


Codi de verificació	 41335S4J1F4H045K0KBF
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 10755/2022	Document: 175599/2022

PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Àmbit de gestió: Urbanisme i Projectes

Servei: Obres i projectes

1. Denominació del contracte

Execució del LOTS 1 i 2 de les obres de nova construcció de l'escola La Mirada a Sant Cugat del Vallès

2. Antecedents

En data 14 de desembre de 2021 en convocatòria extraordinària el Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès va aprovar la "Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació per l'execució de les obres de nova construcció de l'escola La Mirada a Sant Cugat del Vallès mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada".

El 15 de desembre de 2021 es va publicar un anunci de licitació en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès d'acord amb el que disposa l'article 135.1 de la LCSP. En data 20 de desembre de 2021 va ser publicat l'anunci en el Diari Oficial de la Unió Europea d'acord amb el que disposa l'article 135.1 de la LCSP. Es va establir un termini de presentació d'ofertes del 16 de desembre de 2021 fins el 18 de gener de 2022 a les 12 hores.

En data 17 de gener de 2022 es va realitzar una ampliació del termini de presentació d'ofertes fins el dia 25 de gener de 2022 degut a la impossibilitat de respondre preguntes de licitadors amb suficient antelació.

A continuació, s'informa que en data 25 de gener de 2022 a les 12 hores va finalitzar el termini de presentació d'ofertes i que, d'acord amb el certificat de l'eina Sobre Digital, no s'havia presentat cap oferta en el lot 1, relatiu als treballs previs, enderrocs i tales, ni en el lot 2, relatiu a l'edificació.

Per tot l'exposat, la Mesa de Contractació va decidir posposar l'obertura dels sobres A dels lots 3 i 4, i sol·licitar al Servei d'Obres i Projectes municipal una anàlisi detallada sobre les possibles causes per les quals no s'han presentat ofertes en els lots 1 i 2, per estudiar si existeix algun aspecte susceptible d'esmena en el projecte d'obres, abans de continuar amb el procediment de licitació.

En data 1 de febrer de 2022 a les 13.30 hores a la Sala de Plens de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès es va reunir la Mesa de Contractació la qual va declarar deserts els lots 1 i 2 del contracte Execució de les obres de nova construcció de l'escola La Mirada a Sant Cugat del Vallès mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

En data 21 de febrer de 2022 el ple de l'ajuntament de Sant Cugat del Vallès en sessió ordinària va aprovar la Proposta de declaració de deserts dels lots 1 i 2 de l'expedient de contractació per l' Execució de les obres de nova construcció de l'escola La Mirada a Sant Cugat del Vallès mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

L'objecte del present contracte comprèn la execució del projecte bàsic i executiu de l'obra per als LOTS 1 i 2 de la construcció de l'escola d'ensenyament infantil i primària "La Mirada".

En paral·lel a la declaració de desert, l'àmbit de contractació i compres va enviar un qüestionari per analitzar quins havien estat els motius pels quals els lots 1 i 2 havien quedat desert. El qüestionari va ser enviat les empreses que havien indicat interès a la plataforma de contractació pública per la licitació del contracte d'obres per l'execució de les obres de nova construcció de l'escola La Mirada a Sant Cugat del Vallès.

El qüestionari va ser enviat a un total de 58 empreses que havien indicat interès per la licitació, de les quals es van rebre 17 respostes i un total de 13 empreses van respondre el qüestionari.

La totalitat de les respostes rebudes concloïen que no existia cap error tècnic en la documentació tècnica del projecte d'obres. També eren concloents els motius pels quals les empreses o havien presentat ofertes. El principal motiu pel qual les empreses no havien presentat ofertes havia estat per una variació dels preus reals de mercat fruit de diferents incidents en l'economia i comerç mundial.

Posteriorment tenint en compte aquests resultats, el servei d'obres i projectes de l'ajuntament de Sant Cugat del Vallès com a responsables del contracte de serveis per la redacció del projecte bàsic i executiu de l'obra per a la construcció de l'escola d'ensenyament infantil i primària La Mirada, van encarregar als redactors del projecte un anàlisi dels preus de mercat dels diferents amidaments del que inclou el projecte i si s'havia produït una variació real de preus de mercat com indicaven la totalitat de les empreses interessades.

En data 16 de març de 2022, la UTE GATPA, com a redactors del projecte bàsic i executiu de l'obra per a la construcció de l'escola d'ensenyament infantil i primària La Mirada van entregar la Memòria justificativa relativa al pressupost modificat del lot-2 del projecte de l'escola la mirada a Sant Cugat del Vallès. realitzat pels tècnics redactors del projecte executiu i directors d'obra registrat en el registre de l'ajuntament amb el codi E/11832/2022 atès tenint en compte la modificació dels preus de mercat produïda per la inestabilitat comercial generada per la pandèmia mundial de Covid-19.

