



Ajuntament
de Sabadell

Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme
Serveis Jurídics
Expedient núm.: CO2018118 – 776-777/2018
SS/CS

Procediment obert simplificat

Contracte d'obres anomenat: **Projecte d'obres d'urbanització del Parc de les Aigües Fase III**

A N U N C I

ANUNCI DE FORMALITZACIÓ DE CONTRACTE

1) ENTITAT ADJUDICADORA

- a) Organisme: Ajuntament de Sabadell
- b) CIF: P0818600I
- c) Número d'Identificació: 818780001
- d) Adreça: Plaça de Sant Roc, 1, 08201 Sabadell
- e) Tipus de poder adjudicador i activitat exercida: Administració Pública.
- f) És una central de compres o s'utilitza una forma de contractació conjunta: NO
- g) Número de contracte: 776-777/2018

2) OBJECTE DEL CONTRACTE

- a) Descripció de l'objecte: Nova urbanització de l'anomenat Projecte d'obres d'urbanització del Parc de les Aigües fase 3. Actualment és una porció de terreny en mig de la ciutat, sense cap ús definit, parcialment urbanitzat en les fases 1 i 2 del Parc de les Aigües. Amb el present contracte s'acabaria el procés d'urbanització del Parc
- b) Establiment d'un acord marc: NO
- c) Establiment d'un sistema dinàmic d'adquisició: NO
- d) CPV: 45111000-8; 45233250-6; 45223210-1; 45112710-5; 45223100-7
- e) El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: NO
- f) Divisió en lots: SÍ

LOT 1	Obra civil	CPV	45111000-8 Treballs d'enderroc, explanació i neteja de terrenys 45233250-6 Treballs de pavimentació excepte carreteres 45223210-1-7 Obres d'estructura d'acer 45223100-7 Muntatge d'estructures metàl·liques
LOT 2	Jardineria	CPV	45112710-5 Treballs de paisatgisme en zones verdes

3) TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT

- a) Tipologia de contracte: Obres
- b) Tramitació: Ordinària
- c) Procediment d'adjudicació: Procediment obert
- d) Justificació en cas de procediment negociat sense publicitat:--
- e) Admissió de variants: NO

4) ADJUDICACIÓ

- a) Criteris utilitzats per l'adjudicació del contracte:

Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE 3):

LOT 1 (OBRA CIVIL):

Criteris d'adjudicació



Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE 3)		Fórmula
1.	Baixa econòmica	62
2.	Millores de la qualitat	7
3.	Millores de la sostenibilitat	5
4.	Millores tecnològiques	1
Total puntuació per fórmula		75 punts

LOT 2 (JARDINERIA):

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE 3)		Fórmula
1.	Baixa econòmica	50
2.	Millores de la qualitat	5
3.	Millores de la sostenibilitat	16
4.	Millores tecnològiques	4
Total puntuació per fórmula		75 punts

Per a la valoració de la baixa econòmica i les millores s'aplicarà la fórmula fixada a l'apartat "Z", Lot 1-Obra Civil i Lot 2-Jardineria, i s'apreciarà si les ofertes tenen valors anormals desproporcionats en els termes que preveu l'apartat AA del quadre resum del contracte (annex I del PCAP).

Criteris avaluables mitjançant judici de valor (SOBRE 2):

LOT 1 (OBRA CIVIL):

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant judici de valor (SOBRE 2)		Judici de valor
1.	Anàlisi del procés constructiu propi tenint en compte les prescripcions indicades en memòria i plànols del projecte en relació al procés d'execució	10
2.	Anàlisi del procés constructiu de la totalitat del projecte, en relació a afavorir al màxim la compatibilitat de l'execució dels 2 lots	10
3.	Mesures de protecció de l'obra executada de l'altre lot i del propi per tal d'evitar que es malmeti. Mesures de protecció dels accessos al dipòsit d'aigua 24 h/365 dies	5
Total puntuació per judici de valor		25 punts

LOT 2 (JARDINERIA):

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant judici de valor (SOBRE 2)		Judici de valor
1.	Anàlisi del procés constructiu propi tenint en compte les prescripcions indicades en memòria i plànols del projecte en relació al procés d'execució	10
2.	Anàlisi del procés constructiu de la totalitat del projecte, en relació a afavorir al màxim la compatibilitat de l'execució dels 2 lots	10
3.	Mesures de protecció de l'obra executada de l'altre lot i del propi per tal d'evitar que es malmeti. Mesures de protecció dels accessos al dipòsit d'aigua 24 h/365 dies	5
Total puntuació per judici de valor		25 punts

En els criteris avaluables mitjançant judici de valor, tindran més puntuació, aquelles propostes que siguin de fàcil aplicació en obra i que en la descripció tinguin present la intervenció de dues empreses executores en els dos lots proposats, segons el que s'estableix a l'apartat "Z", Lot 1-Obra Civil i Lot 2-Jardineria, del quadre resum del contracte (annex I del PCAP).

