



EXPEDIENT: 1587/2022

Procediment: Contracte per a les tasques d'adequació de la vegetació de les franges perimetrals de les urbanitzacions

Tipus de contracte: Serveis

Tipus de tramitació: Procediment obert simplificat sumari (art 159.6 de la Llei 9/2017, de 08 de novembre)

Àrea gestora: Departament de Territori.

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU

Antecedents normatius (marc general):

El municipi de Sentmenat està declarat d'alt risc d'incendi forestal pel *Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals*. En aquest Decret s'establiren condicions de prevenció d'incendis d'aplicació en aquelles urbanitzacions que no tinguessin continuïtat amb la trama urbana i que estiguessin a menys de 500 metres de terrenys forestals.

Al respecte de la zona de protecció quedava definida com, aquest mateix *Decret 64/1995* en el seu art. 1.2 (de forma resumida i genèrica arbrat separat entre sí 8 metres amb l'arbrat podat i el matoll estassat).

Entre les obligacions del citat *Decret 64/1995, en l'art. 2 del cap. 2.*, estableix les Normes d'aplicació durant tot l'any, en Les urbanitzacions que no tinguin continuïtat immediata amb la trama urbana i que estiguin situades a menys de 500 metres de terrenys forestals han de complir, entre d'altres, les condicions següents:

a) Disposar d'una zona de protecció de 25 metres d'amplada a comptar des del perímetre exterior.

La *Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana*, en el seu art 2. va establir la obligació dels Ajuntaments d'aprovar un plànol de delimitació en el que s'identifiquessin les urbanitzacions i les edificacions i instal·lacions subjectes a les obligacions en matèria de prevenció d'incendis. I en el seu art 3. es definien les obligacions; pel que fa a les condicions que havien de tenir la vegetació en la franja de protecció i en les parcel·les no edificades, remetia al Reglament.

La *Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana* amb l'objectiu de reduir el risc de propagació d'incendis forestals cap a l'interior i cap a l'exterior dels diferents barris del municipi.

L'esmentada llei determina, entre altres, que les urbanitzacions "han de disposar d'una franja exterior de protecció de vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida" i que la vegetació de les parcel·les no edificades interiors ha de tenir les mateixes condicions que la de la franja exterior

Amb aquestes mesures, sense constituir una protecció absoluta contra incendis, s'augmenta notablement la seguretat de les persones i dels béns en cas d'incendi forestal ja que, la discontinuïtat del material combustible, alenteix la propagació del foc i facilita l'actuació dels serveis d'extinció

Aquest reglament no es va publicar fins a l'any 2005, mitjançant el *Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana*. En l'ANNEX 2 d'aquest Decret es varen reglamentar específicament les condicions que havia de tenir la vegetació de la franja de protecció i de les parcel·les no edificades de les urbanitzacions als efectes de donar compliment a la normativa de prevenció d'incendis forestals, introduint especificacions limitants; com a exemples més representatius:

- En franja màxim del 35% de la fracció de cabuda coberta en l'arbrat adult, amb una separació mínima de 6m i amb distribució homogènia sobre el terreny (amb aquesta especificació tècnica s'acotava, per a qualsevol tractament de prevenció d'incendis, el fet distintiu de cadascuna de les espècies arbrades i la seva conformació peculiar de la capçada per cada cas.
- En franja màxim del 35 % de la cobertura vegetal en el cas de zones de matollar, bosc de rebrot i arbrat jove.
- Criteris de prioritització d'eliminació d'espècies vegetals en funció de la seva inflamabilitat
- En parcel·les interiors no edificades, a més a més de les condicions pròpies en franges, els arbres de més de 15 cm de diàmetre que sobrepassin el vol de parcel·la hauran de ser tallats.

Per altra banda, estableix la necessitat d'informe d'un facultatiu forestal per a les actuacions de prevenció incendis en pendents majors al 40%, per tal de minimitzar els efectes de la erosió.

A més a més, en l'art 3 d'aquest *Decret 123/2005*, s'intentaven aclarir els conceptes d'urbanització i de no tenir continuïtat amb la trama urbana per intentar solucionar la problemàtica generada que tenien els ajuntaments a l'hora de definir quines eren les urbanitzacions afectades per la normativa de prevenció d'incendis forestals:

- Estableix que la urbanització aïllada és aquella no connexa amb el nucli urbà primigeni.
- Estableix que no tenir continuïtat amb la trama urbana significa tenir una peça separada dels sòls urbans o urbanitzats.

Tot i aquesta reglamentació normativa, en molts municipis amb urbanitzacions en contacte amb la trama urbana, es podria entendre que no estaven subjecte a l'aplicació de mesures de prevenció d'incendis establertes perquè hi ha continuïtat amb





el nucli urbà històric, degut a que no estava limitat per la legislació des de quin any es considerava històric, tot i que hi hagi molta trama urbana limitant amb terreny forestal.

Aquest fet es va solucionar de forma definitiva l'any 2014, amb la *Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic*. En aquesta s'establia, al respecte:

- La inclusió del concepte de nucli de població (a banda del primigeni d'urbanització aïllada) per tal de donar cabuda a tots aquells municipis amb urbanitzacions (o nuclis de població) contínues a la trama urbana.
- Aclareix que són els Ajuntaments els qui han de determinar quins són aquests nuclis de població (a banda de les urbanitzacions i de les edificacions i instal·lacions en terreny forestal) mitjançant el plànol de delimitació. En aquest mateix document es determina qui és el subjecte obligat a efectuar les mesures de prevenció d'incendis.
- Torna a especificar les mesures de prevenció d'incendis (franges, parcel·les i zones verdes, entre d'altres).
- Finalment, estableix que l'amplada de la franja perimetral ha de ser com a mínim de 25 metres; i que es pot ampliar, i inclús modificar-ne les característiques en base a un informe d'un facultatiu forestal.

Antecedents normatius (marc específic)

Així doncs, en el municipi de Sentmenat, l'afectació de la normativa de prevenció d'incendis forestals (com a màxim fins al 2014) es limitava a les urbanitzacions aïllades i les edificacions i instal·lacions en zona forestal, d'acord amb el Plànol de delimitació aprovat.

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 31 de juliol de 2008, va adoptar l'acord d'aprovació del Plànol de Delimitació de les Franges de Protecció d'Urbanitzacions i Nuclis Aïllats a Sentmenat, d'acord amb el que preveu la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, que estableix, d'entre les obligacions contingudes, la següent:

- ✓ Assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció de vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida.

El dia 13 de desembre de 2010 es va signar un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sentmenat i la Diputació de Barcelona per a la tramitació dels procediments administratius per a l'execució del Pla de Prevenció d'Incendis Forestals a les Urbanitzacions (PPU) de les urbanitzacions de Can Banyameres i Pedra Santa, i de Can Vinyals i de Can Fargues.

Aquests Projectes de Prevenció d'Incendis de la urbanitzacions de Can Banyameres, Pedrasanta, Can Vinyals i Can Fargues, van ser redactats per l'OTPMIFDA de la DIBA de 16/09/2011, de 19/09/2011, de 26/08/2011 i de 19/07/2011 respectivament.

El ple de l'Ajuntament de febrer de 2012 va aprovar de forma inicial els Plans de Prevenció d'Incendis Forestals de les Urbanitzacions (PPU) de Can Banyameres, Pedra Santa, Can Fargues i Can Vinyals i es va sotmetre a exposició pública durant el termini de trenta dies als efectes que les persones interessades poguessin examinar i formular-hi les al·legacions, de no presentar-se'n esdevindrà definitiu i, per tant, els Plans esmentats restaran aprovats definitivament sense necessitat de cap altre acord.

