



AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE GESTIÓ DE PRODUCTES TURÍSTICS DE L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS (PUNT D'INFORMACIÓ, CASTELL DE PENYAFORT, CIARGA I LA QUADRA) EXP. X2022001040

La present memòria es redacta per tal de donar compliment al que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació a la necessitat i idoneïtat del contracte i l'eficiència en la contractació.

Mitjançant informe de necessitat i idoneïtat emès per la Regidoria de Turisme, s'ha iniciat l'expedient de gestió de productes turístics (Punt d'informació turística, Castell de Penyafort, Ciarga i la Quadra) de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos.

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

- 1.- Objecte del contracte.
- 2.- Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte.
- 3.- Justificació de la no divisió en lots.
- 4.- Durada del contracte i pròrrogues.
- 5.- Pressupost base de licitació.
- 6.- Existència de crèdit.
- 7.- Valor estimat del contracte.
- 8.- Procediment de licitació.
- 9.- Criteris de solvència.
- 10.- Criteris d'adjudicació del contracte.
- 11.- Presentació de proposicions.
- 12.- Ofertes anormalment baixes.
- 13.- Garantia provisional.
- 14.- Garantia definitiva.
- 15.- Condicions especials d'execució.
- 16.- Modificacions del contracte.
- 17.- Incompliments i penalitats.
- 18.- Altres condicions del contracte.
- 19.- Conclusions.

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos
Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaielsmonjos.cat
info@smmonjos.cat



AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

1.- Objecte del contracte

És objecte del present plec la contractació del servei de gestió de productes turístics (Punt d'informació turística, Castell de Penyafort, Ciarga i la Quadra) de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, segons el que s'especifica en el plec de prescripcions tècniques.

Aquest contracte té caràcter administratiu i es tipifica com a contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

La present contractació no es divideix en lots, atès el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del present contracte de serveis en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic. Atesa la unitat turística que conforma l'objecte del present contracte de serveis, no és procedent la seva divisió en lots. La gestió dels diferents productes turístics que formen l'objecte del contracte han de ser gestionats tècnicament per un mateix contractista, a efecte de la realització conjunta i homogenia de la promoció turística del municipi.

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el CPV i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre el procediments dels contractes públics, en el referent a la revisió del CPV (Publicat en el DOUE de data 15/3/2008), el Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes Públics) que correspon a l'objecte del contracte és el següent:

- CPV 63513000-8 - Serveis d'informació turística

2.- Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

3.- Justificació de la no divisió en lots

Vist que l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 febrer de 2014 (LCSP), estableix que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permeten, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots.

No obstant això, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos
Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaielsmonjos.cat
info@smmonjos.cat



AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

La present contractació no es divideix en lots, atès el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del present contracte de serveis en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic. Atesa la unitat turística que conforma l'objecte del present contracte de serveis, no és procedent la seva divisió en lots. La gestió dels diferents productes turístics que formen l'objecte del contracte han de ser gestionats tècnicament per un mateix contractista, a efecte de la realització conjunta i homogenia de la promoció turística del municipi.

A més, a nivell tècnic, existeixen motius vàlids que justifiquen la conveniència de la no divisió en lots, que es relacionen a continuació:

- Optimització i eficiència de la contractació. Per a una correcta execució del contracte i l'eficiència en la prestació dels serveis i subministraments objecte del contracte, és convenient integrar totes les prestacions compreses en l'objecte del contracte en un únic contracte. La no divisió en lots incrementa l'eficiència perquè facilita l'aprofitament de cada recurs personal i material necessari per a la seva realització, així com el temps en la resolució d'incidències. En canvi, la divisió en lots suposaria una excessiva càrrega de tràmits administratius i dificultaria la correcta execució del contracte, i en especial de les incidències, a més de suposar un augment en la despesa econòmica derivada de l'existència d'una pluralitat de contractistes.

- Coordinació i organització És convenient i necessari que hi hagi una planificació global coherent i una coordinació en quant als recursos humans i materials. Aquesta coordinació en l'execució de les prestacions es garanteix millor en un únic contracte.

- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment per part del/de la responsable municipal del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions del contracte i del control de la seva qualitat, així com del compliment de totes les especificacions tècniques que es requereixen per al compliment de la normativa d'aplicació, i en relació als terminis establerts per a la seva execució.

