



## Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

### CONTRACTE D'ARRENDAMENT PER A ÚS DIFERENT A L'HABITATGE

Reunits a Caldes de Malavella a la data de la signatura,

#### D'una part, en concepte d'arrendador:

Senyor Francisco Costas Subirana, amb DNI 40279705N, en nom i representació pròpia, amb domicili al carrer Benaula, número 47, bústia 520, de Caldes de Malavella.

#### I d'una altra part, en concepte d'arrendatari:

L'Ajuntament de Caldes de Malavella, representat per Salvador Balliu i Torroella amb DNI 40306566D, Alcalde-President de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, assistit de la Secretària de l'Ajuntament, Maria Casadevall Viñas, que dona fe de l'acte.

### EXPOSEN

**PRIMER.** Que la Senyor FRANCISCO COSTAS SUBIRANA, és propietari de la nau industrial inscrita al registre de la propietat amb número de finca 1755, volum 2743, llibre 139 i foli 222, ubicada al carrer Ponent sense número, amb referència cadastral 3321702DG8332S0001XS.

**SEGON.** Que és d'interès d'aquest Ajuntament destinar-la a allotjar-hi entitats sense ànim de lucre caritatives, socials, lúdiques i culturals del municipi.

**TERCER.** Que, després de la tramitació legalment establerta, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local, adoptat en sessió del dia 2 de març de 2022, es va aprovar el contracte d'arrendament temporal de la nau descrita per a destinar-la a la finalitat pública a entitats sense ànim de lucre caritatives, socials, lúdiques i culturals del municipi.

Que, donat l'interès de l'Ajuntament per a destinar-la a entitats sense ànim de lucre caritatives, socials, lúdiques i culturals del municipi i en conseqüència les dues parts **CONVENEN:**

**PRIMER:** El Sr. Francisco Costas Subirana arrenda a l'Ajuntament de Caldes de Malavella la nau industrial descrita en la part expositiva per a entitats sense ànim de lucre caritatives, socials, lúdiques i culturals del municipi.

**SEGON:** L'Ajuntament queda facultat des del moment de la signatura d'aquest document a executar les accions d'adequació necessàries i destinar la nau a entitats sense ànim de lucre caritatives, socials, lúdiques i culturals del municipi.

**TERCER:** L'Ajuntament assumeix tota la responsabilitat pels danys que es poguessin produir en l'espai cedit i que fossin conseqüència d'aquest ús.

**QUART:** L'Ajuntament abonarà amb un únic pagament a data 28 de juny de cada anualitat el Sr. Francisco Costas Subirana la quantitat de 12.000,00 € de base més IVA (TOTAL 14.520,00 €).





## Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

**CINQUÈ:** S'estableix una durada del contracte per termini de 2 anys a partir del dia de la seva signatura, amb dues possibles prorrogues anuals.

**SISÈ:** La nau s'entregarà en bon estat de conservació i, en tot cas en les condicions i millores que pugui haver representat l'adequació de la nau a aquest ús.

**SETÈ:** En relació la preparació i adjudicació del present contracte, en el no previst expressament en les clàusules anteriors, aquest contracte d'arrendament es regirà per lo establert en la memòria justificativa del present contracte, la llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques, el Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de patrimoni dels Ens Locals i la llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector públic, supletòriament s'aplicaran les normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quan els seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret Privat.

**VUITÈ:** L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte. L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

Llegit el contracte actual per Secretaria, i trobant-se conformes totes les parts, signen totes les còpies en el lloc i data esmentats.

**FRANCISCO COSTAS  
SUBIRANA**

FRANCISCO  
COSTAS  
SUBIRANA

Firmado digitalmente  
por FRANCISCO  
COSTAS SUBIRANA  
Fecha: 2022.04.08  
13:19:34 +02'00'

**SALVADOR BALLIU I TORROELLA**  
Alcalde

Firmado por  
Salvador Balliu i  
Torroella - DNI

**MARIA CASADEVALL I VIÑAS**  
Secretària

Firmado por  
Maria  
Casadevall  
Viñas - DNI

**Caldes de Malavella, a data de la signatura electrònica.**

