



INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI DISSENY HUB BARCELONA

Núm expedient:	C220000928	Número contracte:	22000815
CPV:	09300000-2		
Orgànic:	1421	Programa:	33314
Òrgan	08009741	Tècnic	Validador Ramón Moya
peticionari:		factura:	

1. **Objecte del contracte i justificació del procediment d'adjudicació** (article 116a Llei 9/2017, de 8 de novembre)

Contracte de subministrament (article 16 Llei 9/2017, de 8 de novembre) pels serveis de subministrament de consum de fred i calor en relació a la climatització de l'edifici Disseny Hub Barcelona mitjançant procediment negociat sense consulta (article 168 Llei 9/2017, de 8 de novembre)

2. **Justificació de la necessitat del contracte** (article 116.,a Llei 9/2017, de 8 de novembre)

El Disseny Hub Barcelona és un equipament municipal d'abast ciutadà de més de 25.000 m2, prioritàriament relacionat amb l'àmbit del disseny.

El Disseny Hub Barcelona inclou a) el Museu del Disseny (que agrupa els diferents museus relacionats amb l'àmbit del disseny: arts decoratives, tèxtil, d'indumentària, de ceràmica i el gabinet d'arts gràfiques) i el seu Centre de documentació del disseny, b) la Biblioteca El Clot-Josep Benet, c) l'associació Foment de les Arts i el Disseny (FAD) i d) la fundació Barcelona Centre de Disseny (BCD). També s'ubiquen diferents sales de reserves patrimonials i diferents espais expositius, amb caràcter permanent o temporal, i d'altres espais amb voluntat polivalent per tal de possibilitar la realització d'activitats diverses a l'entorn del món del disseny.

Aquestes singularitats determinen les necessitats, en molts espais del DHUB, de tenir unes condicions climàtiques específiques i estables que, venen determinades, pels criteris termohigromètrics que els diferents conservadors estableixen per tal de garantir l'òptim estat de conservació del patrimoni artístic dipositat i exposat.

En la fase de construcció de l'edifici, l'ICUB d'acord amb l'empresa municipal BIMSA va optar pel proveïment de clima mitjançant l'empresa Districlima societat que dona servei i es va constituir per resoldre la producció d'aquesta energia de forma unitaria per tots els edificis que queden dins l'influència i per donar servei a tota la zona del 22@.



Aquesta empresa promoguda per la iniciativa privada i des de l'àmbit municipal, va ser constituïda per dur a terme, per primera vegada a Espanya, una xarxa urbana de distribució de calor i fred per a la seva utilització en calefacció, climatització i aigua calenta sanitària i es la única que pot oferir aquest subministrament en les condicions assenyalades en el projecte executiu de les obres.

Mitjançant decret de data 16 de març de 2005 del 22@ bcn.sa es va adjudicar a la empresa Districlima S.A. el contracte per la construcció de la Central per la generació i distribució de calefacció i refrigeració al Poblenou. Tot això fa que l'esmentada empresa sigui la única alternativa tècnica viable per la connexió i obtenció de climatització per l'edifici del Disseny Hub Barcelona.

Les avantatges bàsiques del sistema són les següents:

- Utilització de fonts d'energia residuals (residus sòlids urbans o alternatives) amb equips d'alt rendiment energètic, minimitzant així el consum d'energies primàries d'origen fòssil.
- Reducció de l'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle, ja que és una solució més eficient energèticament.
- Reducció important de pèrdues de refrigerant a l'atmosfera en relació amb els sistemes convencionals.
- Disminució de sorolls i vibracions en els edificis connectats al sistema.
- Impacte visual nul, ja que el sistema permet que els terrats i les façanes quedin totalment netes amb revalorització del entorn arquitectònic.

Donat que l'empresa **Districlima, S.A.** és la única empresa del sector que pot oferir el subministrament de climatització de l'edifici del Disseny Hub Barcelona d'acord amb les característiques tècniques i del disseny de les seves instal·lacions i per tal de garantir el proveïment energètic necessari es sol·licita contractar aquesta empresa per subministrar el consums de fred i calor en relació a la climatització del Disseny Hub Barcelona.

3. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de 24 mesos a comptar des del dia en data 1 de juny de 2022.

El contracte es podrà prorrogar per períodes successius d'un any, sent la durada màxima total de les pròrrogues de 36 mesos.

4. Justificació de contractació externa (article 116.f Llei 9/2017, de 8 de novembre)

Contractar el subministrament de climatització del Disseny Hub Barcelona objecte del contracte per a l'acompliment i realització de les seves finalitats, atès que no disposa de mitjans propis i no es considera oportuna la seva contractació directa. La naturalesa i



extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant aquest contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut queden justificades en el punt precedent.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (V.E.C.) (article 116.d Llei 9/2017, de 8 de novembre)

El pressupost base de licitació del contracte, determinat en atenció a l'estimació dels consums de fred i calor per al període contractual, és el següent:

Climatització consums DHB	Total serveis		
	Base	IVA 21%	Total
2022	179.752,00 €	37.747,92 €	217.499,92 €
2023	359.504,14 €	75.495,87 €	435.000,01 €
2024	179.752,00 €	37.747,92 €	217.499,92 €
Total 2022-2024	719.008,14 €	150.991,71 €	869.999,85 €

El valor de servei incorpora:

- L'estimació del consums de fred i calor i volum

La quantia del pressupost base de licitació es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat als consums de fred i calor i volum que efectivament es produeixin, aplicant els preus establerts.

, Prèvia acreditació de la demanda realitzada, en acabar el tercer trimestre natural de cada any es podrà modificar la dotació anual fins a un màxim d'un 20% addicional. Tanmateix, també podran ser objecte de modificació anual els serveis no executats.

El **valor estimat del contracte (V.E.C)** (sense IVA) que inclou pròrrogues i modificacions és de 2.157.024,50 €.

Any	VEC prestació	VEC eventuais pròrrogues	VEC modificacions previstes	SUMA
2022	179.752,00 €		35.950,40 €	215.702,40 €
2023	359.504,14 €		71.900,83 €	431.404,97 €
2024	179.752,00 €	179.752,00 €	71.900,83 €	431.404,83 €
2025		359.504,14 €	71.900,83 €	431.404,97 €
2026		359.504,14 €	71.900,83 €	431.404,97 €
2027		179.752,00 €	35.950,40 €	215.702,40 €
Total	719.008,14 €	1.078.512,28 €	359.504,12 €	2.157.024,54 €

* Modificació d'un 20% per possibles increments de la demanda no previstos.

6. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la



correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

7. Justificació del procediment d'adjudicació

Aquest contracte de subministrament de climatització de l'edifici Disseny Hub Barcelona s'adjudicarà pel procediment negociat sense publicitat, d'acord al que s'estableix a l'article 168 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

En concret, es recorre a aquest procediment atès que no hi ha competència per raons tècniques, pels motius exposats en l'apartat 2 del present informe.

8. Proposta

Atesos els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació del subministrament de climatització de l'edifici Disseny Hub Barcelona per un import total de 869.999,85 euros IVA inclòs, dels quals 719.008,14 euros són pressupost net i 150.991,71 euros són en concepte d'IVA al 21%, amb càrrec a l'assignació pressupostària amb programa 33314 i econòmic 22109 del pressupost, amb l'empresa Districlima, SA amb NIF A63032601 i d'acord amb les condicions que s'estableixen.