En base al Catàleg de Serveis de la DIBA de l'any 2019, es va concedir el recurs tècnic per a la redacció del Projecte de Prevenció d'Incendis (PPU) del nucli d'edificacions aïllades de Guanta. Aquest va ser redactat per l'OTPMIFDA de la DIBA de 27/01/2020.

Antecedents d'implantació mesures de prevenció d'incendis de la Llei 5/2003 al municipi :

L'any 2011, la Oficina Municipal de prevenció d'Incendis Forestals de la Diputació de Barcelona va redactar els Plans de Prevenció d'Incendis Forestals a les urbanitzacions de Can Banyameres, Pedrasanta, Can Vinyals i Can Fargues, que varen ser entregats a aquest Ajuntament. Aquests Projectes inclouen Memòria, Plec de Condicions Tècniques, Pressupost i Plànols. Aquests projectes varen ser aprovats pel Ple Municipal al febrer de 2012.

Els treballs d'obertura de les franges de protecció i de les parcel·les no edificades i zones verdes interiors (afectant l'aclarida vegetació arbrada i arbustiva) es varen realitzar el 2013, i els anys posteriors s'ha anat realitzant els successius manteniment de les franges perimetrals (afectant el control de vegetació herbàcia i arbustiva mitjançant estassades).

El progressiu creixement de la vegetació arbrada de les infraestructures perimetrals de protecció d'incendis forestals i en les parcel·les no edificades i zones verdes municipals requereix d'actuacions de millora i de reobertura que assegurin unes condicions de la vegetació (sobretot l'arbrada), en aquestes franges, adequada a les condicions establertes per la legislació pertinent en la matèria i per tant una ampliació de la seva vida útil.

Aquesta actuació de tractament de la vegetació arbrada de la franja per adequar-la a les densitats i distàncies pertinents, es va realitzar realitzat en les urbanitzacions de Can Vinyals (anualitat 2018) i en la de Can Banyameres (anualitat 2015).

L'any 2020, es va realitzar els treballs d'aclarida i de reobertura de les franges perimetrals a Pedra-Santa i Can Fargues i repassar les de Can Banyameres i puntualment la de Can Vinyals, que és en la que s'han realitzat l'aclarida de forma més recent. L'any passat es van realitzar les tasques de manteniment de les urbanitzacions, i a finals d'any es van realitzar els treballs d'obertura de la franja exterior del nucli de població d'edificacions aïllades de Guanta





Ajuntament de Sentmenat

Pertocaria per a l'annualitat present, realitzar les tasques de manteniment de les franges de protecció perimetrals de les urbanitzacions de Can Banyameres, Pedrasanta, Can Vinyals i Can Fargues, així com de les franges de protecció de les edificacions aïllades del nucli de població de Guanta.

Aquestes actuacions han de ser planificades al llarg de l'exercici pressupostari, en funció de les necessitats, i requereixen de flexibilitat a l'hora de ser prioritzades i executades per complir amb les expectatives de la ciutadania.

En concret les feines de manteniment hauran d'estar executades abans del període d'alt risc d'incendi forestal que s'inicia el 15 de juny d'enguany, en què s'inicia l'època d'alt risc d'incendi forestal. En el cas que els treballs s'hagin d'allargar, es dona termini màxim de 15 de juliol, però a partir del 15/06 caldrà que l'adjudicatari/s disposi dels permisos necessaris per a treballar en períodes i municipis d'alt risc d'incendi i que implementi les condicions i disposicions de que fixi l'autorització/ns.

Així doncs es proposa iniciar el procediment de contractació corresponent amb l'objectiu de licitar el contracte per a un contracte públic que inclogui el tractament la vegetació de les franges de protecció per adequar-la a les condicions marcades per la legislació pertinent, per a realitzar el manteniment (totes les franges són obertes i mantingudes amb freqüència anual)

S'adjunta a l'expedient els projectes PPU per a cadascuna de:

- Les urbanitzacions de Can Banyameres, Pedra-Santa, Can Vinyals i Can Fargues de manteniment de franja
- Del nucli de població d'edificacions aïllades de Guanta de manteniment de la franja perimetral

Aquests Projectes inclouen la memòria tècnica, el plec de condicions tècniques, l'estudi bàsic de seguretat i salut, el pressupost i els plànols que regiran la licitació.

Els PPU's de les urbanitzacions de Can Banyameres, Pedrasanta, Can Vinyals i Can Fargues, van ser redactats per l'OTPMIFDA de la DIBA de 16/09/2011, de 19/09/2011, de 26/08/2011 i de 19/07/2011 respectivament. Aquests projectes varen ser aprovats pel Ple Municipal al febrer de 2012.

Per decret d'alcaldia de data 18 de juny de 2021, es va aprovar el Pla de prevenció d'incendis forestals de la urbanització de Guanta redactat per l'Oficina de Prevenció Municipal d'Incendis i Desenvolupament Agrari de la Diputació de Barcelona amb data de 08 de setembre de 2020.

Cal remarcar que respecte als pressupostos inclosos en els PPU de les franges en que es realitzi el manteniment, caldrà que siguin actualitzats:

Pel que tots els PPU's (indistintament que sigui el de les urbanitzacions o del nucli d'edificacions aïllades) caldrà:

- Implement de l'IPC d'aplicació des del moment de redacció i càlcul de pressupost durant la confecció del PPU (3r trimestre del 2011 per a les urbanitzacions, i setembre del 2020 per al nucli d'edificacions aïllades) fins a la data actual (abril de 2022)
- Eliminació de la partida de transport de maquinària, ja que els treballs es preveuen que es realitzin de forma manual i en tot cas, si l'adjudicatari emprés maquinària pesada per al desbrossament o altres tasques, el transport de la maquinària ja s'entén inclòs en la partida d'imprevistos del 15% aplicat en la corresponent subpartida de cadascun dels pressupostos contemplats en els PPU's.

A més a més, respecte als PPU's de les urbanitzacions (de Can Banyameres, Pedrasanta, Can Vinyals i Can Fargues), en tant que es varen redactar abans de l'increment del tipus impositiu d'aplicació, caldrà que els pressupostos es variïn segons:

- Actualitzant el tipus impositiu de l'IVA d'aplicació a la data d'avui (del 18% en el moment de redacció al 21% actual)

1. Motivació i objecte del contracte (art 99 LCSP):

És objecte d'aquesta licitació contractar els treballs d'execució dels treballs manteniment de les franges perimetrals de protecció contra incendis forestals i de zones verdes municipals al municipi de Sentmenat.

Per tant, és objecte del present contracte la prestació dels treballs necessaris per assegurar l'existència d'una franja perimetral de protecció contra incendis forestals (o franja de protecció) de vint-i cinc metres d'amplada, lliure de vegetació seca i amb la massa arbrada aclarida i podada, al voltant de les urbanitzacions, edificacions i instal·lacions sense continuïtat amb la trama urbana o en contacte amb la zona forestal. De la mateixa manera assegurar que la vegetació de zones verdes i parcel·les no edificades municipals afectades tingui les mateixes condicions que les franges perimetrals.

Les tasques de manteniment comprenen l'aclarida puntual de peus d'arbrat deixat en anteriors anualitats, que pel motiu que sigui (creixement de capçades, mortalitat en peu, esqueixament...) fins aconseguir les condicions i les densitats i distàncies desitjades i el convenient tractament de les restes vegetals generades. La prestació principal i elemental del servei seran tasques de manteniment que comprenen l'estassada del matoll (podent-se realitzar de forma mecànica, però generalment executada de forma manual) i l'estratificació vertical i horitzontal mitjançant podes de branques de l'arbrat seleccionat per a





romandre en la franja d'1/3 de l'altura del mateix fins a un màxim de 5 metres d'alçada, així com la selecció de peus de planifolis (arbrats o arbustius lignificats). Com s'ha senyalat anteriorment, les tasques de manteniment poden incloure l'eliminació de peus puntuals que no estiguin a la distància requerida per la legislació.

