



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2022/000455
Codi: C119 E U – URBANISME
RE: E2022007867 - 13/04/2022
Ref.: PU20001EN - SVN

INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Criteris de valoració subjectes a judici de valor per a la contractació de les «Obres d'adequació de les Muralles i els Fossos de l'entorn del Baluard de Sant Andreu (entre el Baluard de Sant Jaume i la Porta a Terra) de la Ciutadella de Roses»

Antecedents

1. Amb data 17 de març de 2022 la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació urgent, per a la contractació de les "Obres d'adequació de les Muralles i els Fossos de l'entorn del Baluard de Sant Andreu (entre el Baluard de Sant Jaume i la Porta a Terra) de la Ciutadella de Roses", amb un pressupost base de licitació de 446.537,56 €, més 93.772,89 € corresponent al 21% d'IVA, fent un total de 540.310,45 €, i un termini d'execució de 9 mesos.
2. A la licitació s'ha presentat una única empresa:
NARCÍS MATAS, SL (RE E2022007867, de 13/04/2022)

Fonaments de dret

Primer.- Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.

Segon.- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (d'ara endavant LCSP).

Tercer.- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (d'ara endavant RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/01, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP.

Quart.- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Exp.: 2022/000455

Cinquè.- El plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques.

Consideracions tècniques

El Plec de clàusules i el Quadre de característiques del contracte de les obres estableix en l'apartat L.2 els criteris de valoració subjectes a judici de valor per a la puntuació de la proposta tècnica de l'obra presentada per cada una de les empreses que es presenten a la licitació, fins un màxim de 40 punts. En aquest cas, s'ha presentat una única empresa:

Criteri L.2.1. Descripció de l'obra a construir (màxim 15 punts)

Empresa 1. NARCÍS MATAS, SL		
Requeriments del projecte	En la proposta tècnica presentada l'empresa analitza amb detall les principals activitats de l'obra i la repercussió que aquestes tenen en el volum global de l'obra, la qual cosa els permet concloure que el 73,86% de l'obra suposa els capítols de moviment de terres i les feines de revestiment ceràmic de les façanes, tasques aquestes que podrà executar amb els mitjans propis de la mateixa empresa constructora, i afegit al coneixement que ja tenen de l'obra puig van ser els constructors i consolidació dels murs existents. En aquest apartat s'atorguen 4 punts, atès que es considera que es fa un anàlisi adequat dels requeriments del projecte.	4 / 5
Avantatges respecte a la solució prevista	L'empresa fa un estudi de propostes de les principals tasques en la fase de revestiment ceràmic i proposen l'aportació de mitjans auxiliars propis com elevadors tipus «Manitu» i camions grua per a les feines en alçades de més de sis metres. Sempre tenint en compte els treballs de control arqueològic pe part d'un tècnic arqueòleg coneixedor de l'entorn, a càrrec de l'empresa. Alhora proposen un control topogràfic amb drons per controlar al moment de la verticalitat i aplomat dels paraments a revestir. En aquest apartat s'atorguen 4 punts per la consideració dels avantatges respecte a la solució prevista i l'aportació del control topogràfic amb drons.	4 / 5
Elements que comportin una singularitat	Dins de la memòria presentada, s'estudien els aspectes més importants i singulars que comporten les obres, però sense aportar cap element d'especial singularitat. En aquest apartat s'atorguen 2 punts, atès que no fa un estudi específic dels elements que comportin una singularitat.	2 / 5
Total puntuació		10 / 15

Criteri L.2.2. Sistemes constructius (màxim 15 punts)

Empresa 1. NARCÍS MATAS, SL		
L.2.2.1. Descripció dels procediments (màxim 4 punts)	L'empresa analitza l'afectació de les activitats en el conjunt de l'obra i es descriuen en detall els procediments de les principals activitats, amb els avantatges que aportarà en l'execució obra en diferents fases successives: moviments de terres, fonaments, muntatge de bastida, formació de les bigues i fonaments superiors, revestiments de façanes amb obra vista, alhora de realitzar el seguiment arqueològic de les zones on sigui necessari. Com a millores constructives es proposa la realització del moviment de materials en horari nocturn, col·locació d'aspersors pel reg per reduir la pols, localització de serveis existents per georadar, lligada dels totxos al mur amb un ancoratge amb barra d'acer al mur, etc. Aquest apartat es considera molt correctament exposat i s'atorga una puntuació de 4 punts.	4 / 5





Exp.: 2022/000455

L.2.2.2. Detall de la maquinària (màxim 3 punts)	L'empresa exposa que disposa de diferents plantes de producció de formigó, àrids, etc, amb seus molt properes a la ubicació de les obres. L'empresa enumera la maquinària pròpia disponible en les excavacions i els moviment de terres, instal·lacions, estructures i paleta, però no especifica el nivell d'emissions de contaminants a l'atmosfera ni el nivell de soroll. En aquest apartat s'atorguen 3 punts	3 / 5
L.2.2.3. Detall dels equips humans (màxim 3 punts)	En la descripció d'aquest apartat l'empresa indica el seu compromís a posar els efectius i equips per al compliment dels terminis i amb l'objectiu de recuperar els possibles retards. El personal que l'empresa preveu designar en l'execució de les obres es compondrà de varis oficials en el maneig de la maquinària i manobres o peons. En aquest apartat s'atorguen 3 punts i es descriuen els efectius destinats per a cada activitat	3 / 5
Total puntuació		10 / 15

Criteri L.2.3. Serveis afectats (màxim 5 punts)

Empresa 1. NARCÍS MATAS, SL		
Serveis afectats	L'empresa analitza els serveis existents que es poden veure afectats i les actuacions a realitzar en cada un d'ells per tal de realitzar les proteccions, així com contactes amb les diferents empreses dels serveis. També proposa la utilització de sistemes de detecció dels serveis per georadar i altres eines personals per a la detecció dels serveis encastats. En aquest apartat s'atorguen 3 punts pels apartats exposats	3 / 5
Total puntuació		3 / 5

Criteri L.2.4. Pla de treball (màxim 5 punts)

Empresa 1. NARCÍS MATAS, SL		
Pla de treballs	En la memòria presentada l'empresa no proposa cap reducció en el termini de 9 mesos previst en el Plec i proposa com a data d'inici el 1 de juliol de 2022; aquesta data surt dels terminis legals per a l'inici de les obres i que és de 30 dies des de la signatura del contracte d'obres, el qual està previst que se signi a mitjans de maig, com a màxim. Tot i això, el pla de treball presentat és en xarxa de precedències en format TCQ (molt extens i desglossat en les activitats d'obra previstes), amb una previsió temporal de les obres i amb un histograma mensual percentual, no quantificada, però tenint en compte el camí crític que suposen les activitats principals. En aquest apartat s'atorguen 4 punts, també pel fet que no s'ajusten als períodes previstos d'obra.	4 / 5
Total puntuació		4 / 5

Resum de puntuacions

Empresa	L.2.1. Descripció obra	L.2.2. Sistemes constructius	L.2.3. Serveis afectats	L.2.4. Pla de treball	Total (màxim 40 punts)
1. NARCÍS MATAS, SL	10	10	3	4	27

Conclusions





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2022/000455**

S'informa favorablement la proposta tècnica de l'única empresa presentada, NARCÍS MATAS, SL, la qual ha obtingut una puntuació de 27 punts sobre els 40 punts previstos en l'apartat L.2. Criteris de valoració subjectes a judici de valor.

Roses, a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat