



Expedient CCS 2022 1

REUNITS

D'una part, la senyora Neus Colet i Arean, directora general de Contractació Pública, que obra en representació de la Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya, donada la seva condició de presidenta de l'esmentat òrgan, d'acord amb l'article 7.3 del Decret 96/2001, de 20 de març, modificat per la disposició final primera del Decret 43/2019, de 25 de febrer, de reestructuració del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda i de conformitat amb el Decret 378/2021, de 2 de novembre.

D'altra part, la senyora María José Alepuz Pou, que actua en nom i representació de la Fundació Privada Gaspar de Portolà, amb NIF G08909608, segons escriptura pública autoritzada pel notari senyor Antonio Rosselló Mestre, el 10 de desembre de 2020, amb el número 2738 del seu protocol.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present document contractual, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer.- El 12 d'abril de 2022, la Comissió Central de Subministraments va acordar adjudicar l'Acord marc dels serveis de neteja (Exp. CCS 2022 1) a diverses empreses, entre les que es troba Fundació Privada Gaspar de Portolà.

Segon.- L'acord marc té com a objecte la realització dels serveis de neteja en els edificis, locals i dependències que tinguin ús estrictament administratiu de les entitats destinatàries, així com en els centres penitenciaris i centres educatius de justícia juvenil del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya i en les escoles agràries del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya.

L'objecte de l'acord marc es divideix en els lots següents:

- Lot 1 – Serveis de neteja a la ciutat de Barcelona.
- Lot 2 – Serveis de neteja a la resta de la província de Barcelona.
- Lot 3 – Serveis de neteja a la província de Girona.
- Lot 4 – Serveis de neteja a la província de Lleida.
- Lot 5 – Serveis de neteja a la província de Tarragona.
- Lot 6 – Serveis de neteja a la ciutat de Madrid.
- Lot 7 – Serveis de neteja a centres penitenciaris i centres educatius de justícia juvenil a la província de Barcelona.
- Lot 8 – Serveis de neteja a centres penitenciaris i centres educatius de justícia juvenil a la província de Girona.
- Lot 9 – Serveis de neteja a centres penitenciaris i centres educatius de justícia juvenil a la província de Lleida.
- Lot 10 – Serveis de neteja a centres penitenciaris i centres educatius de justícia juvenil a la província de Tarragona.



Lot 11 – Serveis de neteja a la província de Barcelona - Lot reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social i a Empreses d'Inserció.

Lot 12 – Serveis de neteja a la província de Girona - Lot reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social i a Empreses d'Inserció.

Lot 13 – Serveis de neteja a la província de Lleida i/o a la província de Tarragona - Lot reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social i a Empreses d'Inserció.

ESTIPULACIONS

Primera.- Amb aquest document les parts signants formalitzen l'Acord marc descrit en els antecedents administratius.

Segona.- L'empresa Fundació Privada Gaspar de Portolà és adjudicatària del Lot núm. 11.

Tercera.- Les obligacions de l'Acord marc són les que es reflecteixen en el Plec de clàusules administratives particulars i en el Plec de prescripcions tècniques i els seus respectius annexos, que es van fer públics a la Plataforma de serveis de contractació pública i que consten al següent enllaç: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode=viewCn&iDoc=86660370, així com les que resulten de les condicions d'execució que figuren en les ofertes presentades per l'empresa i que, a tots els efectes, tenen caràcter contractual i que s'incorporen com **annex núm. 1** d'aquest document.

Quarta.- La vigència inicial de l'Acord marc serà de dos anys, a comptar des de la data de la publicació en el Perfil de contractant de la Comissió Central de Subministraments de la formalització dels documents contractuals.

Aquesta durada inicial es pot prorrogar per períodes anuals, com a màxim, fins un total de 4 anys (període inicial més pròrrogues).

Cinquena.- En tot allò que no estigui estipulat expressament en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques de l'Acord marc dels serveis de neteja (Exp. CCS 2022 1), i en les condicions d'execució que figuren en l'oferta presentada, l'empresa adjudicatària es sotmet a les normes establertes en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. En particular, l'empresa es sotmet en totes aquelles qüestions litigioses que sorgeixin sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte, a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, perquè així consti, es signa electrònicament aquest document contractual.

L'empresa,

La presidenta,

M^a JOSÉ
ALEPUZ (R:
G08909608)
Firmado digitalmente
por
JOSÉ ALEPUZ (R:
G08909608)
Fecha: 2022.05.16
13:50:53 +02'00'

Document signat electrònicament. La data de validesa d'aquest document serà la que consti en la darrera signatura electrònica.



