

Informe de valoració d'ofertes i proposta d'exclusió d'un licitador**Dades bàsiques del contracte****Núm. expedient:** UPF-2022-0021 - E-300100/07-12-21**Procediment:** obert simplificat**Objecte:** servei de suport de consergeria d'edificis i de les biblioteques de la Universitat Pompeu Fabra a preus unitaris

En la licitació identificada en l'apartat de dades bàsiques, s'han presentat ofertes dels licitadors següents:

Licitador
Centinel Universal, SL - Centinel-
Can Cet Centre d'Inserció Socio Laboral, SL -Can Cet-
Triangle Catalunya Serveis Auxiliars, SL -Triangle-
Externa Servicios Generales de Empresa, SL -Externa-
Gamma Prestaciones de Servicios, SL -Gamma-
Wakeful Seguretat, SL -Wakeful-

En data de 21/04/2022, la Mesa de contractació realitza l'obertura dels sobres i acorda:

(a) que les entitats Can Cet Centre d'Inserció Socio Laboral, SL i Wakeful Seguretat, SL han de justificar l'oferta econòmica presentada pel concepte d'hora festiva/nocturna, ja que s'identifiquen que són presumptament anormals d'acord amb el plec administratiu.

(b) Per altra banda, s'acorda que les entitats Centinel Universal, SL, Can Cet Centre d'Inserció Socio Laboral, SL i Gamma Prestaciones de Servicios, SL aportin un certificat vigent emès per Oeko-Tex de les peces de roba que presenten a valoració en el criteri mediambiental i la relació comercial de subministrament d'aquesta peça.

(c) Finalment que l'empresa Wakeful Seguretat, SL concreti quines peces es corresponen a Solo Invest, SA i quines a Gorfactory, SA.

En data 21/04/2022 l'òrgan de contractació té coneixement de que el licitador Wakeful Seguretat, SL té autorització d'empresa de seguretat privada i que consta inscrita en el Registro Nacional de Seguridad Privada (https://www.policia.es/miscelanea/seguridad_privada/sector/empresas_inscritas_15_12_21.pdf)

El 27/04/2022, la Unitat de contractació dona tràmit d'audiència a l'empresa Wakeful Seguretat, SL, per tal que, vista la regulació continguda en la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada, al·legui en el seu dret el que tingui per convenient respecte a la seva capacitat per prestar de forma principal i no accessòria el servei objecte de licitació. Wakeful Seguretat, SL no ha presentat cap resposta a aquest tràmit d'audiència.

L'objecte d'aquest informe és verificar si les ofertes identificades com a anormals o desproporcionades són admissibles; valorar les ofertes presentades d'acord amb la documentació aportada en l'oferta i avaluar la situació posada de manifest en relació a l'empresa Wakeful Seguretat, SL.

1. En relació a les ofertes en presumpta baixa anormal o desproporcionada

La clàusula I4 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives indica que, amb independència de la puntuació que s'obtingui en els criteris que no són preu, es considerarà baixa presumptament anormal l'oferta econòmica del d'hora festiva/nocturna que sigui inferior a 17,56 €, IVA exclòs. Les següents empreses, a requeriment de la Mesa de Contractació han presentat la justificació següent:

1.1 Can Cet Centre d'Inserció Socio Laboral, SL, en síntesi assenyala que es tracta d'un Centre Especial de Treball i que aquesta condició li permet un estalvi en relació als costos associats de seguretat social, tant per bonificació de quotes com per ser beneficiaris de subvencions destinades al foment de la integració laboral de persones amb discapacitat.

D'acord amb l'anterior i amb el detall de costos previstos del contracte que acompanya junt amb la seva justificació i que es basen en els plecs i la resta d'informació facilitada per aquest òrgan de contractació en relació al servei a prestar, no es pot considerar que l'oferta sigui anormal o desproporcionada i ha de ser acceptada.

1.2 Wakeful Seguretat, SL, per la seva banda, indica que el preu ofert per l'hora festiva cobreix de manera suficient els costos segons el conveni col·lectiu estatal d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions (Codi 99100265012021). L'àmbit funcional d'aquest conveni, d'acord amb el darrer paràgraf de l'article 3, assenyalava que queda exclòs d'aquest àmbit la realització d'aquestes activitats de manera complementària en els termes de la Llei de Seguretat Privada per part del personal d'empreses de seguretat privada, al qual li seria en tal cas d'aplicació el Conveni Col·lectiu Estatal de Seguretat Privada.

Atès que Wakeful Seguretat, SL és una empresa de seguretat privada i d'acord amb els articles 1 i 3 del Conveni col·lectiu estatal de les empreses de seguretat (codi de conveni núm. 99004615011982), hauria de presentar la seva justificació d'acord amb els preus del esmentat conveni.

Per tot això, considerem que les al·legacions presentades es basen en una hipòtesi inadequada des del punt de vista jurídic i, per tant, no presenta una justificació de baixa anormal de la seva oferta que haurà de ser rebutjada.

2. En relació a la capacitat per contractar

D'acord amb l'article 66 de la Llei 9/2017, de contractes del Sector Públic les persones jurídiques solament podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

D'acord amb l'article 19.1 a de la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada,

“Para la autorización o, en su caso, presentación de declaración responsable, la posterior inscripción en el Registro Nacional de Seguridad Privada o en el correspondiente registro autonómico y el desarrollo de servicios de seguridad privada, las empresas de seguridad privada deberán reunir los siguientes requisitos generales:

a) Estar legalmente constituidas e inscritas en el registro mercantil o en el registro público correspondiente y tener por objeto exclusivo todas o alguna de las actividades a las que se refiere el artículo 5.1, excepto la del párrafo h)”.

