



Contractació i Patrimoni

INFORME

Identificació de l'expedient

Núm.Exp. 82/2021/eCONT

1. Objecte de la concessió administrativa

L'objecte de la concessió administrativa és l'ús privatiu del domini públic municipal per a la instal·lació, conservació i explotació de les tanques publicitàries al terme de Vilanova i la Geltrú.

Els espais per a la concessió de domini públic són un total de quinze, que es relacionen a continuació i que constituïran cadascun un dels lots. En cadascun d'ells es permetrà la instal·lació i l'explotació de tanques publicitàries atenent el que descriu l'article 38 del capítol cinquè de l'*Ordenança municipal reguladora dels suports publicitaris*, i amb les característiques establertes en el mateix.

La concessió administrativa permet la instal·lació, conservació i explotació de les tanques publicitàries, així com la retirada de les relacionades, executant les obres o els treballs que calguin.

Els espais objecte de la concessió de domini públic són:

- 1- Ronda Europa, 10.
X: 394256,55; Y: 4564035,32
RD EUROPA 10 08800 VILANOVA I LA GELTRU [BARCELONA]
Ref. Cadastral: 4540202CF9644S0000JW
- 2- Ronda Europa, 24.
X: 394342,25; Y: 4564183,61
RD EUROPA 24 08800 VILANOVA I LA GELTRU [BARCELONA]
Ref. Cadastral: 4540202CF9644S0000JW
- 3- Ronda Europa, 39.
X: 394362,99; Y: 4564734,08
RD EUROPA 39 Sòl 08800 VILANOVA I LA GELTRU [BARCELONA]
Ref. Cadastral: 4348401CF9644N0001RK
- 4- Ronda Ibèrica, 58.
X: 393911,78; Y: 4565205,12
RD IBERICA 58 08800 VILANOVA I LA GELTRU [BARCELONA]
Ref. Cadastral: 3853004CF9635S0001KH
- 5- Ronda Europa, 83; cantonada Ronda Ibèrica, 58.
X: 394057,66; Y: 4565270,75
RD IBERICA 58 08800 VILANOVA I LA GELTRU [BARCELONA]
Ref. Cadastral: 3853004CF9635S0001KH



Contractació i Patrimoni

- 6- Ronda Europa, 85; cantonada Rambla dels Països Catalans, 17.
X: 393844,25; Y: 4565709,64
RB PAISOS CATALANS E-01 08800 VILANOVA I LA GELTRU [BARCELONA]
Ref. Cadastral: 3858401CF9635N0000IU
- 7- Rambla dels Països Catalans, 22; cantonada Ronda Europa.
X: 393763,55; Y: 4565841,64
PL POLIGON 44 Sòl 08800 VILANOVA I LA GELTRU [BARCELONA]
Ref. Cadastral: 3861401CF9636S0001OP
- 8- Avinguda de Vilafranca del Penedès, s/n; davant Carrer del Cement.
X: 393235,66; Y: 4565833,43
Sòl Polígon 28 Parcel·la 31 PUDRADA DEL TACO. VILANOVA I LA GELTRU [BARCELONA]
Ref. Cadastral: 08308A028000310000ZX
- 9- Avinguda del Coll d'En Ferran, 1; davant Carrer del Cement, 35.
X: 393735,13; Y: 4566052,40
Ref. Cadastral: TORRENT
- 10- Avinguda del Coll d'En Ferran, s/n; cantonada Passatge de la Masia d'En Notari.
X: 393161,58; Y: 4566531,00
UR TORRE VEGUER Sòl 08800 VILANOVA I LA GELTRU [BARCELONA]
Ref. Cadastral: 3267401CF9636N0001KW
- 11- Avinguda del Coll d'En Ferran, s/n; cantonada Carrer de les Oliveres.
X: 392952,03; Y: 4566752,03
PL 35 TORRE VEGUER Sòl SECTOR MARQUÉS 08800 VILANOVA I LA GELTRU [BARCELONA]
Ref. Cadastral: 3069301CF9636N0001JW
- 12- Avinguda del Coll d'En Ferran, s/n; lateral de la sortida a la C-32.
X: 392680,22; Y: 4567508,72
PL ZONA INDUSTRIAL Sòl 08800 VILANOVA I LA GELTRU [BARCELONA]
Ref. Cadastral: 2776501CF9627N0001XG
- 13- Carretera C-31; alçada del pont de la Ronda d'Amèrica.
X: 390874,41; Y: 4563625,12
PL POLIGON 47 Sòl APARC. 08800 VILANOVA I LA GELTRU [BARCELONA]
Ref. Cadastral: 1040601CF9614S0001EF
- 14- Ronda Ibèrica, 232; cantonada Avinguda de la Torre del Vallès, 89.
X: 391341,43; Y: 4564052,77
RD IBERICA Sòl EQUIP. 08800 VILANOVA I LA GELTRU [BARCELONA]
Ref. Cadastral: 1443801CF9614S0001JF