- Unificació en la facturació: L'existència d'un únic contractista aporta certesa en el cobrament del l'objecte del contracte realitzat per l'empresa contractista que en resulti adjudicatària, sense que existeixi divisió de les despeses en diversos contractistes.

En atenció a les circumstàncies descrites i tenint en compte la naturalesa del present contracte, existeixen motius vàlids i suficients que impedeixen o desaconsellen, la divisió en lots de la present contractació, raó per la qual la present contractació es realitzarà amb un únic adjudicatari.

4.- Durada del contracte i pròrroques

Segons l'article 29 de la LCSP, la durada dels contractes del sector públic s'ha d'establir tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos
Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaielsmonjos.cat
info@smmonjos.cat



AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència, sense perjudici de les normes especials aplicables a determinats contractes.

El contracte pot preveure una o diverses pròrroques sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 d'aquesta Llei. La pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavis es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior. Queden exceptuats de l'obligació de preavis els contractes amb una durada inferior a dos mesos.

En cap cas no es pot produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

El contracte pel servei de gestió de productes turístics (Punt d'informació turística, Castell de Penyafort, Ciarga i la Quadra) de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, tindrà una durada de UN (1) ANY, a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte.

El contracte serà prorrogable per anualitats (1 ANY) de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir de quatre (4) anys.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

5.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

El preu del contracte es formula a partir dels preus unitaris d'hora de d'atenció, realització de visites, gestió, difusió, programació i creació d'activitats que es contemplen en el servei. Aquest preu, sense incloure l'IVA, és el següent:

Preu hora realització de visites (inclou gestió de reserves, atenció telefònica i creació de textos per la difusió de les activitats)	29,75 €/hora
Preu hora difusió, programació i creació d'activitats	20,66 €/hora

S'entén que els preus inclouen tot el necessari per dur a terme el servei de què es tracta, la bona prestació de la qual serà responsabilitat exclusiva de l'adjudicatari.

El contracte preveu una despesa estimativa anual pels treballs objecte del present contracte, basada en els preus unitaris anteriors i els antecedents del servei en els darrers anys (reflectits en la taula de l'apartat 9 del Plec de Prescripcions Tècniques). Aquesta despesa estarà prevista en 41.160,90 euros anuals més IVA que correspon a 1.078 hores de visites i 440 hores de difusió, programació i creació d'activitats.

Per l'any inicial de contracte el pressupost màxim serà:

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos
Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaielsmonjos.cat
info@smmonjos.cat



AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

Realització visites	Preu hora visita	Hores estimades visites	Total sense IVA	21% IVA	Total IVA INCLÒS
Pressupost base anual	29,75€	1078	32.070,50€	6.734,81€	38.805,31€

Difusió, programació i creació activitats	Preu hora difusió	Hores estimades difusió	Total sense IVA	21% IVA	Total IVA INCLÒS
Pressupost base anual	20,66 €	440	9.090,40€	1.908,98€	10.999,38€

TOTAL SERVEI	Total sense IVA	21% IVA	Total IVA INCLÒS
Pressupost base anual global	41.160,90€	8.643,79€	49.804,69€

Així doncs, el pressupost base de licitació per l'any inicial de contracte, IVA inclòs, es fixa en la quantitat de **49.804,69** euros.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent i el pressupost base del preu hora de realització de visites i el preu hora de difusió, programació i creació d'activitats.

6.- Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació de 49.804,69€, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 432.22799 - "Contractacions, gestió turística i patrimonial" del vigent pressupost de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos.

- Partida 432.22799 " Contractacions gestió turística i patrimonial"

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos
Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaielsmonjos.cat
info@smmonjos.cat



AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

2022 (1/12/22 a 31/12/22)	432 22799 CONTRACTACIONS GESTIO TURISTICA I PATRIMONIAL	4.150,39
2023 (1/1/23 a 30/11/23)	432 22799 CONTRACTACIONS GESTIO TURISTICA I PATRIMONIAL	45.654,30

L'execució del contracte resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollit a l'article 172.2.

En cas de pròrroga, l'Ajuntament s'obliga a consignar crèdit en els seus pressupostos en la quantitat suficient.

