



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

MARIA CASADEVALL I VIÑAS, SECRETÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA (GIRONA)

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local en sessió del dia 2 de març de 2022, ha adoptat entre altres els següents acords:

VINT-I-SISÈ.- Expedient 2837/2021. Aprovació del contracte d'arrendament temporal del local ubicat al carrer Ponent sense número de Caldes de Malavella.

INFORME-PROPOSTA

Es proposa mitjançant provisió d'alcaldia contracte d'arrendament temporal la nau industrial amb número de referència cadastral 3321702DG8332S0001XS, inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, Finca registral 1755, volum 2743, Llibre 139 de Caldes de Malavella, Foli 222, propietat del Sr. Francisco Costas Subirana amb DNI 40274798G, ubicada al carrer ponent sense número de Caldes de Malavella.

Atès que per acord de Junta de Govern Local en sessió del dia 13 de gener de 2016, es va adjudicar el contracte d'arrendament de l'immoble ubicat al carrer Ponent sense número de Caldes de Malavella, que forma part de finca amb número de referència cadastral 3321702DG8332S0001XS, per a entitats sense ànim de lucre caritatives, socials, lúdiques i culturals del municipi de Caldes de Malavella. Propietat del Sr. Francisco Costas Subirana amb DNI 40274798G, inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, Finca registral 1755, volum 2743, Llibre 139 de Caldes de Malavella, Foli 222 de Caldes de Malavella.

És necessari l'arrendament d'una nau per ubicar les entitats sense ànim de lucre caritatives, socials, lúdiques i culturals del municipi.

Així mateix, de l'expedient tramitat, ha quedat acreditat la necessitat de l'arrendament de la nau esmentada i la seva idoneïtat, per la ubicació de la nau, per la manca de naus lliures que disposin de les dimensions similars i per tal d'evitar despeses de trasllat tant a l'Ajuntament com a les Entitats.

Atès Informe dels serveis tècnics i la memòria justificativa de la present contractació.

Atès lo establert en l'article 124.1 anterior, la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques relatiu al procediment a seguir per l'arrendament de béns immobles.

Atès que s'ha comprovat que l'ús proposat per l'arrendament de la nau és compatible amb la seva qualificació urbanística.

Com sigui que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de lo establert en el Decret 233/2021 de 25 de febrer, publicat en el BOP de Girona, núm. 46 de 9 de març de 2021.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Per tot lo exposat i en virtut de les facultats que atribueix la legislació de règim local es proposa a la Junta de Govern local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER. Aprovar el contracte d'arrendament temporal del local, amb referència cadastral 3321702DG8332S0001XS, inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, Finca registral 1755, volum 2743, Llibre 139 de Caldes de Malavella, Foli 222, propietat del Sr. Francisco Costas Subirana amb DNI 40274798G, ubicada al carrer ponent sense número de Caldes de Malavella. Es proposa subscriure un contracte d'arrendament pel termini de dos anys prorrogable per dos períodes anuals.

Les clàusules del contracte d'arrendament són les que s'incorporen en el present annex.

SEGON. Aprovar la despesa de 14.520,00 € anuals. Dels quals la part corresponent al present exercici aniran a càrrec de la partida 07 231 20 200 Arrendament local Serveis Socials i 02 337 20200 Arrendaments local Entitats del pressupost vigent de despeses. Mentre que la resta d'anualitats estarà condicionat a que s'incorpori la partida corresponent en el pressupost de l'exercici.

TERCER: Autoritzar l'Alcaldia Presidència la firma de quants documents, tant públics com privats, siguin necessaris per a la formalització del contracte patrimonial privat.

Annex:

Les parts convenen:

PRIMER: El Sr. Francisco Costas Subirana amb DNI 40274798G arrenda a l'Ajuntament de Caldes de Malavella la nau industrial descrita en la part expositiva per a les entitats sense ànim de lucre caritatives, socials, lúdiques i culturals del municipi.

SEGON: L'Ajuntament queda facultat des del moment de la signatura d'aquest document a executar les accions d'adequació necessàries i destinar el local a allotjar-hi les entitats.

TERCER: L'Ajuntament assumeix tota la responsabilitat pels danys que es poguessin produir en l'espai cedit i que fossin conseqüència d'aquest ús.

QUART: L'Ajuntament abonarà al propietari una renda de 1.000,00 € mensuals, més IVA, que s'abonaran en el següent compte bancari IBAN ES84/2100/0002/5802/0169/0648, una vegada el propietari presenti la corresponent factura mensual.

CINQUÈ: S'estableix una durada del contracte per termini de 2 anys a partir del dia 1 de novembre de 2021, amb dos possibles prorrogues anuals.

SISÈ: La nau industrial s'entregarà en bon estat de conservació i, en tot cas en les condicions i millores que pugui haver representat l'adequació de la nau a aquest ús.

SETÈ: En defecte de pacte s'aplicarà lo establert en el Títol VI del Codi Civil Comú, art. 1542 a 1582.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

VUITÈ: L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte. L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

Resultat de la votació: S'aprova per unanimitat.

I perquè consti als efectes oportuns, s'emet la present certificació d'acord amb l'esborrany de l'acta i a reserva dels termes que en resultin de la seva aprovació, i se signa per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde,

Caldes de Malavella, a data de la signatura electrònica.



Vistiplau
L'Alcalde
Salvador Balliu i Torroella

La Secretària,