Concloes les tasques de manteniment de la vegetació, a banda de les condicions de la vegetació fixades per legislació, caldrà assegurar l'existència d'una franja de 5 metres lliure d'arbrat en el perímetre exterior a tocar de les parcel·les urbanes. A més a més, les tasques inclouran la recollida i neteja de tot el material vegetal projectat en trama urbana i la recollida i gestió de deixalles (bosses, llaunes, papers ...) que puguin sorgir en l'àmbit de la franja actuada.

El període d'alt risc d'incendi forestal s'inicia el 15 de juny de cada anualitat, i és voluntat d'aquest Ajuntament tenir les franges de protecció perimetral amb la vegetació en les condicions adequades fixades per la legislació de prevenció d'incendis forestals abans de l'inici del citat termini, en les urbanitzacions de Can Canyameres, Pedra-Santa, Can Vinyals i Can Fargues i en el nucli d'edificacions aïllades de Guanta, en què s'hi realitzaran tasques de manteniment.

En el cas que els treballs s'hagin d'allargar, per motius d'inclemències meteorològiques i/o d'adveniment de condicions d'alt risc d'incendis fixats en els corresponents "nivell alfa" del Pla Infocat (abans de l'època habitual) i/o altres, es podria donar termini màxim de 15 de juliol, però, en qualsevol cas a partir del 15/06 caldrà que l'adjudicatari/s disposi dels permisos necessaris per a treballar en períodes i municipis d'alt risc d'incendi i que implementi les condicions i disposicions de que fixi l'autorització/ns.

Aquest contracte no implica relació habitual amb menors d'edat. Per tot l'exposat anteriorment, al present contracte li correspondrà el següent codi: CPV:77312000-0 serveis de desbrossada

2. Justificació de la necessitat administrativa a satisfer (art. 28 LCSP)

La necessitat administrativa a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contractista, la justificació del procediment, els criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014*, (en endavant LCSP), estan acreditats a l'expedient, del qual en formarà part la present memòria justificativa.

La necessitat de mantenir en bones condicions les franges perimetral de protecció contra incendis forestals i els solars afectats al municipi de Sentmenat tal i com marca la *Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana*). És una obligació dels titulars de la urbanització i subsidiàriament de l'Ajuntament.

La "*Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana*" amb l'objectiu de reduir el risc de propagació d'incendis forestals cap a l'interior i cap a l'exterior dels diferents barris del municipi. L'esmentada llei determina, entre altres, que les urbanitzacions "han de disposar d'una franja exterior de protecció de vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida" i que la vegetació de les parcel·les no edificades interiors ha de tenir les mateixes condicions que la de la franja exterior. Aquesta llei ha estat modificada per la "*Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic*".

Les condicions què ha de complir la vegetació en la franja exterior perimetral i en les parcel·les interiors ve marcada pel Reglament desenvolupat en el "*Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana*".

3. Qualificació del contracte (art 12 LCSP)

Cal determinar el tipus contractual per a qualificar la contractació d'aquests treballs. Pel que fa al contracte de serveis, en l'Article 17 de la LCSP:

Són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari. No poden ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

Llavors, al respecte dels treballs de manteniment de les franges de protecció, es tractaran com a servei.

4. Insuficiència de mitjans de l'administració que motiva la contractació (art. 116.4.f LCSP)

El treball a prestar no pot ser assumit amb mitjans propis atès que la dotació de personal de les brigades municipals no permet portar a terme els treballs en el termini requerit, degut a la magnitud de la superfície que cal abastar, a banda que aquest personal no disposa de la capacitat per a realitzar aquests treballs amb èxit.

A més a més, l'Ajuntament no disposa de material especialitzat ni la maquinària necessària per realitzar els treballs que es preveuen contractar.

S'incorpora a l'expedient el pertinent informe d'insuficiència de mitjans.





5. Tipus d'adjudicació del contracte (art 159 LCSP) i Import (Art 100,101 i 102 LCSP)

Tramitació: **urgent** (d'acord amb art. 119 LCSP)

Justificació motivada de la tramitació d'urgència d'acord amb l'apartat 1. de l'art 119 de la LCSP:

Es tramita de forma urgent per ser obligació inajornable i a més més per la necessitat d'accelerar l'adjudicació per raons d'interès públic pel fet que cal garantir les bones condicions de la vegetació de les franges de protecció abans de l'època d'alt risc incendi forestal establerta a partir del 15 de juny. I en tot cas, tenir els treballs conculsos en data el màxim propera a aquesta.

Procediment: Per ser un contracte de serveis i en tenir un valor estimat igual o inferior de 35.000 €, es tramitarà l'expedient com a **Procediment obert simplificat sumari** (art. 159.6 de la LCSP).

Exempció de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

S'avalua de conformitat amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules.

Les proposicions no s'obren en acte públic, atès que es garanteix, mitjançant un dispositiu electrònic, que l'obertura no es farà fins que hagi finalitzat el termini de presentació.

No es requereix la constitució de garantia definitiva.

La formalització del contracte es pot efectuar mitjançant la signatura de la resolució d'adjudicació per part del contractista

La tramitació de procediment abreujat, un cop rebudes les ofertes, és la següent:

1. Es comprova la documentació de l'empresari, la seva inscripció, el poder de representació, la seva solvència o classificació i la seva exclusió de les prohibicions de contractar.
2. S'examina que les ofertes reuneixin els requeriments del plec amb l'objectiu d'admetre-les o excloure i, si escau, valorar i realitzar la proposta d'adjudicació en favor del licitador que hagi obtingut la millor puntuació.
3. S'adjudicarà el contracte a favor de licitador proposat com a adjudicatari en un termini no superior a 5 dies
4. Es formalitza el contracte amb l'acceptació de la Resolució d'adjudicació.

Determinació de preu:

Valor estimat del contracte: **42.058,90 € (IVA inclòs)**. El contracte no serà prorrogable, ni es preveuen modificacions (art 204 LCSP), i per tant el valor estimat del contracte coincidirà amb el pressupost base de licitació

Lot 1 = **19.208,17 € (IVA inclòs)**

Lot 2 = **22.850,73 € (IVA inclòs)**

Pressupost base de licitació: determinació a tant alçat; es disposa dels pressupostos inclosos en cada PPU (veure punt 8è)

Forma d'adjudicació: El contracte s'adjudicarà a l'empresa que hagi presentat la millor oferta en base a:

- ✓ L'oferta econòmica amb valoració mitjançant fórmula
- ✓ Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica

Les empreses licitadores podran participar en tots els lots en què es divideix l'objecte del contracte. En cas de que una empresa licitadora sigui la guanyadora de diferents lots, se li adjudicaran els 2 lots sempre i quan hagi acreditat que pot realitzar els treballs de cadascun dels lots de forma simultània, amb diferents colles.

Termini de presentació de proposicions: **10 dies hàbils.**

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: **Sí**

Inscripció al RELI/ROLECE: obligatòria per participar en aquesta licitació.

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment obert, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o bé al registre equivalent dels estats membres de la Unió Europea.

Seguint la Recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat a els òrgans de contractació amb data 24 de setembre de 2018, en relació amb l'aplicació del requisit d'inscripció en el ROLECE de l'article 159 de la LCSP, estarà permesa la participació en aquesta licitació d'aquelles empreses que havent sol·licitat la inscripció al Registre Electrònic corresponent es trobin pendents de tramitació.

La contractació, que es tramitarà de forma urgent i no està subjecta a regulació harmonitzada i es durà a terme mitjançant Procediment obert simplificat i adjudicació amb varis criteri automàtics d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i 159 i concordants de la LCSP

Una altra característica d'aquest procediment és la unificació de la Mesa de Contractació en un sol acte i que la formalització del contracte es pot realitzar amb l'adjudicació.