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació i Patrimoni

- 15- Avinguda de Rocacrespa, 34; cantonada Carretera C-31.
X: 391154,50; Y: 4564531,61
AV ROCACRESPA 34 Sòl 08800 VILANOVA I LA GELTRU [BARCELONA]
Ref. Cadastral: 1247807CF9614N0001GY

Cadascun dels espais publicitaris anteriors constituirà un lot. Per tant existiran 15 lots. Els licitadors podran presentar ofertes a tots els lots i no existirà límits en l'adjudicació de lots al licitador, per tant, un únic licitador podrà ser adjudicatari dels 15 lots.

2. Justificació de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant la concessió de domini públic, així com de la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

La concessió de domini públic autoritza la instal·lació, explotació i conservació de diversos suports publicitaris i estructures verticals en quinze espais del domini públic del municipi de Vilanova i la Geltrú. Als efectes d'aquesta concessió, s'entén per suports publicitaris exclusivament tanques publicitàries tal com queden definides a l'article trenta-cinc de l'*Ordenança municipal reguladora dels suports publicitaris* de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. Els vint espais de domini públic corresponen a localitzacions en solars de titularitat municipal.

A tal efecte, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú garanteix la millora de l'ocupació dels espais disponibles per la instal·lació de les tanques publicitàries i revertint en el propi Ajuntament el cànon i taxes establertes per la seva explotació.

3. Cànon de la concessió administrativa.

L'empresa concessionària satisfarà a l'Ajuntament, com a contraprestació, un cànon anual per lot, el qual s'estima segons las prospeccions realitzades de mercat i similars a l'àmbit publicitari.

El cànon anual a satisfer pel titular del títol habilitant serà el resultat de la millora del cànon per cada suport publicitari objecte de la present concessió administrativa de domini públic.

Com a preu a satisfer, i atenent als preus orientatius de mercat en el lloguer i explotació de tanques publicitàries de la zona que envolta el municipi de Vilanova i la Geltrú, s'estableix un cànon mínim de 1.000 euros anuals per tanca IVA exclòs.

El cànon es pagarà anualment, en un únic rebut, en la forma i terminis que l'Ajuntament apliqui a aquesta classe de contraprestacions, segons el calendari de tributs municipals. Si alguna anualitat no coincidís amb l'any natural, el cànon es calcularà proporcionalment al temps de concessió d'aquella anualitat.

El cànon es revisarà anualment a partir del tercer exercici en funció de l'IPC, en el cas que sigui positiu segons la variació anual publicada per l'Institut Nacional d'Estadística



Contractació i Patrimoni

(INE), referit al període dels últims dotze mesos immediatament anteriors a la data de cada actualització, prenent com a referència el primer i restants actualitzacions l'últim publicat en la data de finalització del contracte. Aquestes revisions seran acumulables, de manera que el cànon resultant després de l'actualització oportuna servirà de base per a nous ajustos.

L'abonament del cànon s'ha de fer a l'avançada i amb caràcter anual, entre els dies 1 i 5 de cada gener.

El cànon s'ha de pagar mitjançant un ingrés en un compte corrent de l'Ajuntament, que es farà constar en el document de formalització de la concessió.

4. Òrgan tècnic de valoració

S'aplicaran els mateixos criteris de composició i nomenant que per a les meses de contractació de l'Ajuntament.

L'òrgan tècnic de valoració ha d'exercir les funcions en els termes previstos a l'article 326 de la LCSP i estarà constituïda pels membres següents:

Presidència:

Titular: Olga Arnau i Sanabra, Alcaldessa

Suplent: Conxi Martínez Sánchez, Regidora d'Intervenció i Tresoreria i d'Empresa i Innovació

Vocals

1) Titular: Isidre Martí i Sardà, Secretari General

Suplent: Joan Manel Ferrera Izquierdo, Vicesecretari.

2) Titular: Cèsar Rodríguez i Solà, Interventor General

Suplent: Nil Mestres Albà, Tècnic de l'Administració especial

3) Titular: Marta Jofra Sora, Regidora d'Espai públic i Medi ambient

Suplent: Francesc Xavier Serra Albet, Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Projectes i Obres d'Urbanisme

4) Titular: Abel Lora Ordaz, Cap del Servei d'Espai Públic.

Suplent: Santi Alcaraz Fernández, Tècnic mig, Responsable de contractes i concessions

6) Titular: Irene Martínez Sarasa, Tècnica superior en Dret.