L'article 17 de la Llei 5/2014 diu:

“Artículo 17. *Desarrollo de actividades.*

1. Las empresas de seguridad privada únicamente podrán prestar servicios sobre las actividades previstas en el artículo 5.1, excepto la contemplada en el párrafo h) del mismo.

2. Además de estas actividades, las empresas de seguridad privada podrán realizar las actividades compatibles a las que se refiere el artículo 6 y dedicarse a la formación, actualización y especialización del personal de seguridad privada, perteneciente o no a sus plantillas, en cuyo caso deberán crear centros de formación, de conformidad con lo previsto en el artículo 29.4 y a lo que reglamentariamente se determine.

3. Las empresas de seguridad privada podrán revestir forma societaria o de empresario individual, debiendo cumplir, en ambos casos, la totalidad de condiciones y requisitos previstos en este capítulo para las empresas de seguridad privada”.

D'acord amb l'article 6.2 de la Llei 5/2014:

“2. Quedan también fuera del ámbito de aplicación de esta ley, a no ser que impliquen la asunción o realización de servicios o funciones de seguridad privada, y se regirán por las normas sectoriales que les sean de aplicación en cada caso, los siguientes servicios y funciones:

- a. Las de información o de control en los accesos a instalaciones, comprendiendo el cuidado y custodia de las llaves, la apertura y cierre de puertas, la ayuda en el acceso de personas o vehículos, el cumplimiento de la normativa interna de los locales donde presten dicho servicio, así como la ejecución de tareas auxiliares o subordinadas de ayuda o socorro, todas ellas realizadas en las puertas o en el interior de inmuebles, locales públicos, aparcamientos, garajes, autopistas, incluyendo sus zonas de peajes, áreas de servicio, mantenimiento y descanso, por porteros, conserjes y demás personal auxiliar análogo.
- b. Las tareas de recepción, comprobación de visitantes y orientación de los mismos, así como las de comprobación de entradas, documentos o carnés, en cualquier clase de edificios o inmuebles, y de cumplimiento de la normativa interna de los locales donde presten dicho servicio.
- c. El control de tránsito en zonas reservadas o de circulación restringida en el interior de instalaciones en cumplimiento de la normativa interna de los mismos.
- d. Las de comprobación y control del estado y funcionamiento de calderas, bienes e instalaciones en general, en cualquier clase de inmuebles, para garantizar su conservación y funcionamiento.

Estos servicios y funciones podrán prestarse o realizarse por empresas y personal de seguridad privada, siempre con carácter complementario o accesorio de las funciones de seguridad privada que se realicen y sin que en ningún caso constituyan el objeto principal del servicio que se preste”.

Atès el caràcter principal de la prestació objecte de la licitació, es considera que Wakeful Seguretat, SL no té capacitat per contractar i per això es proposa la seva exclusió.

3. Valoració de les ofertes presentades i proposta

Es proposa seguidament la puntuació a les ofertes presentades, indicant-ne els motius quan no s'atorga puntuació d'acord amb allò que ha declarat el licitador.

	Concepte	H1a Oferta Preu hora ordinària	H1b Oferta preu hora festiu/ nocturna	H2 Persones a adscriure amb disminució física, psíquica o sensorial o malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral	H3 Peces de roba que compleixen el criteri mediambiental	Total
Centinel	Oferta	11,97	18,97	4	3	
	Punts	39,75	39,26	10,00	6,00	95,01
Can Cet	Oferta	11,54	15,60	4	3	
	Punts	40,25	41,50	10,00	6,00	97,75
Triangle	Oferta	11,39	17,56	4	3	
	Punts	40,43	40,20	10,00	(1) 0,00	90,62
Externa	Oferta	10,21	17,88	4	3	
	Punts	41,8	39,98	10,00	(1) 0,00	91,79
Gamma	Oferta	10,04	17,56	4	3	
	Punts	42	40,20	10,00	(2) 0,00	92,20
Wakeful Seguretat	EXCLOSA					

(1) Malgrat que el licitador declara en el model d'oferta un nombre de peces, junt amb aquesta oferta, s'aporta com a documentació acreditativa del que es declara una



UPF-2022-0021

declaració responsable del propi licitador que declara que subministrarà el producte amb una determinada condició mediambiental. En aquest sentit, el plec administratiu estableix que per poder valorar aquest criteri calia aportar documentació tècnica que acrediti que cada una de les tres peces de roba que es valoren com a criteri mediambiental té la certificació mediambiental exigida en el criteri. Una declaració responsable emesa per l'empresa licitadora no compleix aquest requeriment.

(2) El licitador declara que subministrarà tres peces de roba i aporta documentació tècnica amb la que ho vol acreditar, tanmateix la documentació aportada per l'empresa només identifica una peça de roba (camisa màniga curta i camisa màniga llarga), amb identificació del número de certificat emès per l'empresa Oeko-Tex. Per aquest motiu l'empresa només podria aspirar a obtenir un total de 2 punts.

Malgrat l'anterior, feta la consulta de comprovació sobre la validesa de l'etiqueta a la web de l'empresa Oeko-tex, emissora del certificat en qüestió, aquest no consta en estat vàlid, sinó que està en revisió. Per aquesta raó, no s'atorga cap puntuació per aquest criteri.

Marta Gelpí
Tècnica de la Unitat d'Obres i Manteniment
Servei d'Infraestructures i Patrimoni

Barcelona, 3/5/2022