Expedient CCS 2022 1

CONDICIONS D'EXECUCIÓ QUE FIGUREN EN LES OFERTES PRESENTADES PER LA FUNDACIÓ PRIVADA GASPAR DE PORTOLÀ

Annex núm. 7.1: Formació: hores lectives **(sobre C)**

Que l'empresa es compromet a impartir:

Lot/s: 11

FORMACIÓ PRESENCIAL: 20 hores per treballador/a.

RELACIÓ DE CENTRES ON S'IMARTIRÀ LA FORMACIÓ PRESENCIAL *(especifiquen per cada centre: el nom del centre, l'adreça i el municipi)*

Recordatori: els centres de formació hauran d'estar ubicats dins l'àmbit territorial de cada un dels lots a què participi l'empresa licitadora.

SEBRA SCC C/ Coll i Vehí 127 08026 Barcelona
SUARA INSERCIÓ C/ Sancho d'Ávila 52-58 08018 Barcelona

FORMACIÓ A DISTÀNCIA: nombre d'hores per treballador/a.

Annex núm. 7.2: Formació: calendari d'impartició de la formació **(sobre C)**

Que l'empresa es compromet a impartir la totalitat de la formació oferta, a tot el personal adscrit al contracte basat (*), en el període de temps següent:

Lot/s: 11

☒ En el mes següent a la presentació del calendari de formació.

☒ En els 3 mesos següents a la presentació del calendari de formació.

☐ En els 5 mesos següents a la presentació del calendari de formació.

☐ Més de 5 mesos, des de la presentació del calendari de formació.

(*) Excepcionalment, en aquells serveis amb un nombre de persones treballadores adscrites a l'execució del contracte basat igual o superior a 30, aquest compromís d'impartició de la formació en un període de temps determinat s'aplicarà al **70% de la plantilla de personal, com a mínim**.



Annex núm. 7.3: Mesures en matèria de seguretat i salut laboral (**sobre C**)

Que l'empresa es compromet a impartir un curs de formació en primers auxilis, a les persones treballadores adscrites a l'execució dels respectius contractes basats, d'acord amb el barem següent:

Lot/s: 11

- D'1 a 10 persones treballadores adscrites al servei de neteja per centre de treball i torn: **un mínim d'1 persona treballadora** a formar per centre de treball i torn.
- D'11 a 25 persones treballadores adscrites al servei de neteja per centre de treball i torn: **un mínim de 3 persones treballadores** a formar per centre de treball i torn.
- Més de 25 persones treballadores adscrites al servei de neteja per centre de treball i torn: **un mínim de 5 persones treballadores** a formar per centre de treball i torn.

Aquesta formació tindrà una durada mínima de **2 hores** i s'impartirà en un **termini de sis setmanes** a partir del començament de l'execució del contracte basat.

Les persones treballadores que rebin la formació en primers auxilis rebran una actualització cada dos anys, en cas que el contracte basat tingui una durada superior a dos anys.

Annex núm. 7.4: Compromís d'aplicació de mesures per millorar l'ocupabilitat i l'ocupació de les dones (**sobre C**)

Que l'empresa es compromet a aplicar les mesures següents per millorar l'ocupabilitat i l'ocupació de les dones, pel que fa a l'accés, la presència, la permanència i les condicions de treball:

Lot/s: 11

X Compromís d'incrementar el percentatge de dones en les categories professionals en què són poc presents en cas de noves contractacions de personal, substitucions o increments d'hores de servei derivades de modificacions dels contractes basats, pel que fa a les categories d'especialista, encarregat/ada d'edifici i responsable d'equip, entre d'altres.

X Compromís que les noves incorporacions de personal en cas de noves contractacions, substitucions o increments d'hores de servei derivades de modificacions dels contractes basats, es duran a terme amb dones amb dificultats especials per accedir al mercat laboral, tals com dones majors de 45 anys, dones aturades de llarga durada, dones que encapçalen famílies monoparentals, dones víctimes de violència masclista, entre altres col·lectius de dones.



Annex núm. 7.5: Compromís d'aplicació de mesures per afavorir la conciliació de la vida laboral i personal **(sobre C)**

Que l'empresa es compromet a aplicar les mesures següents per afavorir la conciliació de la vida laboral i personal:

Lot/s: 11

X Flexibilitat horària d'entrada i de sortida i del còmput de la jornada setmanal.

X Mecanismes de gestió flexible del temps de treball (distribució irregular de la jornada, bosses d'hores anuals, determinació del màxim d'hores flexibles, regles de compensació, períodes de reorganització del temps de treball, jornada mínima i màxima diària, etc.), que facilitin la conciliació per a tasques relacionades amb la cura de les persones i de la llar.

