot 1), número O14O3IMS-3230-62300, del projecte 2021-01-I
 - Inversió nova en escoles d'Educació Especial: Millores a la instal·lació de calefacció a l'EEE Can Barriga-Marinada (lot 2), número O14O3IMS-3230-62290, del projecte 2021-01-I
 - Rehabilitació de Centres Residencials: RMC Millores a la instal·lació de calefacció a Disminuïts Físics (lot 3), número O14O3IMS-231008-63222, del projecte 2021-01-I

Conclusions

Per tant proposo:

Adjudicar a l'empresa ILERFRED S.L. amb CIF B25207739, el Contracte de "Millores a la instal·lació de calefacció a l'EEE Maregassa (lot 1)", mitjançant procediment obert simplificat abreujat (159.6 LCSP).

Adjudicar a l'empresa FRICOR SERVEI INTEGRAL S.L. amb CIF B61529277, el Contracte de "Millores a la instal·lació de calefacció a l'EEE Can Barriga-Marinada (lot 2)", mitjançant procediment obert simplificat abreujat (159.6 LCSP).

Adjudicar a l'empresa ILERFRED S.L. amb CIF B25207739, el Contracte de "Millores a la instal·lació de calefacció a Disminuïts Físics (lot 3)", mitjançant procediment obert simplificat abreujat (159.6 LCSP).

1. Autoritzar la disposició de despesa pels imports detallats a continuació, del pressupost 2022 en pròrroga del 2019, imputable a les aplicacions pressupostàries següents:
 - Lot 1 la quantitat de 11.717,77€, més 2.460,73€ en concepte d'IVA al 21%, que fa un total de 14.178,50€ (IVA inclòs).
 - Lot 2 la quantitat de 15.007,75€, més 3.151,63€ en concepte d'IVA al 21%, que fa un total de 18.159,38€ (IVA inclòs).
 - Lot 3 la quantitat de 17.005,93€, més 3.571,25€ en concepte d'IVA al 21%, que fa un total de 20.577,18€ (IVA inclòs).





LOTS	Aplicació Pressupostària	Import amb IVA
LOT 1: EEE Maregassa	O14O3IMS-3230-62300	14.178,50 €
LOT 2: EEE Can Barriga-Marinada	O14O3IMS-3230-62290	18.159,38 €
LOT 3: Disminuïts Físics	O14O3IMS-231008-63222	20.577,18 €
TOTAL AMB IVA		52.915,06 €

Badalona, a la data de la signatura digital

Maria Tor Mas
Arquitecta Tècnic
Servei de Manteniment de l'IMSP