7.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **172.875,78 €** (IVA exclòs), (per l'any inicial de contracte, 3 anys de possibles pròrroques i previsió de modificacions convencionals màx. 20%), calculat en la forma que s'indica a continuació:

	Sense IVA	21 % IVA	Total (IVA inclòs)
Pressupost base licitació anual (IVA exclòs)	41.160,90 €	8.643,79 €	49.804,69 €
20% modificacions	8.232,18 €	1.728,76 €	9.960,94 €
Possibles pròrroques (1+1+1)	123.482,70 €	25.931,37 €	149.414,07 €
Valor estimat del contracte	172.875,78 €	36.303,92 €	209.179,80 €

En cas de pròrroga, l'Ajuntament s'obliga a consignar crèdit en els seus pressupostos en quantitat suficient.

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos
Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaielsmonjos.cat
info@smmonjos.cat



AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

8.- Procediment de licitació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment **obert i adjudicació** amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

9.- Criteris de solvència.

De conformitat amb l'article 74 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per subscriure contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar que compleixen les condicions mínimes de solvència econòmica i financera, i professional o tècnica que determini l'òrgan de contractació.

Només podran participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en una prohibició de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

El licitador haurà de complir les condicions següents:

- Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

- El volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres (3) últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (RELI) acreditarà enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos
Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaielsmonjos.cat
info@smmonjos.cat



AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

- El justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import de 300.000€, que ha d'ésser vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, amb l'aportació, a més, del compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entén complert pel licitador o candidat que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils a què es refereix l'apartat 2 de l'article 150 d'aquesta Llei.

L'acreditació d'aquest requisit s'ha d'efectuar per mitjà d'un certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

b) **Solvència professional o tècnica:**

- Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte de la present licitació, amb un mínim de dos (2) anys d'experiència, havent d'acreditar-ho a través de l'aportació de certificats emesos per les empreses i/o organismes receptors del servei.
- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.
- Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte, així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, en què s'acrediti experiència i coneixements de la història dels segles XII i XIII (edat mitjana), i/o segles XIX i XX (burguesia i guerra civil), atès l'objecte de la present contractació. Caldrà justificar allò disposat a la clàusula tretzena dels Plecs Tècnics relacionada amb la formació mínima obligatòria pel personal.

11.- Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos
Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaielsmonjos.cat
info@smmonjos.cat



AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCap=1208838

El termini de presentació de proposicions serà de 15 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

Per participar en aquesta licitació caldrà estar prèviament inscrit en el Registre oficial de Licitadors i Empreses classificades del Sector Públic o al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya.

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en l'apartat "Com presentar una oferta", inclòs dins la licitació corresponent publicada en el perfil del contractant.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en tres sobres, en els termes següents:

SOBRE A

Contindrà la documentació administrativa relativa a la contractació.

Portarà la menció "**Documentació administrativa relativa a la contractació del servei de GESTIÓ DE PRODUCTES TURÍSTICS DE L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS (PUNT D'INFORMACIÓ, CASTELL DE PENYAFORT, CIARGA I LA QUADRA), presentada per**" i contindrà la documentació administrativa següent:

- a) La declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació (DEUC), de conformitat amb el Model disponible al perfil del contractant relatiu a la present licitació.

El DEUC s'ha d'emplenar de conformitat amb les indicacions que consten al Perfil de Contractant.

- b) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta com **annex 1 al PCAP**.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

SOBRE B

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos
Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaielsmonjos.cat
info@smmonjos.cat



AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

Contindrà la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor.

Portarà la menció "**Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor per a la contractació del servei de GESTIÓ DE PRODUCTES TURÍSTICS DE L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS (PUNT D'INFORMACIÓ, CASTELL DE PENYAFORT, CIARGA I LA QUADRA), presentada per**", i haurà de contenir la documentació següent:

- Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen de més d'un judici de valor, els quals es troben a la clàusula 1.11) dels presents Plecs.

ADVERTÈNCIA

La documentació que contenen els sobres precedents NO pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

SOBRE C

Contindrà la proposició econòmica i documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica.

Portarà la menció "**Proposició econòmica relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, per a la contractació del servei de GESTIÓ DE PRODUCTES TURÍSTICS DE L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS (PUNT D'INFORMACIÓ, CASTELL DE PENYAFORT, CIARGA I LA QUADRA) presentada per**".