X Prioritat en l'elecció d'horari, en el cas de treball per torns, a les persones de la plantilla amb càrregues familiars.

X Pla de mobilitat a favor de les persones de la plantilla amb càrregues familiars (per exemple, prioritat de destinació a prop del domicili).

Annex núm. 7.6: Ús de productes bàsics de neteja general concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis **(sobre C)**

Que l'empresa utilitzarà en la contractació basada en aquest Acord marc:

Lot/s: 11

Productes bàsics de neteja d'ús general:

X Terres i paviments

Productes concentrats amb sistema de dosificació

i/o

Productes mono dosis

X Superfícies generals

Productes concentrats amb sistema de dosificació

i/o

Productes mono dosis

X Vidres

Productes concentrats amb sistema de dosificació

i/o

Productes mono dosis

X Superfícies ceràmiques

Productes concentrats amb sistema de dosificació

i/o

Productes mono dosis



Annex núm. 7.7: Declaració roba de treball (**sobre C**)

Lot/s: 11

- Que la nostra empresa produeix les peces de roba de treball (pantaló i bata) per a l'empresa de serveis de neteja Fundació Privada Gaspar de Portolà , i
- Que per a la seva producció s'ha utilitzat com a teixit principal, un teixit que compleix amb els requisits de la certificació *Oeko-Tex 100* del qual adjuntem el certificat corresponent.

Annex núm. 7.8: Flota de vehicles (**sobre C**)

Lot/s: 11			
RELACIÓ DE VEHICLES			
Marca i model	Tipus de motor	Matrícula	Distintiu ambiental DGT
RENAULT - KANGOO EXPRESS Z.E.	Elèctric		Zero emissions
RENAULT - KANGOO EXPRESS Z.E.	Elèctric		Zero emissions
TOYOTA - AURIS	Híbrid no endollable		Eco
FORD - TRANSIT MX	Híbrid no endollable		Eco
RENAULT - KANGOO	Gasol		B
FORD - TRANSIT	Gasol		B
RENAULT - TRAFFIC	Gasol		B
RENAULT - TRAFFIC	Gasol		B
RENAULT - MASTER	Gasol		B
OPEL - MOVANO	Gasol		C
FORD - TRANSIT	Gasol		B



TAULES PRODUCTES DE NETEJA, HIGIENE, PAPER I BOSSES

Objecte de l'Acord marc: serveis de neteja

Exp.: CCS 2021

Les taules han de llistar la totalitat de productes de cada categoria, de manera que després serveixin de llista de comprovació a la persona responsable del contracte basat, tant en la licitació com en el seguiment del compliment del contracte.

INSTRUCCIONS GENERALS PER EMPLENAR LES TAULES:

- Cada filera ha de correspondre a un article comercial.
- Ampliar el llistat amb tantes files com sigui necessari.
- Si per a un tipus de producte es disposa de dos o més articles diferents, introduir una fila per cada article o denominació comercial.
- Seguir les instruccions afegides en cada apartat.
- En la columna "Mitjà amb què s'acredita" s'ha de donar la referència de la documentació que el licitador presenta per demostrar el compliment dels requisits corresponents.

Lot/s: 11

PRODUCTES

1. PRODUCTES QUÍMICS

1.1. Productes bàsics de neteja d'ús general:

Recordatori

El llistat haurà d'incloure obligatòriament 1 article de cada tipus, és a dir, 1 article de neteja general de terres i paviments, 1 article de neteja general de superfícies, 1 article de neteja general de vidres i 1 article de neteja general de superfícies ceràmiques, i un màxim de 2 articles de cada tipus.

TIPUS de producte	Nom comercial	Nom fabricant	Mitjà amb què s'acredita el compliment dels requisits corresponents.
Terres i paviments	QH LABEL P42	S.A. PRODER	FITXA TÈCNICA I FITXA DE DADES DE SEGURETAT
Terres i paviments	OCEAN	S.A. PRODER	FITXA TÈCNICA I FITXA DE DADES DE SEGURETAT
Superfícies generals	QH LABEL P41	S.A. PRODER	FITXA TÈCNICA I FITXA DE DADES DE SEGURETAT
Superfícies generals	LUX	QUÍMICAS QUIMXEL, S.L	FITXA TÈCNICA I FITXA DE DADES DE SEGURETAT



TIPUS de producte	Nom comercial	Nom fabricant	Mitjà amb què s'acredita el compliment dels requisits corresponents.
Vidres	QH LABEL P41	S.A. PRODER	FITXA TÈCNICA I FITXA DE DADES DE SEGURETAT
Superfícies ceràmiques	QH LABEL P60	S.A. PRODER	FITXA TÈCNICA I FITXA DE DADES DE SEGURETAT
Superfícies ceràmiques	BLUE	QUÍMICAS QUIMXEL, S.L.	FITXA TÈCNICA I FITXA DE DADES DE SEGURETAT

1.2. Altres productes de neteja d'ús específic:

Recordatori

Qualsevol producte d'ús específic que l'empresa tingui previst utilitzar s'haurà de llistar a la taula següent, amb un màxim d'un article per a cada ús (p.e.: 1 decapant de sòls, 1 netejador de parquets, etc.).