En data 21 de març de 2022, el Ple de l'ajuntament de Sant Cugat del Vallès en sessió ordinària va aprovar l'Acord de modificació del pressupost d'execució del Lot 2 del Projecte bàsic i executiu del nou edifici destinat a escola d'ensenyament infantil i primària "La Mirada" de Sant Cugat del Vallès, el qual va acordar:

"Primer.- APROVAR la modificació del pressupost del lot 2 del projecte d'obra municipal ordinària titulat projecte bàsic i executiu de l'obra per a la construcció de l'escola d'ensenyament infantil i primària La Mirada, d'acord amb la documentació redactada, a aquests efectes, per la UTE GATPA com a redactors originals del projecte, amb un import de total de modificació IVA inclòs d'1.290.432,53 €, dels quals 1.066.473,17 € corresponen a la base imposable i 223.959,36 € corresponen al 21 % d'IVA aplicable. Aquest import representa un 15,32% d'aquest mateix import envers el preu inicial del pressupost d'execució del projecte de les obres, el qual passa a ser d'un total de 9.714.186,60 € (IVA inclòs), dels quals 8.028.253,39 € corresponen a la base imposable i 1.685.933,21 € corresponen al 21% d'IVA aplicable. [...]"

3. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

La necessitat a satisfer d'aquest contracte és la licitació dels lots 1 i 2 del contracte d'obres per l'execució del Projecte bàsic i executiu de l'obra per a la construcció de l'escola d'ensenyament infantil i primària "La Mirada" a Sant Cugat del Vallès, que anteriorment van ser declarats deserts per no haver rebut cap oferta.

Els lots 3, relatiu al sistema de condicionament, instal·lacions i serveis, i el lot 4, relatiu a la jardineria i reg, si que van rebre ofertes i per tant segeueixen el seu procediment de valoració a l'expedient relatiu del contracte d'obres per l'Execució del projecte bàsic i executiu de l'obra per

a la construcció de l'escola d'ensenyament infantil i primària "La Mirada" (expedient 39213/2021)

El lot 1, relatiu als treballs previs, enderroc i tales, i el lot 2, relatiu a l'edificació de l'Escola la Mirada son una peça essencial per poder realitzar l'objecte de la prestació del del Projecte bàsic i executiu de l'obra per a la construcció de l'escola d'ensenyament infantil i primària "La Mirada" a Sant Cugat del Vallès .

L'edifici s'ordena al voltant d'un eix nord-sud porxat que separa els aularis, al costat est, dels edificis d'espais col·lectius, a l'oest.

A l'oest de l'edifici trobem la via verda. Al límit sud es troba el torrent i al límit nord i oest el bosc de Volpelleres.

L'edifici se situa entre el torrent del sud, el límit nord marcat pel gàlib de 300 m respecte l'autopista, i separat suficientment de la via verda per tal de conservar els arbres al voltant del passeig.

L'accés al 'edifici es farà peatonalment des de la via verda. Es troben 3 possibles entrades a l'edifici a 3 nivells diferent que donen accés directe a 4 nivells de l'edifici.

- Entrada 1: En relació a l'entrada sud de la via verda, hi ha un accés pels aularis infantil situats a la planta -2 mitjançat el desnivell del propi terreny, d'aproximadament 1m. Una estructura de fusta permet l'accés directe a menjador i cuina des d'aquesta entrada.
- Entrada 2: Pel centre de l'edifici es produeix un accés directe a la planta -1 de l'escola, amb possible accés als aularis infantils de la planta -1, el menjador i la cuina i el pati exterior de primària.
- Entrada 3: En relació a l'entrada des de l'entrada nord de la via verda, una passera permet l'entrada directa al nivell 0 de l'escola, on es troba l'espai d'entrada exterior, el pati de sauló, i l'entrada a gimnàs, biblioteca i direcció i administració. També dóna accés directe als aularis de primària de P1.

La configuració del l'edifici es dispersa i escalona al llarg del solar per crear molta relació amb l'espai exterior i adaptar-se al màxim a la topografia de la parcel·la, de tal manera que es minimitzin els moviments de terres generats i es pugui mantenir la continuïtat del bosc de Volpelleres.

L'eix principal es desenvolupa sota porxo menys en la part de l'aulari infantil que es fa en espai interior. Davant la plaça d'entrada al nivell 0 (cota + 155 m) trobem un espai significatiu porxat que funciona com vestíbul. Amb una petita àgora que comunica amb la planta -1 i una escala ample que comunica amb les plantes 1 i 2. L'ascensor se situa en aquest espai central, de manera que s'independitza l'accés a la pista poliesportiva situada a la coberta.

En aquest punt central d'accés trobem també la consergeria, en un punt estratègic davant l'entrada per permetre el control d'aquesta i dels espais exteriors. I la biblioteca, entesa com a aula singular, aparador davant l'entrada.

