


Codi de verificació	 4B6E243C4P4W713Y05RI
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 10755/2022	Document: 179644/2022

Òrgan: Ple

Sessió: AJT/PLE/6/2022

Data: 16-05-2022

Assumpte: Acord

APROVACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER LA LICITACIÓ DE LES OBRES DELS LOTS 1 I 2 PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE L'OBRA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE L'ESCOLA D'ENSENYAMENT INFANTIL I PRIMÀRIA "LA MIRADA". (EXP. 10755/2022)

En data 14 de desembre de 2021 en convocatòria extraordinària el Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès va aprovar la "Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació per l'execució de les obres de nova construcció de l'escola La Mirada a Sant Cugat del Vallès mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada".

El 15 de desembre de 2021 es va publicar un anunci de licitació en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès d'acord amb el que disposa l'article 135.1 de la LCSP. En data 20 de desembre de 2021 va ser publicat l'anunci en el Diari Oficial de la Unió Europea d'acord amb el que disposa l'article 135.1 de la LCSP. Es va establir un termini de presentació d'ofertes del 16 de desembre de 2021 fins el 18 de gener de 2022 a les 12 hores.

En data 17 de gener de 2022 es va realitzar una ampliació del termini de presentació d'ofertes fins el dia 25 de gener de 2022 degut a la impossibilitat de respondre preguntes de licitadors amb suficient antelació.

A continuació, s'informa que en data 25 de gener de 2022 a les 12 hores va finalitzar el termini de presentació d'ofertes i que, d'acord amb el certificat de l'eina Sobre Digital, no s'havia presentat cap oferta en el lot 1, relatiu als treballs previs, enderrocs i tales, ni en el lot 2, relatiu a l'edificació.

Per tot l'exposat, la Mesa de Contractació va decidir posposar l'obertura dels sobres A dels lots 3 i 4, i sol·licitar al Servei d'Obres i Projectes municipal una anàlisi detallada sobre les possibles causes per les quals no s'han presentat ofertes en els lots 1 i 2, per estudiar si existeix algun aspecte susceptible d'esmena en el projecte d'obres, abans de continuar amb el procediment de licitació.

En data 1 de febrer de 2022 a les 13.30 hores a la Sala de Plens de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès es va reunir la Mesa de Contractació la qual va declarar deserts els lots 1 i 2 del contracte Execució de les obres de nova construcció de l'escola La Mirada a Sant Cugat del Vallès mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

En data 21 de febrer de 2022 el Ple de l'ajuntament de Sant Cugat del Vallès en sessió ordinària va aprovar la Proposta de declaració de deserts dels lots 1 i 2 de l'expedient de contractació per l' Execució de les obres de nova construcció de l'escola La Mirada a Sant Cugat del Vallès mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

L'objecte del present contracte comprèn la execució del projecte bàsic i executiu de l'obra per als LOTS 1 i 2 de la construcció de l'escola d'ensenyament infantil i primària "La Mirada".

En paral·lel a la declaració de desert, l'àmbit de contractació i compres va enviar un qüestionari per analitzar quins havien estat els motius pels quals els lots 1 i 2 havien quedat desert. El qüestionari va ser enviat les empreses que havien indicat interès a la plataforma de contractació pública per la licitació del contracte d'obres per l'execució de les obres de nova construcció de l'escola La Mirada a Sant Cugat del Vallès.

El qüestionari va ser enviat a un total de 58 empreses que havien indicat interès per la licitació, de les quals es van rebre 17 respostes i un total de 13 empreses van respondre el qüestionari.

La totalitat de les respostes rebudes concloïen que no existia cap error tècnic en la documentació tècnica del projecte d'obres. També eren concloents els motius pels quals les empreses o havien presentat ofertes. El principal motiu pel qual les empreses no havien presentat ofertes havia estat per una variació dels preus reals de mercat fruit de diferents incidents en l'economia i comerç mundial.

Posteriorment tenint en compte aquests resultats, el servei d'obres i projectes de l'ajuntament de Sant Cugat del Vallès com a responsables del contracte de serveis per la redacció del projecte bàsic i executiu de l'obra per a la construcció de l'escola d'ensenyament infantil i primària La Mirada, van encarregar als redactors del projecte un anàlisi dels preus de mercat dels diferents amidaments del que inclou el projecte i si s'havia produït una variació real de preus de mercat com indicaven la totalitat de les empreses interessades.

En data 16 de març de 2022, la UTE GATPA, com a redactors del projecte bàsic i executiu de l'obra per a la construcció de l'escola d'ensenyament infantil i primària La Mirada, van entregar la Memòria justificativa relativa al pressupost modificat del lot-2 del projecte de l'escola La Mirada a Sant Cugat del Vallès, realitzat pels tècnics redactors del projecte executiu i directors d'obra registrat en el registre de l'ajuntament amb el codi E/11832/2022 atès tenint en compte la modificació dels preus de mercat produïda per la inestabilitat comercial generada per la pandèmia mundial del COVID-19.

En data 21 de març de 2022, el Ple de l'ajuntament de Sant Cugat del Vallès en sessió ordinària va aprovar l'acord de modificació del pressupost d'execució del Lot 2 del Projecte bàsic i executiu del nou edifici destinat a escola d'ensenyament infantil i primària "La Mirada" de Sant Cugat del Vallès, el qual va acordar:

"Primer.- APROVAR la modificació del pressupost del lot 2 del projecte d'obra municipal ordinària titulat projecte bàsic i executiu de l'obra per a la construcció de l'escola d'ensenyament infantil i primària La Mirada, d'acord amb la documentació redactada, a aquests efectes, per la UTE GATPA com a redactors originals del projecte, amb un import de total de modificació IVA inclòs d'1.290.432,53 €, dels quals 1.066.473,17 € corresponen a la base imposable i 223.959,36 € corresponen al 21 % d'IVA aplicable. Aquest import representa un 15,32% d'aquest mateix import envers el preu inicial del pressupost d'execució del projecte de les obres, el qual passa a ser d'un total de 9.714.186,60 € (IVA inclòs), dels quals 8.028.253,39 € corresponen a la base imposable i 1.685.933,21 € corresponen al 21% d'IVA aplicable. [...]"