La proposició econòmica, basada en el preu (Sobre C), haurà d'ajustar-se al model següent, d'acord amb el model que consta com **annex 2 al PCAP**.

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..)*, assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al **SERVEI DE GESTIÓ DE PRODUCTES TURÍSTICS DE L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS (PUNT D'INFORMACIÓ, CASTELL DE PENYAFORT, CIARGA I LA QUADRA)**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques, que accepta íntegrament, per les següents quantitats:

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos
Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaielsmonjos.cat
info@smmonjos.cat



AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

Preu màxim per durada contracte sense pròrroga (IVA exclòs) , un any.	Preu ofertat IVA exclòs	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofertat (IVA inclòs)
41.160,90 €				

OFERTA DE LICITADOR				
Preu hora màxim per visita	Preu ofertat IVA exclòs	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofertat (IVA inclòs)
29,75€				

OFERTA DE LICITADOR				
Preu hora màxim difusió, programació i creació activitats	Preu ofertat IVA exclòs	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofertat (IVA inclòs)
20,66 €				

(Data i signatura)."

La proposició d'altres criteris avaluables de forma automàtica (Sobre C), basada en el nombre de visites i el preu per hora d'ampliació de servei (solament en cas que siguin necessàries), i que es proposarà a continuació de la proposició econòmica, haurà d'ajustar-se al model següent, d'acord amb el model que consta com **annex 2 al PCAP**:

ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	PROPOSTA LICITADOR
---	--------------------

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
 Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos
 Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaielsmonjos.cat
info@smmonjos.cat



AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

NOMBRE VISITES	
PREU HORA AMPLIACIÓ DE SERVEI	

12.- Ofertes anormalment baixes.

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es tindran en consideració els paràmetres objectius establerts en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

L'article 149.4 de la LCSP estableix que, en tot cas, els òrgans de contractació rebutjaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social, o laboral, nacional o internacional, incloent-hi el compliment dels convenis col·lectius sectorials.

13.- Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

14.- Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

D'acord amb allò establert a l'article 108.1 de la LCSP, la garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes següents:

- En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials.
- Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos
Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaielsmonjos.cat
info@smmonjos.cat



AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat a).

- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia establerta (5% import d'adjudicació) i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de la reposició esmentada.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte

15.- Condicions especials d'execució.

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat esmentat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina
- Afavorir la formació en el lloc de treball
- Combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta les dones i el de llarga durada;
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos
Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaielsmonjos.cat
info@smmonjos.cat



AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

Així com totes aquelles establertes com obligacions del contractista en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El contractista assumeix les esmentades obligacions, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució el contracte, i es tractaran com a obligacions essencials als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 de la LCSP, com a causa de resolució del contracte.

En cas de no complir les condicions anteriors, es podran considerar com infracció greu o molt greu als efectes de la resolució del contracte, amb les conseqüències que de les mateixes se'n pugui derivar d'acord amb la qualificació de la infracció.

16.- Modificacions del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, que com a màxim, afecti al 20 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per al contractista i es seguirà el procediment establert en la LCSP per a la modificació de contractes.

En tot cas, la modificació del contracte no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris ni alterar la naturalesa global del contracte inicial.

17.- Incompliments i penalitats.

En cas que l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran penalitats en funció de la tipificació de les faltes en els termes següents:

Es consideraran faltes molt greus:

1. No donar inici a l'execució de les prestacions contractades.
2. L'incompliment de les condicions de prestació dels serveis establerts en els plecs, en l'oferta de l'adjudicatari o altres disposicions aplicables, que produeixi un perjudici molt greu.
3. La paralització total o absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista o el seu abandonament.
4. La resistència als requeriments efectuats per l'ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos
Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaielsmonjos.cat
info@smmonjos.cat



AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

5. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en l'oferta del contractista, si s'escau, o insuficients o inadequats per prestar el servei, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
6. La falsedat de la informació facilitada pel contractista als efectes de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en els documents de cobrament.
7. Incompliment molt greu de les obligacions del tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
8. L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
9. L'incompliment de les obligacions contractuals essencials i de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec i en el prescripcions tècniques.
10. La reiteració en la comissió de faltes greus, quan ja n'hi hagi dues pel mateix motiu.

