



Identificació de l'expedient: 1379/2022 1051

Assumpte: Contractació de les obres de rehabilitació de l'edifici La Masoveria - procediment negociat sense publicitat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE D'OBRES DE REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'EDIFICI "LA MASOVERIA"

De conformitat amb el que disposa l'art. 28 i 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), s'elabora la present memòria referida a la contractació de les obres de rehabilitació i millora de l'edifici "La Masoveria".

Necessitats que es pretenen cobrir

L'edifici de "La Masoveria" és una construcció de propietat municipal que forma part del conjunt de Vil·la Flora ubicat a Via Cannetum s/n.

La construcció, projectada l'any 1920, és un edifici senzill d'estil noucentista amb un cos principal de dues plantes i una edificació secundària de només planta baixa. La coberta és de teula ceràmica a dues aigües. Així mateix, l'edifici de La Masoveria, està inclòs al catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar, amb un nivell de protecció de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) a la fitxa B 097.

En aquesta edificació, originalment la masoveria de l'edifici principal de Vil·la Flora, s'han realitzat diverses actuacions al llarg dels darrers anys per tal d'adequar-la com a espai polivalent per a joves i altres col·lectius del municipi.

Tot i les actuacions d'adequació i manteniment dutes a terme en els últims temps, l'edificació presenta problemes i patologies constructives a causa del pas del temps i l'envelliment dels materials i instal·lacions, així com deficiències tant pel que fa als nous requeriments tècnics, especialment els relacionats amb l'aïllament tèrmic i acústic, com les derivades de les necessitats dels nous usos.

Les obres proposades tenen la finalitat d'adequar i millorar la totalitat de l'edifici per tal de resoldre les mancances que presenta actualment i solucionar les patologies constructives existents. La intervenció és de rehabilitació i millora i no afecta ni a la superfície construïda ni al volum.

Les esmentades obres per tant, pretenen dotar l'edifici de les condicions en quan a prestacions i al servei de l'ús públic i garantir l'adequada conservació d'acord amb el seu nivell de protecció i singularitat històrica i artística.

En virtut de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari de data 23 de desembre de 2021, es va incoar expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària, per a la contractació de l'execució de les obres de rehabilitació de l'edifici La

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
Anna Martín Massó
10/03/2022
Arquitecta tècnica

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 6d8d8cdb8f4f4b5f835ded6785eb46be001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Masoveria. Aquest procediment de licitació ha estat declarat desert en virtut de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari de data 3 de febrer de 2022. Tanmateix, la necessitat d'executar les obres de rehabilitació i millora de l'edifici de La Masoveria segueix vigent.

Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per a satisfer-les

L'obra de rehabilitació i millora queda definida al projecte redactat per BASEDOS ARQUITECTURA S.L.P, l'aprovació definitiva del qual es va publicar al DOGC Núm. 8511 de 28 de setembre de 21.

L'objecte del contracte queda definit en el corresponent projecte executiu que descriu i quantifica tots els treballs d'obra necessaris a executar.

Insuficiència de mitjans propis

Vist l'abast del projecte i els treballs d'obra a realitzar, es considera que l'actuació sobrepassa la disponibilitat i capacitat per executar-la amb mitjans propis, conseqüentment és necessari contractar l'execució de l'obra externament.

Canet de Mar, a la data de la signatura electrònica.

L'arquitecta tècnica municipal
Anna Martín i Massó

Signatura 1 de 1
Anna Martín Massó
10/03/2022
Arquitecta tècnica

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	6d8d8cdb8f4f4b5f835ded6785eb46be001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