En data 9 de maig de 2022 els serveis tècnics del servei tècnic d'obres i projectes, van redactar la proposta d'inici d'expedient de contractació, que justifica la necessitat i idoneïtat del contracte en els termes establerts a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

Han estat redactats el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte, així com la resta de documents necessaris i preceptius que ha d'incorporar l'expedient, d'acord amb l'article 116 de la LCSP.



Consta a l'expedient l'informe jurídic d'aprovació de l'expedient de contractació, de data 10 de maig de 2022, amb nota de conformitat de la secretària general, en el qual també es fa esment de l'informe de Secretaria i Intervenció amb l'assumpte: "Conveni de col·laboració entre el Departament d'Ensenyament (actualment d'Educació) de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès per a les obres de nova construcció de l'escola La Mirada i addenda al mateix" de data 5 de juliol de 2021 que consta a l'expedient AUPAC 1527/2019 anomenant Projecte constructiu del nou edifici destinat a escola d'ensenyament infantil i primària "La Mirada" a Sant Cugat del Vallès.

L'expedient ha estat fiscalitzat amb caràcter previ per part de la Intervenció municipal, en els termes previstos a l'article 116 de la LCSP i l'article 10 del RD 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

El procediment previst per a l'adjudicació del contracte és l'obert, en ésser el seu valor estimat superior a l'import previst a l'article 159 de la LCSP.

La competència per a l'adopció d'aquest acord correspon al Ple d'acord amb la disposició addicional segona, apartat segon, de la LCSP, atès que la durada del contracte, incloses les eventuals pròrrogues, és superior a quatre anys.

Pel que s'ha exposat, el Ple acorda:

Primer.- APROVAR, en els termes previstos a l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació per a l'adjudicació per procediment obert i tramitació ordinària del contracte referenciat pel pressupost de licitació total IVA inclòs de set milions vuit-cents mil sis-cents vuitanta-set euros amb noranta-vuit cèntims (7.800.687,98 €), dels quals sis milions quatre-cents quaranta-sis mil vuit-cents quaranta-nou euros amb cinquanta-set cèntims (6.446.849,57 €) corresponen a la base imposable, i un milió tres-cents cinquanta-tres mil vuit-cents trenta-vuit euros amb quaranta-un cèntims (1.353.838,41 €) corresponents a l'IVA al 21%. El contracte té un termini d'execució de 18 mesos a comptar des de l'acta de replanteig sense previsió de pròrroga.

CONCEPTE	LOT 1	LOT 2	TOTAL
Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	34.236,44 €	5.383.284,20 €	5.417.520,64 €
Despeses Generals (13%)	4.450,74 €	699.826,95 €	704.277,69 €
Benefici Industrial (6%)	2.054,19 €	322.997,05 €	325.051,24 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	40.741,37 €	6.406.108,20 €	6.446.849,57 €
IVA (21%)	8.555,69 €	1.345.282,72 €	1.353.838,41 €
Total pressupost	49.297,06 €	7.751.390,92 €	7.800.687,98 €

Segon.- APROVAR, en els mateixos termes, el plec de clàusules administratives particulars i el plec prescripcions tècniques que regiran el contracte.

Tercer.- OBRIR el procediment d'adjudicació i fixar com a forma de selecció de l'empresa contractista el sistema de licitació pública mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, de conformitat amb els articles 156 a 158 de la LCSP.

Quart.- AUTORITZAR la despesa de set milions vuit-cents mil sis-cents vuitanta-set euros amb noranta-vuit cèntims (7.800.687,98 €) IVA inclòs amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries i anualitats següents del pressupost municipal:



LOT	ANY	PARTIDA PRESSUPOSTARIA	IMPORT
Lot 1	2022	30127 32100 6090000 - Escola La Mirada	49.297,06 €
	Total LOT 1		49.297,06 €
Lot 2	2022	30127 32100 6090000 - Escola La Mirada	76.628,11 €
		30128 32100 6090000 - Escola La Mirada	2.210.380,36 €
		30100 32100 6220000 - Obres escola La Mirada	3.200.000,00 €
	SubTotal LOT 2		5.487.008,47 €
	2023	30100 32100 6220000 - Obres escola La Mirada	2.264.382,45 €
	SubTotal LOT 2		2.264.382,45 €
Total LOT 2		7.751.390,92 €	
TOTAL DESPESA			7.800.687,98 €

Cinquè.- ASSUMIR el compromís de dotar els exercicis successius procedents amb consignació pressupostària suficient i adequada per a fer front a la despesa de caràcter pluriennal generada pel contracte, d'acord amb allò establert a l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, tot subordinant l'eficàcia del contracte per a les anualitats successives corresponents en els termes establerts a l'article 39.2) de la Llei bàsica estatal 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, a l'aprovació definitiva en cada exercici del Pressupost Municipal General.

Sisè.- CONVOCAR la licitació pública amb la publicació d'un anunci al perfil del contractant de l'Ajuntament i al DOUE, d'acord amb el que disposa l'article 135.1 de la LCSP.

Signat digitalment per:
Secretària General
Rosa Castellà Mata
17-05-2022 13:30