A la part nord, trobem un edifici on l'espai del gimnàs es configura com un espai aglutinador d'activitat col·lectiva a dos nivells. En planta baixa hi donen, separats per uns elements de compartimentació, la biblioteca, l'ala de direcció i administració, els vestidors i el magatzem del gimnàs. En la planta primera, hi donen al voltant d'un deambolatori, la sala de professors, les tutories, les aules de desdoblament i les aules específiques.

A la part sud, en el nivell -1 trobem l'ala de cuina i instal·lacions i el menjador. El menjador és de gran tamany per poder abastir els 675 estudiants de l'escola en 2 torns. La cuina es concep com un espai transparent al menjador, un espai més pedagògic on prendre consciència del cicle dels aliments.

La central d'energia se situa en el centre de l'edifici, en el nivell -1, per minimitzar els recorreguts de les conduccions horitzontals. Aquest espai, amb la caldera de biomassa i el dipòsit de pellets, també permetrà la seva visita a través d'una galeria per poder transmetre consciència ambiental als estudiants.

Respecte la via verda, l'edifici del gimnàs s'aixeca amb una alçada de PB + 1. En el centre es retranqueja una planta i la part del menjador queda amb una alçada de PB.

A la coberta sobre el gimnàs se situa la pista esportiva, de tal manera que s'aconsegueix alliberar molt terreny perquè sigui natural. A la coberta del menjador se situa una esplanada de sauló en relació a l'entrada.

Els 5 aularis se situen en planta a la banda est de l'eix principal. Aquesta configuració permet crear patis que creen microclimes i introdueixen un aire saludable a les aules (aula sana). Estan ordenats per cursos de 3 línies i en ordre ascendent de sud a nord. S'orienten a sud per poder reduir la demanda energètica de calefacció i complir amb les exigències NZEB. Hi ha 2 aularis dedicats a educació infantil i 3 aularis dedicats a educació primària.

Els aularis dels petits (P3 i P4) estan en contacte amb el terreny, mentre que els aularis de primària estan aixecats formant uns espais d'aprenentatge exterior coberts que donen al bosc de Volpelleres. De tal manera que el contacte amb el terreny i el bosc no sigui un privilegi per unes classes determinades, sinó que diferents grups puguin gaudir dels espais en relació a la natura.

Sota el porxo més proper al centre se situa un espai singular, el fòrum del bosc, una grada que salva el desnivell d'una planta entre pati de infantil i pati de primària.

La porció de bosc que entra dins la parcel·la de l'escola i entre els aularis esdevé un pati natural, amb vegetació autòctona, diversa i autosuficient.

4. Codi CPV i descripció

Lot 1: 77000000-0 Serveis forestals, agrícoles, hortícoles, acuícules i apícoles

Lot 2: 45220000-5 Obres de ingenieria i treballs de construcció

5. Divisió lots

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte es divideix en els Lots:

L'Annex de març de 2022, document AUPAC núm 110337/2022, es redacta per part dels projectistes per tal d'establir els criteris i justificar la divisió en lots del contracte de construcció de l'obra de l'escola infantil i primària 'La Mirada' a Sant Cugat, al sector Oest Volpelleres.

Per tal de donar compliment a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, es realitza la següent proposta de divisió en Lots en la licitació de les obres corresponents a l'execució del LOTS 1 i 2 del projecte constructiu de l'Escola la Mirada.

Es proposen el següents 2 lots:

LOT 1: TREBALLS PREVIS, ENDERROCS I TALES

LOT 2: EDIFICACIÓ

Per/amb les següents raons i condicions:

- És la divisió en lots més òptima possible en la construcció, ja que els dos lots representen a sectors d'activitats que es poden considerar diferenciats i s'escauen plenament en l'execució d'aquesta obra.
- La contractació del LOT 1 TREBALLS PREVIS, ENDERROCS I TALES és una unitat funcional separable de la construcció de l'edificació, atès que són tasques preveies de



preparació del terreny on ha d'anar ubicada la nova escola.