TIPUS de producte	Nom comercial	Nom fabricant	Mitjà amb què s'acredita el compliment dels requisits corresponents.
DESENGREIXANT	QH LABEL P30	S.A. PRODER	Declaració de compliment (Annex núm. 2 del Plec de prescripcions tècniques)
NETEJADOR PARQUET	QH LABEL P42	S.A. PRODER	Declaració de compliment (Annex núm. 2 del Plec de prescripcions tècniques)
DECAPANT DE SÒLS	WAN DECAPLUS 1AQ	GRUPO HELEO, S.L.	Declaració de compliment (Annex núm. 2 del Plec de prescripcions tècniques)
CRISTALITZADOR BASE/ABRILLANTADOR	WAN C20 CRISTAL	GRUPO HELEO, S.L.	Declaració de compliment (Annex núm. 2 del Plec de prescripcions tècniques)
DESATASCADOR	DESTAX	QUÍMICAS QUIMXEL, S.L.	Declaració de compliment (Annex núm. 2 del Plec de prescripcions tècniques)

2. SABÓ RENTAMANS

Recordatori

El llistat haurà d'incloure obligatòriament 1 sabó rentamans, i un màxim de 2.

TIPUS de producte	Nom comercial	Nom fabricant	Mitjà amb què s'acredita el compliment dels requisits corresponents
Sabó rentamans	SOAP	QUÍMICAS QUIMXEL, S.L.	FITXA TÈCNICA



3. RENTAIXELLES A MÀ

Recordatori

El llistat haurà d'incloure obligatòriament 1 rentaixelles a mà, i un màxim de 2.

TIPUS de producte	Nom comercial	Nom fabricant	Mitjà amb què s'acredita el compliment dels requisits corresponents
Rentaixelles a mà	TOPAZ	QUÍMICAS QUIMXEL, S.L.	FITXA TÈCNICA I FITXA DE DADES DE SEGURETAT

4. PRODUCTES DE PAPER I CEL·LULOSA

A la columna "tipus de fibra" indicar:

R: per a fibra reciclada.

V: per a fibra no reciclada / verge.

Recordatori

L'empresa haurà de presentar com a mínim 1 article de fibra reciclada (R) per a paper higiènic i 1 article de fibra reciclada (R) per a paper eixugamans. A més d'aquests, el licitador podrà llistar altres articles de fibra no reciclada (V) que hauran de complir amb els requisits establerts en l'apartat corresponent d'aquest Plec de prescripcions tècniques (amb un màxim de 2 articles per a paper higiènic i de 2 articles per a paper eixugamans).

TIPUS de producte	Nom comercial	Nom fabricant	Tipus fibra: R / V	Mitjà amb què s'acredita el compliment dels requisits corresponents.
Paper higiènic WC	ECO J100	LUCART PROFESSIONAL	R	FITXA TÈCNICA
Paper eixugamans	ECOS1	LUCART PROFESSIONAL	R	FITXA TÈCNICA

5. BOSES D'ESCOMBRARIES

A la columna "tipus de plàstic" indicar:

R: plàstic reciclat (mínim 80%).

C: plàstic compostable.

Recordatori

L'empresa licitadora haurà de presentar com a mínim 1 tipus de bossa d'escombraries de plàstic (R) i 1 tipus de bossa d'escombraries compostable (C), i un màxim de 2 articles de cada tipus.

TIPUS de producte	Nom comercial	Nom fabricant	Tipus plàstic: R / C	Mitjà amb què s'acredita el compliment dels requisits corresponents
-------------------	---------------	---------------	----------------------	---



TIPUS de producte	Nom comercial	Nom fabricant	Tipus plàstic: R / C	Mitjà amb què s'acredita el compliment dels requisits corresponents
BOSSA D'ESCOMBRES COMPOSTABLES	BIOCOMPOSTABLES	PLASTICBAG EXTRUSIÓN Y CONFECCIÓN, S.L.	C	FITXA TÈCNICA
BOSSA D'ESCOMBRES	BOLSAS	PLASTICBAG EXTRUSIÓN Y CONFECCIÓN, S.L.	R	FITXA TÈCNICA

(signatura electrònica del/de la representant de l'empresa)