

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE BUGADERIA DE LA VILA UNIVERSITÀRIA (Expedient núm. 5/2022)

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de bugaderia de roba de llit i tovalloles dels apartaments i oficines de la Vila Universitària del Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona, a Cerdanyola del Vallès.

2. Justificació dels lots

El contracte no es susceptible de divisió en lots perquè la realització independent i diferenciada dels serveis compresos en l'objecte del contracte dificultaria desproporcionadament la seva correcta execució des del punt de vista tècnic. En aquest cas es considera que la prestació del servei per part d'una sola empresa ha de permetre un òptim control i coordinació de l'execució del contracte.

3. Justificació de la necessitat

Vila Universitària, SL gestiona el complex residencial al campus de Bellaterra (Cerdanyola del Vallès) de la Universitat Autònoma de Barcelona el qual comprèn, entre d'altres, el complex de Vila 2 que consta de 217 habitatges de 2 places destinats principalment a l'allotjament d'estudiants de postgrau, màster, doctorat i de professors visitants.

Atès que l'equipament dels habitatges de Vila 2 inclou elements tèxtils (cortines, roba de llit, tovalloles...) que cal mantenir en òptimes condicions i considerant també que les tarifes de lloguer en aquest complex residencial contemplen en tots els casos la neteja setmanal de l'habitatge, que inclou el canvi de la roba de llit i de les tovalloles, es fa necessari disposar d'un servei de bugaderia per a la neteja d'aquest equipament. Aquest servei cobrirà també les necessitats del servei d'allotjament de curta estada que es pot oferir en altres habitatges del complex residencial, que també es posen a disposició dels usuaris amb equipament tèxtil.

Atès que el proper 30 de setembre de 2022 finalitzarà la vigència de l'actual contracte adjudicat per a la prestació d'aquest servei, havent-se esgotat la possibilitat de pròrroques i considerant que Vila Universitària SL no disposa ni dels mitjans ni del personal amb l'especialització requerida per a realitzar aquests tipus de servei amb les garanties necessàries, es fa necessari endegar un procediment per a la seva contractació.

4. Procediment de licitació

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert ordinari, amb valoració de criteris objectius (2 sobres).

5. Classificació i criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Pel que fa a la classificació empresarial: d'acord amb l'art. 77 de la LCSP no serà obligatori acreditar la classificació. No obstant això, es podrà acreditar la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional mitjançant l'acreditació de la classificació empresarial en el grup U, subgrup 2, categoria 1.

Pel que fa a la solvència: es considera convenient fixar els criteris de solvència següents:

- Solvència econòmica i financera: s'haurà d'acreditar amb qualsevol dels mitjans següents:
 - o Declaració del/de la representant de l'empresa licitadora relativa al volum anual de negocis de l'empresa licitadora, que referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims conclosos, ha de ser igual o superior al valor estimat del contracte (297.000,00 €).
 - o Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte (297.000,00 €).

L'acreditació s'ha d'efectuar per mitjà d'un certificat emès per l'assegurador, en el que hi constin els imports i els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.

L'assegurança haurà de ser vigent, com a mínim, fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, i s'ha d'aportar un compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

- Solvència tècnica o professional: s'haurà d'acreditar mitjançant una declaració del/de la representant de l'empresa licitadora en la que s'indiqui la relació dels principals treballs realitzats en el curs dels últims 3 anys. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al pressupost anual del contracte (90.000,00 €). La relació inclourà l'import, la data d'inici i d'acabament, i la institució destinatària pública o privada.

6. Criteris de valoració

Les propostes de les empreses licitadores es valoraran mitjançant criteris avaluable objectivament.

Els criteris que es consideren adients per a la valoració de les ofertes són:

1. Oferta econòmica: atès que en aquest cas el preu es considera un element significatiu, s'analitzaran les diferents ofertes econòmiques tenint en

compte els requisits mínims establerts als plecs i les diferents tipologies d'elements tèxtils.

2. Lliurament de roba en caps de setmana i dies festius: per tal de promoure la continuïtat del servei fora dels dies laborables i mantenir un subministrament regular de la roba neta.
3. Les millores del servei de bugaderia següents:
 - 3.1. Utilització de productes enzimàtics en la neteja de la roba: per tal de promoure que el servei sigui eco responsable i al mateix temps redueixi la possibilitat de patir reaccions al·lèrgiques tant per part de les persones a càrrec del servei, com dels usuaris.
 - 3.2. Increment dels carros per al trasllat de la roba bruta i neta: per tal de facilitar la gestió del procés de transport i emmagatzematge dels elements tèxtils.

La valoració dels criteris d'adjudicació establerts es realitzarà d'acord amb l'estructura següent:

1. Oferta econòmica (75 punts): per puntuar els preus per producte oferts per les empreses licitadores, es tindran en compte els següents paràmetres i s'aplicarà la fórmula següent:

A = Tovallols grans	16%
B = Tovallols petites	16%
C = Catifa de bany	16%
D = Llençol llit individual.....	16%
E= Llençol llit de matrimoni	2%
F= Coixineres.....	16%
G= Edredó llit individual	0,5%
H= Edredó llit matrimoni.....	0,4%
I= Funda nòrdica llit individual.....	7%
J= Funda nòrdica llit matrimoni.....	0,5%
K= Protector llit individual	1,5%
L= Protector llit matrimoni.....	0,5%
M= Cortines habitació.....	0,3%
N= Manta llit individual.....	1%
O= Cobrellit llit individual	6%
P= Coixí.....	0,3%