- La contractació del LOT 2 EDIFICACIÓ es considera una obra complerta, ja que les diferents activitats que el componen formen part d'un únic projecte conjunt i no hi donen cabuda a equipaments susceptibles d'utilització independent. Aquest lot està destinat a complir per si mateix una sola funció, tant tècnica com econòmica, pel bé del projecte. Amb el fet de considerar-la com a obra complerta, atorga al responsable de l'execució una visió global de l'obra, podent detectar els problemes d'aquesta i resoldre'ls en fases anteriors o posteriors, depenent del desenvolupament de l'obra. És obvi, parlant de diferents activitats del lot d'Edificació, que l'estructura no és una obra complerta sense la façana, o sense la fonamentació, o sense la coberta que podria afectar a l'estanqueïtat de l'obra. Cap d'aquests elements té cap funcionalitat en sí mateix, sense el conjunt i totalitat de la resta d'elements del projecte.
- Aquesta divisió en lots és la més òptima per facilitar la correcta gestió i control de l'obra en els terminis establerts en el plec. En el cas de fer la divisió més nombrosa, evocaria a fer l'execució del contracte excessivament difícil i oneros des del punt de vista tècnic. A més, la necessitat de coordinar a diferents contractistes per els diferents lots podria comportar un risc greu de soscavar l'execució adequada del contracte. La correcta execució d'una obra complerta implicaria la necessitat de coordinar des de l'Administració l'execució de les diferents prestacions objecte dels suposats lots (Fonamentació, Estructura, Obra civil, fusteria, instal·lació elèctrica, instal·lació de fontaneria, instal·lació de climatització, gestió de residus, control de qualitat, seguretat, etc.) a executar per una pluralitat de contractistes diferents. Aquesta possibilitat exigeix que l'Administració disposi d'uns mitjans semblants als que disposa una empresa constructora per a escometre obres de l'envergadura corresponent a la classificació empresarial exigible als licitadors.
- També s'ha de destacar que s'ha d'establir la relació entre contracte i lot. Cada lot suposa un contracte independent, amb els seus procediments de recepció, comprovació i garantia diferenciats, però l'objecte resultant dels diferents lots és una unitat constructiva i funcional, aspecte que no es pot posar en dubte. Això implica que durant l'execució dels diferents lots, aquests es complementen i es condicionen mútuament, és a dir, l'execució d'un lot influeix en l'execució dels altres, i les deficiències d'aquest lot poden suposar la presència de patologies en altres. Evidentment, això pot comportar situacions de conflicte administratiu i legal, amb el conseqüent perjudici per a l'administració.
- La divisió en un major número de lots no és possible ja que, a més de dificultar la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic i de coordinació, comportaria retards en els terminis contractuals de les obres respecte les planificacions previstes. I aquests retards, serien inassumibles en la construcció de l'Escola La Mirada.
- L'edifici de l'escola és un edifici independent, però vinculat a un projecte educatiu en ple funcionament. Actualment l'Escola La Mirada està situada en una ubicació provisional a l'Avinguda de la Clota núm. 3 i en ple funcionament. Aquest fet suposa l'existència d'una coordinació plena entre l'Ajuntament de Sant Cugat i del Departament d'Educació per establir les dates en que s'ha de produir el trasllat de centre de tots els alumnes i materials educatius.
- La coordinació en el trasllat en la nova ubicació de l'escola La Mirada obliga a que l'obra s'executi en quatre fases clarament diferenciades, tal i com es presenta en la planificació de les obres d'aquest projecte, degut a que és una obra que s'ha d'executar vinculada amb un centre escolar en funcionament.
- Aquest fet recomana la contractació del número mínim possible de lots, ja que la divisió en un nombre superior de lots posaria en risc la correcta execució del contracte degut a la dificultat de coordinació i control i el termini fixat per entrar en funcionament.



L'objectiu que es busca és reduir el mínim de temps possible l'activitat de cada lot d'obra per tornar-la a reprendre més tard, amb l'objectiu de minimitzar el cost tant pels contractistes adjudicataris com pel global de l'obra i aconseguir el compromís establert amb el Departament d'Educació de finalitzar la construcció de l'escola durant el curs escolar 2023-2024 . En cas d'establir una major divisió en lots el contracte posaria en rics aconseguir l'objectiu establert d'entrada en funcionament d'aquest nou centre educatiu.

- L'obra complerta són 4 LOTS:
 - LOT 1: TREBALLS PREVIS, ENDERROCS I TALES
 - LOT 2: EDIFICACIÓ
 - LOT 3: SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS
 - LOT 4: JARDINRIA I REG
- El present contracte només contempla els LOTS 1 i 2. Els LOTS 3 i 4 es van licitar amb anterioritat i están en procés d'adjudicació.
- Tots el lots s'hauran de coordinar tècnicament durant l'obra per un tècnic compent designat per l'Ajuntament.

6. Limitació del nombre de lots

No s'estableix limitació en la presentació d'ofertes en cada lot ni en el nombre de lots que poden ser adjudicats a una mateixa empresa

Les empreses licitadores que presentin oferta en el lot 2 están obligades a presentar oferta en el lot 1. En cas que una empresa presenti oferta en el lot 2 però no en el lot 1 no serà admesa en el procediment.

Les empreses licitadores que presentin oferta en el lot 1 NO estan obligades a presentar oferta en el lot 2

7. Durada del contracte

7.1 Durada inicial:

La durada total del l'obra és de 18 mesos

Lot 1: La durada prevista del contracte és de 2 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de comprovació del replanteig.

Lot 2: La durada prevista del contracte és de 18 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de comprovació del replanteig.

