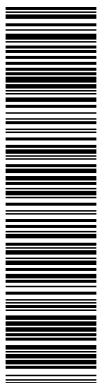


DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC. ALC _2022/28_ADJUDICACIO ADQUISICIO DIRECTA IMMOBLE LA TORRE ALPENS _05052022 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2022/28	
ALTRES DADES Codi per a validació: UNUXA-6V8HR-ZMHG2 Data d'emissió: 5 de Maig de 2022 a les 11:53:04 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament d'Alpens. Signat 05/05/2022 11:50 2.- Secretari - Interventor de l'Ajuntament d'Alpens. Signat 05/05/2022 11:52	ESTAT SIGNAT 05/05/2022 11:52



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17570851 UNUXA-6V8HR-ZMHG2, DC59D06D98A66D63A4C957E1F51AAB02621C4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=Alpens



AJUNTAMENT D'ALPENS

Considerant que és necessari per a aquest Municipi procedir a l'adquisició del següent bé:

Immoble “La Torre d'Alpens” situada a la carretera de Berga, 10 i carrer del Pla del Taume, 10, d'Alpens, inscrita al Registre de la Propietat de Berga, al tom 1254, llibre 15, foli 163, finca registral d'Alpens 292, amb codi registral únic 08020000123242 i al tom 840, llibre 11, foli 168, finca registral d'Alpens 465, amb codi registral únic 08020000164306 i amb referències cadastrals 5938501DG2653N0001UK, 5938502DG2653N0001HK, 5938503DG2653N0001WK i 5939008DG2653N0001OK

Considerant que el bé adquirit és un espai únic i singular del municipi, de gran extensió, amb edificacions dins la finca de caràcter patrimonial, un edifici de caràcter comunitari de grans dimensions i un gran espai enjardinat exterior i que la finca també disposa d'una captació d'aigua ubicada a uns dos quilòmetres al nord del poble, amb un dipòsit intermedi ubicat a la parcel·la del Pla del Taume, que proporciona un recurs estratègic pel municipi de cara a la gestió d'un bé de primera necessitat com és el subministrament d'aigua potable per la població.

En aquests espais, principalment al pavelló comunitari, es volen impulsar els usos socials i socio-sanitaris pel municipi. Un cop adquirida la finca caldrà redactar un pla especial per determinar les condicions urbanístiques i els usos concrets que es desenvoluparan, prioritzant els usos socials i socio-sanitaris, l'habitatge d'ús social, tant per a joves com per a gent gran o famílies interessades, espai comunitari d'atenció a necessitats especials, espai de dinamització i atenció a la diversitat.

Per altra banda disposar d'aquesta finca ubicada a l'entrada del poble, amb els elements patrimonials protegits urbanísticament, l'equipament comunitari i l'espai exterior és una gran oportunitat, perquè cadascun d'aquests elements son una peça clau per complementar el projecte més important d'Alpens a nivell de promoció econòmica i turística com és la Ruta de la forja al carrer i la Trobada internacional de forjadors, que ha fet que Alpens sigui Punt d'Interès Artesanal de Forja, reconegut per la Generalitat de Catalunya. La ruta de la forja, que disposa de molts elements visitables pels carrers i places del poble, s'acabarà de complementar amb un jardí escultòric de peces de forja distribuïdes pels diferents espais del jardí. I a l'equipament comunitari s'hi allotgen els forjadors que participen de les trobades internacionals durant els dies d'estada al poble. L'objectiu és millorar aquest equipament i ampliar les estades artístiques durant l'any per activitats formatives, dinamitzar econòmicament el poble i buscar nous llocs de treball al municipi.

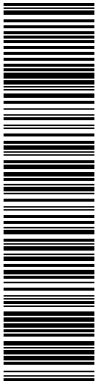
L'espai de la parcel·la de la finca 2 és d'us residencial unifamiliar i aquesta és la necessitat que es vol satisfer, ja que hi ha dèficit d'habitatge al municipi.

Poder desenvolupar un projecte en aquesta finca significa un revulsiu pel poble, tant a nivell d'equipament col·lectiu, socio-cultural i generador de llocs de treball i alhora per posar en valor l'espai patrimonial més gran d'Alpens.

Finalment, és estratègica l'adquisició de la captació d'aigua atès que és de primera necessitat pel municipi tenir aigua de qualitat, de fonts pròximes i d'origen
CODI DE L'EXPEDIENT: 209 NOM DE L'EXPEDIENT: 2020_209_ADQUISICIO FINCA LA TORRE D'ALPENS

Plaça Major, 15 08587 Alpens (Barcelona) Tel: 938578075 Fax 938578032
E-mail: alpens@diba.cat Web: www.alpens.cat CIF: P0800400D

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC. ALC _2022/28_ADJUDICACIO ADQUISICIO DIRECTA IMMOBLE LA TORRE ALPENS _05052022 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2022/28
ALTRES DADES Codi per a validació: UNIXA-6V8HR-ZMHG2 Data d'emissió: 5 de Maig de 2022 a les 11:53:04 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament d'Alpens. Signat 05/05/2022 11:50 2.- Secretari - Interventor de l'Ajuntament d'Alpens. Signat 05/05/2022 11:52
	ESTAT SIGNAT 05/05/2022 11:52



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17570851 UNIXA-6V8HR-ZMHG2 DC59D06D98A660B63A4C957E1F51AAB02621C4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=Alpens



AJUNTAMENT D'ALPENS

subterrani; un gran valor que cal vetllar tant per l'actualitat com pel futur de la gestió dels recursos naturals.

