

ANUNCI

La Junta de Govern Local de l'ajuntament de Tortosa en sessió ordinària celebrada el dia 30 de maig de 2022 ha aprovat l'expedient del contracte de serveis per a l'adjudicació dels serveis d'arquitectura per la redacció del projecte bàsic i executiu i direcció de l'obra "Enderroc parcial de l'edificació i construcció de pavelló poliesportiu PAV-2 i sala polivalent annexa a l'antic col·legi dels Josepets", així com el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que ha de regir el esmentat contracte.

Simultàniament s'ha acordat l'obertura del corresponent procediment d'adjudicació de conformitat amb l'article 18 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, amb la modalitat de concurs de projectes restringit a un nombre limitat de participants i amb intervenció de jurat, i amb la posterior contractació del servei de redacció del projecte tècnic i executiu i direcció de les obres mitjançant un procediment negociat amb la persona o persones guanyadores del concurs de projectes, i que seguidament s'anuncia:

1.- Entitat adjudicadora

a. Organisme: Ajuntament de Tortosa.

b. Dependència:

Unitat de tramitació i que promou el contracte: Departament de Serveis al Territori.

c. Obtenció de documentació i informació:

c1. Dependència: Imatge i Urbanisme

c2. Domicili: Tercera planta de l'edifici Consistorial, Plaça d'Espanya núm. 1

c3. Localitat i codi postal: Tortosa-43500.

C4. Telèfon: 977585835

c.5 Correu electrònic: ima.tortosa@tortosa.cat

c 6. Adreça internet del perfil del contractant: <http://www.tortosa.cat>

d. Número d'expedient: 2022-IMA-C0204-000001

2.- Objecte del contracte

a. Tipus: serveis

b. Descripció: contractació i licitació conjunta dels serveis d'arquitectura per la redacció del projecte bàsic i executiu i direcció de l'obra "Enderroc parcial de l'edificació i construcció de pavelló poliesportiu PAV-2 i sala polivalent annexa a l'antic col·legi dels Josepets".

c. Lloc d'execució: Tortosa.

d. Termini d'execució:

- Per la presentació de la documentació per part del licitador que resulti adjudicatari del contracte corresponent a la redacció del projecte tècnic i d'altres documents tècnics necessaris per a la redacció del projecte bàsic i executiu dels que formaran part també els informes tècnics relatius a la tramitació del projecte fins la seva aprovació definitiva, s'estableix un termini màxim d'entrega de 3 mesos des de la formalització del contracte.
- Pel que fa als terminis de la direcció de les obres necessària durant l'execució de les obres s'adaptaran als terminis i condicions de vigència del contracte d'execució de les obres segons els resultats de la licitació corresponent.

e. Codificació (referència de nomenclatura):

CPV- 71242000-6

3.- Tramitació i procediment d'adjudicació:

a. Tramitació: ordinària.

b. Procediment obert amb la modalitat de concurs de projectes restringit a un nombre limitat de participants i amb intervenció de jurat, i amb la posterior contractació del servei de redacció del projecte bàsic mitjançant un procediment negociat amb la persona o persones guanyadores del concurs de projectes

c. Criteris d'adjudicació:

c1. Criteris de selecció en una primera fase:

- a. Relació de l'experiència professional acreditada en obres similars (màxim 25 punts):
 - Es valorarà l'experiència en obres similars situats en centres històrics fins 15 punts.
 - Es valorarà l'experiència en edificis d'ús esportius fins 10 punts.
- b. Qualificació d'una obra realitzada en projectes similars (màxim 50 punts):
 - Es valorarà la qualitat arquitectònica del projecte presentat fins 15 punts.
 - Es valorarà l'adequació del projecte presentat a l'entorn urbà fins 15 punts.
 - Es valoraran les qualitats compositives i formals del projecte presentat fins 10 punts.
 - Es valoraran els criteris d'estalvi energètics aplicats al projecte fins 10 punts
- c. Composició de l'equip de treball (màxim 25 punts):
 - Es valorarà la coherència i experiències conjuntes de l'equip en relació a la redacció i direcció d'actuacions similars al que és l'objecte del concurs fins 10 punts.
 - Es valorarà l'experiència individual de cadascun dels membres col·laboradors de l'equip en relació a la redacció i direcció de projectes de similars característiques fins 15 punts.

Total puntuació màxima per tots quatre conceptes: 100 punts

c2.- Criteris de selecció en una segona fase:

a. Proposta arquitectònica i tècnica (màxim 60 punts).

- Qualitat arquitectònica de la proposta (fins 20 punts).
- Adequació de la proposta al programa funcional i integració del projecte a l'entorn urbà (fins 20 punts).
- Coherència i factibilitat constructiva de la proposta i adopció de criteris d'estalvi energètics aplicats al projecte (fins 20 punts).

b. Pressupost de licitació es valorarà conforme al següent:

P =	$\frac{\text{oferta més econòmica}}{\text{oferta que es puntua}}$	x 30

Puntuació màxima per aquest concepte: 30 punts.

c. termini d'execució per la redacció del projecte i d'altres documents tècnics necessaris per a la redacció del projecte:

- Es valorarà la reducció del termini d'execució a raó de 5 punts per setmana fins un màxim de 10 punts.

Total puntuació màxima per tots tres conceptes: 100 punts

4.- Preu del contracte:

El preu del present contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació és de 80.500 euros, IVA exclòs, essent l'import total de 97.405,00 euros amb l'IVA corresponent, de caràcter plurianual, distribuint-se conforme el següent:

Any	Import
2022	77.924,00 €
2023	19.481,00 €

El preu es desglossa segons el següent:

- Per la redacció del projecte tècnic executiu i d'altres documents tècnics necessaris per a la licitació de les obres incloent els informes tècnics que siguin preceptius i necessaris dins la tramitació del projecte fins la seva aprovació definitiva 64.400,00 euros, iva exclòs.
- Per la direcció de les obres 16.100,00 euros, iva exclòs.

5. - Garanties exigides

a. Provisional: no s'exigeix.

b. Definitiva: 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA no inclòs.

6. Presentació d'ofertes:

a. Data límit de presentació per la presentació de les sol·licituds de participació en la primera fase: 10 dies naturals comptadors des del dia següent de la data de publicació del present anunci al perfil del contractant. Si aquest fos dissabte o festiu, es traslladarà al dia hàbil següent.

b. Modalitat de presentació: Documental, directament en el registre general de l'ajuntament de Tortosa o en les oficines de Correus. Quan la documentació es trameti per correu s'haurà de justificar que la imposició de la tramesa a l'oficina de Correus s'ha realitzat dintre del límit establert per la presentació d'ofertes, anunciant a l'ajuntament la tramesa de la documentació en els termes que preveu l'article 80.4 del Reglament General de la Llei de Contractes aprovat per RD 1098/2001 de 12 d'octubre.

c. Lloc de presentació:

c1. dependència: Ajuntament de Tortosa.

c2. Domicili: Plaça d'Espanya núm. 1.

c3. Localitat i codi postal: Tortosa-43500.

d. Període durant el qual estarà obligat el licitador a mantenir la seva proposició: tres mesos.

7.- Obertura d'ofertes:

Per als actes d'obertura de les diferents ofertes en la primera fase, es procedirà conforme al establert a la clàusula XV del plec de condicions administratives particulars.

L'Alcalde

Sra. Meritxell Roigé i Pedrola