Ajuntament de Sentmenat

S'ha de tenir en compte, que la possibilitat de participar en aquest procediment se supedita a que les empreses licitadores estiguin inscrites al RELI, i que caldrà que acreditin la seva solvència en la forma que els PCAP estableixin. Finalment, els licitadors presentaran les seves ofertes únicament en el registre indicat a l'anunci.

Així doncs, és necessari que es faci la contractació oportuna d'una empresa forestal especialitzada (del que caldrà validar-ne el corresponent epígraf via IAE) ja que l'Ajuntament no disposa de personal en plantilla amb capacitat de fer realitzar aquestes tasques.

Queda incorporat a l'expedient la Certificació de la Reserva de Crèdit, per part del Servei d'Intervenció de l'Ajuntament de Sentmenat per import màxim de 42.058,90 € (IVA inclòs), amb càrrec a les partides pressupostàries 420-1720-22799 Treballs realitzats per altres empreses o professionals i/o 420-1720-21000 – Conservació infraestructures i béns naturals

6. Divisió per lots (art. 99 LCSP)

En concordança amb la Directiva un dels objectius de la Llei LCSP és la protecció de les PIMES, en el sentit que es faciliti la seva participació en les licitacions. Així, en virtut de l'article 99, s'introdueix una nova mesura que fixa la "regla general", en virtut de la qual s'ha de preveure la realització independent de les parts d'un contracte, sempre que això sigui possible mitjançant la divisió per lots.

De manera que es dividirà en lots el contracte ja que no es pot motivar la justificació per a la no-divisió de lots del mateix, d'acord amb allò que estableix l'art 99.3 de la LCSP. Per tant, per tal d'assegurar la concurrència de pimes a la licitació, es dividirà el contracte en 2 lots.

Les empreses licitadores poden presentar oferta a tots els lots i també en podran resultar adjudicatàries de la totalitat dels lots. En aquest darrer cas, caldrà que l'adjudicatari dels lots justifiqui de forma fefaent i adequada que l'adscripció de mitjans i de personal permet realitzar la prestació dels treballs en el termini i forma indicats, de forma simultània per a cadascun dels lots.

A aquest efecte, en relació a l'adscripció de mitjans per a la prestació dels treballs en el cas que l'adjudicatari es presenti als 2 lots, caldrà que acrediti la possibilitat de destinar colles i maquinària per a cadascun dels lots en que es presenti.

Cada lot conté les diferents tasques encomanades, és a dir el lot 1 conté les tasques de manteniment de les franges de les urbanitzacions de Can Banyameres i de Can Vinyals, i el lot 2 conté les tasques de manteniment de les franges de les urbanitzacions de Pedra-Santa i de Can Fargues, i del nucli d'edificacions aïllades de Guanta. Tots 2 lots realitzats, a la vegada, en 5 franges d'urbanitzacions i /o de nuclis de població distintes. Cadascun dels 2 lots de franges és una unitat de contractació mínima i indivisible.

L'oferta haurà de contemplar, com a mínim, la totalitat de les franges d'un dels dos lots que componen el conjunt dels treballs, i com a màxim dos dels dos lots.

Descripció i Import dels Lots:

LOT	Tipologia treballs	Amidament (Ha)	Import € (IVA exclòs)	Urbanitzacions o nucli població
1	Manteniment de Franges de de Protecció de les Urbanitzacions	16,56	15.874,52 €	Can Banyameres i Can Vinyals
2	Manteniment de Franges de de Protecció de les Urbanitzacions i del nucli d'edificacions aïllades	14,56	18.884,90 €	Pedra-Santa i Can Fargues Guanta

El total de l'amidament a realitzar el contracte de serveis per al manteniment de la vegetació de les franges de protecció perimetrals de les urbanitzacions de Sentmenat són 31,12 Ha

7. Termini d'execució del contracte (art. 29 LCSP) i possibles pròrrogues

L'època de l'alt risc d'incendis forestals ve establerta per la legislació pertinent en la matèria i queda fixada a partir del 15 de juny de cada anualitat, per tant els treballs de manteniment corresponents als 2 lots hauran d'ésser finalitzats amb anterioritat a l'esmentada data.

Tot i això, d'entre els treballs objecte de licitació s'hi inclouen, el desbrossament d'espècies herbàcies. D'entre aquestes espècies n'hi ha que són de cicle anual, i això implica que el seu període de creixement és en funció de la temperatura, la insolació i la pluviositat. A més a més n'hi ha que poden rebrotar o inclús tornar a germinar en el mateix període de creixement anual, si ha estat segada, si les condicions segueixen sent òptimes. Aquestes espècies normalment creixen fins a la canícula a partir de la qual granen o fructifiquen. Per aquest motiu cal ajustar correctament la data de desbrossament per a que la capacitat de reparació i creixement d'aquestes herbàcies sigui la menor. Per tant, existeix risc de que si es realitzen les tasques de manteniment del Lot 1 massa aviat (ex) durant final de l'abril, les pluges de primers de maig





Ajuntament de Sentmenat

generin, com a mínim en la vegetació herbàcia, que arribats al període d'alt risc d'incendi definit a partir del 15 de juny, l'esmentada vegetació es presenti prou desenvolupada de nou. A més a més, cal deixar constància que la revetlla de Sant Joan és la vetlla del 23 de juny, de manera que aquesta data presenta un especial risc per les piròtècnies i fogueres.

Per tot l'exposat anteriorment el **termini de 4 setmanes per cadascun dels Lots**. El contracte no serà prorrogable, en els períodes per cadascun dels lots de:

Comprès per al Lot 1 i el Lot 2 de manteniment de 23/05/2021 a 23/06/2021

8. Justificació del preu

El pressupost base de licitació coincideix amb el preu d'execució per contracte (PEC) de cadascun dels projectes de Prevenció d'Incendis Forestals (PPU) per a les urbanitzacions que queden incorporats a l'expedient.

En concret, correspon al **Lot 1 i al Lot 2** els que s'hi realitzaran **tasques de manteniment de franja de protecció**, amb les següents consideracions, d'acord a la data de redacció de cadascun, i doncs caldrà actualitzar segons:

Font consultada	https://www.ine.es/varipc/verVariaciones.do		Càlcul fins AB 2022 (consulta a 13/05/2021)		
Data redacció PPU	26/08/2011	16/09/2011	19/09/2011	19/07/2011	08/09/2020
IPC (CCAA CAT)	20,30%	20,40%	20,40%	20,70%	10,50%
Data aplicació	13/05/2022	13/05/2022	13/05/2022	13/05/2022	13/05/2022
Urbanització / Lot	CAN VINYALS/1	CAN CANYAMERES/1	PEDRASANTA/2	CAN FARGUES/2	GUANTA/2
Pressupost parcial manteniment (any de redacció)	4.352,95 €	5.285,17 €	7.136,81 €	1.228,02 €	3.370,83 €
IPC (Import (€))	883,65 €	1.078,17 €	1.455,91 €	254,20 €	353,94 €
Pressupost parcial vigent de manteniment (amb IPC)	5.236,60 €	6.363,34 €	8.592,72 €	1.482,22 €	3.724,77 €
Pressupost parcial vigent de manteniment (amb IPC)	5.236,60 €	6.363,34 €	8.592,72 €	1.482,22 €	3.724,77 €
Desplaçament i imprevistos (15%)	785,49 €	954,50 €	1.288,91 €	222,33 €	558,72 €
Subtotal 1 (PEM IVA exclòs)	6.022,09 €	7.317,85 €	9.881,63 €	1.704,55 €	4.283,48 €
Despeses generals (13%)	782,87 €	951,32 €	1.284,61 €	221,59 €	556,85 €
Benefici industrial (6%)	361,33 €	439,07 €	592,90 €	102,27 €	257,01 €
Subtotal 2 (PEC IVA exclòs)	7.166,29 €	8.708,24 €	11.759,14 €	2.028,42 €	5.097,34 €
IVA (21%)	1.504,92 €	1.828,73 €	2.469,42 €	425,97 €	1.070,44 €
Pressupost total manteniment (PEC IVA inclòs)	8.671,21 €	10.536,97 €	14.228,55 €	2.454,39 €	6.167,79 €