7.2 Nombre pròrrogues previst: No s'estableixen pròrrogues previstes

8. Pressupost base de licitació

6.1 Pressupost LOT 1 i 2

Concepte	Import anual
Preu base de licitació	5.417.520,64 €
Despeses Generals (13%)	704.277,69 €
Benefici Industrial (6%)	325.051,24 €
IVA (21%)	1.353.838,41 €
Total	7.800.687,98 €

6.2 Desglossament net (IVA exclòs) del pressupost

CONCEPTE	LOT 1	LOT 2	TOTAL
Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	34.236,44 €	5.383.284,20 €	5.417.520,64 €
Despeses Generals (13%)	4.450,74 €	699.826,95 €	704.277,69 €
Benefici Industrial (6%)	2.054,19 €	322.997,05 €	325.051,24 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	40.741,37 €	6.406.108,20 €	6.446.849,57 €
IVA (21%)	8.555,69 €	1.345.282,72 €	1.353.838,41 €
Total pressupost	49.297,06 €	7.751.390,92 €	7.800.687,98 €

El pressupost s'ha estimat en funció dels costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

9. Modificacions del contracte: Descripció i import

7.1 Descripció: No s'estableixen modificacions previstes del contracte d' Execució de les obres de nova construcció de l'escola La Mirada a Sant Cugat del Vallès

10. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte inclou l'import total amb que podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Concepte	Lot 1	Lot 2	TOTAL
Import període inicial	40.741,37 €	6.406.108,20 €	6.446.849,57 €
Total VEC	40.741,37 €	6.406.108,20 €	6.446.849,57 €

11. Aplicació pressupostària LOT 1

Aplicació pressupostària: 30127.32100.6090000 22408

Descripció: Escola La Mirada

Import despesa: 49.297,06 €

Dades de la subvenció vinculada: No s'estableix subvenció vinculada

Expedient d'abast plurianual: No

Distribució de les anualitats de la despesa: Any 2022



LOT 2

Descripció: Escola La Mirada

Import despesa: 7.751.390,92 €

Dades de la subvenció vinculada: No s'estableix subvenció vinculada

Expedient d'abast plurianual: Si

Distribució de les anualitats i aplicació pressupostària: Veure quadre següent

QUADRE RESUM DISTRIBUCIÓ DESPESA:

LOT	ANY	PARTIDA PRESSUPOSTARIA	IMPORT
Lot 1	2022	30127 32100 6090000 - Escola La Mirada	49.297,06 €
	Total LOT 1		49.297,06 €
Lot 2	2022	30127 32100 6090000 - Escola La Mirada	76.628,11 €
		30128 32100 6090000 - Escola La Mirada	2.210.380,36 €
		30100 32100 6220000 - Obres escola La Mirada	3.200.000,00 €
	SubTotal LOT 2		5.487.008,47 €
	2023	30100 32100 6220000 - Obres escola La Mirada	2.264.382,45 €
	SubTotal LOT 2		2.264.382,45 €
Total LOT 2		7.751.390,92 €	
TOTAL DESPESA		7.800.687,98 €	

L'import total de cada lot no podrà superar el pressupost de licitació, IVA inclòs, establert en el projecte de construcció de l'escola La Mirada a Sant Cugat del Vallès

12. Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

13. Solvència

13.1 Solvència econòmica financera que s'exigeix a l'empresa

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

Lot 1:

Els licitadors podran optar per una d'aquestes dues opcions per acreditar la seva solvència econòmica:

1. Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser com a mínim una vegada i mitja el VEC del lot, quan la atès que la seva durada és inferior a un any.
2. Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals vigent i per import no inferior al valor estimat del contracte. Caldrà aportar el compromís de la seva



constituïció, renovació o pròrroga que garanteixi l'existència i manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

Lot 2

Classificació obligatòria: Si, atès que és un contracte d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros, i d'acord amb l'article 77.1.a) LCSP és obligatori.

Grup: C
Subgrup: 2 i 3
Categoria: 4

A efectes de determinar els subgrups s'ha tingut en compte la singularitat de l'obra parcial amb un import superior al 20% del pressupost del projecte, d'acord amb l'article 36.2 b) del RGLCAP.

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

11.2 Solvència tècnica que s'exigeix a l'empresa

Lot 1

Relació dels principals serveis efectuats en els darrers 3 anys, de naturalesa igual o similar, i l'import acumulat de l'any de major execució ha de ser de com a mínim el 70% del Valor estimat del Lot.

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

Lot 2:

Així mateix, d'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix el compromís d'adscripció dels següents mitjans personals, els quals es configuren com els perfils tècnics mínims que el contractista de les obres ha de posar a disposició de l'execució del contracte amb una experiència mínima d'una obra similar a la que es licita finalitzada en els darrers 10 anys:

- Delegat d'obra
- Cap d'obra
- Responsable de Seguretat i Salut

Es destaca d'entre aquests tres tècnics el Cap d'obra, atès que resideix en aquest perfil tècnic tota la coordinació de les activitats de l'obra, aspecte que com s'ha motivat anteriorment té una rellevància essencial en l'execució del present contracte; i per aquest motiu, es requereix a aquest perfil tècnic una experiència mínima que es concreta en la acreditació de la seva intervenció en una obra "similar a la que es objecte del contracte", finalitzada en els darrers 10 anys, que aconsegueixi els següents requisits:

Per al Lot 2:

Tipologia: Obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública.

