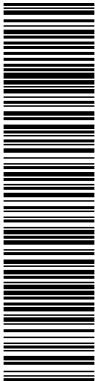


DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL 17 ADQUIRIR DE FORMA DIRECTA I ONEROSA UNA PORCIÓ DE TERRENY DE 352 M2 PER A DESTINAR-LA A CAMÍ D'ACCÉS A ESPAI DE LLEURE DE SANT PAU D'	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: TGR0U-NOWB1-G9JT4 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Sanpere Herrero, Maria, Secretària-interventora , de Ajuntament de Subirats. Signat 31/05/2022 11:20 2.- Pons Vendrell, Pere, Alcalde-President , de Ajuntament de Subirats. Vist i plau 31/05/2022 19:33	ESTAT SIGNAT 31/05/2022 19:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17872997 TGR0U-NOWB1-G9JT4 750309FE2B4A712B0095751D9BC948989361C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

Maria Sanpere i Herrero, secretària-interventora de l'Ajuntament de Subirats (Alt Penedès)

CERTIFICO: Que en la sessió ordinària celebrada per la Junta de Govern local el dia 25 de maig de 2022 es va adoptar, el següent acord, el redactat del qual es transcriu literalment a continuació:

17 ADQUIRIR DE FORMA DIRECTA I ONEROSA UNA PORCIÓ DE TERRENY DE 352 M2 PER A DESTINAR-LA A CAMÍ D'ACCÉS A ESPAI DE LLEURE DE SANT PAU D'ORDAL EXPT. 2022_468

Antecedents de fet

Per acord de la Junta de Govern Local del dia 27 d'abril de 2022, es va aprovar l'expedient de contractació per a l'adquisició directa i onerosa d'una porció de terreny de 352 m2 de superfície de la finca registral 2188 de Subirats per a destinar-la a accés a espai de lleure.

Aquesta licitació fou publicada en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Subirats en data 28 d'abril de 2022 i en es va trametre invitació a la propietat de l'immoble.

En data 13 de maig de 2022, dins el termini conferit a l'efecte, la propietat del terreny ha entrat la pertinent oferta, que, un cop valorada i vist que s'ajusta a les condicions que han de regir per a l'adquisició directa i onerosa, es considera acceptable. No s'ha presentat cap altra oferta.

Vist l'informe tècnic que obra incorporat a l'expedient,, en el que es justifica la conveniència de l'adquisició directa assenyalada així com la motivació de la mateixa per les peculiaritat del bé en qüestió, les finalitats preteses i la limitació del mercat immobiliari. Tanmateix en l'informe s'identifica la superfície així com es calcula el valor a abonar.

Vist l'informe de la secretària-interventora municipal 20/2022.

Vist que s'ha comprovat que la propietat està al corrent de les seves obligacions tributaries i amb la Seguretat Social, i vist que s'ha comprovat la titularitat i condicions del terreny.

Vist que existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal vigent per a fer front a la despesa inherent per a l'adquisició directa i onerosa, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 151 6000121 ADQUISICIO TERRENYS - EL BOSQUET DE LA GUARDIA.

Vist que es tracta d'una finca, concretament la registral 2188, i l'ajuntament la destinarà a accés a espai de lleure.

Fonaments de dret

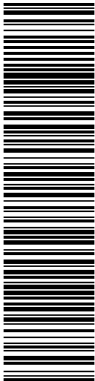
Articles 200, 206 i 222 del TRLMRLC, aprovat per Decret Legislatiu 2/2033, de 28 d'abril.

Reglament del Patrimoni dels ens locals a Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públics

CODI DE L'EXPEDIENT: 1114 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_1114_JUNTA GOVERN LOCAL 25_05_2022

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL 17 ADQUIRIR DE FORMA DIRECTA I ONEROSA UNA PORCIÓ DE TERRENY DE 352 M2 PER A DESTINAR-LA A CAMÍ D'ACCÉS A ESPAI DE LLEURE DE SANT PAU D'	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TGR0U-NOWB1-G9JT4 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Sanpere Herrero, Maria, Secretària-interventora , de Ajuntament de Subirats. Signat 31/05/2022 11:20 2.- Pons Vendrell, Pere, Alcalde-President , de Ajuntament de Subirats. Vist i plau 31/05/2022 19:33
	ESTAT SIGNAT 31/05/2022 19:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17872997 TGR0U-NOWB1-G9JT4 750309FE2B4A4712B00955751D9BC94899361C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

En quant a la competència, el punt 9 de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, reconeix la competència de l'alcalde com a òrgan de contractació en aquest expedient, per a ser el pressupost base de licitació (2.992 euros) inferior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Vista la competència de la Junta de Govern Local com a òrgan delegat per l'alcaldia en decret 377/2019.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer.- Adquirir de forma directa i onerosa una porció de terreny de 352 m2 de superfície de la Finca registral : 2188 de Subirats, inscrita al Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, tom 2225, llibre 92 de Subirats, foli 141 de Subirats, amb referència cadastral: 08273A047000270000QQ, per a destinar-la a accés a espai de lleure en les condicions que figuren en l'oferta de la propietat i en el plec de clàusules que regeix aquesta contractació, per un valor de DOS MIL NOU-CENTS NORANTA-DOS EUROS (2.992,00 €).

Segon.- Autoritzar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 151 6000121 ADQUISICIO TERRENYS - EL BOSQUET DE LA GUARDIA, del pressupost municipal del 2022.

Tercer.- Notificar aquest acord a la propietat i emplaçar-la per a la formalització de la corresponent escritura pública de compravenda.

Quart.- Publicar l'anunci d'adjudicació del contracte, i posteriorment la seva formalització, en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Subirats.

Cinquè.- Anotar l'adquisició en l'inventari de béns municipals.

I perquè així consti, lliuro el present certificat amb la reserva de l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde a Subirats, en la data de la darrera signatura electrònica.

Document signat electrònicament.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1114 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_1114_JUNTA GOVERN LOCAL 25_05_2022