Suplent: Tomàs Bonilla Núñez, Cap del Serveis Jurídic-Administratiu d'Urbanisme.

Secretari/a

Titular: Pol Ejarque Cortés

Suplent: Pilar Traver Marqués



Contractació i Patrimoni

5. Termini d'utilització dels béns de domini públic objecte de concessió.

La durada de la concessió serà de 10 anys. Si ambdues parts hi estan d'acord, la concessió de domini públic es podrà prorrogar de forma expressa, mitjançant acord de l'òrgan competent per a l'atorgament del títol habilitant per anualitats successives (any a any) fins a un màxim de 2 anys més.

6. Procediment d'adjudicació i criteris de valoració de les ofertes (art. 116.4 LCSP)

L'expedient de la concessió es tramitarà seguint la LCSP, de forma ordinària, per procediment obert i adjudicació a l'empresa que millori el cànon base de licitació.

7. Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar la concessió de domini públic.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa serà aplicant el criteri automàtic de millora del cànon.

1.1 Oferta econòmicafins 100 punts.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el cànon anual per cada tanca publicitària.

L'oferta que millori més a l'alça el cànon de licitació anual per cada tanca publicitària es valorarà en 100 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 100 \times (\text{IO}-\text{CB}) / (\text{OME}-\text{CB})$$

On:

100 = els punts màxims

IO = Import ofert per la persona interessada

CB = Cànon mínim millorable segons el present plec de clàusules

OME = Import de l'oferta de cànon més elevada.

8. Condicions especials de la seva execució

No es requereixen.

9. Constitució de garanties.

Per tal de determinar el valor dels béns de domini públic de la zona d'instal·lació i explotació de diversos suports publicitaris i estructures verticals en diversos espais del domini públic del municipi de Vilanova i la Geltrú, d'acord amb l'article trenta-vuitè de



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació i Patrimoni

l'Ordenança municipal reguladora dels suports publicitaris de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, que es transcriu a continuació:

“Article 38.

1. Les dimensions màximes de les tanques no superaran els 4,5 metres d'altura i 8,5 metres de longitud inclosos marcs i fons màxim de 0,30 metres, que podran ampliar-s fins a 0,5 metres quan es tracti de sistemes giratoris amb prismes de tres cares que permetent que hi pugui haver des d'un anunci publicitari en la mateixa tanca.[...]”

Tenint en compte la projecció de las tanques sobre l'espai de domini públic, es considera una ocupació de 2,55 m2, el qual resulta un valor per cada espai de:

- 1- Ronda Europa, 10.
X: 394256,55; Y: 4564035,32
RD EUROPA 10 08800 VILANOVA I LA GELTRU [BARCELONA]
Ref. Cadastral: 4540202CF9644S0000JW
Superfície: 93.688 m2
Valor domini públic: 0,31 €
- 2- Ronda Europa, 24.
X: 394342,25; Y: 4564183,61
RD EUROPA 24 08800 VILANOVA I LA GELTRU [BARCELONA]
Ref. Cadastral: 4540202CF9644S0000JW
Superfície: 93.688 m2
Valor domini públic: 0,31 €
- 3- Ronda Europa, 39.
X: 394362,99; Y: 4564734,08
RD EUROPA 39 Suelo 08800 VILANOVA I LA GELTRU [BARCELONA]
Ref. Cadastral: 4348401CF9644N0001RK
Superfície: 9.806 m2
Valor domini públic: 86,06 €
- 4- Ronda Ibèrica, 58.
X: 393911,78; Y: 4565205,12
RD IBERICA 58 08800 VILANOVA I LA GELTRU [BARCELONA]
Ref. Cadastral: 3853004CF9635S0001KH
Superfície: 30.510 m2
Valor domini públic: 188,97 €
- 5- Ronda Europa, 83; cantonada Ronda Ibèrica, 58.
X: 394057,66; Y: 4565270,75
RD IBERICA 58 08800 VILANOVA I LA GELTRU [BARCELONA]
Ref. Cadastral: 3853004CF9635S0001KH
Superfície: 30.510 m2
Valor domini públic: 188,97 €