Per a la determinació dels preus s'ha tingut en compte que, pel que tots els PPU's (indistintament que sigui el de les urbanitzacions o del nucli d'edificacions aïllades) caldrà:

- Implementació de l'IPC d'aplicació des del moment de redacció i càlcul de pressupost durant la confecció del PPU (3r trimestre del 2011 per a les urbanitzacions, i setembre del 2020 per al nucli d'edificacions aïllades) fins a la data actual (abril de 2022)
- Eliminació de la partida de transport de maquinària, ja que els treballs es preveuen que es realitzin de forma manual i en tot cas, si l'adjudicatari emprés maquinària pesada per al desbrossament o altres tasques, el transport de la maquinària ja s'entén inclòs en la partida d'imprevistos del 15% aplicat en la corresponent subpartida de cadascun dels pressupostos contemplats en els PPU's.

A més a més, respecte als PPU's de les urbanitzacions (de Can Canyameres, Pedrasanta, Can Vinyals i Can Fargues), en tant que es varen redactar abans de l'increment del tipus impositiu d'aplicació, caldrà que els pressupostos es variïn segons:

- Actualitzant el tipus impositiu de l'IVA d'aplicació a la data d'avui (del 18% en el moment de redacció al 21% actual)

Es presenta a continuació la taula per cadascuna de les urbanitzacions, per cadascun dels lots i per al global de la licitació amb els preus actualitzats, en base a les consideracions anteriors, i que serveixen per a la justificació del preu del contracte:





URBANITZACIÓ	CAN CANYAMERES	CAN VINYALS	PEDRASANTA	CAN FARGUES	GUANTA
Amidament (ha)	9,98	6,58	7,70	1,96	4,90
Preu unitari Eur/ha (IVA exclòs)	872,57	1.089,10	1.527,16	1.034,91	1.040,27
Preu unitari Eur/ha (IVA exclòs)	8.708,24 €	7.166,29 €	11.759,14 €	2.028,42 €	5.097,34 €
LOT	1		2		
Amidament (ha)	16,56		14,56		
Preu unitari Eur/ha (IVA exclòs)	958,61		1.297,04		
Preu unitari Eur/ha (IVA exclòs)	15.874,53 €		18.884,90 €		
TOTS LOTS	Lot 1 i Lot 2				
Amidament (ha)	31,12				
Preu unitari Eur/ha (IVA exclòs)	1.116,95				
Preu unitari Eur/ha (IVA exclòs)	34.759,43 €				

Així en virtut dels càlculs globals que incorpora els diferents projectes de PPU per a les tasques de manteniment de la franja de protecció de les urbanitzacions incloses en el Lot 1 (amb les actualitzacions anteriorment explicades i fefaentment aplicades quedaria un preu unitari (Euros IVA exclòs) de manteniment de franja de **1.116,95 €/ha (IVA exclòs)** segons taula següent:

En virtut d'allò establert en l'article 100.2 de la LSCP, es presenta a continuació (a la pàgina següent) el càlcul del preu i desglossament justificat dels costos del servei de manteniment, per tal de validar amb imports calculats pel PPU. A aquest efecte de càlcul del cost del servei de manteniment, a la vegada també s'ha tingut en compte allò que preveu el conveni laboral sectorial (*RESOLUCIÓ TSF/228/2020, de 9 de gener, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu per al sector de serveis forestals de Catalunya (codi de conveni núm. 79100045012013) que queda incorporat a l'expedient, i que és aplicable des de l'01 de gener de 2018 i té vigència fins al 23 de desembre de 2023*).

El cost horari del personal és coherent amb els costos previstos als convenis d'activitats forestals d'aplicació i el rendiment del treball per al càlcul és consonant amb allò previst els projectes anteriorment citats, tal com es presenta a continuació

Càlcul del preu i desglossament dels costos unitaris del servei de manteniment de la vegetació de les franges:

	Component	Rendiment (h/Ha)	Cost Horari (€/h)	Subtotal (€/Ha)
Organització feines	Capatàs forestal	1,3	12,94 €	16,82 €
Repàs amb motosserra arbustiu llenyós i puntual arbrat	Oficial forestal	6	12,34 €	74,06 €
	Motosserra	6	4,50 €	27,00 €
Desbrossada manual estrat herbaci/arbustiu baix i restes	Especialista forestal	40	11,83 €	473,24 €
	Desbrossadora	35	4,50 €	157,50 €
Repàs neteja manual i acabats	Peó forestal	5	11,19 €	55,95 €
	Bufadora	5	2,35 €	11,75 €
Total parcial				816,32 €
Despeses indirectes (2,5%)				20,41 €
Desplaçaments - imprevistos (12,5%)				102,04 €
TOTAL pressupost execució material (PEM)				938,77 €
Despeses generals (13%)				122,04 €
Benefici industrial (6%)				56,33 €
TOTAL pressupost MANTENIMENT execució contrata (PEC IVA exclòs)				1.119,68 €/ha
IVA (21%)				235,13 €/ha
TOTAL pressupost MANTENIMENT execució contrata (PEC IVA inclòs)				1.354,82 €/ha

Preus unitaris aplicables segons conveni Sector Act. Forestals (79100045012013) Taula salarial 2022:

Classificació professional	Salari anual	Hores efectives	€/h salari	Seguretat Social	PRL (EPI's)	€/h operari
Encarregat	16.247,28 €	1758	9,24	3,42	0,28	12,94 €
Oficial	15.479,94 €	1758	8,81	3,26	0,28	12,34 €





Especialista	14.822,22 €	1758	8,43	3,12	0,28	11,83 €
Peó	14.000,00 €	1758	7,96	2,95	0,28	11,19 €

Preus unitaris aplicats a la maquinària lleugera:

Motosserra o desbrossadora	4,50 €
Bufadora	2,35 €

D'aquesta manera s'obté un preu unitari de tractament de manteniment per als 2 lots per a execució per contracta de 1.119,68 €/Ha (IVA exclòs), que és compatible amb l'aplicat segons pressupostos de manteniment dels PPU's, actualitzats segons IPC i IVA a dia d'avui, del que en resulten el preu unitari de manteniment de franja de protecció de **1.116,95 €/ha** (IVA exclòs)

9. Pressupost base de licitació (art 101 LCSP) i Valor Estimat (VE) del contracte (art 102 LCSP)

El pressupost base de licitació coincideix amb el preu d'execució per contracte (PEC) als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, assumint el lot 1 i el lot 2 a la vegada, és de **34.759,42 €, al que li correspon un tipus d'IVA del 21% assolint 7.299,48 €, fins a aconseguir un valor estimat de contracte de 42.058,90 € IVA inclòs.**

Aquests preus són tancats i immutables. El contracte no serà prorrogable, ni es preveuen modificacions, i per tant el VE del contracte coincidirà amb el pressupost base de licitació.

El termini d'execució serà l'indicat en el corresponent apartat del present informe.

10. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en alguna de les prohibicions de contractar establertes a l'article 71 de la LCSP.

Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de les prestacions objecte del contracte: empresa forestal especialitzada (del que caldrà validar-ne el corresponent epígraf via IAE. L'adjudicatari haurà d'estar donat d'alta a l'epígraf 912)

Les proposicions s'han de presentar necessàriament i únicament en el registre indicat a l'anunci de licitació. La presentació de l'oferta exigeix la declaració responsable del signant respecte a tenir la representació de la societat que presenta l'oferta; a tenir la solvència econòmica, financera i tècnica adequada o, si s'escau, la classificació corresponent; a disposar de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat; a no estar incurs en prohibició de contractar-ne alguna; i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís a què es refereix l'article 75.2. A aquests efectes, el model d'oferta que figuri com a annex al plec de condicions administratives particulars ha de recollir aquesta declaració responsable, que caldrà presentar degudament omplerta, en la forma en què s'hagi establert, en el **Sobre únic**.

En tot cas, les condicions mínimes de solvència que s'estableixin, a més d'estar vinculades a l'objecte del contracte i ser proporcionals a aquest, s'han de restringir exclusivament a aquelles que siguin adequades per garantir que les empreses licitadores tenen els recursos i la capacitat necessària per executar el contracte, i en cap cas poden suposar un obstacle a la participació de les pimes.

Tanmateix, tot i que la classificació empresarial no és exigible, en virtut del que disposa l'art. 77 de la LCSP, la solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació.

GRUP O - SUBGRUP 6 - CATEGORIA C per al/s licitador/s que presenti/n oferta/es al/s Lot/s 1 i 2

Per altra banda, les empreses estrangeres d'Estat membres de la Unió Europea acreditaran la seva solvència a través dels esmentats documents, justificatius del compliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte.

La presentació de proposicions per part dels licitadors presumeix que aquests accepten de manera incondicionada les clàusules dels plecs de prescripcions administratives i tècniques particulars.

El licitador haurà de complir les condicions següents en relació amb cadascun dels lots:

Solvència econòmica i financera

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis disponibles o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a una vegada i mitja el pressupost de licitació per cada lot en que presenti oferta (essent pressupost de licitació del lot 1 de 19.208,17 € IVA exclòs, i pressupost de licitació per al lot 2 de 22.850,73 € IVA exclòs), de manera que es vagin acumulant imports per cada lot en que presenti oferta el licitador, fins a que si el licitador es presentés oferta a la totalitat dels lots, l'import acumulat hauria de ser de 1,5 vegades valor estimat del contracte d'aquest contracte (VE = 34.759,42 € IVA exclòs). En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment s'entendrà proporcional a aquest període.





Mínim de solvència: Import mínim anual en algun dels tres exercicis esmentats igual o superior a una vegada i mitja al pressupost de licitació, IVA exclòs, del total del lot per al que presenti oferta.

IMPORT SOLVÈNCIA (IVA exclòs)	
LOT 1	23.811,78 €
LOT 2	28.327,35 €
TOTAL LOTS	52.139,13 €

Acreditació documental: Import net de la xifra de negocis que consti als comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, l'empresari hi estigüés inscrit; en cas contrari, els dipositats en el registre Oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Si s'escau, relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels TC2 corresponents.

Al respecte del règim de cotització cal aclarir que el personal destinat als treballs haurà d'estar cotitzant al règim general de la seguretat social, amb excepció dels autònoms que en tot cas, no podran tenir treballadors al seu càrrec en el sistema especial per treballadors per compte aliè agrari.

Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.

Cal remarcar que en el cas que el licitador presenti oferta per diferents lots haurà d'acreditar la relació de treballadors i materials destinats a cada lot ofertat per poder-lo executar de forma independent i simultània.

Solvència tècnica i professional

Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, el plec de clàusules administratives particulars pot acudir, a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació nacional d'activitats econòmiques (CNAE), que en tot cas ha de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. Si el plec no ho preveu, s'han de tenir en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

La Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat pot efectuar recomanacions per indicar quins codis de les classificacions respectives s'ajusten amb més precisió a les prestacions més habituals en la contractació pública.

Forma d'acreditació de la solvència tècnica o professional

- a) A la relació dels principals serveis o treballs descrits anteriorment, s'hi acompanyaran els corresponents **certificats de bona execució**, acreditatius dels serveis o treballs realitzats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o per certificat expedat pel subjecte privat. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior a una vegada i mitja el pressupost de licitació de cada lot en que presenti oferta el licitador, assolint la quantitat igual o superior a 52.139,13 € sense IVA en el cas que el licitador presenti oferta per tots els lots.

Els licitadors o candidats han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució de cada lot del contracte els mitjans personals i/o materials següents: (art. 76.2 LCSP). Els següents compromisos tenen caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual

MITJANS PERSONALS: El contractista mantindrà a peu d'obra amb caràcter fix i exclusiu per als treballs de cada lot, un delegat o cap d'obra amb titulació d'enginyer tècnic forestal, enginyer forestal o grau forestal

- ✓ Per al **Lot 1** = Un mínim de 8 operaris formada per 1 cap de colla, 1 especialista en tala i 6 operaris
- ✓ Per al **Lot 2** = Un mínim de 8 operaris formada per 1 cap de colla, 1 especialista en tala i 6 operaris

MITJANS MATERIALS: El suficient per dur a terme les tasques en el termini fixat per cadascun dels lots, realitzats de forma independent i simultània (en el cas que el licitador presentés oferta per cada lot)





- ✓ Per al **Lot 1** = 9 desbrossadores manuals, 2 motoserres, 1 motoserra telescòpica i 1 bufadora, i vehicles de transport
- ✓ Per al **Lot 2** = 9 desbrossadores manuals, 2 motoserres, 1 motoserra telescòpica i 1 bufadora, i vehicles de transport

Caldrà presentar un compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials mínims suficients segons model de declaració responsable o model de declaració d'adscripció de mitjans material o personals a l'execució del contracte, propi del PCAP, i annexar-lo a la documentació de la licitació.

11. Criteris per l'adjudicació del contracte

L'oferta que caldrà presentar al **Sobre únic** s'avaluarà, considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, per tal de seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu, i en tot cas, conforme als criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules detallats a continuació, amb una ponderació total de 100 punts:

a) **Oferta econòmica:** amb un màxim de 15 punts. (d'aplicació genèrica per cadascun dels Lots)

S'assignarà la màxima puntuació prevista per a cada preu unitari al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula equilibrada, arrodonint el resultat al segon decimal:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{\text{Pressupost licitació}} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

b) **Assumpció d'increment de la superfície d'actuació sense cost per a l'Administració:** amb un màxim de 60 punts per al Lot 1 i un màxim de 60 punts per al Lot 2 (d'aplicació específica per cadascun dels Lots)

L'objecte és incrementar la superfície de tractaments de prevenció, i dotar de major seguretat la zona d'interfície urbano-forestal, amb l'objectiu d'ampliar les zones objecte de la present licitació, fins a la immensa majoria de les zones efectivament afectades definides per la legislació de prevenció d'incendis forestals aplicable (Llei 5/2003 i actualitzacions)

L'ajuntament es reserva qualsevol potestat per a canviar una o més zones incloses en els plecs com a criteri automàtic, si a data d'inici de l'execució del lot del contracte que correspongui, pels següents motius:

- ✓ La zona proposada pel licitador ja hagués estat executada pel propi Ajuntament o per tercers aliens al contracte
- ✓ Per canvis de prioritització de les actuacions per necessitats municipals, sempre i quan siguin zones afectades per la Llei 5/2003

En aquest cas, l'adjudicatari estarà obligat a realitzar la zona que la direcció tècnica municipal li encomani en les mateixes condicions que les que estiguin incloses en la oferta. La nova/es zona/es que es proposin permutar, en tot cas, tindrà/n unes condicions prèvies i un tractament de la vegetació similar al de la zona original inclosa en els plecs. L'adjudicatari, en cas que el promotor doni compliment a les condicions anteriors, estarà obligat a realitzar aquests canvis fins al màxim de superfície que ell mateix hagi presentat en la seva oferta per donar compliment al criteri d'assumpció d'increment de superfície pel lot en qüestió.