Es consideren faltes greus:

1. L'incompliment dels terminis establerts en aquest plec i en el de prescripcions tècniques, sense justificació o qualsevol incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
2. La resistència als requeriments efectuats per l'administració, o la seva inobservança quan no estigui tipificada com a molt greu.
3. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, o insuficients o inadequats per prestar el servei, quan produeixi un greu perjudici al compliment del contracte.
4. La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en aquest plec i en de prescripcions tècniques i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
5. Incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin de l'execució del contracte.
6. L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
7. La suspensió temporal no autoritzada de la prestació del servei.
8. La descortesia o el tractament incorrecte als usuaris del servei i al responsable del contracte per part de l'empresari o dels seus empleats.
9. La introducció sense autorització de modificacions del servei.
10. L'alteració de les freqüències, calendaris o equips previstos per a qualsevol dels serveis del contracte, sense autorització expressa de l'Ajuntament.
11. Retard injustificat en la presentació de la documentació que li sigui requerida relacionada amb el compliment de les seves obligacions contractuals.
12. La reiteració en la comissió de faltes lleus, quan ja n'hi hagi dues pel mateix motiu.

Es consideren faltes lleus:

1. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu o molt greu.
2. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos
Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaielsmonjos.cat
info@smmonjos.cat



AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

3. El retard o la manca de servei parcial, sense justificació, i qualsevol de les actuacions assenyades en el plec de prescripcions tècniques, o qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui qualificar-se de lleu.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents. Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionadora per resolució administrativa ferma.

En cas d'incompliment, l'ajuntament podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o la reiteració:

1. Faltes molt greus: Multa fins al 50% del preu del contracte anual. 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, amb el límit del 50% en el seu conjunt.
2. Faltes greus: Multa fins al 30% del preu del contracte anual. 5 % del preu del contracte, per a cada penalitat, amb el límit del 30% en el seu conjunt.
3. Faltes lleus: Multa fins al 10% del preu del contracte anual. 2 % del preu del contracte, per a cada penalitat, amb el límit del 30% en el seu conjunt.

La imposició de penalitats serà independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar, tant a l'Ajuntament com a tercers, pels danys i perjudicis que les infraccions que els motiven hagin causat, i de la no liquidació per part municipal dels serveis, subministraments o treballs finalment no executats.

18.- Altres condicions del contracte.

L'adjudicatari haurà de seguir les instruccions emeses des de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos en relació a l'execució de la prestació objecte d'aquesta memòria. S'atendrà en tot moment a les resolucions i autoritzacions establertes per les autoritats competents, així com a la normativa específica que en resulta d'aplicació.

L'adjudicatari queda obligat en la proposició econòmica i tècnica realitzada en la presentació de la seva oferta.

19.- Conclusions

Vista la necessitat de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos d'efectuar la contractació del servei de gestió de productes turístics (Punt d'informació turística, Castell de Penyafort, Ciarga i la Quadra) de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, i ateses les consideracions anteriorment exposades, **ES PROPOSA:**

- Iniciar la licitació i procedir a l'aprovació del plecs de clàusules administratives i tècniques,

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos
Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaielsmonjos.cat
info@smmonjos.cat

DOCUMENT MEM	Òrgan SERVEIS PÚBLICS	REFERÈNCIA 1403-000139-2022
Codi Segur de Verificació: 63664bcb-9056-44c0-8d99-f3235149978c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2022_12262206 Data Impressió: 31/05/2022 14:45:27 Pàgina 17 de 17		SIGNATURES 1.- BÀRBARA MEDINA RIAMBAU (SIG) (La Tècnica Jurídica), 24/05/2022 09:18



AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

- L'expedient d'aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i si és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert i amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableix l'article 159 i de la LCSP.
- El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Si, per causes imputables a l'adjudicatari, el contracte no es formalitza en el termini assenyalat, es procedirà a imposar una penalitat equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, de conformitat amb el que disposa l'article 153.4 LCSP.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Santa Margarida i els Monjos a la data de la signatura electrònica.

Barbara Medina Riambau
La Tècnica Jurídica

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos
Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaielsmonjos.cat
info@smmonjos.cat