Contractació i Patrimoni

- 6- Ronda Europa, 85; cantonada Rambla dels Països Catalans, 17.
X: 393844,25; Y: 4565709,64
RB PAISOS CATALANS E-01 08800 VILANOVA I LA GELTRU [BARCELONA]
Ref. Cadastral: 3858401CF9635N0000IU
Superfície: 48.297 m2
Valor domini públic: 0 €
- 7- Rambla dels Països Catalans, 22; cantonada Ronda Europa.
X: 393763,55; Y: 4565841,64
PL POLIGON 44 Suelo 08800 VILANOVA I LA GELTRU [BARCELONA]
Ref. Cadastral: 3861401CF9636S0001OP
Superfície: 20.848 m2
Valor domini públic: 37,06 €
- 8- Avinguda de Vilafranca del Penedès, s/n; davant Carrer del Cement.
X: 393235,66; Y: 4565833,43
Suelo Polígono 28 Parcela 31 PUDRADA DEL TACO. VILANOVA I LA GELTRU [BARCELONA]
Ref. Cadastral: 08308A028000310000ZX
Superfície: 4.619 m2
Valor domini públic: 11,47 €
- 9- Avinguda del Coll d'En Ferran, 1; davant Carrer del Cement, 35.
X: 393735,13; Y: 4566052,40
Ref. Cadastral: TORRENT
Valor domini públic: 0 €
- 10- Avinguda del Coll d'En Ferran, s/n; cantonada Passatge de la Masia d'En Notari.
X: 393161,58; Y: 4566531,00
UR TORRE VEGUER Suelo 08800 VILANOVA I LA GELTRU [BARCELONA]
Ref. Cadastral: 3267401CF9636N0001KW
Superfície: 5.818 m2
Valor domini públic: 11,47 €
- 11- Avinguda del Coll d'En Ferran, s/n; cantonada Carrer de les Oliveres.
X: 392952,03; Y: 4566752,03
PL 35 TORRE VEGUER Suelo SECTOR MARQUÉS 08800 VILANOVA I LA GELTRU [BARCELONA]
Ref. Cadastral: 3069301CF9636N0001JW
Superfície: 2.451 m2
Valor domini públic: 11,47 €
- 12- Avinguda del Coll d'En Ferran, s/n; lateral de la sortida a la C-32.
X: 392680,22; Y: 4567508,72
PL ZONA INDUSTRIAL Suelo 08800 VILANOVA I LA GELTRU [BARCELONA]
Ref. Cadastral: 2776501CF9627N0001XG
Superfície: 6.835 m2
Valor domini públic: 11,47 €



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació i Patrimoni

- 13- Carretera C-31; alçada del pont de la Ronda d'Amèrica.
X: 390874,41; Y: 4563625,12
PL POLIGON 47 Suelo APARC. 08800 VILANOVA I LA GELTRU [BARCELONA]
Ref. Cadastral: 1040601CF9614S0001EF
Superfície: 38.663 m2
Valor domini públic: 41,05 €
- 14- Ronda Ibèrica, 232; cantonada Avinguda de la Torre del Vallès, 89.
X: 391341,43; Y: 4564052,77
RD IBERICA Suelo EQUIP. 08800 VILANOVA I LA GELTRU [BARCELONA]
Ref. Cadastral: 1443801CF9614S0001JF
Superfície: 7.565 m2
Valor domini públic: 307,91 €
- 15- Avinguda de Rocacrespa, 34; cantonada Carretera C-31.
X: 391154,50; Y: 4564531,61
AV ROCACRESPA 34 Suelo 08800 VILANOVA I LA GELTRU [BARCELONA]
Ref. Cadastral: 1247807CF9614N0001GY
Superfície: 293 m2
Valor domini públic: 27,16 €

Total valor dels bens de domini públic de la projecció de les tanques sobre el total de l'espai a ocupar: 923,68 €

Garantia provisional

D'acord amb allò previst en l'article 62.1.j) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, s'estableix una garantia provisional.

D'acord amb l'anterior, atès que la garantia provisional ha de ser un 2% del valor del bé, s'estableixen per lot les següents garanties provisionals:

- Lot 1: 0 €
Lot 2: 0 €
Lot 3: 1,72 €
Lot 4: 3,78 €
Lot 5: 3,78 €
Lot 6: 0 €
Lot 7: 0,74 €
Lot 8: 0,23 €
Lot 9: 0 €
Lot 10: 0,23 €
Lot 11: 0,23 €
Lot 12: 0,23 €
Lot 13: 0,82 €
Lot 14: 6,16 €
Lot 15: 0,54 €



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació i Patrimoni

Garantia definitiva

L'adjudicatari de la concessió estarà obligat a constituir una fiança definitiva pel que fa a la posterior gestió i explotació de la concessió relativa al 3% del valor dels béns de domini públic dels lots dels quals sigui adjudicatari, de conformitat amb els valors descrits anteriorment.

10. Responsabilitat i assegurança

1. El concessionari serà responsable de tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers i a l'Administració o al personal depenent d'ella durant l'execució de la concessió de domini públic.
2. El concessionari assumeix el compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte de la concessió de domini públic amb un import mínim de 500.000,00 euros, i amb vigència durant tota la durada de la concessió de domini públic.

11. Seguiment de la concessió.

La persona responsable del seguiment de la concessió serà el Cap del Servei d'Espai Públic o de la persona a qui delegui.