Per cadascun dels Lots es proposen una sèrie de parcel·les i zones verdes per a que el licitador pugui assumir en la seva oferta, sense que aquest fet suposi increment ni variació en el preu contingut en la oferta pel mateix per cadascun dels lots en què presenti oferta.

Aquestes zones verdes i parcel·les, incloses en la millora per increment de superfície estan valorades econòmicament en funció de l'estat previ i el tipus de tractament proposat per cadascuna de les zones i corresponen als càlculs unitaris presentats en el punt 8è d'aquest informe, corresponent a tractaments de manteniment de franja de protecció segons 1.116,95 €/ha (IVA exclòs).

Criteri quantificable automàticament per increment de superfície de tractament per al Lot 1 (60 punts)

UBICACIÓ	ADREÇA	REFERÈNCIA CADASTRE	SUP (M2)	SUP TOT (m2)	PUNTS
CAN VINYALS	CL COLL DE SOLANET 13 Suelo	6286006DG2068N0001DI	976,00	16.973,00	2,00
	CL PALADELL Suelo	6585012DG2068N0001AI	15.502,00		9,00
	CL ROCA DEL COR Suelo	6587026DG2068N0001TI	495,00		1,00
CAN	Manteniment FP Ampliada - Vessant N	600 m.l. * 40 m ample	24.200,00	24.200,00	11,00



VINYALS					
CAN PERICH	CL DUKE ELLINGTON ZONA VERDE	8468016DG2086N0001ET	17.169,00	57.307,00	9,50
	PL U.A.19 BOSC DE CAN PERICH Suelo parcela 18	8667204DG2086N0001QT	20.379,00		11,50
	CL DUKE ELLINGTON 11 Suelo EQUIPAMIENTOS	8468019DG2086N0001UT	5.351,00		3,50
	PL U.A.19 BOSC DE CAN PERICH Suelo parcela 14	8667201DG2086N0001BT	14.408,00		8,00
RIERA	PL U.A.18 CAN VERNEDA	7867603DG2076N0001WQ	8.309,00	8.309,00	4,50

La valoració econòmica d'aquest increment de superfície a oferir per al Lot 1, segons el preu de manteniment justificat en aquest expedient, queda quantificada segons:

m2	106.789,00
ha	10,68
€/ha (IVA exclòs)	1.116,95
Valoració econòmica assumpció increment zones a mantenir Lot 1	11.927,80 €

Criteri quantificable automàticament per increment de superfície de tractament per al Lot 2 (60 punts)

UBICACIÓ	ADREÇA	REFERÈNCIA CADASTRE	SUP (M2)	SUP TOT (m2)	PUNTS
PEDRASANTA	UR PEDRASANTA 34 (P) Suelo	7037004DG2073N0001GL	3.012,00	16.835,00	3,00
	UR PEDRASANTA 2 (D) U.A. 26 FUTUR VIAL	7037005DG2073N0001QL	396,00		1,00
	CL AMETLLER 35 (P) U.A.26 PARC.35 Z.V	7037006DG2073N0001PL	1.093,00		2,00
	CL AMETLLER Suelo	7037007DG2073N0001LL	8.645,00		5,00
	CL AMETLLER Suelo	7037008DG2073N0001TL	3.689,00		3,00
CAN FARGUES	CL CAN FARGUES 13 Suelo	9136811DG2093N0001RR	1.663,00	1.663,00	2,50
RIERA	AV TERRASSA 11 Suelo	7973002DG2077S0001XE	10.404,00	49.438,00	6
	AV TERRASSA 15 Suelo	7973001DG2077S0001DE	28.021,00		14
	PS ANSELM CLAVE Ndup:l Suelo	7973020DG2077S0001GE	1.499,00		2,5
	PZ 1 D'OCTUBRE 18 Suelo	7973014DG2077S0001AE	1.733,00		2,5
	PS JOSEP DURAN 2	7969001DG2076N0001IQ	7.781,00		4,5
CAN VILAR	CL ORDIDORES 2 suelo ZV 1	8263701DG2086S0001YD	35.080,00	36.479,00	12
	AV FILADORES 2ZV5	8260402DG2086S0001AD	1.399,00		2

La valoració econòmica d'aquest increment de superfície a oferir per al Lot 2, segons el preu de manteniment justificat en aquest expedient, queda quantificada segons:

m2	104.415,00
ha	10,44
€/ha (IVA exclòs)	1.116,95
Valoració econòmica assumpció increment zones a mantenir Lot 2	12.211,33 €

- c) **Assumpció de tal·la d'arbres d'especial complicació sense cost per a l'Administració especials d'increment de la superfície d'actuació:** amb un màxim de 15 punts per al Lot 1 i un màxim de 15 punts per al Lot 2.

L'objecte és la tala d'arbres amb treballs en alçada, ja que per la seva ubicació, no és viable la tala directa. També inclou el tractament i retirada de restes vegetals. Cal realitzar aquests treballs amb personal amb la convenient capacitació per a realitzar tasques d'arboricultura en alçada i la baixada de l'arbre en seccions. Es tracta d'arbres d'especial complicació per la proximitat amb les tanques de les parcel·les particulars urbanes. Els arbres estan ubicats a diferents trams de franja perimetral de les urbanitzacions i/o zones verdes de Can Vinyals, de Pedrasanta, de Can Canyameres i de Can Fargues.

L'Ajuntament es reserva qualsevol potestat per a canviar aquests arbres en els plecs com a criteri automàtic, si a data d'inici de l'execució del lot del contracte que correspongui, pels següents motius:



Ajuntament de Sentmenat

- ✓ L'arbre proposat pel licitador ja hagués estat executat pel propi Ajuntament o per tercers aliats al contracte
- ✓ Per canvis de prioritització de les actuacions per necessitats municipals, sempre que aquests arbres siguin a zones afectades per la Llei 5/2003

En aquest cas, l'adjudicatari estarà obligat a realitzar els arbres especials que la direcció tècnica municipal li encomani en les mateixes condicions que les que estiguin incloses en la oferta. Els nous peus que es proposin permutar, en tot cas, tindrà/n unes condicions prèvies i un tipus de treball similar al peus original inclòs en els plecs. L'adjudicatari, en cas que el promotor doni compliment a les condicions anteriors, estarà obligat a realitzar aquests canvis fins al màxim de peus que ell mateix hagi presentat en la seva oferta per donar compliment al criteri d'assumpció de tala de peus especials pel lot en qüestió.

Per cadascun dels Lots es proposen una sèrie de peus especials per a que el licitador pugui assumir en la seva oferta, sense que aquest fet suposi increment ni variació en el preu contingut en la oferta pel mateix per cadascun dels lots en què presenti oferta.