- b) S'aplica una subhasta electrònica: NO
- c) Òrgan i data d'adjudicació: Junta Govern Local en sessió de 27 de maig de 2019 (lot 2) i de 7 de setembre de 2021 (lot 1)
- d) Número d'Ofertes rebudes: 9
 - i) Núm. d'ofertes de PIMES: 9



- ii) Núm. d'ofertes rebudes d'un altre estat membre o un tercer país: NO
- iii) Núm. d'ofertes rebudes per via electrònica: NO
- e) Identificació del contractista:

LOT 1

- Nom o raó social: CONSTRUCTORA CALAF, SAU
- CIF: A08153900
- Adreça: ctra. Manresa, 50-60, 08280 CALAF
- Codi NUTS licitador: ES511
- Telèfon: 938680306
- Fax:--
- Adreça electrònica de l'adjudicatari: o.magan@calafconstructora.com
- Adreça d'internet de l'adjudicatari: <https://calafconstructora.com/>
- Especificar si el licitador és PIME: SI
- Especificar si el licitador és una agrupació d'empreses: NO

LOT 2

- Nom o raó social: AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU
- CIF: A65208084
- Adreça: c. Motors, 19, 08040 Barcelona
- Codi NUTS licitador: ES511
- Telèfon: 932238180
- Fax:--
- Adreça electrònica de l'adjudicatari: ambitec@sorigue.com
- Adreça d'internet de l'adjudicatari: <https://www.sorigue.com/ca/infraestructura-verda>
- Especificar si el licitador és PIME: SI
- Especificar si el licitador és una agrupació d'empreses: NO

- f) Detall de l'import d'adjudicació:

LOT 1

- i) Import sense IVA: 2.095.204,36 euros
- ii) % d'IVA: 21% deducible
- iii) Import total IVA inclòs: 2.535.197,28 euros

LOT 2

- i) Import sense IVA: 923.112 euros
- ii) % d'IVA: 21% deducible
- iii) Import total IVA inclòs: 1.116.965,52 euros

- g) Import i % previst de la subcontractació a tercers i identificació dels subcontractistes: --

5) RECURS:

- a) Nom de l'òrgan competent en procediment de recurs: Contracte d'import estimat superior a 3.000.000,00 €: Recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.
- b) Adreça dades de contracte: Serveis Jurídics, C. Pau Claris, 100, 08205, Sabadell
- c) Telèfon dades de contracte: 937453293
- d) Fax dades de contracte:--
- e) Adreça electrònica dades de contracte: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat
- f) Termini per presentar recurs: 15 dies hàbils

6) PUBLICITAT:

- a) Dates i referències publicacions al DOUE, si s'escau:--
- b) Data d'enviament de l'anunci al DOUE, si s'escau:--
- c) Altres informacions d'interès:--

7) OBTENCIÓ DE DOCUMENTACIÓ I INFORMACIÓ:



- a) Departament / Servei: Serveis Jurídics
- b) Codi NUTS: ES511
- c) Codis NUTS de l'emplaçament principal per les obres i/o codi NUTS del lloc principal d'entrega o execució per contractes de subministraments i serveis: ES511
- d) Telèfons: 937453293
- e) Fax:
- f) Adreça electrònica: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat
- g) Adreça d'internet del Perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCap=28279948

8) INFORMACIÓ ESPECÍFICA EN CAS DE CONTRACTES D'OBRES, SUBMINISTRAMENTS, SERVEIS, I ACORDS MARC SUBJECTES A REGULACIÓ HARMONITZADA, AIXÍ COM SISTEMES DINÀMICS D'ADQUISICIÓ:

En relació a la informació específica sol·licitada a l'art. 336 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es fan constar les dades següents, de forma addicional a les ja informades en apartats anteriors del present anunci de formalització:

- a) Si s'escau, resultats de la selecció qualitativa i/o reducció del número d'ofertes i de solucions, de conformitat amb l'establert en la Llei 9/2017 pels procediments restringits, de licitació amb negociació, de diàleg competitiu i associació per la innovació, concretament:
 - i) Noms dels candidats o licitadors seleccionats i motius que justifiquen la seva selecció:
 - ii) Noms dels candidats o licitadors exclosos i els motius que justifiquen la seva exclusió:
- b) Els motius pels quals s'han rebutjat ofertes considerades anormalment baixes:
- c) Els motius pels quals s'ha escollit l'oferta de l'adjudicatari:
- d) Per procediments de licitació amb negociació i els procediments de diàleg competitiu, les circumstàncies establertes a l'article 167 i a l'apartat 3 de l'article 172 de la Llei 9/2017 que justifiquen el recurs a aquests procediments:
- e) Pel que respecta als procediments negociats sense publicitat prèvia, les circumstàncies contemplades a l'article 168 de la Llei 9/2017 que justifiquen el recurs a dit procediment:
- f) En el seu cas, els motius pels que el poder adjudicador hagi decidit no adjudicar o celebrar un contracte o acord marc o no hagi renunciat a establir un sistema dinàmic d'adquisició:
- g) En el seu cas, els motius pels que s'han utilitzat mitjans de comunicació diferents dels electrònics per la presentació electrònica d'ofertes:
- h) En el seu cas, els conflictes d'interessos detectats i les mesures preses al respecte:
- i) En el seu cas, les mesures preses en el marc de l'article 70 de la Llei 9/2017:

El Tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial,
Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme

Jesús Rodríguez Padilla