Import mínim: 1.350.000,00 Euros (PEC sense IVA)"



La determinació d'aquest import mínim d'obra, en que es requereix la intervenció del cap d'obra proposat, s'han establert atès l'important nombre d'equipaments de les tipologies similars i imports superiors que han estat objecte de recepció per part només d'Infraestructures.cat en els darrers 10 anys com a òrgan especialitzat en licitacions d'aquesta matèria en la comunitat autònoma de Catalunya.

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

11.3 Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei:

Les empreses hauran de tenir les habilitacions professionals corresponents a les tasques a realitzar en cada lot descrites en el projecte.

11.4 Classificació empresarial segons el Reial Decret 773/2015

Per aquells lots amb valor estimat igual o superior a 500.000€ (IVA no inclòs), la classificació que consta al quadre següent és de caràcter obligatori.

Per aquells lots amb valor estimat inferior a 500.000€ (IVA no inclòs), la classificació que consta al quadre següent és alternativa a l'acreditació dels requisits mínims de solvència previstos a la clàusula anteriorment citada.

LOT 2
VEC: 6.406.108,20 €
Grup: C
Subgrup: 2 i 3
Categoria: 4

14. Criteris d'adjudicació

LOT 1:

Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules. Fins a 100 punts.

Oferta econòmica 100 punts:

Es valorarà la oferta pel preu base de licitació que no podrà superar l'import del PEC de 40.741,36 € (IVA exclòs).

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

Puntuació = Màxim de punts (100) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

LOT 2:

Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. Fins a 30 punts.

- a) Justificació de l'anàlisi del contingut de les obres a executar i del seu abast, juntament amb l'anàlisi dels principals condicionants de disseny del Projecte (Fins a 5 punts)
Es valorarà:



- La concepció global de l'obra, evitant copiar del projecte.
 - L'anàlisi dels principals condicionants que defineixen la solució adoptada.
- b) Planificació i programació de l'obra, descripció del procediment constructiu, principals afectacions previstes durant les obres, identificació de les activitats que constitueixen el camí crític, acompanyat del diagrama temporal dels treballs: Fins a 10 punts.
Es valorarà:
- Procediment constructiu proposat.
 - Programació temporal dels treballs: diagrama temporal amb indicació de les principals fites, identificació del camí crític, justificació del diagrama temporal dels treballs, necessitat de medis personals i materials d'acord a la programació establerta.
- c) Documentació generada pel contractista i els subcontractistes: Fins a 10 punts.
Es valorarà:
- Procediment per a garantir el lliurament a la Direcció facultativa de tota la documentació necessària per a la posada en servei de l'obra/instal·lacions al final de la seva execució, així com per a la redacció de Llibre de l'Edifici.
 - Controls per tal d'assegurar l'objectiu, i que inclogui una plataforma informàtica de comunicació i transmissió de dades entre els agents implicats
- d) Sistemes constructius: Fins a 5 punts.
Es valorarà:
- Que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex.: avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc)
 - Que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra.

La justificació dels criteris no quantificables de forma automàtica es definiran per escrit en un **màxim de 2 fulls a doble cara (4 pàgines), de mida DIN-A4**, amb mida de lletra mínima Arial 10 o equivalent.

Es podran aportar annexes, a banda dels 2 fulls anteriorment esmentats (4 pàgines), que únicament complementaran la informació de la proposta, com ara plànols i altra documentació gràfica.

En cas de que es superi l'extensió màxima permesa, només seran objecte de valoració els 2 primers fulls (4 pàgines).

S'estableix un llinar mínim de 21 punts (70% de la puntuació màxima) en l'avaluació dels criteris no quantificables de forma automàtica. El no assoliment d'aquest llinar mínim per part del licitador comportarà la seva exclusió en el procediment licitatori, per la qual cosa no passarà a la següent fase (Criteris AUTOMÀTICS).

Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules. Fins a 70 punts.

a) Preu: fins a 20 punts.

Es valorarà la oferta pel preu base de licitació que no podrà superar l'import del PEC de **6.406.108,20 € (IVA exclòs)**.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

Puntuació = Màxim de punts (100) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

b) Ampliació termini de garantia (garantia inicial 2 anys): fins a 10 punts

- i. Ampliació de garantia fins a 4 anys = 10 punts



- ii. Ampliació de garantia fins a 3 anys = 5 punts
 - iii. No s'ofereix cap ampliació = 0 punts
- c) **Criteris ambientals: fins a 23 punts**
- a) **Millora de la qualitat en el conjunt de l'execució de les obres mitjançant característiques mediambientals: fins 4 punts**