Criteri quantificable automàticament per increment de superfície de tractament per al Lot 1 (15 punts) a raó d'1,5 punts per cada arbre inclòs en la oferta

Tram PPU	Urbanització	Adreça	Referència cadastral	Unitats peus
68	Can Vinyals	CL SERRA CAVALLERA Suelo	6587027DG2068N0001FI	4,00
1	Canyameres	C/ Pont,35 - km 28 C-1413a	no data	6,00

La valoració econòmica d'aquesta assumpció d'altres peus d'especial complicació en la tala a oferir per al Lot 1, queda quantificada segons:

número peus especials	10,00
€/ut (IVA exclòs)	379,55
Valoració econòmica assumpció tal·la de peus especials Lot 1	3.795,51 €

Criteri quantificable automàticament per increment de superfície de tractament per al Lot 2 (15 punts) a raó d'1,5 punts per cada arbre inclòs en la oferta

Tram PPU	Urbanització	Adreça	Referència cadastral	Unitats peus
44-45	Pedrasanta	Polígono 14 Parcela 38 CAN RIERA	08267A014000380000SS	6,00
zv	Pedrasanta	C/ Llevant, 2 - km 26,9 C-1413a	no data	3,00
6	Can Fargues	Km 6 B-142	08267A011090010000SD	1,00

La valoració econòmica d'aquesta assumpció d'altres peus d'especial complicació en la tala a oferir per al Lot 2, queda quantificada segons:

número peus especials	10,00
€/ut (IVA exclòs)	379,55
Valoració econòmica assumpció tal·la de peus especials Lot 2	3.795,51 €

- d) **Reducció del termini d'execució dels treballs:** amb un màxim de 10 punts per al Lot 1 i un màxim de 10 punts per al Lot 2

Assumida l'argumentació tècnica presentada en l'expedient i fonamentada en aquest informe justificatiu s'estableix la necessitat de tenir els treballs executats corresponents al Lot 1, abans del 15/06/2021. Per aquest motiu es valora la reducció del termini d'execució que ofereixi el licitador segons:

Reducció del termini d'execució de les 4 previstes en els plecs fins a les 2 setmanes. (A raó de 5 punts per cada setmana fins a un màxim de 10 punts)

Es valorarà la reducció del termini d'execució establert en els plecs de clàusules. La proposta s'haurà d'expressar en setmanes i s'haurà de justificar amb un quadre-cronograma amb un pla de treball on s'expliqui la planificació i organització de les feines, amb nombre de colles, personal contractat, destinació de cada colla, jornades de treball destinades a cada sector, calendari d'inici i final, per a la seva realització amb la màxima eficàcia. **En el supòsit que no s'adjunti el quadre-cronograma o que la reducció de termini no es consideri viable, aquest apartat no es valorarà.**



12. Ofertes anormalment baixes

Es considerarà que l'oferta és anormalment baixa sempre que el **preu ofert inclòs en el criteri a) per lot sigui inferior en un 20 % a la mitjana d'ofertes presentades i la puntuació obtinguda pel sumatori de puntuació corresponents als criteris b) i c) per cada lot sigui superior a 65 punts.**

En aquest supòsit, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions, segons el que estableix l'article 149 de la LCSP.

Es rebutjaran les ofertes si es comprova que són que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Aquest cas serà considerat especial degut al risc que en virtut d'ells assumeix l'òrgan de contractació, per la especial naturalesa del compliment del contracte i per tant resulta aconsellable incrementar el percentatge de la garantia definitiva ordinària.

Per tant, en el cas que de l'audiència al licitador per presumpció inicial d'anormalitat, la seva oferta en resultés degudament justificada, en virtut d'allò expressat en apartat 2 de l'art 107 de la LCSP, es veurà incrementada fins en un 5% en aquells casos en què l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment en presumpció d'anormalitat, de manera que, en aquest cas, s'esdevindria l'exigència de la garantia definitiva del 5% establert del preu ofert (IVA exclòs).

13. Mesa de contractació

D'acord amb l'art. 326.1 de la LCSP, en tractar-se d'un procediment obert simplificat abreviat i criteris d'adjudicació automàtics, no es fixa constitució de la Mesa de contractació.

14. Comitè d'experts

En la present licitació no hi haurà comitè d'experts.

15. Garanties

Queda dispensada la constitució de garantia provisional i definitiva, de conformitat amb allò que disposen els articles 106, 107 i 159.6.f) de la LCSP, ja que ens trobem en un procediment obert sumari.

No obstant, en virtut d'allò expressat en apartat 2 de l'art 107 de la LCSP, s'establirà una garantia definitiva del 5% del pressupost d'adjudicació de cada lot, iva exclòs en aquells casos en què l'oferta de l'adjudicatari per cada lot resulti inicialment en presumpció d'anormalitat.

16. Revisió de preus

No procedeix la revisió de preus donat que la major part de cost del servei correspon a mà d'obra, conforme al que estableix l'article 103.1 de la LCSP.

17. Responsable del contracte i regidor del qual depèn

- **Persona responsable del contracte:** Pau Sampériz Borràs – Tècnic de Medi Natural – Àrea de Territori
- **Regidor del qual depèn:** Brigitte Navarrete Moya – Regidora de Medi Natural

Concretament, les funcions del responsable del contracte seran:

- Seguiment i supervisió de les prestacions objecte del contracte.
- Determinar si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes i condicions contractuals.
- Donar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació contractada.
- Conformar la facturació derivada de l'execució del contracte.
- Proposar i informar les eventuais modificacions o pròrroques del contracte.
- Recepcionar les prestacions objecte del contracte.
- Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats a imposar o la resolució del contracte.

En matèria de Coordinació d'Activitats Empresariales:

- Sol·licitar la informació pertinent al contractista segons el servei/treballs a realitzar a l'empresa contractada.
- Verificar els documents de Coordinació d'Activitats Empresariales.
- Aportar informació i instruccions adequades respecte als riscos existents al centre de treball, mesures de protecció i prevenció corresponents, i mesures d'emergència establertes pel propi centre.
- Assegurar-se de que l'empresa contractada rebí tota la informació.





- Vetllar pel compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals per part del personal contractat o subcontractat.
- Informar de la contractació al Servei de Prevenció Propi.

18. Obligacions específiques del contractista

Les condicions per la prestació del servei i les obligacions de l'adjudicatari s'inclouen en el plec de prescripcions tècniques particulars.

Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 600.000 euros, que haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

19. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus. (art. 202 LCSP)

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

De conformitat amb el que estableix l'art. 202 de la LCSP:

- ✓ S'estableix com a condició especial d'execució que, si és el cas, el nou personal que el contractista necessiti ocupar per a l'execució d'aquest contracte es trobi en situació d'atur; és a dir, que siguin treballadors desocupats inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com a demandants d'ocupació, no ocupats.
- ✓ L'adjudicatari mantindrà, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. Aquesta condició es pot acreditar amb una declaració responsable que presenti el contractista, quan sigui requerit.

Tanmateix, també podran ser contractes realitzats o per realitzar amb treballadors autònoms que hagin cessat en la seva activitat i que estiguin inscrits als Serveis Públics d'Ocupació corresponents, com a demandants d'ocupació, no ocupats.

L'acreditació s'efectuarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable on s'indiqui qui és el treballador/a destinat a l'execució de l'obra o servei que compleix el requisit esmentat i còpia del contracte de treball.

20. Subrogació del personal (art.130 LCSP)

No hi ha personal a subrogar.

21. Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 i, 205 i següents de LCSP i la resta de normativa aplicable.

22. Termini de garantia

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia d'un mes, a comptar des de la data de recepció o conformitat del treball, termini durant el qual l'Ajuntament podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el plec de prescripcions administratives i en el plec de prescripcions tècniques. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

23. Subcontractació de les prestacions

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, fins al 20% de l'import d'adjudicació/presupost de licitació, IVA exclòs

Es podrà permetre la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. Essent aquests únicament les prestacions següents:





- ✓ Tala d'arbres especials sense caiguda directa amb personal especialista en treballs en alçada (trepa).
- ✓ Maquinària específica per a la correcta gestió de les restes vegetals generades.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

- a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:
 - Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
 - Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
 - Import de les prestacions a subcontractar.**Caldrà que el responsable municipal del contracte autoritzi fefaentment la subcontractació amb caràcter previ a que el subcontractista pugui accedir a realitzar els treballs designats pel contractista**
- b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.
- c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el "Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges".
- d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació.
- e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
- f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els termes previstos en la "Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials". Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament haurà el contractista d'aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual

24. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

A Sentmenat, a data de signatura digital
Tècnic de l'Àrea de Territori



Codi Validació: QT4945EXJF6CY4AM55753VHMM | Verificació: <https://sentmenat.eadmnistracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 16