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data
Informe de Secretaria	11/02/22
Informe dels Serveis Tècnics	03/02/22
Resolució d'inici	17/02/22
Informe del Departament competent en matèria d'Administració Local	24/03/22
Plec de clàusules administratives	31/03/22
Informe-proposta de Secretaria	31/03/22
Informe de fiscalització prèvia	31/03/22
Acord de l'òrgan de contractació	06/04/22
Invitació a participar	07/04/22
Certificat ofertes presentades	26/04/22
Requeriment al Licitador	28/04/22
Acta de Negociació	05/05/22

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

RESOLC:

Primer.- Adquirir el següent bé en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars a:

ADJUDICATARI	DESCRIPCIÓ DEL BÉ	PREU
Fundació de la Santa Creu	Immoble "La Torre d'Alpens" situada a la carretera de Berga, 10 i carrer del Pla del Taume, 10, d'Alpens, inscrita al Registre de la Propietat de Berga, al tom 1254, llibre 15, foli 163, finca registral d'Alpens 292, amb codi registral únic 08020000123242 i al tom 840, llibre 11, foli 168, finca registral d'Alpens 465, amb codi registral únic 08020000164306 i amb referències cadastrals: 5938501DG2653N0001UK 5938502DG2653N0001HK 5938503DG2653N0001WK 5939008DG2653N0001OK	400.000,00 €

CODI DE L'EXPEDIENT: 209 NOM DE L'EXPEDIENT: 2020_209_ADQUISICIO FINCA LA TORRE D'ALPENS

Plaça Major, 15 08587 Alpens (Barcelona) Tel: 938578075 Fax 938578032
E-mail: alpens@diba.cat Web: www.alpens.cat CIF: P0800400D

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC. ALC _2022/28_ADJUDICACIO ADQUISICIO DIRECTA IMMOBLE LA TORRE ALPENS _05052022 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2022/28
ALTRES DADES Codi per a validació: UNUXA-6V8HR-ZMHG2 Data d'emissió: 5 de Maig de 2022 a les 11:53:04 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament d'Alpens. Signat 05/05/2022 11:50 2.- Secretari - Interventor de l'Ajuntament d'Alpens. Signat 05/05/2022 11:52
	ESTAT SIGNAT 05/05/2022 11:52



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17570851 UNUXA-6V8HR-ZMHG2 DC59D06D98A660D63A4C957E1F51AA802621C4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=Alpens



AJUNTAMENT D'ALPENS

Segon.- Disposar la despesa corresponent de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'Informe d'Intervenció de data 5 de maig de 2022:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	933-622.02	400.000,00 €

Tercer.- Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

Quart.- Notificar a la Fundació de la Santa Creu, adjudicatària del contracte, la present resolució i citar-la en el termini màxim de quinze dies per a la formalització del contracte en document administratiu i iniciar els tràmits per a la seva elevació a escriptura pública.

Cinquè.- Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Sisè.- Anotar l'adquisició en l'Inventari Municipal de Béns a aquest efecte d'actualitzar-ho, una vegada formalitzada l'adquisició.

Setè.- Remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuïn els oportuns assentaments registrals, segons la Legislació hipotecària.

Alpens, 5 de maig de 2022

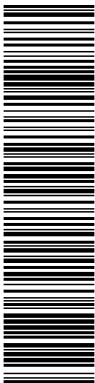
L'alcaldesa	El secretari
Montse Barniol Carcasona	Lluís Bosoms Icart

Signat electrònicament per qui s'indica.

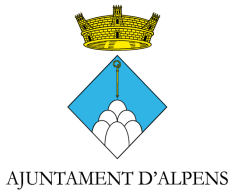
CODI DE L'EXPEDIENT: 209 NOM DE L'EXPEDIENT: 2020_209_ADQUISICIO FINCA LA TORRE D'ALPENS

Plaça Major, 15 08587	Alpens (Barcelona)	Tel: 938578075 Fax 938578032
E-mail: alpens@diba.cat	Web: www.alpens.cat	CIF: P0800400D

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC. ALC _2022/28_ADJUDICACIO ADQUISICIO DIRECTA IMMOBLE LA TORRE ALPENS _05052022 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2022/28	
ALTRES DADES Codi per a validació: UNUXA-6V8HR-ZMHG2 Data d'emissió: 5 de Maig de 2022 a les 11:53:04 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament d'Alpens. Signat 05/05/2022 11:50 2.- Secretari - Interventor de l'Ajuntament d'Alpens. Signat 05/05/2022 11:52	ESTAT SIGNAT 05/05/2022 11:52



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17570851 UNUXA-6V8HR-ZMHG2 DC59D06D88A660D63A4C957E1F51AA802621C4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=Alpens



CODI DE L'EXPEDIENT: 209 NOM DE L'EXPEDIENT: 2020_209_ADQUISICIO FINCA LA TORRE D'ALPENS

Plaça Major, 15 08587 Alpens (Barcelona) Tel: 938578075 Fax 938578032
E-mail: alpens@diba.cat Web: www.alpens.cat CIF: P0800400D