Producte ponderat = $(0,16 \times A) + (0,16 \times B) + (0,16 \times C) + (0,16 \times D) + (0,02 \times E) + (0,16 \times F) + (0,005 \times G) + (0,004 \times H) + (0,07 \times I) + (0,005 \times J) + (0,015 \times K) + (0,005 \times L) + (0,003 \times M) + (0,01 \times N) + (0,06 \times O) + (0,003 \times P)$

Un cop calculat el producte ponderat es procedirà a puntuar aplicant-se la següent fórmula:

Puntuació de l'oferta = $\frac{\text{Puntuació màxima de l'oferta} \times \text{Preu del producte ponderat més econòmica}}{\text{Preu del producte ponderat de l'empresa licitadora}}$

2. Lliurament de roba en caps de setmana i dies festius (10 punts): es valorarà el lliurament de la roba neta en caps de setmana i dies festius. (Sí: 10 punts / No: 0 punts)
3. Millores (15 punts): les empreses licitadores podran presentar les millores següents:
 - 3.1. Utilització de productes enzimàtics en la neteja de la roba (Sí: 10 punts / No: 0 punts).
 - 3.2. Increment dels carros per dur a terme el trasllat de la roba bruta i neta. Per cada carro adicional s'atorgarà 1 punt, fins a un màxim de 5 carros i 5 punts.

7. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost anual màxim previst per a l'execució del contracte és de 90.000 € (IVA exclòs), determinat sobre la base de la previsió orientativa d'ocupació dels apartaments de la Vila Universitària i del llistat de preus màxims establerts per als productes objecte del servei de bugaderia.

Productes	Preu unitari màxim (IVA exclòs)
Tovalloles grans	0,71€
Tovalloles petites	0,61€
Catifa de bany	0,30€
Llençol llit individual	0,71€
Llençol llit matrimoni	1,26€
Coixineres	0,39€
Edredó llit individual	13,17€
Edredó llit matrimoni	14,18€
Funda nòrdica llit individual	1,07€
Funda nòrdica llit matrimoni	2,14€
Protector llit individual	2,42€
Protector llit matrimoni	4,73€
Cortines habitació	9,68€
Manta llit individual	3,52€
Cobrellit llit individual	2,42€
Coixí	6,46€

Aquest pressupost ha estat determinat sobre la base de la previsió orientativa màxima de serveis que es presentaran durant un any, en conseqüència, l'import final facturat dels serveis contractats podrà variar a la baixa segons el nombre de serveis efectivament prestats, i, per tant, els imports que s'abonaran a l'empresa adjudicatària seran els imports finals facturats.

El pressupost total màxim previst pels 2 anys de vigència del contracte és de **180.000,00 (IVA exclòs)**.

Pressupost total màxim :

Import IVA exclòs	Tipus d'IVA	Quota IVA	Import Total IVA inclòs
180.000,00 €	21%	37.800 €	217.800 €

COSTOS		
DIRECTES	Personal, materials i mitjans auxiliars	169.200,00 €
INDIRECTES	Benefici industrial (6%)	10.800,00€
	IVA (21%)	37.800,00 €
TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ (IVA INCLÒS)		217.800,00 €

De conformitat amb l'article 100 de la LCSP, la desagregació per gènere segons l'Enquesta Anual d'Estructura Salarial (EAES) de l'INE, per a l'any 2017, és la següent:

Secció S: altres serveis			
Salari mitjà anual per sectors d'activitat econòmica i període	Dones	Homes	Quocient dones respecte a homes
	14.001,00	20.752,30	67,5

Als efectes del que estableix l'article 101 de la LCSP, el **valor estimat del contracte** és de **297.000 € (IVA exclòs)**.

Aquest valor estimat de la contractació inclou:

- L'import del pressupost base de licitació: 180.000,00 €.
- L'import de l'eventual pròrroga: 90.000,00 €.
- L'import de les possibles modificacions, màxim 15% del pressupost base de licitació: 27.000€.

8. Durada del contracte

Per un contracte de serveis d'aquestes característiques es considera adequada una durada inicial de 2 anys. Aquesta durada superior a una anualitat ha de permetre que les ofertes presentades pels licitadors puguin ser millors.

Un cop transcorregut el període inicial es preveu la possibilitat de prorrogar la vigència del contracte per 1 any més, amb la possible durada total de 3 anys.

Aquesta pròrroga anual es portarà a terme en cas que sigui més avantatjós per a Vila Universitària SL mantenir el contracte en lloc de licitar-ne un de nou.

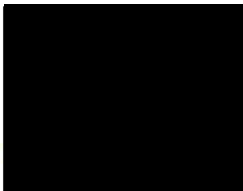
9. Modificació del contracte

Atesa la tipologia de contracte es preveu la possibilitat de modificar l'abast del seu objecte durant la seva vigència, dins del màxim del 15% de l'import inicial del contracte i només en el cas que s'hagi d'ampliar el volum de roba neta entregada degut a un augment de la ocupació.

10. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia de 12 mesos a comptar des de la data de recepció i/o conformitat dels serveis. Es considera que aquest termini és suficient per a assegurar que el contracte s'ha complert correctament i que, si escau, es pugui tramitar el retorn de la garantia definitiva constituïda a favor de Vila Universitària SL.

Cerdanyola del Vallès, 28 d'abril de 2022




versitària

María Luz Pacheco Pérez
Directora
Vila Universitària, SL