- I. Acreditació de l'elecció d'entre 50% i 75% de materials i maquinària de construcció segons criteris mediambientals = **4 punts**
- II. Acreditació de l'elecció d'entre 25% i 50% de materials i maquinària de construcció segons criteris mediambientals = **2 punts**
- III. Acreditació de l'elecció de fins al 25% de materials i maquinària de construcció segons criteris mediambientals = **1 punt**

Les característiques mediambientals dels materials i maquinària d'obra s'acreditaran mitjançant una **declaració responsable detallada** amb el llistat de material i maquinària total per a les obres i el llistat del percentatge de material i maquinària que compleixi aquests requisits mediambientals, aportant els certificats forestals en cas de material de fusta, ECO etiquetes, Certificats de Productes reciclats i/o que poden ser reciclables, tipus de combustible ecològic de la maquinària utilitzada o altres característiques reconegudes per normativa mediambiental vigent.

- d) **Certificació FSC i/o PEFC de la fusta utilitzada a l'obra: fins a 19 punts**

La certificació es realitzarà de tota la fusta inclosa en els diferents capítols i subcapítols, segons llistat següent (valoració sumatoria):

02.02.03	Estructura de fusta = 9 punts
03	Sistema envoltent i d'acabats exteriors = 8 punts
04	Sistema de compartimentació i d'acabats interiors = 2 punts

Les característiques mediambientals del material fusta s'acreditaran mitjançant una **declaració responsable detallada** amb el llistat de material dels capítols anteriorment referits i la certificació corresponent, que caldrà acreditar en obra en cas de ser l'adjudicatari.

- e) **Millores: fins a 17 punts**

- i. **Subministrament i muntatge de tendals als patis = 3 punts**
Compostos de preparació del suport, sistema estructural de cablejat d'acer galvanitzat i tendals permeables mòbils a l'objecte de cobrir els patis front els aularis d'infantil en planta baixa. La finalitat és generar ombres mentre es desenvolupa el creixement de l'arbrat previst fins que aquest sigui prou gran.
Valor estimat:
22ml de façana x 20m de fons = 220m² x 4 patis = 880 m² x 20€/m² PEM = 17.600,00 € PEM
- ii. **Millora del paviment de formigó vist, per un paviment continu i antilliscant de terrazo in situ, amb les seves juntes de dilatació cada 25m² = 9 punts**
Valor estimat:
Increment de 25€/m² PEM sobre la partida prevista en projecte pels 2.040m² de paviment de formigó = 51.000,00 € PEM
- iii. **Formació de seients de fusta sobre les graderies del Forum exterior = 2 punts.**
Seient continu de fusta laminada d'alerç (Larix decidua) GL24c, de 45cm d'amplada i 3cm de gruix, amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP1, muntada sobre suports de contenció de la graderia del projecte



Valor estimat:

Fabricació i col·locació de seient de fusta, 5 grades x 25ml = 125ml x 60,00 €/ml
= 6.250,00 € PEM

iv. Formació de protecció solar al menjador, façana sud = 2 punts.

5 lames de fusta de pi melis de 30x3cm damunt d'una subestructura de tubs d'acer galvanitzat.

Valor estimat:

5 lames x 15ml = 75ml x 35 €/ml = 2.625,00 € PEM

Subestructura d'acer galvanitzat, 75ml x 45€/ml = 3.375,00 € PEM

Sistema de protecció solar col·locat en façana = 6.000,00 € PEM

v. Mobiliari urbà i Jocs infantils interactius, de circuit inclusiu i de circuit d'equilibris = 1 punts.

Reutilització i aprofitament de la tala, tractada amb autoclau. Han d'estar d'acord amb els criteris del Departament d'Educació de la Generalitat i de Parcs i Jardins de l'Ajuntament.

Joc 1, subministrament, transport, muntatge i instal·lació completa d'element de joc especial de circuit d'equilibris, fet de retalls de fusta laminada estructural GL24h dels panells, amb gruix de laminat 33/45 mm, de 16x240 cm de secció constant i llargària fins a 25 m, treballada al taller i amb tractament en autoclau amb un nivell de penetració NP 4 per a Classe d'ús 4

Joc 2, subministrament, transport, muntatge i instal·lació completa d'element de joc especial de circuit inclusiu, fet de retalls de fusta laminada estructural GL24h dels panells, amb gruix de laminat 33/45 mm, de 16x240 cm de secció constant i llargària fins a 25 m, treballada al taller i amb tractament en autoclau amb un nivell de penetració NP 4 per a Classe d'ús 4

Valor estimat:

2 jocs x 1.500,00 €/joc= 3.000,00 € PEM

15. Assegurances

S'exigeix assegurança a tot risc de la construcció en els lots 2 i 3.
En el lot 1 i 4 s'exigeix assegurança de responsabilitat civil.

16. Forma de pagament

Lots 1: Pagament mensual per les feines realitzades en el mes anterior. Es farà la comprovació a través de fulls de treball.

Lots 2: Pagament de certificacions en els terminis establerts per l'article 198.4 de la LCSP.

17. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altres, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP.

Les condicions especials fixades per aquest contracte són:

- El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.
- El compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos del Plec.
- L'obligació d'informació del contractista relativa a la comprovació de pagaments per part d'aquest als subcontractistes, si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Les condicions essencials fixades per aquest contracte són:

- El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus

subcontractistes.

- b) El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos del Plec, d'acord amb allò previst en l'article 76 de la LCSP.

El caràcter de les condicions especials i/o essencials precedents establertes es fonamenten en l'article 76.2 pel que fa al compromís d'adscripció dels mitjans personals, l'article 202 pel que fa al conveni sectorial i compliment dels principis ètics i l'article 217 de la LCSP pel que fa a les obligacions de comprovació de pagament dels subcontractistes.

18. Revisió de preus

No es preveuen, de conformitat amb l'art. 103 de la LCSP

19. Termini de garantia

LOTS 1: 6 mesos de garantia

LOTS 2: 2 anys de garantia.

20. Responsable municipal del contracte

Amb independència del Servei encarregat de la gestió i seguiment i supervisió ordinària del contracte per part de l'ajuntament de Sant Cugat del Vallès, i d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP, la Direcció Facultativa serà la figura responsable del contracte amb les funcions de supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta execució de la prestació.

21. Procediment de licitació

El procediment pel qual es regirà la licitació és el procediment obert (article 156 i ss. LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i termini d'execució.

22. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

Nom funcionari carrera o laboral fix: MARIA JOSÉ MENIER LLORCA
Càrrec: CAP DE SECCIÓ DEL SERVEI D'OBRES I PROJECTES

Nom funcionari carrera o laboral fix: ALBERT FARRÀS NEVOT
Càrrec: TÈCNIC SUPERIOR DEL SERVEI D'OBRES I PROJECTES

23. Projecte tècnic d'obres

Òrgan que ha aprovat el projecte: Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

Data aprovació inicial: 20 de juliol de 2021

Data Publicació aprovació inicial:

- Tauler d'edictes de l'ajuntament: 27 de juliol de 2021
- BOPB: número de CVE 202110099989 de 27 de juliol de 2021

Data aprovació definitiva: 18 d'octubre de 2021

Data Publicació aprovació definitiva:

- Tauler d'edictes de l'ajuntament: 16 de novembre de 2021
- BOPB: 16 de novembre de 2021
- DOGC: 16 de novembre de 2021



Data acta de replanteig del projecte: 24 de novembre de 2021

Data aprovació modificació Lot 2: 21 de març de 2022

Data Publicació aprovació modificació Lot 2:

- Tauler d'edictes de l'ajuntament: 25 de març de 2022
- BOPB: 25 de març de 2022
- DOGC: 29 de març de 2022

S'adjunta a l'expedient:

- Document d'aprovació segellat
- Certificat negatiu emès per l'Oficina d'Atenció Ciutadana conforme no s'han presentat al·legacions al projecte.



AJUNTAMENT DE
SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat



Signat digitalment per:
Tècnic Superior Arquitecte del Servei
d'Obres i Projectes
Albert Farràs Nevot
13-05-2022 13:48

Signat digitalment per:
Cap de Secció del Servei d'Obres i
Projectes
Maria José Menier
13-05-2022 13:48

Signat digitalment per:
Coordinador general
Ferran Villaseñor Romero
13-05-2022 14:14

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a <https://seu.santcugat.cat/seu/validacio>



Annex 1

Preu del contracte en cas de divisió per lots

Lot 1	Import anual	Import total
Preu base de licitació	€	€
IVA (%)	€	€
Total	€	€

Lot 2	Import anual	Import total
Preu base de licitació	€	€
IVA (%)	€	€
Total	€	€



Annex 2

Preu del contracte en cas de part variable amb preus unitaris

El preu total del contracte és estimatiu, atès que hi ha una part dels treballs a desenvolupar que són de caràcter variable, a realitzar en funció de les necessitats de l'Ajuntament, **sense que en aquest cas hi hagi obligació d'esgotar el crèdit reservat a l'efecte per a la part variable.**

Preu base de licitació

Part fixa	Import anual	Import total (anys de contracte)
Preu base de licitació	€	€ * (veure peu de pàgina)
IVA (%)	€	€
Total	€	€

Part variable	Import anual	Import total (anys de contracte)
Preu base de licitació	€	€
IVA (%)	€	€
Total	€	€

Total part fixa + part variable	Import anual	Import total (anys de contracte)
Preu base de licitació	€	€
IVA (%)	€	€
Total	€	€

Preus unitaris màxims

A continuació s'estableixen els preus unitaris màxims dels serveis que seran requerits en funció de les necessitats de l'Ajuntament i liquidats amb càrrec a la part variable del contracte:

Descripció	Preus unitaris màxims (IVA no inclòs)
Descripció/concepte...	€
	€
	€
	€